Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**19-11-2026**
Insolventienummer	**F.08/25/283**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000474614:F001**
Datum uitspraak	**28-10-2025**

R-C	**mr. A.E. Zweers**
Curator	**mr A.G. Baan**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Muntinga Vastgoed B.V.

27-11-2025
1

Gegevens onderneming

Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 95124675.
Gevestigd en kantoorhoudende te (7872 PD) Valthe aan de Looakkers 29.

27-11-2025
1

Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel:
De aan- en verkoop van onroerende zaken en projectontwikkeling.
Feitelijk hebben er nimmer activiteiten/werkzaamheden plaatsgevonden. De onderneming is volgens failliet enkel in het leven geroepen voor de documentatie van de huurovereenkomst.

27-11-2025
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Niet van toepassing

27-11-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

27-11-2025
1

Toelichting

N.v.t.

Boedelsaldo

27-11-2025
1

€ 0,00

19-11-2026
5

€ 36,25

Verslagperiode

27-11-2025
1

van

28-10-2025

t/m

27-11-2025

25-02-2026
2

van

28-11-2025

t/m

19-2-2026

20-05-2026
3

van

20-2-2026

t/m

21-5-2026

20-08-2026
4

van

22-5-2026

t/m

20-8-2026

19-11-2026
5

van

21-8-2026

t/m

19-11-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 6 min
2	4 uur 12 min
3	1 uur 30 min
4	0 uur 50 min
5	1 uur 0 min
totaal	12 uur 38 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Muntinga Holding B.V. (ook failliet verklaard op 28 oktober 2025).
De enig aandeelhouder en bestuurder van Muntinga Holding B.V. is de heer R.E. Muntinga.

27-11-2025
1

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

27-11-2025
1

1.3 Verzekeringen

N.v.t.

27-11-2025
1

1.4 Huur

Er was sprake van een huurovereenkomst tussen failliet en de heer Hoentjes per 1 oktober 2024. Deze huurovereenkomst is ten tijde van het faillissement van Bakkerij Muntinga B.V. reeds opgezegd nu het huurpand enkel werd gebruikt ten behoeve van de onderneming van Bakkerij Muntinga B.V.

27-11-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Nu Bakkerij Muntinga B.V. op 9 juli 2025 failliet is verklaard en failliet enkel in het leven is geroepen voor het vastleggen van de huurovereenkomst met betrekking tot Bakkerij Muntinga B.V. (failliet verklaard op 16 juli 2025), heeft de heer Muntinga ervoor gekozen om ook het faillissement aan te vragen van failliet.

27-11-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

27-11-2025
1

Toelichting

N.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

27-11-2025
1

Toelichting

N.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

27-11-2025

1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

27-11-2025
1

N.v.t.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

27-11-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

27-11-2025
1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

27-11-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

27-11-2025
1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

27-11-2025
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

27-11-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

27-11-2025
1

N.v.t

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

27-11-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

27-11-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

27-11-2025
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

27-11-2025
1

6.6 Opbrengst

27-11-2025
1

Toelichting

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

27-11-2025
1

Toelichting

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.	27-11-2025 1
De curator heeft de boekhouding beoordeeld en zal hierover een separaat bericht sturen aan de rechter-commissaris.	25-02-2026 2

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.	27-11-2025 1
Onderzoek afgerond.	25-02-2026 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.	27-11-2025 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.	27-11-2025 1
Onderzoek afgerond.	25-02-2026 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

27-11-2025
1

Toelichting

In onderzoek.

25-02-2026
2

Ja

Toelichting

De curator is van oordeel dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur en zal hierover een separaat bericht sturen aan de rechter-commissaris.

20-05-2026
3

Toelichting

De heer Muntinga is door de curator aansprakelijk gesteld voor onbehoorlijk bestuur en zij heeft de heer Muntinga verzocht om een voorstel te doen ter afkoop van het gestelde onbehoorlijk bestuur. Indien er in het kader hiervan geen afspraken worden gemaakt met de bestuurder, overweegt de curator over te gaan tot procederen.

20-08-2026
4

Ja

Toelichting

De curator heeft de mogelijkheden tot het procederen in verband met het gestelde onbehoorlijk bestuur onderzocht en besproken met de rechter-commissaris.

Er heeft overleg plaatsgevonden met de advocaat van de bestuurder van failliet, hetgeen tot op heden nog niet heeft geleid tot een voorstel. Er is inmiddels een laatste termijn gegund voor het doen van een voorstel.

19-11-2026
5

Toelichting

Failliet heeft middels een advocaat een voorstel gedaan ter afkoop van de bestuurdersaansprakelijkheid tegen betaling van een bedrag ad € 12.500,00 in zowel het onderhavige faillissement als in de faillissementen van Bakkerij Muntinga B.V. en Muntinga Holding B.V.

Dit voorstel is (met goedkeuring van de rechter-commissaris) geaccepteerd en het bedrag ad € 12.500,00 is inmiddels ontvangen op de boedelrekening.

Het bedrag ad € 12.500,00 is naar rato van boedeltekort per faillissement verdeeld. Hiermee is het punt 'rechtmatigheid' volledig afgewikkeld.

7.6 Paulianeus handelen

27-11-2025
1

In onderzoek

20-05-2026
3

Nee

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

27-11-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Afronden onderzoek rechtmatigheid.

  27-11-2025
  1

- Afspraken maken met bestuurder i.v.m. gestelde onbehoorlijk bestuur.

  25-02-2026
  2

- Afwachten voorstel bestuurder c.q. onderzoek procedure bestuurdersaansprakelijkheid.

  20-05-2026
  3

- Afwachten voorstel bestuurder.

  20-08-2026
  4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 356,00	27-11-2025 1
€ 3.403,00	20-08-2026 4
€ 3.759,00	**19-11-2026** **5**

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

• Nader onderzoek schuldenlast.	27-11-2025 1
• Afronden onderzoek schuldenlast.	25-02-2026 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

27-11-2025

1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

27-11-2025

1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

27-11-2025

1

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afronden onderzoek rechtmatigheid;
- Nader onderzoek schuldenlast.

27-11-2025
1

- Afronden onderzoek schuldenlast;
- Afspraken maken met bestuurder i.v.m. gestelde onbehoorlijk bestuur.

25-02-2026
2

- Afwikkelen.

19-11-2026
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

- Afwachten voorstel bestuurder c.q. onderzoek procedure bestuurdersaansprakelijkheid.

20-05-2026
3

- Afwachten voorstel bestuurder ter afkoop gestelde onbehoorlijk bestuur.

20-08-2026
4

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen