

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	13-04-2026
Insolventienummer	F.08/25/68
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000414491:F001
Datum uitspraak	12-03-2025

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr G.K. Fraterman

Algemene gegevens

Naam onderneming

KSB Afbouw B.V.

14-04-2025



Gegevens onderneming

Algemene opmerkingen:

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA daarvoor gegeven richtlijnen, waarbij de voorgeschreven nummering is gehanteerd. Waar nummers niet zijn ingevuld, zijn de betreffende onderwerpen in dit faillissement niet van toepassing. Wijzigingen of aanvullingen op het laatste verslag worden vetgedrukt weergegeven. De tekst van eventueel voorafgaande verslagen blijft leesbaar. Verwezen wordt naar de hierna weergegeven disclaimer.

Disclaimer:

Onderhavig openbaar faillissementsverslag en de daarbij behorende bijlagen zijn, op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan niet in staan voor de volledigheid of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Daarnaast kan het voorkomen dat informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie nog niet openbaar gemaakt kan worden. De curator staat daarom niet in voor de volledigheid of juistheid van het verslag en de bijlagen. Aan dit verslag en de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend en schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten. Aan de opname op de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen kunnen evenmin rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming/failliet:

KSB Afbouw B.V.
De Nieuwe Bleek 25
7481 CS Haaksbergen

14-04-2025



Activiteiten onderneming

Afbouw

14-04-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 1.190.420,00	€ 46.170,00	€ 484.991,00
2021	€ 1.397.453,00	€ 131.425,00	€ 561.901,00
2022	€ 1.528.394,00	€ 183.210,00	€ 875.026,00

Toelichting financiële gegevens

KSB Afbouw B.V. is in 2019 opgericht. Voordien dreef de bestuurder de onderneming vanuit zijn eenmanszaak, welke derhalve in 2019 is ingebracht in een besloten vennootschap.

14-04-2025



De (voorlopige) jaarcijfers over 2023 en 2024 zijn (nog) niet in het bezit van de curator. Derhalve zijn deze cijfermatige gegevens thans onbekend. De curator is enkel in het bezit van de jaarrekening over 2021 en 2022.

De boekhouding is niet althans onvoldoende bijgewerkt. De curator beschikt derhalve niet over de jaarcijfers 2023 en/of 2024.

14-07-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-04-2025



Toelichting

Al het personeel was volgens de bestuurder werkzaam via een payrollbedrijf, derhalve had KSB Afbouw B.V. geen personeel rechtstreeks in loondienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

14-04-2025



Toelichting

Er staan geen gelden op de bankrekening van KSB Afbouw, er is sprake van een negatief saldo.

Wel is er een positief saldo zichtbaar op de G-rekening, doch zijn deze gelden niet beschikbaar voor de boedel.

€ 42.423,68

14-07-2025



€ 31.753,58

14-10-2025



€ 101.884,67

13-04-2026



Verslagperiode

van

12-3-2025

t/m

14-4-2025

van

15-4-2025

t/m

13-7-2025

van

14-7-2025

t/m

13-10-2025

van

14-1-2025

t/m

13-4-2026

14-04-2025

 1

14-07-2025

 2

14-10-2025

 3

13-04-2026

 **5**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	29 uur 36 min
---	---------------

2	50 uur 12 min
---	---------------

3	15 uur 36 min
---	---------------

4	18 uur 30 min
---	---------------

5	18 uur 48 min
---	---------------

totaal	132 uur 42 min
---------------	-----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is Rotek B.V.

14-04-2025



Van laatstgenoemde B.V. is de heer R.J. Kistemaker enig aandeelhouder en bestuurder.

1.2 Lopende procedures

Voor zover thans bekend n.v.t.

14-04-2025



1.3 Verzekeringen

Op datum faillissement waren er een aantal lopende verzekeringen, waaronder voor de inventaris, voertuigen en een aansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekeringen zijn, waar mogelijk, opgezegd en beëindigd.

14-04-2025



1.4 Huur

Er was op datum faillissement sprake van een lopende huurovereenkomst betreffende bedrijfsruimte te Haaksbergen. Deze huurovereenkomst is daags na datum faillissement opgezegd door de curator.

14-04-2025



Er is een regeling getroffen met de verhuurder, het pand c.q. het gehuurde is daarmee opgeleverd.

14-07-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Oorzaak van het faillissement is volgens de bestuurder gelegen in de oplopende kosten van de afgelopen jaren. Daarnaast had de bestuurder te kampen met persoonlijke omstandigheden.

14-04-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

14-04-2025



Toelichting

Voor zover de curator thans bekend is, is er geen personeel in loondienst bij KSB Afbouw B.V.

Al het personeel werd feitelijk ingeleend via een payrollbedrijf.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

14-04-2025



Toelichting

Andere dan voornoemde gegevens zijn de curator niet bekend.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Intakegesprek bestuurder, ontvangen gegevens accountant.

14-04-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
nvt			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

nvt

14-04-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

nvt

14-04-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
auto's	€ 19.360,00	€ 1.936,00
Aanhangwagens + roerende zaken op gestald	€ 1.750,00	€ 175,00
totaal	€ 21.110,00	€ 2.111,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De (actieve/actuele) activastaat is nog in onderzoek. Voor zover de curator thans bekend zijn de jaarcijfers over 2023 nog niet gereed en is de boekhouding over 2024 en/of eerste kwartaal 2025 niet bijgewerkt. Om die reden is voornoemde thans nog onduidelijk. Aan de bestuurder zijn in dit kader de nodige vragen gesteld, doch hebben die nog niet tot sluitende antwoorden voor de curator geleid.

14-04-2025



Op basis van de gegevens van de RDW is KSB Afbouw B.V. in het bezit van een aantal voertuigen alsook een aantal leaseauto's. Deze zijn (grotendeels) aangetroffen bij het bedrijfspand te Haaksbergen. De leasemaatschappijen hebben, op hun verzoek, de leaseauto's opgehaald (betref alle financial lease).

De auto's/voertuigen die in eigendom toebehoren aan KSB Afbouw B.V. vallen onder het pandrecht en staan derhalve niet ter vrije beschikking voor de boedel.

De auto's, aanhangwagens en/of roerende zaken welke in eigendom toebehoorden aan KSB Afbouw B.V. zijn - in overleg met de pandhouder - door de curator verkocht.

14-07-2025



De genoemde verkoopprijs van de auto's is inclusief BTW.
De aanhangwagens zijn marge, derhalve is daarover geen BTW verschuldigd.

De bedragen die toekomen aan de pandhouder zijn inmiddels afgedragen.

14-10-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

nvt

14-04-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek, aanschrijven diverse partijen, RDW en diverse leasemaatschappijen.

14-04-2025



Verkoop activa en overleg pandhouder.


14-07-2025





3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
onbekend		
totaal	€ 0,00	€ 0,00


Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens de bestuurder zijn de activiteiten van KSB Afbouw halverwege februari 2025 gestaakt. Het onderzoek naar het onderhanden werk en/of de voorraad (voor zover niet verpand), loopt nog. 14-04-2025
 1

Bestuurder heeft het nog niet gefactureerde, doch afgeronde werk, inmiddels gefactureerd. Hoewel deze vorderingen op derden zijn verpand aan de bank, is in overleg met de pandhouder overeengekomen dat de boedel deze debiteuren (waar mogelijk en/of afdoende bewijsbaar) zal innen tegen een boedelbijdrage. 14-07-2025
 2

Een aantal debiteuren heeft inmiddels de vordering voldaan op de boedelrekening. Voor wat betreft de overige openstaande debiteuren ter zake het onderhanden en/of uitgevoerde werk is de curator nog bezig met innen hiervan. 14-10-2025
 3

Verdere inning loopt thans nog. 14-01-2026
 4

Met debiteuren is een nadere regeling getroffen. **13-04-2026**
 5

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek loopt nog. 14-04-2025
 1

Opstellen facturen en innen debiteuren. 14-07-2025
 2

Inning, regeling treffen, overleg pandhouder **13-04-2026**
 5

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
nvt		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

nvt 14-04-2025
 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

nvt

14-04-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Hekman		€ 3.597,00	€ 539,55
Lansing		€ 4.752,99	€ 712,95
Oude Wolbers		€ 3.707,25	€ 556,10
totaal	€ 0,00	€ 12.057,24	€ 1.808,60

Toelichting debiteuren

Het is de curator thans nog onbekend of er debiteuren zijn, temeer nu de boekhouding over 2024 en 2025 niet is bijgewerkt. Blijkens het programma Snelstart is mogelijk niet al het reeds verrichte werk gefactureerd. Dit onderzoek loopt nog, doch vallen deze debiteuren zeer waarschijnlijk onder het pandrecht.

14-04-2025



Zoals eerder opgemerkt worden de debiteuren geïnd door de boedel. Dit in overleg en overeenstemming met de pandhouder.

14-07-2025



Het innen van de debiteuren is thans nog gaande. Twee debiteuren hebben voldaan op de boedelrekening; met één debiteur is een regeling getroffen en er resteren derhalve nog vier debiteuren.

14-10-2025



Het innen van de debiteuren is thans nog gaande. Drie debiteuren hebben inmiddels voldaan op de boedelrekening, met een tweetal debiteuren is een regeling getroffen (waarvan één waarschijnlijk alsnog een procedure wordt) en voor één debiteur is een procedure reeds in gang gezet. In totaal resteren derhalve nog een drietal debiteuren.

14-01-2026







Met twee debiteuren is een regeling getroffen. Voor de derde debiteur loopt thans een procedure.

13-04-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren


Intakegesprek bestuurder, opvragen boekhouding, onderzoek Snelstart en voorhanden zijnde boekhouding globaal doorgenomen.	14-04-2025  1
Overleggen bestuurder, pandhouder & uitfactureren onderhanden werk c.q. afgerond werk.	14-07-2025  2
Innen debiteuren, e-mails en correspondentie debiteuren en weerlegging van verweren zijdens debiteuren.	14-10-2025  3
Inning, overleg R-C en pandhouder, vastlegging afspraken	13-04-2026  5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)


Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank ziet tot op heden op het negatieve saldo op de bankrekening(en) van KSB Afbouw B.V.

14-04-2025
 1


5.2 Leasecontracten

Op datum faillissement liepen er nog een zestal financial leaseovereenkomsten. Alle leasemaatschappijen zijn aangeschreven en deze zullen de auto's ophalen.

14-04-2025
 1


5.3 Beschrijving zekerheden

Andere zekerheden dan voornoemd pandrecht zijn de curator niet bekend.

14-04-2025
 1


5.4 Separatistenpositie

Er is sprake van een kredietovereenkomst met een daaraan gekoppeld pandrecht alsook een borgtocht. Deze pandakte is laatstelijk op 11 maart 2025 geregistreerd bij de Belastingdienst en derhalve rechtsgeldig tot stand gekomen. Vrijwel alle activa, voor zover voorhanden, alsook vorderingen zijn hiermee verpand.

14-04-2025
 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

nvt

14-04-2025
 1

5.6 Retentierechten

nvt

14-04-2025



5.7 Reclamerechten

nvt

14-04-2025



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

14-04-2025



Toelichting

Het banksaldo was per datum faillissement negatief.

De curator heeft een beroep van de bank ter zake verrekening afgewezen en derhalve volgt als boedelsaldo € 2.000,--.

€ 2.111,00

14-07-2025



Toelichting

Voorname betreft de boedelbijdrage ad. 10% voor wat betreft de verkoop van de auto's en/of aanhangwagens.

Voor wat betreft de boedelbijdrage van de te innen debiteuren is een boedelbijdrage ad. 15% overeengekomen met de pandhouder.

Toelichting

Terzake de procedures is een boedelbijdrage van 25% overeengekomen.

13-04-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Gesprek bestuurder, inventarisatie, contact bank, nazien pandrecht, contacten pandhouder etc.

14-04-2025



Overleg pandhouder diverse openstaande punten in het kader van het pandrecht.

14-07-2025




6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming


6.1 Exploitatie / zekerheden

Volgens de bestuurder zijn de activiteiten medio februari 2025 gestaakt. Er werden derhalve al enige tijd, enkele weken, geen activiteiten meer verricht

14-04-2025
 1


6.2 Financiële verslaglegging

nvt

14-04-2025
 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


nvt

14-04-2025
 1

Doorstarten onderneming


6.4 Beschrijving

nvt

14-04-2025
 1

6.5 Verantwoording


nvt

14-04-2025
 1

6.6 Opbrengst

Toelichting


nvt

14-04-2025
 1

6.7 Boedelbijdrage


Toelichting

nvt

14-04-2025
 1


6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


nvt

14-04-2025
 1


7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de bestuurder meermaals, zowel mondeling als schriftelijk, gewezen op enerzijds diens informatieplicht en anderzijds de boekhoudplicht. De boekhouding is niet bij en nog niet volledig ontvangen door de curator. De curator is nog drukdoende om alle (financiële) gegevens te ontvangen. 14-04-2025  1

De boekhouding is zoals opgemerkt onvolledig en/of niet (afdoende) bijgewerkt. De curator stelt zich dan ook op het standpunt dat volgens haar de boekhouding niet voldoet aan de boekhoudplicht ex art. 2:10 BW. 14-07-2025  2


7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens de Kamer van Koophandel is de jaarrekening over 2022 gedeponneerd op 27-12-2023. 14-04-2025  1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt 14-04-2025  1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zowel het geplaatste als het gestorte kapitaal bedraagt € 182.352,-- (inbreng eenmanszaak) 14-04-2025  1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

in onderzoek

14-04-2025



Toelichting

Er is - met toestemming van de R-C - een procedure jegens de bestuurder aanhangig gemaakt. Deze procedure loopt en staat thans voor verstekvonnis.

14-07-2025



Toelichting

Er ligt thans een toewijzend vonnis jegens de bestuurder d.d. 9 juli 2025. Dit vonnis is in kracht van gewijsde gegaan.

14-10-2025



De vordering van de curator uit hoofde van onverschuldigde betaling groot € 215.930,-- is toegewezen alsmede is de bestuurder veroordeeld in de proceskosten. Er ligt beslag op de woning van de bestuurder en verdere executie zal worden ingezet.

Verdere rechtmatigheden onderzoek loopt nog.

Toelichting

De overwaarde van de woning - waar beslag op lag - is inmiddels in de boedel gevloeid.

13-04-2026



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-04-2025



Toelichting

in onderzoek

7.7 Toelichting rechtmatigheid

in onderzoek

14-04-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek loopt nog. Reeds verricht onderzoek voorhanden zijnde boekhouding, jaarcijfers, bankmutaties etc.

14-04-2025



1

Het rechtmatighedenonderzoek loopt nog.

14-07-2025



2

Procedure alsmede daarbij behorende diverse werkzaamheden.

14-10-2025



3

Voortzetting rechtmatighedenonderzoek.

14-01-2026



4

Het rechtmatighedenonderzoek zit in de afrondende fase.

13-04-2026



5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

salaris curator + P.M.

14-04-2025



1

€ 1.694,00

14-07-2025



2

Toelichting

3 maanden huur (over opzegperiode)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 57.658,45

14-04-2025



1

€ 60.818,00

14-07-2025



2

€ 41.536,00

14-10-2025



3

€ 42.340,00

14-01-2026



4

€ 42.573,00

13-04-2026



5

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.665,93

14-04-2025

 1

Toelichting

kosten aanvraag faillissement

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

14-04-2025

 1

15

14-07-2025

 2

19

14-10-2025

 3

20

14-01-2026

 4

21

13-04-2026

 **5**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 128.747,16

14-04-2025

 1

€ 501.867,51

14-07-2025

 2

€ 474.066,46

14-10-2025

 3

€ 472.378,96

14-01-2026

 4

€ 472.565,90


13-04-2026

 **5**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling





Nog niet bekend.	14-04-2025  1
Nog onbekend.	14-10-2025  3
nog onbekend.	14-01-2026  4
 nog onbekend.	13-04-2026  5

8.8 Werkzaamheden crediteuren




Alle thans bekende crediteuren aanschrijven; verwerken inkomende crediteuren.	14-04-2025  1
---	---

9. Procedures






9.1 Naam wederpartijen

nvt	14-04-2025  1
Door de curator is een bodemprocedure aanhangig gemaakt tegen de bestuurder. Dit onder gelijktijdige beslaglegging op vermogensbestanddelen van de bestuurder. Het (verstek)vonnis is op 9 juli 2025 geweest.	14-07-2025  2
Het (verstek) vonnis is thans in kracht van gewijsde gegaan, dit nu er geen rechtsmiddelen meer tegen openstaan.	14-10-2025  3
Er loopt met toestemming RC inmiddels een procedure jegens één debiteur	14-01-2026  4







9.2 Aard procedures

nvt	14-04-2025  1
Vordering op de bestuurder uit hoofde van opgesoupeerde c.q. onttrokken bedragen uit de gefailleerde onderneming zonder enige rechtsgrond.	14-07-2025  2
Incassoprocedure ter inning van een debiteur	14-01-2026  4

9.3 Stand procedures







nvt	14-04-2025  1
(verstek)vonnis is gewezen d.d. 9 juli jl. en is inmiddels ter betekening aan Kistemaker verzonden aan de deurwaarder	14-07-2025  2
Zitting is gepland.	14-01-2026  4
 Er volgt een getuigenverhoor na mondelinge behandeling.	13-04-2026  5

9.4 Werkzaamheden procedures

nvt	14-04-2025  1
Genoemde processtukken opstellen en/of overleg met de bestuurder en R-C.	14-07-2025  2
Executiemaatregelen waar mogelijk.	14-10-2025  3
Dagvaarden, Conclusie van Antwoord doornemen etc.	14-01-2026  4
 zitting + voorbereiden getuigenverhoor	13-04-2026  5

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek activa en rechtmatighedenonderzoek.	14-04-2025  1
Verder onderzoek loopt nog, afwikkeling pandrechten alsook lopende procedures.	14-07-2025  2
Executiemaatregelen vonnis, debiteuren innen alsmede rechtmatighedenonderzoek.	14-10-2025  3
Debiteuren afwickelen, verdere rechtmatigheden en/of inning executie vonnis bestuurder	14-01-2026  4
 Procedure debiteur + afronding rechtmatighedenonderzoek	13-04-2026  5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend	14-04-2025  1
-----------------	---

10.3 Indiening volgend verslag

 14-7-2026	13-04-2026  5
---	--

10.4 Werkzaamheden overig

--	14-04-2025  1
----	---

Bijlagen

Bijlagen