

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	24-11-2025
Insolventienummer	F.08/25/257
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000452179:F002
Datum uitspraak	01-10-2025

R-C	mr. S.J.S. Groeneveld
Curator	mr L.A.M. Stortelder

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dempa Exploitatiemaatschappij B.V. tevens handelend onder de namen
Dempa Exploitatiemaatschappij en De Buitenhaven Almelo.

24-11-2025



Gegevens onderneming

De onderneming is opgericht op 29 juni 2017 en staat ingeschreven in het
Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69136580. De
onderneming is gevestigd en kantoorhoudende te (7606 GB) Almelo aan de
Gerard Doustraat 8.

24-11-2025



Activiteiten onderneming

Financiering en verhuur van dochtermaatschappijen, roerende zaken. In- en
verkoop van voertuigen alsmede het uitvoeren van
reparatiewerkzaamheden.

24-11-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft tot op heden geen administratie ontvangen.
Omzetgegevens lijken vooralsnog te ontbreken.

24-11-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-11-2025
1

Toelichting

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel blijkt dat er 2 werknemers in dienst zouden zijn. Volgens opgave van de bestuurder waren er per datum faillissement geen werknemers (meer) in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

24-11-2025
1

Verslagperiode

van

1-10-2025

24-11-2025
1

t/m

18-11-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 12 min
totaal	14 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden in de eerste verslagperiode zien met name op de inventarisatiefase, in contact komen met de (feitelijk) bestuurder en de crediteurenadministratie.

24-11-2025
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Dempa Exploitatiemaatschappij B.V. is Dempa Holding B.V. Dempa Exploitatiemaatschappij B.V. heeft een gevolmachtigde (natuurlijk persoon). Bestuurder en gevolmachtigde van Dempa Holding B.V. zijn natuurlijke personen.

24-11-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Er lopen twee fiscale beroepsprocedures met de Belastingdienst.

24-11-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft vooralsnog geen (lopende) verzekeringen kunnen achterhalen.

24-11-2025

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte aan de Gerard Doustraat 8 te Almelo. De huurovereenkomst is op grond van art. 39 Fw opgezegd.

24-11-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door de Belastingdienst.

24-11-2025

De curator zal nader onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

24-11-2025



Toelichting

Bij aanvang van het faillissement waren er geen werknemers (meer) in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

24-11-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

24-11-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen.

24-11-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

24-11-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft dit in onderzoek.

24-11-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Een eventueel bodemvoorrecht van de fiscus zal in acht worden genomen bij de afwikkeling.

24-11-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek bedrijfsmiddelen.

24-11-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn diverse voertuigen in beslag genomen door de Belastingdienst, welke bij Domeinen opgeslagen staan.

24-11-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek voorraden, contact Belastingdienst/Domeinen.

24-11-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Dempa Exploitatiemaatschappij B.V. heeft een vijftal deelnemingen waarvan Autobedrijf Twente De Buitenhaven B.V. ook failliet is. De activiteiten binnen de overige deelnemingen (Chicken Express II de Buitenhaven B.V., Chicken Express III de Buitenhaven B.V., Dempa Food B.V. en Thuiszorg De Buitenhaven Almelo B.V.) zijn volgens de (feitelijk) bestuurder reeds gestaakt. De curator zal onderzoek doen.

24-11-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

24-11-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft vooralsnog geen openstaande debiteuren kunnen achterhalen.

24-11-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek openstaande debiteuren.

24-11-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Dempa Exploitiemaatschappij B.V. hield een bankrekening aan bij de ING Bank met een klein debetsaldo.

24-11-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend zijn er geen leasecontracten.

24-11-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn er geen zekerheden verstrekt.

24-11-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

24-11-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot dusver niet bekend.

24-11-2025

 1

5.6 Retentierechten

Tot dusver niet bekend.

24-11-2025



5.7 Reclamerechten

Tot dusver niet bekend.

24-11-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie.

24-11-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet, alle activiteiten zijn reeds voor faillissementsdatum gestaakt.

24-11-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

24-11-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

24-11-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

24-11-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

24-11-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

24-11-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. De curator beschikt (nog) niet over de administratie.

24-11-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel is de jaarrekening over boekjaar 2023 (tijdig) gedeponeerde op 24 december 2024. De curator heeft echter (nog) geen jaarrekening(en) ontvangen.

24-11-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-11-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal is volgens de Kamer van Koophandel volgestort voor een bedrag van € 1,-. Gelet op het geringe bedrag is nader onderzoek niet opportuun.

24-11-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

24-11-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-11-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal nader onderzoek doen naar de rechtmatigheid.

24-11-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, onderzoek.

24-11-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: P.M.
Kosten SFVonline: P.M.

24-11-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 162.916,91

Toelichting

De Belastingdienst heeft diverse vorderingen ingediend met betrekking tot loonheffing, omzetbelasting, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.

24-11-2025

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Tot op heden zijn er (nog) geen andere preferente vorderingen bekend.

24-11-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

24-11-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 582,38

24-11-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-11-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

24-11-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen twee fiscale beroepsprocedures met de Belastingdienst.

24-11-2025

 1

9.2 Aard procedures

In onderzoek.

24-11-2025

 1

9.3 Stand procedures

In onderzoek.

24-11-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Bestuderen procedures.

24-11-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

- Nadere inventarisatie;
- Onderzoek administratie;
- Voortgang fiscale beroepsprocedures Belastingdienst;
- Crediteurenadministratie;
- Beoordelen van de procedures;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

24-11-2025



1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

24-11-2025



1

10.3 Indiening volgend verslag

24-2-2026

24-11-2025



1

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging e.d.

24-11-2025



1

Disclaimer

Dit openbaar faillissementsverslag, het daarbij behorende financieel verslag en bijlagen zijn op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid of de juistheid van de aan de verslagen en bijlagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of (nog) niet openbaar gemaakt kan worden.

De curator staat daarom ook niet in voor de volledigheid of juistheid van de verslagen en de bijlagen. Aan dit verslag en de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend en schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten. Aan de opname op een crediteurenlijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De lezer dient met het voorgaande rekening te houden en ervoor te waken te gemakkelijk gebruik te maken van de geboden informatie voor andere doeleinden dan waarvoor het verslag is opgesteld, namelijk het globaal informeren over de toestand van de boedel als bedoeld in artikel 73a Faillissementswet.

Bijlagen