

# Financieel eindverslag

## Betreft

---

Datum verslag	23-05-2023
Insolventienummer	F.09/12/192
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000008012:F002
Datum uitspraak	13-03-2012

---

## Betrokkene

Naam schuldenaar **Panagro Vastgoedontwikkeling B.V.**

---

R-C **mr. A.C.M. Höppener**  
Curator **mr M.C. Udink**

---

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

---

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Activa</b>		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 3.566.555,42	
Af: kosten	€ 32.890,80	€ 476,54
Af: rechten derden	€ 3.486.267,50	
<b>subtotaal onroerende zaken</b>	<b>€ 47.397,12</b>	<b>€ -476,54</b>
Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>subtotaal vervoersmiddelen</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Financiële vaste activa

	<b>Incl. btw</b>	<b>Af te dragen btw</b>
Deelnemingen	€ 10.000,00	
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>subtotaal deelnemingen</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>subtotaal intercompanyvorderingen</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Vorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Liquide middelen</b>		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))		
<b>subtotaal liquide middelen</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Debiteuren</b>		
Pre-Faillissement debiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>subtotaal debiteuren</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>subtotaal boedeldebiteuren</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Totaal debiteuren</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Bank / zekerheden</b>		
Boedelbijdrage		
<b>subtotaal bank / zekerheden</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Incl. btw

Af te dragen btw

**Voortzetten / doorstart onderneming**

**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

**Doorstart**

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

---

<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------------------------	--------	--------

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>subtotaal procedures</b>	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------------	--------	--------

**Overig**

Overige baten

Bankrente € 15.005,43

Restituties € 6.419,96

Vaststellingsovereenkomst € 9.028,00

	<b>Incl. btw</b>	<b>Af te dragen btw</b>
Bijdragen OG	€ 860.891,15	
Boedelbijdragen (incl. BTW)		
Boedelbijdrage	€ 183.589,88	€ 433,88
<b>subtotaal overig</b>	<b>€ 1.074.934,42</b>	<b>€ 433,88</b>
<b>Totaal vrij actief</b>	<b>€ 1.132.331,54</b>	<b>€ -42,66</b>

## A.2 Gebonden actief

	<b>Incl. btw</b>	<b>Af te dragen btw</b>
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>subtotaal (on)roerende goederen</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
<b>subtotaal afstand separatisme</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Opbrengst retentierecht</b>		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
<b>subtotaal opbrengst retentierecht</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>		
Schadepeningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
<b>subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00	€ 0,00

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>subtotaal bodempzaken</b>	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
<b>Totaal bodempzaken</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
<b>subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal baten</b>	€ 1.132.331,54	€ -42,66

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>		
Salaris en verschotten	€ 415.728,02	€ 30.340,27
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 666,00	
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 57.646,79	€ 249,77
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
<b>Totaal</b>	€ 474.040,81	€ 30.590,04

## C. Thans nog beschikbaar

---

<b>Totaal A (incl. BTW)</b>	€ 1.132.331,54
<b>Totaal B (incl. BTW)</b>	€ 474.040,81
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW op aangifte	€ 7.784,00
<b>Saldo boedelrekening</b>	€ 666.074,73

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

	<b>Incl. btw</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
<b>Super-preferent</b>		
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
<b>Totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ 42,66
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 30.590,04
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 0,00
<b>Reeds ontvangen/afgedragen boedel-BTW</b>	€ -7.784,00
<b>Saldo</b>	€ 22.848,70

## F. Definitief saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 666.074,73
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen/af te dragen boedel-BTW (Financieel-E)	€ 22.848,70
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<b>Definitief Saldo</b>	<b>€ 688.923,43</b>



## G. Saldo uit te betalen aan

---

<b>Boedelschuldeisers (van D)</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitkering</b>	<b>Percentage</b>
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten curator			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
<b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
<b>Totaal boedelschuldeisers</b>	€ 0,00	€ 0,00	

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 688.923,43	
	<b>Vordering</b>	<b>Uitkering</b>	<b>Percentage</b>
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)			
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)			
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB			
Belastingdienst overig			
Belastingdienst ex art 21 Iw	€ 3.407.189,00	€ 688.923,43	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)			
<b>subtotaal</b>	€ 3.407.189,00	€ 688.923,43	20,22 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)			
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
<b>subtotaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)			
Overige/Restant preferente schuldeisers			
<b>Totaal preferente schuldeisers</b>	€ 3.407.189,00	€ 688.923,43	20,22 %
Concurrente crediteuren	€ 24.913.976,84		
Achtergestelde schuldeisers			
Surplus			