Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**24-11-2026**
Insolventienummer	**F.08/26/177**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539480:F001**
Datum uitspraak	**22-07-2026**

R-C	**mr. D. van den Berg**
Curator	**mr R. Klein**

Algemene gegevens

Naam onderneming

CBB Facilitair B.V., handelend onder de naam Beter Bouwen Groep.

24-08-2026
1

Gegevens onderneming

CBB Facilitair B.V. wordt hierna aangeduid als "CBB".

CBB is statutair gevestigd te Rotterdam en houdt kantoor te (3015 BE) Rotterdam aan de Nieuwe Binnenweg 126 A.

24-08-2026
1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van CBB richten zich op het centraal aanbieden van facility management services ten behoeve van haar zusterbedrijven.

24-08-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2026	€ 368.877,86	€ -409.845,80	€ 1.062.063,41
2025	€ 1.119.425,00	€ -114.348,88	€ 803.267,64
2024	€ 964.426,00	€ 12.671,00	€ 777.792,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers van 2024 zijn afgeleid uit de vastgestelde jaarrekening. De financiële gegevens van 2025 en 2026 zijn niet vastgesteld. Dit betreffen dus conceptcijfers.

24-08-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-08-2026
1

Toelichting

CBB beschikte niet over personeelsleden.

Boedelsaldo

€ 57.545,39

24-11-2026
2

Verslagperiode

van

22-7-2026

t/m

19-8-2026

24-08-2026
1

van

20-8-2026

t/m

13-11-2026

24-11-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	36 uur 42 min
2	27 uur 0 min
totaal	63 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode van 22 juli 2026 t/m 19 augustus 2026.

24-08-2026
1

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode van 20 augustus 2026 t/m 13 november 2026.

24-11-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen van CBB worden gehouden door Haan Giraldo Holding B.V.

24-08-2026
1

Haan Giraldo Holding B.V. is statutair bestuurder van CBB. Haan Giraldo Holding B.V. wordt bestuurd door twee natuurlijke personen. De curator is bekend met deze natuurlijke personen.

Zusterbedrijven AvantBouw B.V. en GroenPrefab B.V. zijn op 27 februari 2026 gefailleerd. Daarnaast is op 22 juli 2026 ook nog een ander zusterbedrijf gefailleerd, te weten DH Dienstverlening & Management B.V.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

24-08-2026
1

1.3 Verzekeringen

Ten tijde van het faillissement waren er nog lopende verzekeringen. CBB is één van de verzekeringsnemers onder de polis van de gehele groep. De niet-gefailleerde bedrijven zullen met de verzekeraar in overleg treden over eventuele wijzigingen als gevolg van het faillissement van CBB. Daarna zullen de verzekeringen voor CBB worden beëindigd.

24-08-2026
1

CBB was één van de verzekeringnemers onder de groepsverzekering. De curator heeft het bestuur laten weten dat de verzekeringen voor CBB kunnen worden beëindigd.

24-11-2026
2

1.4 Huur

Voor zover bekend is er geen sprake van lopende huurovereenkomsten.

24-08-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur van CBB is het faillissement ontstaan als gevolg van tegenvallende resultaten van haar zusterbedrijven. CBB verleende facility management services ten behoeve van deze zusterbedrijven. De groep is de afgelopen jaren aanzienlijk gekrimpt, mede als gevolg van een aantal faillissementen in de groep (zie onder 1.1). De groep werd daarmee ook te klein voor de activiteiten van CBB, waardoor de administratieve last alleen maar toenam. Mede als gevolg hiervan kon CBB niet meer aan haar lopende verplichtingen voldoen, waarna is besloten om het eigen faillissement aan te vragen.

24-08-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

24-08-2026
1

0

Toelichting

CBB beschikte niet over personeelsleden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

24-08-2026
1

0

Toelichting

CBB beschikte niet over personeelsleden.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

24-08-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoor- en bedrijfsinventaris	€ 20.419,00	
Voertuigen	€ 57.546,64	
totaal	€ 77.965,64	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

CBB is eigenaar van diverse voertuigen en kantoorinventaris.

24-08-2026
1

Er zijn negen voertuigen in eigendom en dit betreffen zowel personenauto's als bedrijfsvoertuigen. Deze voertuigen zullen worden verkocht via Hooikammer Fleet Services B.V., die de voertuigen op een online veiling zal aanbieden.

De kantoorinventaris bestaat voornamelijk uit kantoormeubilair en ICT-apparatuur. Eén partij heeft een bieding gedaan op deze kantoorinventaris. De curator heeft deze bieding in beraad.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een fiscale schuld. De boedel zal de verkoopopbrengst van de bodemzaken op grond van het bepaalde in artikel 57 lid 3 Fw reserveren in verband met het voorrecht van de fiscus ingevolge artikel 21 lid 2 Invorderingswet.

24-08-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de activa geïnventariseerd en deze door NTAB laten taxeren. Verder heeft de curator - na overleg met Coöperatieve Rabobank U.A. (hierna: "Rabobank") als pandhouder en de rechter-commissaris - afspraken gemaakt met Hooikammer Fleet Services B.V. over de wijze van de verkoop van de voertuigen.

24-08-2026
1

De curator heeft, na daarvoor toestemming van de rechter-commissaris te hebben verkregen en na goedkeuring door Coöperatieve Rabobank U.A., de kantoorinventaris verkocht voor het hiervoor onder punt 3.3 genoemde bedrag. Daartoe heeft de curator onderhandelingen gevoerd met de koper, gecorrespondeerd met de rechter-commissaris en een koopovereenkomst opgesteld en door de koper laten ondertekenen.

24-11-2026
2

Verder heeft de curator, ook na daarvoor toestemming van de rechter-commissaris te hebben verkregen en na goedkeuring door Coöperatieve Rabobank U.A., de voertuigen verkocht via Hooikammer Fleetservices B.V. Acht van de negen voertuigen zijn inmiddels verkocht voor het onder 3.3 genoemde bedrag. De verkoop van het laatste voertuig zal op korte termijn worden afgerond. Hierna zal de curator afrekenen met Coöperatieve Rabobank U.A. (boedelbijdrage) en Hooikammer Fleetservices B.V. (kosten). De boedel ontvangt 15% boedelbijdrage over de netto-verkoopopbrengst.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsnaam, goodwill, etc.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Bij de curator hebben zich nog geen partijen gemeld met interesse in de andere activa.

24-08-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille d.d. 21 juli 2026	€ 81.450,32		
totaal	€ 81.450,32	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van CBB heeft CBB een debiteurenportefeuille van EUR 81.450,32. De debiteuren zijn verpand aan de Rabobank. Tussen de boedel en Rabobank zijn afspraken gemaakt over een boedelbijdrage. De curator heeft de debiteuren aangeschreven.

24-08-2026
1

In aanvulling op de debiteurenportefeuille heeft CBB nog aanzienlijke vorderingen op (niet-failliete) groepsmaatschappijen. Dit betreft een totaalbedrag EUR 475.727 volgens de opgave van het bestuur. De curator is hierover met het bestuur in overleg.

De drie aangeschreven debiteuren betwisten de vorderingen van CBB. De curator zal in overleg met Coöperatieve Rabobank U.A. beoordelen welke vervolgstappen dienen te worden gezet.

24-11-2026
2

De rekening-courantvorderingen van CBB op aan haar gelieerde partijen zijn door de curator, in overleg met Coöperatieve Rabobank U.A. en met machtiging van de rechter-commissaris, geschikt. De vorderingen zijn verpand. De curator heeft ter zake een boedelbijdrage van € 22.500 ontvangen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteuren, overleg Rabobank en eerste aanschrijving debiteuren.

24-08-2026
1

Correspondentie met debiteuren, onderhandelingen over de afwikkeling van de rekening-courantvorderingen en het opstellen van een vaststellingsovereenkomst ter zake daarvan.

24-11-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 466.222,33

24-08-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van Rabobank (+ p.m.) betreft een concernkrediet, waarvoor meerdere vennootschappen hoofdelijk aansprakelijk zijn, waaronder het eveneens failliete AvantBouw B.V., GroenPrefab B.V. en DH Dienstverlening &

Management B.V.

5.2 Leasecontracten

Er was sprake van een leasecontracten voor een drietal voertuigen met één leasemaatschappij. De betreffende leasemaatschappij heeft de leasecontracten ontbonden en zich beroepen op haar eigendomsrecht. De curator heeft contact gehad met deze leasemaatschappij en de voertuigen ingeleverd. Omdat het financial lease betrof, is er mogelijk sprake van overwaarde. Dat is nu nog niet bekend.

24-08-2026
1

Na de afwikkeling van de leasecontracten resteert geen overwaarde, maar een vordering van de leasemaatschappij. De leasemaatschappij heeft deze vordering ingediend.

24-11-2026
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een pandrecht op alle bedrijfsmiddelen, voorraden, rechten en (intercompany-)vorderingen van CBB.

24-08-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Rabobank is separatist.

24-08-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft geen vorderingen ontvangen met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

24-08-2026
1

5.6 Retentierechten

De curator heeft geen vorderingen ontvangen met een beroep op retentierecht.

24-08-2026
1

5.7 Reclamerechten

De curator heeft geen vorderingen ontvangen met een beroep op recht van reclame.

24-08-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

24-08-2026
1

De curator heeft afspraken gemaakt met Rabobank over een boedelbijdrage bij verkoop van de activa en inning van de debiteuren.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bestudering kredietdocumentatie en overleg met Rabobank over boedelbijdrage.

24-08-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. 24-08-2026

1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Gelet op de aard van de activiteiten van CBB behoort een doorstart niet tot de mogelijkheden. 24-08-2026

1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

24-08-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2024 - het eerste boekjaar sinds de oprichting - is tijdig gedeponeerd. Aan de deponeringsplicht is dus voldaan.

24-08-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-08-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Alle geplaatste aandelen van CBB zijn volgestort.

24-08-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

24-08-2026
1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-08-2026
1

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

24-08-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opstarten rechtmatigheidsonderzoek.

24-08-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 112.606,00

24-08-2026
1

€ 104.576,00

24-11-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

24-08-2026
1

6

24-11-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 27.502,31

24-08-2026
1

€ 43.916,88

24-11-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-08-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven, beoordeling vorderingen en contact met crediteuren.

24-08-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is geen sprake van lopende procedures.

24-08-2026

1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende en volgende verslagperiodes zullen onder meer de navolgende punten aan de orde komen:

- verkoop activa;
- inning debiteuren;
- afrekenen met Rabobank;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

24-08-2026
1

Er resteren nog de verkoop van het laatste voertuig en de daaropvolgende afrekening, de afwikkeling van de debiteuren en de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek. De curator zal deze onderwerpen in de komende verslagperiode oppakken en, waar mogelijk, afronden.

24-11-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

24-08-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

24-2-2027

24-11-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen (financieel) verslag.

24-08-2026
1

Opstellen (financieel) verslag.

24-11-2026
2

Bijlagen

Bijlagen