

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	23-03-2026
Insolventienummer	F.08/25/209
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000451763:F001
Datum uitspraak	05-08-2025

R-C	mr. S.J.S. Groeneveld
Curator	mr G. Hendriks

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vermeer Constructie B.V.	19-09-2025
	 1

Gegevens onderneming

Metaalstraat 3	19-09-2025
8263BT Kampen	 1
vermeerconstructie.nl	

Activiteiten onderneming

SBI-code. 2562 - Algemene metaalbewerking	19-09-2025
De exploitatie van een lasconstructiebedrijf	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 383.699,00	€ -28.166,00	€ 487.430,00
2022	€ 427.638,00	€ -13.440,00	€ 472.018,00
2023	€ 375.528,00	€ 25.488,00	€ 471.633,00
2024	€ 334.049,00	€ -58.335,00	€ 665.718,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2024 komen uit een concept kolommenbalans. Er zijn geen tussentijdse cijfers per faillissementsdatum of per stakingsdatum.

19-09-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

19-09-2025
 1

Toelichting

Waaronder de DGA.

Boedelsaldo

€ 6.631,26

19-09-2025
 1

€ 5.972,20

22-12-2025
 2

Toelichting

Tijdens de afgelopen periode zijn verkoopkosten betaald i.v.m. de compressor, die grotendeels zijn gedekt door de koper daarvan. Ook zijn deurwaarderskosten gemaakt en betaald in verband met het beslag op de woning van de bestuurder en de daarop volgende dagvaarding.

€ 32.965,12

23-03-2026
 3

Verslagperiode

van

19-09-2025
 1

5-8-2025

t/m

18-9-2025

van

22-12-2025
 2

19-9-2025

t/m

21-12-2025

van

23-03-2026
 3

22-12-2025

t/m

22-3-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	44 uur 24 min
2	24 uur 48 min
3	4 uur 42 min
totaal	73 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer J.H. Vermeer is bestuurder en enig aandeelhouder van failliet.

19-09-2025



1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend: geen.

19-09-2025



1.3 Verzekeringen

Er is contact geweest met de assurantie tussenpersoon. De meeste verzekeringen zijn enige tijd geleden beëindigd wegens wanbetaling. Er is een overzicht opgevraagd, maar dit is nog niet ontvangen.

19-09-2025



Het overzicht is ontvangen. De volgende verzekeringen waren reeds beëindigd:

22-12-2025



Bedrijfsaansprakelijkheid (Surebusiness)
2x bestelautoverzekering (ASR)
Inventaris/goederen (ISTR)
Gebouw/opstal (ISTR)
Bedrijfsschade (ISTR)

Er was alleen nog een actief WEGAS-verzekering bij Turien. Die is beëindigd en ter zake is een premierestitutie ontvangen van € 131,51.

1.4 Huur

Niet van toepassing.

19-09-2025



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat het overgrote deel van de omzet werd behaald uit werkzaamheden voor de lokale onderneming NedAir. Deze partij werd echter overgenomen door een ander bedrijf dat de vestiging Kampen heeft samengevoegd met een vestiging in Staphorst, waardoor de vestiging Kampen verdween. De betreffende locatie had haar eigen lokale contacten en zo viel het grootste deel van de omzet weg.

19-09-2025



De onderneming van failliet draaide bovendien al jarenlang verliezen (behoudens 2023) en had dus geen buffers. Integendeel, want er was sprake van een forse schuld bij de belastingdienst. Daarvoor werd begin 2025 beslag gelegd op het bedrijfspand, dat de bestuurder op dat moment aan het verkopen was (c.q. had verkocht). Uiteindelijk is er een regeling getroffen op grond waarvan de levering kon doorgaan. De overwaarde ging daarbij volledig naar de fiscus.

Na de verkoop van het pand was de onderneming feitelijk gestaakt. De bestuurder heeft zelf getracht de BV af te wikkelen, zonder faillissement. Dit is mislukt aangezien een van de crediteuren het faillissement heeft uitgelokt.

De curator onderzoekt in hoeverre de bestuurder juridisch gezien correct heeft gehandeld. Het wegvallen van de omzet van NedAir is in beginsel buiten de macht van bestuurder, hoewel het in algemene zin niet verstandig is om teveel op één opdrachtgever te vertrouwen. De transacties die hebben plaatsgevonden nadat het pand verkocht was worden verder kritisch bekeken.

Het onderzoek is afgerond. Zie verder onderdeel 7.

22-12-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

19-09-2025



Toelichting

Dit is inclusief de DGA. Er blijkt ook nog een werknemer te zijn (geweest) die via IMPact werkte (dat zich richt op mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt). Hierover moet op korte termijn duidelijkheid worden verschaft. Indien nodig zal nog een opzeggingsbrief worden verzonden.

Toelichting

Inmiddels is verduidelijkt dat de werknemer die via IMPact werkte een jaarcontract had dat afliep op 8 april 2025 en dat dat jaarcontract niet is verlengd.

22-12-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

19-09-2025



Toelichting

Dit is inclusief de DGA.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

23-10-2026	2	
------------	---	--

totaal	2	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Dit is inclusief de DGA.

19-09-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap was eigenaar van het pand aan de Metaalstraat 3 te Kampen. Dit pand is per 17 maart 2025 verkocht en geleverd aan een koper voor € 450.000,00, waarbij de bankhypotheek is afbetaald ad € 245.958,42 en er € 187.263,00 is betaald aan de belastingdienst. Vervolgens resteerde er een overwaarde van € 16.097,95 dat is overgemaakt naar de bankrekening van failliet. In de boedel bevinden zich dus geen onroerende zaken.

19-09-2025



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Peugeot Partner (incl BTW)	€ 2.420,00	€ 0,00
Roerende zaken (incl BTW)	€ 3.085,50	€ 0,00
Compressor netto (incl BTW)	€ 689,70	€ 0,00
totaal	€ 6.195,20	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Na de verkoop van het pand mocht failliet dit nog enige tijd gebruiken om zijn zaken af te handelen en de loods op te ruimen, namelijk tot eind juli 2025. Op faillissementsdatum (5 augustus 2025) was dit echter nog niet afgerond. In beginsel was failliet een boete verschuldigd, maar de eigenaren hebben failliet en vervolgens curator meer tijd gegeven, namelijk tot 1 september 2025.

19-09-2025



1

In de loods waren diverse roerende zaken aanwezig. Echter, het was ook duidelijk dat veel zaken al waren verwijderd. Onderstaand wordt een en ander in grove categorieën besproken:

Gereedschap en andere verkoopbare zaken

In het pand lag divers gereedschap waaronder lasapparaten, boormachines, gereedschapskasten, handgereedschap een pompwagen etc. Deze zaken zijn in overleg met de RC verkocht voor € 2.550,00 excl. BTW.

Kantoorinventaris

In het pand is nog diverse kantoorinventaris aangetroffen. Dit betrof oude spullen met een zeer geringe (tot negatieve) waarde. Deze zaken zijn in overleg achtergelaten en opgeruimd door de pandeigenaar na de oplevering.

Afval

In het pand lagen eveneens diverse zaken die als afval kunnen worden beschouwd. Het gaat dan zowel om ijzer en staal dat gratis (c.q. tegen een kleine betaling) kan worden ingeleverd, als om afval dat vooral geld en moeite kost om af te voeren en te storten. Deze zaken zijn in overleg achtergelaten en opgeruimd door de pandeigenaar na de oplevering.

Geleasete printer en koffiemachine

Deze apparaten zijn opgehaald door de leasemaatschappijen.

Compressor

In het pand stond een compressor. Tussen de pandeigenaar en curator bestond discussie over de vraag of deze als onderdeel van het pand was verkocht aan de pandeigenaar of onderdeel was van de boedel. Uiteindelijk is de compressor in overleg met de RC aan de pandeigenaar verkocht voor (effectief) € 570,00 exclusief BTW (rekening houdend met kosten van transport en her-montage)

Peugeot Partner

In de boedel werd een Peugeot Partner aangetroffen. Deze is in overleg met de RC verkocht voor € 2.000,00 excl BTW.

Machines

In de boedel werden geen grotere machines aangetroffen, terwijl wel duidelijk is dat deze in het pand gestaan hebben. Zie verder onderdeel 7.

Rechtmatigheid.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht kan nog relevant zijn in het kader van de verkoop van de in 3.3 genoemde machines, afhankelijk van de verdere omstandigheden rond de verdwijning c.q. de verkoop van die machines.

19-09-2025



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie 'toelichting bedrijfsmiddelen'.

19-09-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er is inmiddels een lijstje met enkele (oudere) vorderingen op debiteuren. Deze lijst wordt in de aankomende verslagperiode met de bestuurder en/of diens accountant besproken.

19-09-2025

 1

Op de debiteurenlijst staat een openstaand saldo van totaal € 5.377,34. Het gaat om kleinere bedragen die of faillissementsdatum al 1 of meerdere jaren open stonden. Bovendien is sprake van disputen. De curator zal hier geen energie in steken.

22-12-2025

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

19-09-2025

 1

De bankschuld is afbetaald met de verkoop van het pand (zie 'toelichting onroerende zaken'). Daarna was er geen mogelijkheid (meer) tot roodstand. De laatste maanden was sprake van afschrijvingen gevolgd door terugboeking wegens gebrek aan saldo. Op faillissementsdatum resteerde een saldo van € 97,74 en dat is overgeboekt naar de faillissementsrekening.

5.2 Leasecontracten

Er was sprake van een geleasete koffiemachine (Grenke finance) en printer (VWC). Deze zijn geretourneerd aan de leasemaatschappijen nadat werd vastgesteld dat sprake was van operational lease.

19-09-2025

 1

Er was ook een Dodge Ram Van die (vermoedelijk financial) werd geleased van Hiltermann. Deze is afbetaald door failliet en verkocht. De opbrengst werd deels gebruikt voor betaling aan een werknemer en deels voor betaling aan de DGA (zie verder onderdeel 7. Rechtmatigheid). De curator zal nog stukken opvragen waaruit de wijze van afwikkeling van dit leasecontract blijkt.

De Dodge is inderdaad afbetaald. Er resteert dus geen vordering van de leasemaatschappij.

22-12-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Na afbetaling van de bank (in maart 2025): niet meer van toepassing.

19-09-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.4

19-09-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn meerdere leveranciers geweest die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Een deel daarvan kon het eigendomsvoorbehoud niet hard maken, of de betreffende zaken werden niet aangetroffen.

19-09-2025

 1

Eén leverancier kan mogelijk wel een eigendomsrecht doen gelden op een cilinder (AirLiquide), hoewel het bij nadere beschouwing lijkt te gaan om een huur- of gebruikersovereenkomst en niet zozeer om een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft een voorstel gedaan voor het ophalen van de cilinder tegen een boedelbijdrage, maar hier is nog niet op gereageerd.

Met de in verslag 1 genoemde leverancier is enige malen over en weer gecorrespondeerd. Na een tijdje kwam er geen reactie meer, ook niet na een gestelde laatste termijn, waarna is aangenomen dat de leverancier geen beroep meer wenste te doen op het gestelde eigendomsvoorbehoud.

22-12-2025

 2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

19-09-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Wel diverse malen ingeroepen, maar in alle gevallen al verlopen.

19-09-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet bekend.

19-09-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

19-09-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De bestuurder heeft eerst aangegeven de computer met software en klantenbestand te willen kopen. Op zijn woonadres is ook een eenmanszaak ingeschreven met vergelijkbare activiteiten. Bestuurder reageert nu niet meer op dit onderwerp. Dit wordt op korte termijn wederom aangekaart.

19-09-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Is aan voldaan.

19-09-2025

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd.

19-09-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

19-09-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

19-09-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

19-09-2025

 1

Toelichting

Tijdens het onderzoek is de nadruk komen te liggen op een aantal transacties. De curator meent dat vooral de wijze waarop is gehandeld toen het faillissement al onvermijdelijk was, aandacht verdient. Dit geldt niet zozeer voor het ontstaan van die situatie als zodanig.

22-12-2025

 2

Nee

23-03-2026

 3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

19-09-2025



Toelichting

De curator heeft bepaalde transacties als vermoedelijk paulianeus aangemerkt. Het gaat onder andere om verkopen van machines en een auto en ook om bepaalde betalingen. De bestuurder heeft een andere zienswijze en er wordt bekeken of partijen hierover overeenstemming kunnen bereiken.

Ja

22-12-2025



Toelichting

Partijen hebben overleg gepleegd over een regeling. Die gesprekken zijn on hold komen te staan toen bleek dat de bestuurder geen middelen had om een eventueel af te spreken bedrag te betalen. Dit zou pas kunnen na verkoop van zijn woning. De curator heeft vervolgens zekerheidshalve beslag gelegd op deze woning. In de daarop volgende hoofdzaak is bestuurder veroordeeld tot betaling van een bedrag van € 25.000,00, te vermeerderen met rente en kosten.

Ja

23-03-2026



Toelichting

De woning is inmiddels verkocht en geleverd waarna het bedrag van € 25.000,00 vermeerderd met proceskosten en rente is ontvangen op de faillissementsrekening.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

19-09-2025



Er wordt een vordering verwacht van het UWV, maar die is nog niet aangemeld.

€ 16.794,71

22-12-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 20.637,00

19-09-2025

 1

€ 21.801,00

22-12-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er wordt een vordering verwacht van het UWV, maar die is nog niet aangemeld.

19-09-2025

 1

€ 4.511,81

22-12-2025

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.337,61

19-09-2025

 1

Toelichting

Het betreft waterschapslasten en kosten van de faillissementsaanvraag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

19-09-2025

 1

23

22-12-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 28.412,62

19-09-2025

 1

€ 41.764,62

22-12-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

19-09-2025

 1

opheffing wegens gebrek aan baten

23-03-2026

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

J.H. Vermeer (dga)

22-12-2025

 2

9.2 Aard procedures

Beslag gevolgd door dagvaardingsprocedure (sector kanton).

22-12-2025

 2

9.3 Stand procedures

Er is eindvonnis gewezen op 11 november 2025. De woning is ondertussen in de (onderhandse) verkoop gezet door de dga en diens (ex)echtgenote.

22-12-2025

 2

De woning is inmiddels verkocht en geleverd. Daarbij is het beslag doorgehaald, onder betaling van het bedrag van € 25.000,00 vermeerderd met proceskosten en rente.

23-03-2026

 3

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afronden discussie over mogelijke pauliana c.q. vervolgstappen.
Beoordelen en indien mogelijk innen debiteuren.
Afronden onderzoek.

19-09-2025

 1

Afwachten verkoop woning.

22-12-2025

 2

Het faillissement is afgerond en kan worden afgewikkeld.

23-03-2026

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

19-09-2025

 1

De laatste formaliteiten nemen doorgaans enkele weken tot maanden in beslag.

23-03-2026

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen