

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	07-08-2025
Insolventienummer	F.08/25/96
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000420505:F001
Datum uitspraak	02-04-2025

R-C	mr. K.J. Haarhuis
Curator	mr S.J. de Vries

Algemene gegevens

Naam onderneming

Ekowood Houses B.V.	07-05-2025
	 1

Gegevens onderneming

De onderneming betreft een besloten vennootschap, die op 31 januari 2020 is opgericht.	07-05-2025
	 1

Activiteiten onderneming

De onderneming betreft een Holding, die zich volgens de inschrijving bij het Handelsregister (ook) bezig houdt met de bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed, registergoederen, hieronder mede begrepen het verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van (duurzame) registergoederen.	07-05-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 0,00	€ -110.903,00	€ 1.135.049,00
2022	€ 0,00	€ -632.834,00	€ 5.210.053,00
2023	€ -808.022,00	€ -3.123.751,00	€ 5.929.708,00

Toelichting financiële gegevens

De informatie betreft de informatie uit de enkelvoudige jaarrekening. De als omzet opgenomen bedragen, betreffen de in de jaarrekening opgenomen bruto-marge.

07-05-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

07-05-2025
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

07-05-2025
 1

€ 0,00

07-08-2025
 2

Verslagperiode

van

2-5-2025

t/m

7-9-2025

07-05-2025
 1

van

7-5-2025

t/m

6-8-2025

07-08-2025
 2

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1

7 uur 54 min

2

4 uur 54 min

totaal

12 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:

07-05-2025



Dit verslag geeft een globaal inzicht over de stand van de (afwikkeling van de) boedel, maar is niet bedoeld als volledige verantwoording over de (wijze van) afwikkeling. De curator legt aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel.

Dit verslag is een momentopname. Het verslag is met de nodige zorg samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid of de juistheid van het verslag. Mogelijk dat het verslag achteraf nog dient te worden bijgesteld of gecorrigeerd.

Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap heeft twee statutair bestuurders, te weten (1) Van Toor Houtbouw B.V. met de heer M.M. van Toor als uiteindelijk bestuurder en (2) Silvapina B.V. met de heer R.J.B.J. Schmeitz als uiteindelijk bestuurder.

07-05-2025



De aandelen zijn verdeeld over een vijftal aandeelhouders, waarvan de informatie aan de curator bekend is op basis van het in zijn bezit zijnde aandeelhoudersregister.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator is geen sprake van lopende procedures.

07-05-2025



1.3 Verzekeringen

Er is sprake van een AVB en CAR-verzekering en een verzekering voor bestuurdersaansprakelijkheid. De curator heeft verzocht de aansprakelijkheidsverzekering te beëindigen en heeft de tussenpersoon verzocht om over de voortzetting van verzekering voor bestuurdersaansprakelijkheid afspraken te maken met de bestuurders.

07-05-2025



1.4 Huur

Er werd krachtens huurovereenkomst bedrijfsruimte gehuurd aan de Maagdenburgstraat 18 te Deventer van Bouwinspiratie Centrum B.V. te Deventer. Deze huurovereenkomst is door de curator opgezegd en zal als gevolg daarvan eindigen per uiterlijk 31 juli 2025, tenzij afspraken worden gemaakt over een eerder weer aan verhuurder ter beschikking stellen van het gehuurde.

07-05-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Bij de aangifte tot faillissement heeft de onderneming de oorzaak van faillissement als volgt omschreven:

07-05-2025

 1

Ekowood groep is een groep vennootschappen die een eigen houtskelet bouwsysteem heeft ontwikkeld waarin biobased materialen worden gebruikt. In de afgelopen jaren is dat concept ontwikkeld en doorontwikkeld. Er zijn diverse projecten opgeleverd in o.a. Zwolle, Amsterdam en Bunschoten. Voor de woontoren in Amsterdam is de nationale houtbouwprijs gewonnen. De Ekowood groep wordt door veel partijen als de partij gezien voor de houtskeletbouw en heeft een goed gevulde orderportefeuille.

