

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	02-10-2026
Insolventienummer	F.08/25/257
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000452179:F002
Datum uitspraak	01-10-2025

R-C	mr. S.J.S. Groeneveld
Curator	mr L.A.M. Stortelder

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dempa Exploitatiemaatschappij B.V. tevens handelend onder de namen Dempa Exploitatiemaatschappij en De Buitenhaven Almelo. 24-11-2025



Gegevens onderneming

De onderneming is opgericht op 29 juni 2017 en staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69136580. De onderneming is gevestigd en kantoorhoudende te (7606 GB) Almelo aan de Gerard Doustraat 8. 24-11-2025



Activiteiten onderneming

Financiering en verhuur van dochtermaatschappijen, roerende zaken. In- en verkoop van voertuigen alsmede het uitvoeren van reparatiewerkzaamheden. 24-11-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft tot op heden geen administratie ontvangen. Omzetgegevens lijken vooralsnog te ontbreken. 24-11-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-11-2025
1

Toelichting

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel blijkt dat er 2 werknemers in dienst zouden zijn. Volgens opgave van de bestuurder waren er per datum faillissement geen werknemers (meer) in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

24-11-2025
1

Verslagperiode

van

24-11-2025
1

1-10-2025

t/m

18-11-2025

van

07-04-2026
2

19-11-2025

t/m

6-4-2026

van

02-10-2026
3

7-4-2026

t/m

30-9-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 12 min
2	20 uur 48 min
3	17 uur 54 min
totaal	52 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden in de eerste verslagperiode zien met name op de inventarisatiefase, in contact komen met de (feitelijk) bestuurder en de crediteurenadministratie.

24-11-2025



In deze tweede verslagperiode zien de werkzaamheden met name op de veiling van de voertuigen door de Belastingdienst, het onderzoek naar de deelnemingen, voortzetting van het rechtmatigheidsonderzoek en de crediteurenadministratie.

07-04-2026



In deze verslagperiode zien de bestede uren met name op contact met de Belastingdienst met betrekking tot de verkoop van de voertuigen en contact met de provincie Flevoland (zie rubriek 3.3).

02-10-2026



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Dempa Exploitatiemaatschappij B.V. is Dempa Holding B.V. Dempa Exploitatiemaatschappij B.V. heeft een gevolmachtigde (natuurlijk persoon). Bestuurder en gevolmachtigde van Dempa Holding B.V. zijn natuurlijke personen.

24-11-2025
 1

De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat er naast de formele bestuurder ook een feitelijk bestuurder (natuurlijk persoon) onderdeel uitmaakt van de directie en de organisatie.

07-04-2026
 2

1.2 Lopende procedures

Er lopen twee fiscale beroepsprocedures met de Belastingdienst.

24-11-2025
 1

De twee fiscale beroepsprocedures hebben betrekking op de opgelegde naheffingsaanslagen loonheffingen. De procedures zijn aangehouden.

07-04-2026
 2

1.3 Verzekeringen

De curator heeft vooralsnog geen (lopende) verzekeringen kunnen achterhalen.

24-11-2025
 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte aan de Gerard Doustraat 8 te Almelo. De huurovereenkomst is op grond van art. 39 Fw opgezegd.

24-11-2025
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door de Belastingdienst.

24-11-2025
 1

De curator zal nader onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

24-11-2025



Toelichting

Bij aanvang van het faillissement waren er geen werknemers (meer) in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

24-11-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

24-11-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen.

24-11-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

24-11-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voertuigen	€ 4.940,00	
totaal	€ 4.940,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft dit in onderzoek.

24-11-2025

 1

De voertuigen zijn door de Belastingdienst middels een veiling verkocht. De totale opbrengst van de voertuigen bedraagt € 4.940,-. Met de Belastingdienst is de (financiële) afspraak gemaakt dat 75% van de opbrengst toekomt aan de boedel en 25% aan de Belastingdienst. De boedel komt op basis van deze afspraak een bedrag van € 3.705,- toe.

07-04-2026

 2

Er staan nog meer voertuigen van failliet bij de Belastingdienst. Deze voertuigen zijn kort voor beslaglegging door de Belastingdienst overgeschreven op naam van een derde. De curator heeft onderzoek gedaan naar het eigendomsrecht van voormelde voertuigen en zich op het standpunt gesteld dat ook voormelde voertuigen in de boedel vallen. Ook deze voertuigen zullen op korte termijn worden geveild op soortgelijke wijze als de reeds geveilde voertuigen op naam van failliet.

De opbrengst van de eerste veiling van de voertuigen in maart 2026 bedroeg € 4.940,-. Hiervan komt 75% de boedel toe. In juni 2026 heeft een tweede veiling plaatsgevonden. De curator is nog in afwachting van de opbrengst, waarvan ook 75% de boedel toekomt. Twee voertuigen zijn nog niet verkocht en worden 5 oktober a.s. weer aangeboden.

02-10-2026

 3

Daarnaast ontving de curator begin september bericht van de provincie Flevoland dat er een voertuig op een carpoolplaats was aangetroffen op naam van failliet. Het is niet bekend wie dit voertuig bestuurde, op de carpoolplaats heeft achtergelaten en waar de sleutels en autopapieren zich bevinden. Op last van de provincie met een voornemen tot het toepassen van bestuursdwang, is de auto inmiddels verwijderd en deze zal op korte termijn op een (online)veiling worden ingebracht.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Een eventueel bodemvoorrecht van de fiscus zal in acht worden genomen bij de afwikkeling.

24-11-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek bedrijfsmiddelen.

24-11-2025

 1

Afwikkeling en voortzetting veiling, verdeling opbrengsten.

07-04-2026

 2

Contact met de Belastingdienst, afwikkeling veiling en verdeling opbrengsten, afronden (online)veiling.

02-10-2026

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn diverse voertuigen in beslag genomen door de Belastingdienst, welke bij Domeinen opgeslagen staan.

24-11-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek voorraden, contact Belastingdienst/Domeinen.

24-11-2025

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Dempa Exploitatiemaatschappij B.V. heeft een vijftal deelnemingen waarvan Autobedrijf Twente De Buitenhaven B.V. ook failliet is. De activiteiten binnen de overige deelnemingen (Chicken Express II de Buitenhaven B.V., Chicken Express III de Buitenhaven B.V., Dempa Food B.V. en Thuiszorg De Buitenhaven Almelo B.V.) zijn volgens de (feitelijk) bestuurder reeds gestaakt. De curator zal onderzoek doen.

24-11-2025

 1

Van de deelnemingen is Autobedrijf Twente De Buitenhaven B.V. reeds gefailleerd.

07-04-2026

 2

Thuiszorg De Buitenhaven Almelo B.V. is volgens de feitelijk bestuurder nooit actief geweest. Tot op heden zijn er geen signalen dat Thuiszorg De Buitenhaven Almelo B.V. nog actief is c.q. recent actief is geweest. Er is in het geheel geen jaarrekening beschikbaar van Thuiszorg De Buitenhaven Almelo B.V.

Dempa Food B.V. is volgens de feitelijk bestuurder sinds 2021 niet meer actief. De meest recente jaarrekening dateert van 2023. De jaarrekeningen van Dempa Food B.V. over 2021, 2022 en 2023 laten zien dat er met ingang van 2022 geen personeel meer actief is bij Dempa Food B.V.

Chicken Express III de Buitenhaven B.V. en Chicken Express II de Buitenhaven B.V. zijn volgens de feitelijk bestuurder al jaren niet meer actief. De meest recente jaarrekening van Chicken Express II de Buitenhaven B.V. dateert van 2022 en de meest recente jaarrekening van Chicken Express III de Buitenhaven B.V. dateert van 2023. Volgens de feitelijk bestuurder is met betrekking tot Chicken Express III de Buitenhaven B.V. en Chicken Express II de Buitenhaven B.V. destijds alles overgenomen door de verhuurder.

Uit onderzoek naar de deelnemingen is gebleken dat deze al geruime tijd niet meer actief zijn en er geen actief is aangetroffen. De curator heeft ambtshalve wijzigingen van de Kamer van Koophandel ontvangen dat een aantal deelnemingen inmiddels zijn opgeheven. Ook de overige deelneming(en) zullen spoedig worden opgeheven.

02-10-2026

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

24-11-2025

 1

Voortzetten veiling voertuigen en onderzoek deelnemingen.

07-04-2026

 2

Opheffing deelnemingen.

02-10-2026

 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft vooralsnog geen openstaande debiteuren kunnen achterhalen.

24-11-2025

 1

Er is geen volledige administratie van failliet beschikbaar met betrekking tot mogelijk openstaande debiteuren. De debiteurenincasso kan derhalve niet worden voortgezet.

02-10-2026

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek openstaande debiteuren.

24-11-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Dempa Exploitatiemaatschappij B.V. hield een bankrekening aan bij de ING Bank met een klein debetsaldo.

24-11-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend zijn er geen leasecontracten.

24-11-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn er geen zekerheden verstrekt.

24-11-2025



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

24-11-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot dusver niet bekend.

24-11-2025



5.6 Retentierechten

Tot dusver niet bekend.

24-11-2025



5.7 Reclamerechten

Tot dusver niet bekend.

24-11-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie.

24-11-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet, alle activiteiten zijn reeds voor faillissementsdatum gestaakt.

24-11-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

24-11-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

24-11-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

24-11-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

24-11-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

24-11-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. De curator beschikt (nog) niet over de administratie.

24-11-2025



De bestuurder en de (feitelijk) bestuurder hebben tot op heden geen volledige administratie van failliet aangeleverd.

07-04-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel is de jaarrekening over boekjaar 2023 (tijdig) gedeponneerd op 24 december 2024. De curator heeft echter (nog) geen jaarrekening(en) ontvangen.

24-11-2025
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-11-2025
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal is volgens de Kamer van Koophandel volgestort voor een bedrag van € 1,-. Gelet op het geringe bedrag is nader onderzoek niet opportuun.

24-11-2025
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

24-11-2025
 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-11-2025
 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal nader onderzoek doen naar de rechtmatigheid.

24-11-2025
 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, onderzoek.

24-11-2025
 1

Ten behoeve van het onderzoek naar de boekhoudplicht, onbehoorlijk bestuur, paulianeus handelen en rechtmatigheid is een Garantstellingsregeling voor Curatoren 2023 aangevraagd en verstrekt. Het rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet.

07-04-2026
 2

De curator verwacht het rechtmatigheidsonderzoek spoedig af te ronden.

02-10-2026
 **3**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: P.M.
Kosten SFVonline: P.M.

24-11-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 162.916,91

24-11-2025



Toelichting

De Belastingdienst heeft diverse vorderingen ingediend met betrekking tot loonheffing, omzetbelasting, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.

€ 163.748,91

07-04-2026



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Tot op heden zijn er (nog) geen andere preferente vorderingen bekend.

24-11-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

24-11-2025



3

07-04-2026



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 582,38

24-11-2025



€ 15.360,28

07-04-2026



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-11-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

24-11-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen twee fiscale beroepsprocedures met de Belastingdienst.

24-11-2025

 1

De twee fiscale beroepsprocedures hebben betrekking op de opgelegde naheffingsaanslagen loonheffingen. De procedures zijn aangehouden.

07-04-2026

 2

9.2 Aard procedures

In onderzoek.

24-11-2025

 1

9.3 Stand procedures

In onderzoek.

24-11-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Bestuderen procedures.

24-11-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

24-11-2025

 1

- Nadere inventarisatie;
- Onderzoek administratie;
- Voortgang fiscale beroepsprocedures Belastingdienst;

- Crediteurenadministratie;
- Beoordelen van de procedures;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

De komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

07-04-2026

 2

- Afwikkeling/voortzetting veiling met de Belastingdienst/verdeling opbrengsten;
- Voortgang fiscale beroepsprocedures Belastingdienst;
- Crediteurenadministratie;
- Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

De komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

02-10-2026

 **3**

- Contact met de Belastingdienst, afwikkeling veiling en verdeling opbrengsten;
- Afronden (online)veiling;
- Voortgang fiscale beroepsprocedures Belastingdienst;
- Opheffing deelnemingen;
- Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

24-11-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

2-1-2027

02-10-2026

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging e.d.

24-11-2025



Disclaimer

Dit openbaar faillissementsverslag, het daarbij behorende financieel verslag en bijlagen zijn op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid of de juistheid van de aan de verslagen en bijlagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of (nog) niet openbaar gemaakt kan worden.

De curator staat daarom ook niet in voor de volledigheid of juistheid van de verslagen en de bijlagen. Aan dit verslag en de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend en schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten. Aan de opname op een crediteurenlijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De lezer dient met het voorgaande rekening te houden en ervoor te waken te gemakkelijk gebruik te maken van de geboden informatie voor andere doeleinden dan waarvoor het verslag is opgesteld, namelijk het globaal informeren over de toestand van de boedel als bedoeld in artikel 73a Faillissementswet.

Bijlagen

Bijlagen