

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 18-04-2025            |
| Insolventienummer  | F.08/25/79            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000416045:F006 |
| Datum uitspraak    | 18-03-2025            |

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| R-C     | mr. S.J.S. Groeneveld |
| Curator | mr P.F. Schepel       |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Chicago Club Deventer B.V.

18-04-2025



### Gegevens onderneming

Dossiernummer handelsregister: 66293685.

Het bedrijfsgebouw is gevestigd aan de Brink 20 in Deventer.

18-04-2025



### Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een nachtclub.

18-04-2025



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2022 | € 335.279,00 | € -372.839,00    | € 944.035,00 |

### Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2022 komen uit een concept jaarrekening;

de cijfers over 2024 komen uit een kolommenbalans uit de administratie.

Over 2023 is geen jaarrekening opgesteld.

18-04-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

18-04-2025



Boedelsaldo

€ 121.474,50

18-04-2025



Toelichting

Een deel van het boedelsaldo betreft betalingen van de ABN AMRO Bank die (ook) zien op de voortzettingsperiode. Een splitsing van dit bedrag zal in een komend verslag worden uitgewerkt.

Verslagperiode

van

18-3-2025

18-04-2025



t/m

17-4-2025

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 1 | 7 uur 54 min |
|---|--------------|

|               |              |
|---------------|--------------|
| <b>totaal</b> | 7 uur 54 min |
|---------------|--------------|

Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Failliet is opgericht bij akte van 23 juni 2016.  
Bestuurder is van meet af aan SAWA Beheer Twello B.V.  
Zij is vanaf 15 december 2017 ook de enige aandeelhouder.  
Bestuurder en aandeelhouder van deze vennootschap is een natuurlijk persoon.

18-04-2025

 1

## 1.2 Lopende procedures

Loonvordering bij de kantonrechter. Deze procedure was de curator niet bekend. De vordering is bij verstek toegewezen bij vonnis van 25 maart 2025. De curator ziet geen aanleiding in verzet te gaan, omdat aan andere preferente schuldeisers dan de Ontvanger naar alle verwachting geen uitkering kan worden gedaan.

18-04-2025

 1

## 1.3 Verzekeringen

Geëindigd voor faillissement.

18-04-2025

 1

## 1.4 Huur

De huurovereenkomst ten aanzien van het bedrijfsgebouw is met ingang van 1 februari 2025 met wederzijds goedvinden beëindigd.

18-04-2025

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Aanhoudende grote verliezen in de exploitatie.  
Het faillissement is aangevraagd door de Ontvanger.

18-04-2025

 1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

3

#### Toelichting

Een ziek personeelslid had op 1 maart 2025 zelf ontslag genomen tegen eind maart. De curator heeft dat aanvaard.

18-04-2025



1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

3

18-04-2025



1

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting           |
|---------------|--------|-----------------------|
| 20-3-2025     | 1      |                       |
| 15-4-2025     | 1      | over het hoofd gezien |
| <b>totaal</b> | 2      |                       |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Melding UWV, vragen machtiging Rechter-Commissaris, sturen ontslagbrief. Correspondentie met mr. V.J.H. Kobossen, advocaat van een zieke werknemster die op 1 maart 2025 zelf ontslag had genomen tegen eind maart 2025 en niet op de lijst stond. Zij heeft een loonvordering over de afgelopen zes maanden ingediend.

Een ander personeelslid, dat ook niet op de lijst stond, heeft een door de kantonrechter bij verstekvonnis van 25 maart 2025 toegewezen loonvordering ingediend. Deze werknemer bleek later voor onbepaalde tijd in loondienst te zijn.

18-04-2025



1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving  | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| Geen          |              |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00       |           | € 0,00       |

## Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|---------------|--------------------|----------------|
| Inventaris    | € 90.000,00        | € 0,00         |
| <b>totaal</b> | <b>€ 90.000,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van toepassing.

18-04-2025



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| voorraden     | € 0,00           | € 0,00         |
| <b>totaal</b> | <b>€ 0,00</b>    | <b>€ 0,00</b>  |

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|---------------|--------------------|----------------|
| Goodwill      | € 20.000,00        | € 0,00         |
| <b>totaal</b> | <b>€ 20.000,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

## Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De uiteindelijke koper had als enige belangstelling voor alle bedrijven en had voor faillissement de inventaris al laten taxeren door FDR. Koper slaagde er vervolgens in overeenstemming met de verhuurders van de bedrijfspanden te bereiken. Een bieding procedure had daarom geen zin. Na onderhandelingen is met de koper overeenstemming bereikt over de verkoop van de inventaris en de goodwill van de vier bedrijven.

Op het laatste moment kwam daarbij nog een vaststellingsovereenkomst tussen de failliete vennootschappen en verhuurder boven water. Daarin verkocht failliet al hetgeen zij in het gehuurde had aangebracht aan verhuurder en werd de koopprijs verrekend met een vordering van ongeveer een miljoen euro. Dit heeft tot een verlaging van de waarde van de failliet toebehorende inventaris geleid.

Failliet had deze inventaris

Verder vrijwaart koper de boedel tegen mogelijke aanspraken op eigendomsvoorbehoud, huur en bruikleen. De levering van de activa is opgeschort totdat de koper een eigen horecavergunning heeft.

18-04-2025



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang     | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|------------|-----------|--------------|
| The Irish Elk | € 3.632,88 | € 0,00    | € 0,00       |
| <b>totaal</b> | € 3.632,88 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

The Irish Elk B.V. is failliet en biedt geen verhaal. Andere debiteuren zijn er niet.

18-04-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie lijst uit administratie.

18-04-2025



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

18-04-2025



Toelichting vordering van bank(en)

De vennootschap bankierde bij de ABN AMRO Bank. Per datum faillissement was sprake van een positief saldo. Uitsplitsing van het ontvangen bedrag zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

## 5.2 Leasecontracten

Een Porsche Macan S met kenteken H-027-JZ.

18-04-2025



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht op de inventaris.

Op 17 april 2025 heeft Swish Fund een pandrecht niet alleen op de inventaris, maar ook op alle andere roerende zaken en tegoeden op bankrekeningen aan de curator kenbaar gemaakt.

18-04-2025



## 5.4 Separatistenpositie

De pandrechten op de inventaris zijn praktisch waardeloos op grond van het volgende. De inventaris bestaat uit bodemzaken waarvoor het voorrecht van de Ontvanger in rang boven de pandhouder gaat. Het vrije actief zal niet voldoende zijn om de fiscale schulden te voldoen en het restant van de fiscale vorderingen is hoger dan de verkoopopbrengst van de bodemzaken. De opbrengst komt daarom de boedel toe op grond van artikel 58 Fw.

18-04-2025



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voorraden

18-04-2025



## 5.6 Retentierechten

Niet bekend.

18-04-2025



## 5.7 Reclamerechten

Niet ingeroepen

18-04-2025



## 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

18-04-2025



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bestuderen pandakten en fiscale vorderingen.

18-04-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft met toestemming van de Rechter-Commissaris de onderneming voortgezet in de periode van 18 maart tot en met 6 april 2025. De latere koper heeft zich daarbij garant gesteld voor eventuele verliezen en gezorgd voor een nieuwe verzekering van de inventaris en tegen aansprakelijkheid. Een overschot wordt bij helfte gedeeld tussen koper en de boedel.

De curator zet met toestemming van de Rechter-Commissaris de onderneming ook met ingang van 7 april 2025 voort in afwachting van het verlenen van een horecaverunning aan koper. Daarover zijn nieuwe afspraken met koper gemaakt.

Onder dreiging met het opleggen van een last onder dwangsom tot sluiting heeft de curator na overleg met de koper de voortzetting van de exploitatie op 17 april 2025 gestaakt.

18-04-2025



#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met koper, gemeente en Rechter-Commissaris.

18-04-2025



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing (de aandeelhouder van failliet is niet betrokken bij koper).

18-04-2025



#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd gevoerd in Exact Online en Horecamanager. De bedrijven van de groep zijn begin 2024 overgestapt naar een andere boekhouder. Deze is niet geslaagd in het vinden van aansluiting met de administratie over eerdere jaren.

18-04-2025

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2020 is op 11 juni 2021 gedeponneerd bij het handelsregister. Er zijn geen jaarrekeningen over latere jaren gedeponneerd.

18-04-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing in verband met geringe omvang.

18-04-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering is verjaard.

18-04-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

Ja

18-04-2025

 1

#### Toelichting

Bij brief van 21 januari 2025 heeft de verhuurder voorgesteld de huurovereenkomst met ingang van 1 februari 2025 met wederzijds goedvinden te beëindigen en het aanwezige meubilair te kopen tegen de te taxeren waarde. De koopsom zou worden verrekend met de huurachterstand. Failliet heeft deze brief voor akkoord ondertekend. De curator heeft deze rechtshandeling vernietigd met een beroep op de Pauliana. Verhuurder heeft daarin berust.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen stukken; correspondentie met juridisch adviseur verhuurder; telefonisch overleg met hem.

18-04-2025

 1

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

18-04-2025



#### Toelichting

Salaris en verschotten curator: PM;  
Belastingdienst: PM;  
UWV: PM

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 44.616,00

18-04-2025



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

18-04-2025



#### Toelichting

Nog niet ingediend

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 185.500,93

18-04-2025



#### Toelichting

Betreft loonvordering ad € 3.326,76 inclusief wettelijke verhoging, buitengerechtelijke kosten en proceskosten van werknemer, toegewezen bij verstekvonnis van 25 maart 2025. Het bedrag is netto.  
Voorts betreft dit de vordering van pandhouder SwishFund ad € 182.174,17 (zie punt 5.3).

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

18-04-2025



#### Toelichting

De bestuurder heeft ondanks herhaald aandringen geen lijst met contactgegevens van de schuldeisers verstrekt, zodat deze nog niet konden worden aangeschreven.

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 405.231,30

18-04-2025



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vermoedelijk vereenvoudigde afwikkeling.

18-04-2025



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met schuldeisers.

18-04-2025



# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing

18-04-2025



## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures

## 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Voortzetting onderneming;  
rechtmatigheidsonderzoek

18-04-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

18-04-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

18-7-2025

18-04-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

Het kenteken van een Lincoln Town car staat nog op naam van failliet. Volgens opgave van de bestuurder is deze auto in oktober 2024 overgedragen, maar kon het kenteken als gevolg van een beslag niet worden overgeschreven. Failliet zou blijven zorgen voor de verzekering.

18-04-2025



De Rechter-Commissaris heeft op verzoek van de curator bij beschikking van 19 maart 2025 een afkoelingsperiode van twee maanden bevolen.

## Bijlagen

---

### Bijlagen