In het verleden zijn diverse overeenkomsten aangegaan voor aanneemsommen. Die aanneemsommen bleken na de verschillende prijsstijgingen niet meer kostendekkend te zijn. De prijsverhogingen konden niet of niet geheel worden doorberekend aan de opdrachtgevers. De bouwprojecten waren daardoor verlieslatend. Daarnaast zijn door diverse externe oorzaken, zoals het aantreffen van een beschermd dier op de plaats van het project, bouwprojecten vertraagd waardoor kosten opliepen. Ook bleek er onvoldoende werk te zijn voor de productielocatie. Als gevolg daarvan is de productielocatie verlieslatend en dit kon niet worden gecompenseerd door de andere onderdelen van de groep.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

07-05-2025

 1

Toelichting

Er is geen personeel in dienst bij de Holding.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Bedrijfsinventaris (meubilair en ICT-apparatuur)

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan met name uit de nodige kantoorinrichting en ICT-voorzieningen. De zaken zijn geïnventariseerd en gewaardeerd door Troostwijk Waardering en Advies (TWA). De zaken zijn nog niet verkocht.

07-05-2025

 1

De zaken zijn in de 2e verslagperiode samen met de gelijktijdig door Troostwijk gewaardeerde zaken van Ekowood Bouw BV (eveneens kantoorinrichting en ICT-voorzieningen) verkocht voor een totaalbedrag van € 25.000,- excl. BTW / € 30.250,- inclusief BTW. Deze koopsom is in zijn geheel betaald op de boedelrekening van Ekowood Bouw BV.

07-08-2025

 **2**

Op basis van de boekwaardes komt hiervan aan de boedel van Ekowood Houses BV volgens de becijfering van de curator € 6.500,- excl. BTW / € 7.865,- toe.

De curator heeft de rechter-commissaris in beide faillissementen toestemming verzocht voornoemd bedrag van de boedel van Ekowood Bouw over te boeken naar de boedel van Ekowood Houses. De toestemming moet nog worden verleend en overboeking heeft dan ook nog niet plaatsgevonden.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Door de curator is jegens de financiers aanspraak gemaakt op afdracht van de opbrengst van de hiervoor genoemde zaken op grond van het bodemvoorrecht.

07-05-2025

 1

Er is sprake van een relevante fiscale vordering.

07-08-2025

 **2**

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Website en domeinnamen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er is sprake van een actief beheerde website en diverse domeinnamen en social media accounts. Deze zijn nog niet verkocht.

07-05-2025



1

Het is niet gelukt deze zaken te verkopen.

07-08-2025



2

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
debiteuren	€ 1.299,23	€ 0,00	
totaal	€ 1.299,23	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie is sprake van vorderingen voor voornoemd bedrag. Dit betreft evenwel een factuur voor een niet gerealiseerd/niet alsnog te realiseren project, zodat incasso niet mogelijk is.

07-05-2025



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 6.676.753,40

07-05-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Door de Rabobank is een vordering gemeld voor een bedrag ad € 3.545.753,42. Dit betreft een vordering waarvoor Ekowood Houses B.V. evenals haar dochtervennootschappen Ekowood Bouw B.V. en Ekowood Fabriek B.V. hoofdelijk verbonden zijn.

Door Stichting Nationaal Groenfonds is een vordering gemeld van € 3.130.999,98, waarvoor eveneens geldt dat Ekowood Houses B.V. evenals haar dochtervennootschappen Ekowood Bouw B.V. en Ekowood Fabriek B.V. hoofdelijk voor deze vordering verbonden zijn.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van diverse met Rabo Lease B.V. gesloten huurovereenkomsten op naam van Ekowood Fabriek B.V. voor machines voor diens fabriek in Beringe, waarvoor Ekowood Houses B.V. mee verbonden is. Dit betreft zuivere huurovereenkomsten, die inmiddels zijn beëindigd en waaruit voor de boedel geen baten te verwachten zijn.

07-05-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is sprake van een eerste pandrecht van de Rabobank op bedrijfsmiddelen, transportmiddelen, voorraden en rechten/vorderingen. Op dezelfde goederen is sprake van een tweede pandrecht van Stichting Nationaal Groenfonds.

07-05-2025

 1

Daarnaast is wat de Rabobank en Stichting National Groenfonds nog sprake van de nodige door derden gestelde zekerheden.

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft in overleg met de bank aanvankelijk het initiatief genomen voor verkoop van alle activa en activiteiten in het kader van een doorstart. Dat is niet gelukt.

07-05-2025

 1

Voor de bedrijfsmiddelen van Ekowood Houses B.V. is de curator nu in overleg met een koper. Omdat sprake is van bodemzaken, heeft de curator ook jegens de financiers aanspraak gemaakt op afdracht van de betreffende opbrengst.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nv.t.

07-05-2025

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

07-05-2025

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

07-05-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

07-05-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Met de financiers is en wordt het nodige overleg gevoerd.

07-05-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Ekowood Houses B.V. en haar beide dochtervennootschappen Ekowood Bouw B.V. en Ekowood Fabriek B.V. waren reeds gestaakt op het moment dat de faillissementen werden uitgesproken.

07-05-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft in twee rondes pogingen ondernomen om te komen tot een doorstart van de activiteiten van de Holding en haar beide dochtervennootschappen. Dat is niet gelukt.

07-05-2025

 1

In de 2e verslagperiode is door de curator nog in een derde ronde gepoogd een doorstart te realiseren, maar dat is niet gelukt.

07-08-2025

 2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 0,00

07-05-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De werkzaamheden van de curator blijken uit diens urenverantwoording.

07-05-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd digitaal bijgehouden via Exact Online.

07-05-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is gedeponeed op 23 december 2024.

07-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

07-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

07-05-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

07-05-2025

 1

De curator heeft nog geen onderzoek ingesteld naar mogelijk onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-05-2025

 1

Toelichting

De curator heeft nog geen aanwijzingen voor paulianeus handelen. Gezien de diverse rekening-courantverhoudingen met gelieerde vennootschappen, wil de curator daarnaar nog wel nader onderzoek doen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

07-05-2025

 1

Toelichting

Er dient rekening te worden gehouden met een boedelvordering terzake huur.

Toelichting

Aangekondigd is door verhuurder dat de boedelvordering na de bouwvak bij de curator zal worden ingediend.

07-08-2025

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 466.083,00

07-05-2025

 1

€ 1.532.456,00

07-08-2025

 2

Toelichting

Door de Belastingdienst is in de 2e periode aanvullend een vordering gemeld van € 1.066.373,- terzake de fiscale eenheid voor de BTW met Ekowood Bouw BV en Ekowood Fabriek BV.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

07-05-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

24

07-05-2025

 1

28

07-08-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.099.731,74

07-05-2025

 1

Toelichting

De crediteuren zijn uitgenodigd hun vordering ter verificatie aan te melden. De curator verwacht dat het aantal crediteuren en de hoogte van de schulden nog aanzienlijk zal oplopen.

€ 1.872.940,56

07-08-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op basis van de huidige stand van zaken lijkt het zeer onwaarschijnlijk dat er een uitkering aan de crediteuren zal kunnen worden gedaan.

07-05-2025

 1

De ontwikkeling ten tijde van het 2e verslag geven geen aanleiding voor bijstelling van de hiervoor aangegeven verwachte wijze van afwikkeling.

07-08-2025

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

07-05-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De activa dienen nog te gelde te worden gemaakt, de schuldbestand moet nog nader in kaart worden gebracht, er dient nog het nodig onderzoek te worden gedaan naar verdere activa en eventuele onregelmatigheden.

07-05-2025

 1

De opbrengst van de activa moet nog ontvangen/geïncasseerd worden en er dient nadere onderzoek te worden, ook in samenhang met de faillissementen van de gelieerde dochtervennootschappen.

07-08-2025

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan de termijn van afwikkeling van het faillissement nu nog niet voorspellen.

07-05-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

6-11-2025

07-08-2025

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen