

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	07-05-2025
Insolventienummer	F.08/25/97
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000420505:F002
Datum uitspraak	02-04-2025

R-C	mr. K.J. Haarhuis
Curator	mr S.J. de Vries

Algemene gegevens

Naam onderneming

Ekowood Fabriek B.V.

07-05-2025



Gegevens onderneming

De onderneming betreft een op 17 september 2021 opgerichte besloten vennootschap.

07-05-2025



Activiteiten onderneming

De onderneming houdt zich blijkens de inschrijving in het Handelsregister bezig met de vervaardiging van overig timmerwerk voor de bouw (geen deuren, ramen en kozijnen), het ontwikkelen, fabriceren en plaatsen van duurzame en ecologische wanden, vloeren, daken, units en woningen ten behoeve van nieuw- en verbouw, alsmede de in- en verkoop en handel in dergelijke producten.

07-05-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 408.414,00	€ -71.508,00	€ 1.308.674,00
2022	€ 1.504.334,00	€ -344.553,00	€ 2.036.097,00
2023	€ 2.589.133,00	€ -1.647.188,00	€ 3.138.612,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

9

07-05-2025



Boedelsaldo

€ 0,00

07-05-2025



Verslagperiode

van

2-4-2025

07-05-2025



t/m

6-6-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	28 uur 0 min
---	--------------

totaal	28 uur 0 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen van Ekowood Fabriek B.V. worden gehouden door Ekowood Houses B.V.. Ekowood Houses B.V. is tevens de bestuurster van Ekowood Fabriek B.V..

07-05-2025



De uiteindelijke bestuurders zijn de heer M.M. van Toor en R.J.B.J. Schmeitz, die via hun respectieve vennootschappen Van Toor Houtbouw B.V. en Silvapina B.V., bestuurder zijn van Ekowood Houses B.V..

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

07-05-2025



1.3 Verzekeringen

Er is sprake van een aansprakelijkheidsverzekering, een inventaris-/brandverzekering en een verzuimverzekering. Met uitzondering van de inventarisverzekering zijn de verzekeringen opgezegd.

De inventarisverzekering loopt vooralsnog door in afwachting van verkoop, waarbij de bank als pandhouder zal zorgen voor betaling van de verzekeringspremie.

07-05-2025



1.4 Huur

Er werd bedrijfsruimte gehuurd aan het Parelgras 6 te Beringe. De huurovereenkomst is door de curator opgezegd en zal als gevolg daarvan eindigen per uiterlijk eind juli 2025. De verhuurder is toegezegd het pand zo mogelijk reeds eerder weer aan verhuurder ter beschikking te stellen.

07-05-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Bij de aangifte tot faillissement heeft de onderneming de oorzaak van faillissement als volgt omschreven:

07-05-2025



Ekowood groep is een groep vennootschappen die een eigen houtskelet bouwsysteem heeft ontwikkeld waarin biobased materialen worden gebruikt. In de afgelopen jaren is dat concept ontwikkeld en doorontwikkeld. Er zijn diverse projecten opgeleverd in o.a. Zwolle, Amsterdam en Bunschoten. Voor de woontoren in Amsterdam is de nationale houtbouw prijs gewonnen. De Ekowood groep wordt door veel partijen als de partij gezien voor de houtskeletbouw en heeft een goed gevulde orderportefeuille.

In het verleden zijn diverse overeenkomsten aangegaan voor aanneemsommen. Die aanneemsommen bleken na de verschillende prijsstijgingen niet meer kostendekkend te zijn. De prijsverhogingen konden niet of niet geheel worden doorberekend aan de opdrachtgevers. De bouwprojecten waren daardoor verlieslatend. Daarnaast zijn door diverse externe oorzaken, zoals het aantreffen van een beschermd dier op de plaats van het project, bouwprojecten vertraagd waardoor kosten opliepen.

Ook bleek er onvoldoende werk te zijn voor de productielocatie. Als gevolg daarvan is de productielocatie verlieslatend en dit kon niet worden gecompenseerd door de andere onderdelen van de groep.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

07-05-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

07-05-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

4-4-2025	9	Alle personeel is ontslag aangezegd
----------	---	-------------------------------------

totaal	9	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De werknemers is bij brief d.d. 4 april 2025 ontslag aangezegd. Op 10 april 2025 heeft er op de bedrijfslocatie een bijeenkomst plaatsgevonden met het personeel, waarbij de werknemers door het UWV over hun rechten en plichten als gevolg van het faillissement zijn geïnformeerd.

07-05-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris (diverse machines en gereedschappen)		
Kantoorinventaris en inrichting		
Magazijninrichting		
Bedrijfsauto Renault Trafic, 2013		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen en voorraad zijn geïnteriseerd en gewaardeerd door Troostwijk Waardering en Advies (TWA).

07-05-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De bedrijfsinventaris valt onder het bodemvoorrecht van de fiscus en de curator gaat uit van een relevante fiscale vordering. Jegens de pandhouders is door de curator afdracht van de opbrengst van de bodemzaken geclaimd.

07-05-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsvoorraad/voorraad gereed product		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft vooralsnog geen andere activa aangetroffen.

07-05-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 197.172,40		
totaal	€ 197.172,40	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie is sprake van vorderingen op een drietal debiteuren voor een totaalbedrag ad € 197.172,40.

07-05-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zijn niet door de curator aangeschreven, wegens de pandrechten van financiers (zie hierna).

07-05-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 6.676.753,40

07-05-2025



Toelichting vordering van bank(en)

Door de Rabobank is een vordering gemeld voor een bedrag ad € 3.545.753,42. Dit betreft een vordering waarvoor Ekowood Houses B.V. evenals haar dochtervennootschappen Ekowood Bouw B.V. en Ekowood Fabriek B.V. hoofdelijk verbonden zijn.

Door Stichting Nationaal Groenfonds is een vordering gemeld van € 3.130.999,98, waarvoor eveneens geldt dat Ekowood Houses B.V. evenals haar dochtervennootschappen Ekowood Bouw B.V. en Ekowood Fabriek B.V. hoofdelijk voor deze vordering verbonden zijn.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van diverse leasecontracten (alle zuivere huurcontracten) voor machines en materieel met Rabo Lease en met Levante Lease. Dit betreft de lease/huur van:

07-05-2025



Rabo Lease

- een dakenstation, merk H&M, model: 12 m, 6 pinnen set, bouwjaar 2023
- een afzuigventilator, merk: VacuPack, model : HSOF350, afzuigunit 11.0 KW, bouwjaar 2022
- een vaststaande compressor, merk: Kaeser, model: SK22/11 C2, bouwjaar 2023
- een CNC houtbewerkingscentrum, merk: Hundegger, model: C3-160 Speed-cut, bouwjaar 2023, inclusief vacuüm hefinstallatie C2.12A
- een veegmachine FIMAP Cyclope 708, bouwjaar 2024
- een houtbewerkingsmachine, merk: ISM, model: afwerk en frame tafels, bouwjaar 2024. Nadere specificatie: diverse afwerk- en frametafels bestaande uit 40 componenten tbv prefablijn-ISM;
- een pallettruck Mitsubishi, model SBP16N3SR stapelaar elektro, bouwjaar 2025.

Levante Lease

- een prefab elementenlijn met toebehoren
- 1 isolatie inblaaslijn, X-flox, 2022
- 6 stalen frames
- 2 20 tons dubbelligger bovenloopkranen Abus

Uit hoofde van deze contracten is dus geen opbrengst voor de boedel te verwachten.

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is sprake van een eerste pandrecht van de Rabobank op bedrijfsmiddelen, transportmiddelen, voorraden en rechten/vorderingen. Op dezelfde goederen is sprake van een tweede pandrecht van Stichting Nationaal Groenfonds.

07-05-2025



Daarnaast is wat de Rabobank en Stichting National Groenfonds betreft nog sprake van de nodige door derden gestelde zekerheden.

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft in overleg met de bank aanvankelijk het initiatief genomen voor verkoop van alle activa en activiteiten in het kader van een doorstart. Dat is niet gelukt.

07-05-2025



Voor de bedrijfsmiddelen van Ekowood Fabriek B.V. zal de Rabobank nu opdracht geven voor veiling van deze zaken. Mogelijk dat hierin ook de verkoop van de lease-machines die hiervoor zijn genoemd worden meegenomen.

Door de curator is jegens de financiers aanspraak gemaakt op afdracht van de opbrengst van de bodemzaken.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In diverse gevallen is aanspraak gemaakt op een eigendomsvoorbehoud.
Terechte aanspraken worden/zijn door de curator gehonoreerd.

07-05-2025



5.6 Retentierechten

N.v.t.

07-05-2025



5.7 Reclamerechten

Er is geen sprake van ingeroepen reclamerechten.

07-05-2025



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

07-05-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Met de financiers is en wordt het nodige overleg gevoerd.

07-05-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Ekowood Houses B.V. en haar beide dochtervennootschappen Ekowood Bouw B.V. en Ekowood Fabriek B.V. waren reeds gestaakt op het moment dat de faillissementen werden uitgesproken.

07-05-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft in twee rondes pogingen ondernomen om te komen tot een doorstart van de activiteiten van de Holding en haar beide dochtervennootschappen. Dat is niet gelukt.

07-05-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De werkzaamheden van de curator blijken uit diens urenverantwoording.

07-05-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding werd bijgehouden in Exact Online.

07-05-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is op 23 december 2024 gedeponeed.

07-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

07-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

07-05-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator dient nog onderzoek te doen naar mogelijk onbehoorlijk bestuur.

07-05-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator heeft nog geen aanwijzingen voor paulineus handelen. De curator wil nog wel onderzoek doen naar het verloop van de rekeningcourantverhoudingen met gelieerde vennootschappen.

07-05-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 117.127,44

07-05-2025

 1

Toelichting

Er is een boedelvordering huur gemeld van € 117.127,44. Er dient in ieder geval ook nog rekening te worden gehouden met een boedelvordering van het UWV wegens overgenomen loonverplichtingen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 103.131,00

07-05-2025

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Door het UWV is nog geen preferente vordering gemeld. Die zal nog wel komen.

07-05-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

07-05-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 389.793,63

07-05-2025

 1

Toelichting

De crediteuren zijn uitgenodigd hun vordering bij de curator aan te melden. De curator verwacht dat hiervoor genoemde aantal crediteuren en de hoogte van hun vordering nog aanzienlijk zal oplopen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op basis van de huidige stand van zaken lijkt een uitkering aan de concurrente crediteuren uiterst onwaarschijnlijk.

07-05-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

07-05-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De activa dienen nog te gelde te worden gemaakt, de schuldpositie moet nog nader in kaart worden gebracht, er dient nog het nodig onderzoek te worden gedaan naar verdere activa en eventuele onregelmatigheden.

07-05-2025

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling kan nu nog niet door de curator worden ingeschat.

07-05-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

7-8-2025

07-05-2025

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen