

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	n.v.t.
Verslagnummer	1
Datum verslag	09-01-2026
Insolventienummer	F.08/25/328
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000490948:F001
Datum uitspraak	09-12-2025

## Betrokkene

Naam schuldenaar	Ypelo Vastgoed B.V.
R-C	mr. S.J.S. Groeneveld
Curator	mr T.M. Spoler

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Activa</b>		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 0,00	€ 0,00
Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 0,00	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 0,00	€ 0,00

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
-------------------------------	--------	--------

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

**Liquide middelen**

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))

---

<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------------------	--------	--------

**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------------	--------	--------

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------------------	--------	--------

---

<b>Totaal debiteuren</b>	€ 0,00	€ 0,00
--------------------------	--------	--------

**Bank / zekerheden**

Boedelbijdrage

---

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>		
<b>Voortzetten</b>		
Opbrengst voortzetten		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Doorstart</b>		
Goodwill		
Handelsnaam		
I.E. Rechten		
Overige opbrengsten doorstart		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Rechtmatigheid</b>		
Opbrengst rechtmatigheid		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Procedures</b>		
Opbrengst procedures		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Overig</b>		
Overige baten		
Boedelbijdragen (incl. btw)		
<b>Subtotaal overig</b>	€ 0,00	€ 0,00

Incl. btw Af te dragen btw

---

<b>Totaal vrij actief</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------------------	--------	--------

## A.2 Gebonden actief

---

Incl. btw Af te dragen btw

### **(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw**

Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

### **Afstand separatisme: Bodemzaken**

Opbrengst(en) bodemzaken

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00	€ 0,00
--------------------------------------	--------	--------

### **Opbrengst retentierecht**

Retentierecht art. 60 Fw

Af: kosten

---

<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

### **Opbrengst art. 3:287 BW**

Schadepeningen art. 3:287 BW

Af: kosten

---

<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

### **Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)**

Opbrengst art. 3:284 BW

Af: kosten

---

<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

### **Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

	Incl. btw	Af te dragen btw
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00	€ 0,00

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal bodempzaken</b>	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
<b>Totaal bodempzaken</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Totaal baten</b>	€ 0,00	€ 0,00

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>		
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
<b>Totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## C. Thans nog beschikbaar

---

Totaal A (incl. btw)	€ 0,00
Totaal B (incl. btw)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€ 0,00</b>

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

<b>Super-preferent</b>	<b>Incl. btw</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
<b>Totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ 0,00
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 0,00
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 0,00
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	
<b>Saldo</b>	€ 0,00

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 0,00
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 0,00
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<b>Voorlopig Saldo</b>	<b>€ 0,00</b>