

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	07-08-2025
Insolventienummer	F.08/25/98
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000420505:F003
Datum uitspraak	02-04-2025

R-C	mr. K.J. Haarhuis
Curator	mr S.J. de Vries

Algemene gegevens

Naam onderneming

Ekowood Bouw B.V.	07-05-2025
	 1

Gegevens onderneming

De onderneming betreft een op 12 mei 2022 opgerichte besloten vennootschap.	07-05-2025
	 1

Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich blijkens de inschrijving in het Handelsregister bezig met de bouw van woonhuizen en andere gebouwen van duurzame materialen, onder andere hout.	07-05-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 68.363,00	€ -67.187,00	€ 728.660,00
2023	€ 238.409,00	€ -282.351,00	€ 1.835.855,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

7

07-05-2025
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

07-05-2025
 1

€ 94.772,18

07-08-2025
 2

Verslagperiode

van

07-05-2025
 1

2-4-2025

t/m

6-5-2025

van

07-08-2025
 2

7-5-2025

t/m

6-8-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	47 uur 6 min
2	15 uur 18 min
totaal	62 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:

07-05-2025
 1

Dit verslag geeft een globaal inzicht over de stand van de (afwikkeling van de) boedel, maar is niet bedoeld als volledige verantwoording over de (wijze van) afwikkeling. De curator legt aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel.

Dit verslag is een momentopname. Het verslag is met de nodige zorg samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid of de juistheid van het verslag. Mogelijk dat het verslag achteraf nog dient te worden bijgesteld of gecorrigeerd.

Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen van Ekowood Bouw B.V. worden gehouden door Ekowood Houses B.V.. Ekowood Houses B.V. is tevens de bestuurster. De uiteindelijke bestuurders zijn de heer M.M. van Toor en R.J.B.J. Schmeitz, die via hun respectieve vennootschappen Van Toor Houtbouw B.V. en Silvapina B.V. bestuurder zijn van Ekowood Houses B.V..

07-05-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover aan de curator bekend, is geen sprake van lopende procedures.

07-05-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Er was sprake van een AVB/CAR-verzekering en een ziekengeldverzekering. Deze verzekeringen zijn opgezegd wegens het faillissement.

07-05-2025

 1

Er is daarnaast sprake van een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering. De bestuurders zijn door de curator gewezen op hun belang voor voortzetten van die verzekering voor eigen rekening.

07-08-2025

 2

1.4 Huur

Er was geen sprake van een door Ekowood Bouw afgesloten huurovereenkomst. Er werd gebruik gemaakt van de door de moederverenootschap, Ekowood Houses B.V., gehuurde bedrijfsruimte in Deventer.

07-05-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Bij de aangifte tot faillissement heeft de onderneming de oorzaak van faillissement als volgt omschreven:

07-05-2025

 1

Ekowood groep is een groep vennootschappen die een eigen houtskelet bouwsysteem heeft ontwikkeld waarin biobased materialen worden gebruikt. In de afgelopen jaren is dat concept ontwikkeld en doorontwikkeld. Er zijn diverse projecten opgeleverd in o.a. Zwolle, Amsterdam en Bunschoten. Voor de woontoren in Amsterdam is de nationale houtbouwprijs gewonnen. De Ekowood groep wordt door veel partijen als de partij gezien voor de houtskeletbouw en heeft een goed gevulde orderportefeuille.

In het verleden zijn diverse overeenkomsten aangegaan voor aanneemsommen. Die aanneemsommen bleken na de verschillende prijsstijgingen niet meer kostendekkend te zijn. De prijsverhogingen konden niet of niet geheel worden doorberekend aan de opdrachtgevers. De bouwprojecten waren daardoor verlieslatend. Daarnaast zijn door diverse externe oorzaken, zoals het aantreffen van een beschermd dier op de plaats van het project, bouwprojecten vertraagd waardoor kosten opliepen.

Ook bleek er onvoldoende werk te zijn voor de productielocatie. Als gevolg daarvan is de productielocatie verlieslatend en dit kon niet worden gecompenseerd door de andere onderdelen van de groep.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

07-05-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

07-05-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-4-2025	7	alle personeel is ontslag aangezegd
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werknemers is bij brief d.d. 4 april 2025 ontslag aangezegd. Op 10 april 2025 heeft er op de bedrijfslocatie een bijeenkomst plaatsgevonden met het personeel, waarbij de werknemers door de curator en het UWV over hun rechten en plichten als gevolg van het faillissement zijn geïnformeerd.

07-05-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris + ICT-apparatuur	€ 30.250,00	
totaal	€ 30.250,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit kantoorinrichting en ICT-apparatuur. De zaken zijn geïnventariseerd en gewaardeerd door Troostwijk Waardering en Advies (TWA). De zaken zijn nog niet verkocht.

07-05-2025

 1

De hiervoor genoemde bedrijfsmiddelen zijn in de 2e verslagperiode verkocht aan een derde voor een bedrag van € 25.000,- excl. BTW/€ 30.250,- incl. BTW. De koopsom is op de faillissementsrekening bijgeschreven nu sprake is van bodemzaken en jegens de pandhouder op grond van art. 57 lid 3 Fw aanspraak op de opbrengst is gemaakt.

07-08-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De hiervoor genoemde zaken betreffen bodemzaken, waarop het bodemvoorrecht van toepassing is. Er is naar inschatting van de curator ook sprake van een relevante fiscale vordering.

07-05-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse lopende projecten		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was sprake van diverse lopende projecten:

07-05-2025



Project St. Odilienburg (bouw van 16 woningen): dit project is opgeleverd, er is nog sprake van opleveringspunten. Opdrachtgever is Stichting Wonen Limburg.

Project St. Odilienburg (bouw van 15 appartementen); dit project verkeert in de laatste fase. Opdrachtgever is Stichting Wonen Limburg.

Project Horst (Bemmelstraat) (bouw van 24 appartementen): de woningen zijn casco klaar en moeten nog worden afgebouwd. Opdrachtgever is Stichting Wonen Limburg.

Het project Bredius in Muiden (projectontwikkelaar is Slokker Vastgoed B.V.) is nog niet opgestart. Het project betreft de bouw van 90 woningen waarvan 25 voor particuliere in 2 fasen en 65 woningen voor Gooi en Omstreken in 3 fasen. De 25 particuliere woningen zijn verkocht.

Project Zwolle (Veemarkt)

Het project Veemarkt in Zwolle, bestaat uit 20 sociale huur appartementen en een algemene ruimte voor woningbouwvereniging Delta Wonen. De realisatie overeenkomst moet nog worden ondertekend.

In het 1e verslag is niet gemeld dat er daarnaast nog sprake is van mogelijk te vorderen bedragen terzake het opgeleverde Appartementencomplex/Gebouw SWITI in Amsterdam.

07-08-2025



Bij diverse kopers van appartementen is nog sprake van een 5% depotbedrag bij de notaris voor mogelijke opleverproblemen en voor deze gevallen geldt dat nog een afwikkeling moet plaatsvinden. De curator wordt met regelmaat door kopers / de VvE benaderd met tal van opleverproblemen en klachten.

Mogelijk dat uit dezen hoofde per saldo nog baten te realiseren zijn, maar dan is sprake van zekerheidsrechten van de bank op de betreffende vorderingen. De curator heeft de bank dan ook verzocht dit op te pakken dan wel afstand te doen van haar zekerheidsrechten zodat de curator dit kan oppakken.

De bank heeft laten weten geen afstand te willen doen en dit in de tweede helft van 2025 met de bestuurders te zullen oppakken.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Getracht is het onderhanden werk in een doorstart te verkopen. Dat is niet gelukt. Aan de curator zijn door opdrachtgevers termijnen gesteld voor gestanddoening en de curator heeft uiteraard de overeenkomsten niet gestand kunnen doen onder zekerheidsstelling. Onderzocht moet nog worden of en in hoeverre nog sprake is van af te rekenen bedragen.

07-05-2025

 1

Enkel bij de hiervoor genoemde eerste drie projecten, waarbij Wonen Limburg opdrachtgever is, zou mogelijk sprake kunnen zijn van af te rekenen bedragen. Wonen Limburg is ook debiteur voor een bedrag van ruim € 600.000,- (zie par. 4). De vorderingen zijn verpand en dat geldt ook voor de mogelijk nog af te rekenen bedragen. De curator heeft de bank dan ook laten weten er van uit te gaan dat de bank hierin het initiatief neemt en de bank heeft aangegeven hiermee bezig te zijn in overleg met de bestuurders.

07-08-2025

 2

Bij de beide andere projecten moesten de werkzaamheden nog aanvangen en is geen sprake van nog af te rekenen bedragen.

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
teruggaaf Belastingdienst Loonheffing	€ 64.376,42	
rente faillissementsrekening	€ 145,76	
totaal	€ 64.522,18	€ 0,00

Toelichting andere activa

Door de Belastingdienst is inzake loonheffing een bedrag van € 64.376,42 op de faillissementsrekening betaald.

07-08-2025

 2

Aan rente op de faillissementsrekening is in de 2e verslagperiode € 145,76 ontvangen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
debiteuren	€ 1.020.148,39		
totaal	€ 1.020.148,39	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is sprake van twee debiteuren waarvan respectievelijk € 617.266,53 en € 402.881,86 te vorderen zou zijn. Laatstgenoemde vordering betreft een opstartfactuur voor een project dat uiteindelijk niet gestart is en het lijkt niet te verwachten dat deze vordering geïncasseerd kan worden. Bij de eerste vordering gaat het om een project dat niet kan worden afgerond en het is de vraag of of basis van de stand van het werk en de nog te verrichten werkzaamheden hiervan een deel geïncasseerd kan worden. De vorderingen zijn verpand en de bal ligt wat de curator betreft eerst bij de pandhouder.

07-05-2025



1

De curator verwijst ook naar hetgeen hiervoor (par. 3) terzake het onderhanden werk is aangegeven. Of sprake is van nog af te rekenen bedragen zal door de pandhouder in overleg met de bestuurders in kaart moeten worden gebracht, nu sprake is van verpande vorderingen.

07-08-2025



2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 6.676.753,40

07-05-2025



1

Toelichting vordering van bank(en)

Door de Rabobank is een vordering gemeld voor een bedrag ad € 3.545.753,42. Dit betreft een vordering waarvoor Ekowood Houses B.V. evenals haar dochtervennootschappen Ekowood Bouw B.V. en Ekowood Fabriek B.V. hoofdelijk verbonden zijn.

Door Stichting Nationaal Groenfonds is een vordering gemeld van € 3.130.999,98, waarvoor eveneens geldt dat Ekowood Houses B.V. evenals haar dochtervennootschappen Ekowood Bouw B.V. en Ekowood Fabriek B.V. hoofdelijk voor deze vordering verbonden zijn.

5.2 Leasecontracten

Er was sprake van 5 operational lease contracten voor auto's. Deze auto's zijn kort na het uitspreken van het faillissement door de leasemaatschappij weer ingenomen.

07-05-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is sprake van een eerste pandrecht van de Rabobank op bedrijfsmiddelen, transportmiddelen, voorraden en rechten/vorderingen. Op dezelfde goederen is sprake van een tweede pandrecht van Stichting Nationaal Groenfonds.

07-05-2025

 1

Daarnaast is wat de Rabobank en Stichting National Groenfonds betreft nog sprake van de nodige door derden gestelde zekerheden.

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft in overleg met de bank aanvankelijk het initiatief genomen voor verkoop van alle activa en activiteiten in het kader van een doorstart. Dat is niet gelukt.

07-05-2025

 1

Voor de bedrijfsmiddelen van Ekowood Bouw B.V. is de curator nu in overleg met een koper. Omdat sprake is van bodemzaken, heeft de curator ook jegens de financiers aanspraak gemaakt op afdracht van de betreffende opbrengst.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

07-05-2025

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

07-05-2025

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

07-05-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Met de financiers is en wordt het nodige overleg gevoerd.

07-05-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Ekowood Houses B.V. en haar beide dochtervennootschappen Ekowood Bouw B.V. en Ekowood Fabriek B.V. waren reeds gestaakt op het moment dat de faillissementen werden uitgesproken.

07-05-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft in twee rondes pogingen ondernomen om te komen tot een doorstart van de activiteiten van de Holding en haar beide dochtervennootschappen. Dat is niet gelukt.

07-05-2025

 1

Naar aanleiding van nadere reacties, heeft de curator in de 2e verslagperiode nog in een derde ronde pogingen ondernomen. Helaas heeft ook dat niet tot een doorstart kunnen leiden.

07-08-2025

 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De werkzaamheden van de curator blijken uit diens urenverantwoording.

07-05-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd digitaal bijgehouden in Exact Online.

07-05-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is gedeponeerd op 23 december 2024.

07-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

07-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

07-05-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

07-05-2025

 1

De curator dient nog onderzoek te doen naar mogelijk onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-05-2025

 1

Toelichting

De curator heeft nog geen aanwijzingen voor paulineus handelen. De curator wil nog wel onderzoek doen naar het verloop van de rekening-courantverhoudingen met gelieerde vennootschappen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

07-05-2025

Er zijn nog geen boedelvorderingen gemeld. Er dient in ieder geval rekening te worden gehouden met een boedelvordering van het UWV wegens overgenomen loonverplichtingen.

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

07-05-2025

De fiscus heeft nog geen vordering gemeld. Er is wel een vordering te verwachten: alleen al uit hoofde van artikel 29 lid 7 OB zal naar verwachting van de curator sprake zijn van een aanzienlijke fiscale vordering.

 1

€ 1.087.095,00

07-08-2025

Toelichting

Door de Belastingdienst is een vordering gemeld van € 1.087.095,-. Hiervan heeft € 1.066.373,- betrekking op BTW terzake de vorderingen op de fiscale eenheid van Ekowood Houses BV, Ekowood Bouw BV en Ekowood Fabriek BV.

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

07-05-2025

Het UWV heeft nog geen preferente vordering gemeld, maar die zal nog wel komen.

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

48

07-05-2025

 1

66

07-08-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 470.753,89

07-05-2025

 1

Toelichting

De crediteuren zijn uitgenodigd hun vordering ter verificatie aan te melden. De stand hierboven is de stand zoals bijgewerkt tot 6 mei 2025. De curator verwacht nog een forse toename van het aantal crediteuren en het totaalbedrag van de vorderingen.

€ 1.477.597,97

07-08-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op basis van de huidige stand van zaken lijkt het onwaarschijnlijk dat er een uitkering aan de crediteuren kan worden gedaan.

07-05-2025

 1

De ontwikkelingen ten tijde van het 2e verslag geven geen aanleiding tot een andere inschatting van de wijze van afwikkeling.

07-08-2025

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

07-05-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De activa dienen nog te gelde te worden gemaakt, de schuldpositie moet nog nader in kaart worden gebracht, er dient nog het nodig onderzoek te worden gedaan naar verdere activa en eventuele onregelmatigheden.

07-05-2025

 1

De curator zal moeten nagaan of en in hoeverre de bank op grond van haar zekerheidsrechten kansen ziet om het mogelijk nog onderhanden werk/de debiteurenvorderingen te verzilveren. Als de bank hiertoe geen mogelijkheden ziet en bereid is af te zien van haar zekerheidsrechten dan wil de curator ook zelf hierin nog stappen zetten.

07-08-2025

 2

Hetzelfde geldt ten aanzien van de afwikkeling van het SWITI-project in Amsterdam (zie par. 3).

Verder zal er nog onderzoek moeten worden gedaan naar mogelijke onregelmatigheden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling kan nu nog niet door de curator worden ingeschat.

07-05-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

7-11-2025

07-08-2025

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen