

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	20-08-2026
Insolventienummer	F.08/25/283
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000474614:F001
Datum uitspraak	28-10-2025

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr A.G. Baan

Algemene gegevens

Naam onderneming

Muntinga Vastgoed B.V. 27-11-2025
 1

Gegevens onderneming

Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder
nummer 95124675. 27-11-2025
 1
Gevestigd en kantoorhoudende te (7872 PD) Valthe aan de Looakkers 29.

Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel:
De aan- en verkoop van onroerende zaken en projectontwikkeling. 27-11-2025
 1
Feitelijk hebben er nimmer activiteiten/werkzaamheden plaatsgevonden. De
onderneming is volgens failliet enkel in het leven geroepen voor de
documentatie van de huurovereenkomst.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Niet van toepassing 27-11-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

N.v.t.

27-11-2025

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

27-11-2025

 1

Verslagperiode

van

28-10-2025

27-11-2025

 1

t/m

27-11-2025

van

28-11-2025

25-02-2026

 2

t/m

19-2-2026

van

20-2-2026

20-05-2026

 3

t/m

21-5-2026

van

22-5-2026

20-08-2026

 4

t/m

20-8-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	5 uur 6 min
---	-------------

2	4 uur 12 min
---	--------------

3	1 uur 30 min
---	--------------

4	0 uur 50 min
---	--------------

totaal	11 uur 37 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Muntinga Holding B.V. (ook failliet verklaard op 28 oktober 2025).

De enig aandeelhouder en bestuurder van Muntinga Holding B.V. is de heer R.E. Muntinga.

27-11-2025

 1

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

27-11-2025

 1

1.3 Verzekeringen

N.v.t.

27-11-2025

 1

1.4 Huur

Er was sprake van een huurovereenkomst tussen failliet en de heer Hoentjes per 1 oktober 2024. Deze huurovereenkomst is ten tijde van het faillissement van Bakkerij Muntinga B.V. reeds opgezegd nu het huurpand enkel werd gebruikt ten behoeve van de onderneming van Bakkerij Muntinga B.V.

27-11-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Nu Bakkerij Muntinga B.V. op 9 juli 2025 failliet is verklaard en failliet enkel in het leven is geroepen voor het vastleggen van de huurovereenkomst met betrekking tot Bakkerij Muntinga B.V. (failliet verklaard op 16 juli 2025), heeft de heer Muntinga ervoor gekozen om ook het faillissement aan te vragen van failliet.

27-11-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

N.v.t.

27-11-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

N.v.t.

27-11-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

27-11-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

N.v.t.

27-11-2025



5.2 Leasecontracten

N.v.t.

27-11-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

27-11-2025



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

27-11-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

27-11-2025



5.6 Retentierechten

N.v.t.

27-11-2025



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

27-11-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

27-11-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

27-11-2025



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

27-11-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

27-11-2025



6.5 Verantwoording

N.v.t.

27-11-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

27-11-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

27-11-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

27-11-2025



De curator heeft de boekhouding beoordeeld en zal hierover een separaat bericht sturen aan de rechter-commissaris.

25-02-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

27-11-2025



Onderzoek afgerond.

25-02-2026



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

27-11-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

27-11-2025



Onderzoek afgerond.

25-02-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

27-11-2025

 1

Ja

25-02-2026

 2

Toelichting

De curator is van oordeel dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur en zal hierover een separaat bericht sturen aan de rechter-commissaris.

20-05-2026

 3

Toelichting

De heer Muntinga is door de curator aansprakelijk gesteld voor onbehoorlijk bestuur en zij heeft de heer Muntinga verzocht om een voorstel te doen ter afkoop van het gestelde onbehoorlijk bestuur. Indien er in het kader hiervan geen afspraken worden gemaakt met de bestuurder, overweegt de curator over te gaan tot procederen.

Ja

20-08-2026

 4

Toelichting

De curator heeft de mogelijkheden tot het procederen in verband met het gestelde onbehoorlijk bestuur onderzocht en besproken met de rechter-commissaris.

Er heeft overleg plaatsgevonden met de advocaat van de bestuurder van failliet, hetgeen tot op heden nog niet heeft geleid tot een voorstel. Er is inmiddels een laatste termijn gegund voor het doen van een voorstel.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

27-11-2025

 1

Nee

20-05-2026

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

27-11-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Afronden onderzoek rechtmatigheid.

27-11-2025



1

- Afspraken maken met bestuurder i.v.m. gestelde onbehoorlijk bestuur.

25-02-2026



2

- Afwachten voorstel bestuurder c.q. onderzoek procedure bestuurdersaansprakelijkheid.

20-05-2026



3

- Afwachten voorstel bestuurder.

20-08-2026



4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 356,00

27-11-2025



1

€ 3.403,00

20-08-2026



4

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Nader onderzoek schuldenlast.

27-11-2025



1

- Afronden onderzoek schuldenlast.

25-02-2026



2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

27-11-2025



9.2 Aard procedures

N.v.t.

27-11-2025



9.3 Stand procedures

N.v.t.

27-11-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afronden onderzoek rechtmatigheid;
- Nader onderzoek schuldenlast.

27-11-2025



- Afronden onderzoek schuldenlast;
- Afspraken maken met bestuurder i.v.m. gestelde onbehoorlijk bestuur.

25-02-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

- Afwachten voorstel bestuurder c.q. onderzoek procedure bestuurdersaansprakelijkheid.

20-05-2026



- Afwachten voorstel bestuurder ter afkoop gestelde onbehoorlijk bestuur.

20-08-2026



10.3 Indiening volgend verslag

20-11-2026

20-08-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen