Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**24-11-2026**
Insolventienummer	**F.08/26/142**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000506351:F002**
Datum uitspraak	**16-06-2026**

R-C	**mr. A.E. Zweers**
Curator	**mr T.J.H. Zwiers**

Algemene gegevens

Naam onderneming

LeiOnt Groep B.V. (voorheen K. Odink Holding B.V.)

24-11-2026 **1**

Gegevens onderneming

Besloten vennootschap LeiOnt Groep B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7775 BA) Lutten aan de Lijsterbesstraat 1. Voorheen bekend onder K. Odink Holding B.V.

24-11-2026 **1**

Activiteiten onderneming

Uitvoeren van beheersactiviteiten.

24-11-2026 **1**

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 3.459.826,00	€ 2.513.141,00	€ 11.296.003,00
2022	€ 14.224.194,00	€ -1.545.635,00	€ 20.069.143,00

Toelichting financiële gegevens

De administratie is niet recent bijgewerkt. De laatste jaarcijfers dateren van 2021. Over 2022 zijn er conceptcijfers.
Bron: definitieve jaarrekening 2021 en concept jaarrekening 2022.

24-11-2026 **1**

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

24-11-2026
1

Verslagperiode

van

16-6-2026

t/m

24-11-2026

24-11-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	66 uur 36 min
totaal	66 uur 36 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

LeiOnt Groep B.V., voorheen K. Odink Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder is een natuurlijk persoon welke bekend is bij de curator.

24-11-2026
1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

1.3 Verzekeringen

Verzekering bedrijfspand.

24-11-2026
1

1.4 Huur

Het bedrijfspand wordt verhuurd aan Kopare Group B.V.. In overleg met de huurder word gestreefd naar een beëindiging van deze huurovereenkomst met wederzijds goedvinden, hetgeen de verkoop van het pand bevordert.

24-11-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door de curator van de dochteronderneming NDLS Ontwikkeling B.V. in verband met een rekening-courant schuld. Daarnaast waren er meerdere schulden die onbetaald zijn gebleven, uiteindelijk is het faillissement door het Gerechtshof te Arnhem bekrachtigd.

24-11-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfspand te Lutten		€ 302.000,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De vordering van de hypotheekverstrekker bedraagt volgens opgave € 302.000,00. Getracht wordt het pand onderhands te verkopen zodat daarmee een hogere opbrengst wordt gegenereerd (ook voor de boedel). De curator is inmiddels in onderhandeling met een kopende partij.

24-11-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg met de hypotheekverstrekker met betrekking tot een onderhandse verkoop in plaats van een executieverkoop. Overleg gegadigden, tevens overleg kopende partij.

24-11-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Inventaris in het pand is eigendom van een derde partij. Curator zal nog onderzoeken of de inventaris in eigendom toebehoort tot een derde partij danwel toch eigendom is van LeiOnt Groep B.V..

24-11-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van toepassing.

24-11-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventariseren of inventaris is verkocht danwel verhuurd.

24-11-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aandelen dochterondernemingen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

LeiOnt Groep B.V. is 100% aandeelhouder van de volgende ondernemingen: **24-11-2026** 1

- Kopare Development B.V. (failliet per 3 februari 2026);
- Kopare België B.V.;
- Kopare Duitsland B.V.;
- Kopare Leisure Development B.V. (met als dochteronderneming Kopare Schoorl B.V.).

Daarnaast is zij 50% aandeelhouder van de volgende ondernemingen:

- Kolax Second Homes B.V.;
- Construction Investmens Partners B.V.;
- Tiny House World B.V..

De curator onderzoekt nog of de aandelen in deze ondernemingen enige waarde vertegenwoordigen en is nog in afwachting van financiële stukken, zoals jaarcijfers waaruit deze informatie kan worden afgeleid. Aan de hand daarvan moet worden beoordeeld of deze aandelen kunnen worden verkocht danwel dat deze ondernemingen geliquideerd moeten worden.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg met bestuurder over de waarde van de aandelen van de dochterondernemingen. **24-11-2026** 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Huurvordering ivm verhuur bedrijfspand vanaf datum faillissement.	€ 12.221,36		
totaal	€ 12.221,36	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Dit betreft een post faillissementsdebiteur. De vraag is of deze of de huurder verhaal biedt en of deze vordering inbaar is. **24-11-2026** 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven debiteur. **24-11-2026** 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing. Er was sprake van een debet stand van € 17,55. De bank heeft kenbaar gemaakt geen vordering in te dienen.

24-11-2026
1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Een natuurlijk persoon heeft een recht van hypotheek op het bedrijfspand te Lutten.

24-11-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Er is één hypotheekverstrekker die een separatistenpositie heeft en tot uitwinning kan overgaan. Het gaat om hypotheekrecht op het perceel van het bedrijfspand te Lutten.

24-11-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Hierover zal met de hypotheekverstrekker overleg worden gevoerd. Het streven is het bedrijfspand onderhands te verkopen.

24-11-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg met hypotheekverstrekker over mogelijke executie, danwel onderhandse verkoop.	**24-11-2026** **1**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is niet up-to-date. Aan de boekhoudplicht is niet voldaan.

24-11-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarcijfers uit 2021 zijn definitief en gedeponeerd. De jaarcijfers 2022 zijn in concept opgesteld. Latere cijfers zijn er niet. De jaarcijfers zijn met andere woorden niet tijdig gedeponeerd.

24-11-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Aanwezig bij de jaarcijfers 2021. Daarna zijn er geen jaarcijfers meer opgesteld en ontbreekt derhalve ook de goedkeuringsverklaring.

24-11-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Daar is aan voldaan.

24-11-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Daar zal nader onderzoek naar worden gedaan, waarbij de aandacht uitgaat naar het ontbreken van recente administratie, het te laat deponeren van de jaarcijfers.

24-11-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Hier zal nader onderzoek naar worden gedaan.

24-11-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Hier zal nader onderzoek naar worden gedaan.

24-11-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestudering administratie, waaronder mailbox.

24-11-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: PM

24-11-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 382,00

24-11-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 296.599,89

Toelichting

Dit betreft de vordering van de hypotheekverstrekker.

24-11-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

24-11-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 225.956,08

24-11-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

24-11-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.

24-11-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

24-11-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Nader onderzoek naar administratie;
- Verkoop bedrijfspand Lutten;
- Inventarisatie schuldenlast.

24-11-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

24-11-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

24-2-2027

24-11-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijk werkzaamheden, waaronder het opstellen van onderhavig verslag.

24-11-2026
1

Bijlagen

Bijlagen