

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 30-10-2025            |
| Insolventienummer  | F.08/25/252           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000466038:F001 |
| Datum uitspraak    | 30-09-2025            |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| R-C     | mr. K.J. Haarhuis |
| Curator | mr E. Nijdam      |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Floor Concept B.V.

30-10-2025



### Gegevens onderneming

Bij vonnis van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, d.d. 30 september 2025 is de besloten vennootschap Floor Concept B.V., ook handelend onder de naam Floor Project, gevestigd te (8263 AK) Kampen aan de Ambachtsstraat 28, in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. K.J. Haarhuis tot rechter-commissaris en aanstelling van mr. E. Nijdam tot curator.

30-10-2025



De gefailleerde vennootschap zal hierna (ook) worden aangeduid als 'Floor' of 'gefailleerde'.

Voor de onderhavige rapportage geldt dat dit openbaar verslag door de curator en zijn medewerkers met grote zorg is samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of zich niet leent voor openbare publicatie. Ook is het mogelijk dat achteraf informatie of gegevens in dit verslag moeten worden aangevuld of bijgesteld. Dit kan ook belangrijke gevolgen hebben voor de vooruitzichten voor de crediteuren en de wijze van afwikkeling van het faillissement op termijn. Aan dit verslag kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

## Activiteiten onderneming

Floor hield zich bezig met het afwerken van vloeren en wanden. Floor exploiteerde een woningstoffeerderij en een projectstoffeerderij, waar werkzaamheden werden verricht zoals het leggen van tapijt en laminaat. Daarnaast voerde gefailleerde werkzaamheden uit op het gebied van slopen van vloeren.

30-10-2025



1

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2021 | € 635.381,00 | € 45.273,00      | € 264.694,00 |
| 2022 | € 780.801,00 | € 45.093,00      | € 349.474,00 |
| 2023 | € 348.495,00 | € -97.215,00     | € 205.515,00 |
| 2024 | € 520.920,59 | € -63.220,79     |              |
| 2025 | € 187.524,39 | € -151.316,81    |              |

## Toelichting financiële gegevens

2024: financiële gegevens uit de eigen administratie van de gefailleerde vennootschap. De jaarrekening over dit jaar is (nog) niet opgemaakt.

2025: financiële gegevens tot faillissementsdatum.

30-10-2025



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

### Toelichting

Op faillissementsdatum waren twee personen in dienst bij gefailleerde.

30-10-2025



1

## Boedelsaldo

€ 0,00

30-10-2025



1

## Verslagperiode

van

30-9-2025

t/m

30-10-2025

30-10-2025



1

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 34 uur 54 min |
| <b>totaal</b>  | 34 uur 54 min |

## Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventarisatiewerkzaamheden verricht.

30-10-2025

 1

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Floor is opgericht in 2014. De aandelen in Floor worden voor 51% gehouden door Inci Aydin Holding B.V. De overige 49% van de aandelen worden gehouden door de heer H. Ozturk. Inci Aydin Holding B.V. is enig bestuurder van Floor.

De Heer T. Aydin is enig bestuurder en enig aandeelhouder van Inci Aydin Holding B.V. De feitelijke bedrijfsvoering van Floor was in zijn handen.

30-10-2025

 1

### 1.2 Lopende procedures

Eén van de medewerkers van Floor had een kort geding gestart in verband met achterstallig salaris. Deze is inmiddels ingetrokken door de eiser.

30-10-2025

 1

### 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

Floor huurt een bedrijfspand aan de Ambachtsstraat 28 te Kampen van T. van der Maten & Zonen B.V. De huur is met wederzijds goedvinden beëindigd per 31 oktober 2025.

30-10-2025

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is het faillissement van Floor hoofdzakelijk het gevolg van een combinatie van langdurige ziekteverzuim en oplopende bedrijfskosten. Het hoge ziekteverzuim leidde tot een structureel capaciteitsprobleem, waardoor minder omzet werd gerealiseerd. Tegelijkertijd namen de vaste lasten, zoals loonkosten en huur, toe. Hierdoor kwam de liquiditeitspositie van Floor onder druk te staan en was zij uiteindelijk niet langer in staat om aan haar lopende verplichtingen te voldoen. Dit was voor curanda de reden om haar eigen faillissement aan te vragen.

De curator zal in het kader van het wettelijk voorgeschreven rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode onderzoek doen naar bovenstaande oorzaken en eventuele andere oorzaken van het faillissement.

30-10-2025



1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

30-10-2025



1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

30-10-2025



1

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 6-10-2025     | 2      |             |
| <b>totaal</b> | 2      |             |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Gelet op het geringe aantal werknemers (2) is in overleg met het UWV besloten om geen personeelsbijeenkomst te organiseren. Het UWV heeft rechtstreeks contact opgenomen met beide werknemers.

De curator heeft op 6 oktober 2025 de arbeidsovereenkomsten met de werknemers op voet van artikel 40 Fw schriftelijk opgezegd.

30-10-2025



1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. Zie ook onderdeel 1.4 Huur.

30-10-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

30-10-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt over een aantal restanten primer, uitvlakmortel, pvc en ondervloer. De totale inkoopwaarde hiervan bedroeg volgens opgave van gefailleerde € 1.060,- exclusief btw.

30-10-2025



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal indien nodig de rechten van de belastingdienst geldend maken.

30-10-2025



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal in de komende verslagperiode gesprekken voeren met potentiële kopers.

30-10-2025



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator verwijst naar onderdeel 3.3 en 3.5 van dit verslag (de voorraad en bedrijfsmiddelen worden als één geheel gezien). Er is geen sprake van onderhanden werk.

30-10-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er zijn openstaande debiteuren. De omvang daarvan wordt nader geïnterpreteerd en de debiteuren worden in de komende verslagperiode aangeschreven.

30-10-2025

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 238.020,00

30-10-2025

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Floor had een rekening-courantverhouding met Rabobank en ING.

De Rabobank heeft een vordering van € 238.020 op Floor uit hoofde van een tweetal leningen die op 31 oktober 2022 zijn aangegaan. Daartoe zijn vorderingen op derden, voorraden en bedrijfsmiddelen aan de bank verpand en is een bankborgtocht afgegeven door de heer T. Aydin ter hoogte van € 25.000. De aan de Rabobank verpande voorraad en bedrijfsmiddelen zijn mede eigendom van Inci Aydin Holding B.V., Droomvloer B.V. en Droomvloer Hoogenveen B.V. De Rabobank heeft aangegeven dat zij in contact zal treden met de mede-eigenaar om te beziën of het mogelijk is om in onderling overleg nadere afspraken te maken op de manier waarop een en ander te gelde gemaakt kan worden.

### 5.2 Leasecontracten

Floor had geen leaseovereenkomsten.

30-10-2025

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Zie onderdeel 5.1.

30-10-2025

 1

### 5.4 Separatistenpositie

De Rabobank heeft als pandhouder een separatistenpositie. Zij heeft zich gemeld bij de curator en haar rechten kenbaar gemaakt.

30-10-2025

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Eén crediteur heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft deze goederen niet aangetroffen en de crediteur daarvan in kennis gesteld.

30-10-2025



1

## 5.6 Retentierechten

Er is geen crediteur die een beroep heeft gedaan op een retentierecht.

30-10-2025



1

## 5.7 Reclamerechten

Er is geen crediteur die een beroep gedaan heeft op het reclamerecht.

30-10-2025



1

## 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De zekerhedenpositie van Rabobank is onderzocht en vastgesteld. Daarnaast is overleg gevoerd met Rabobank over de verkoop van de roerende zaken en is Rabobank geïnformeerd over de aanwezige activa.

30-10-2025



1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de gefailleerde waren reeds gestaakt op faillissementsdatum.

30-10-2025



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

30-10-2025



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

30-10-2025



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart.

30-10-2025



#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator zal in de komende verslagperiode verder onderzoek doen naar de boekhoudplicht van gefailleerde.

30-10-2025



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel is de laatste jaarrekening (boekjaar 2023) op 21 oktober 2024 gedeponeed.

30-10-2025



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In dit stadium kan er nog niets worden gezegd voor een eventuele grond voor bestuurdersaansprakelijkheid.

30-10-2025



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

In dit stadium kan er nog niets worden gezegd over eventueel paulianeus handelen.

30-10-2025



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek moet nog worden gestart.

30-10-2025



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Niet van toepassing.

30-10-2025



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 68.798,93

30-10-2025

 1

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

30-10-2025

 1

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 248.627,91

30-10-2025

 1

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling kan in deze fase nog niets worden gezegd.

30-10-2025

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn aangeschreven en hebben waar nodig een reactie gehad.

30-10-2025

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Zie onderdeel 1.2. De procedure is inmiddels ingetrokken.

30-10-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal in eerste instantie de mogelijkheden van een onderhandse verkoop van de (geringe) activa onderzoeken. Na de afronding daarvan zal de curator een rechtmatigheidsonderzoek doen en onder andere de financiële informatie beoordelen.

30-10-2025

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van het faillissement is op dit moment nog niets te zeggen.

30-10-2025

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

30-1-2026

30-10-2025

 1

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen