

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Insolventienummer: F.09/12/423

Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000008045:F001

Datum uitspraak: 01-06-2012

Curator: mr. M.W.M. Souren

R-C: mr. R. Cats

Algemeen

Gegevens onderneming

OPENBAAR VERSLAG 11

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV
(b) Baas-Smits BV
(c) JW Smits Groep BV
(d) Rijnwoude Beheer BV
(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV
(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV
Vestigingsadres:
Heliumstraat 130, 2718 RS Zoetermeer

Datum uitspraak faillissement/surveillance:

(a) 1 juni 2012 | surveillance: 29 mei 2012
(b) 1 juni 2012 | surveillance: 29 mei 2012
(c) 24 juli 2012
(d) 4 december 2012
(e) 15 december 2015
(f) 15 december 2015

Activiteiten onderneming

(a) Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Vervaardiging van deuren, ramen en kozijnen van hout. Interieurbouw.
(b) Holding / houdstervereniging.
(c) Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.
(d) Exploitatie en beheer van registergoederen.
(e) Handel in eigen onroerend goed.
(f) Exploitatie en beheer van registergoederen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Omzetgegevens

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV
2012: ca. € 12.613.947,00 (1e helft)
2011: ca. € 24.035.118,00
2010: ca. € 15.963.432,00
2009: ca. € 23.611.639,00
2008: ca. € 33.646.813,00
(b) Baas-Smits BV
2012: ca. € 332.717,00 (1e helft)
2011: ca. € 446.528,00
2010: ca. € 354.873,00
2009: ca. € 610.458,00
2008: ca. € 923.274,00
(b) JW Smits Groep BV
2012: ca. € onbekend
2011: ca. € onbekend
2010: ca. € 153.998,00
2009: ca. € 1.144.293,00
(d) Rijnwoude Beheer BV
(huurovereenkomsten ca. € 78.000,00 op jaarbasis)
(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV
2011: ca. € 69.963,00
2010: ca. € 1.643.140,00
(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV
2011:
ca. € --
2010: ca. € 2.469.500,00

Personeel gemiddeld aantal

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV
86
(b) Baas-Smits BV
36
(c) JW Smits Groep BV
0
(d) Rijnwoude Beheer BV
0
(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV
0
(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV
0

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Saldo einde verslagperiode

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

€ 98.945,99

Derdengeld € 166.250,00 ter zake 50% verkoopopbrengst Niersman bestemd voor Rabobank. Daartegenover staat dat de boedel aanspraak maakt op het saldo van de bankrekening van J.W. Smits Groep B.V. ad € 77.843,45.

(b) Baas-Smits BV

€ 14.656,55

(c) JW Smits Groep BV

€ 78.320,27

(saldo op Rabobank-rekening € 77.843,45)

(d) Rijnwoude Beheer BV

€ 72.117,07

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

€ 12.449,62

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

€ 41.897,67

Verslag 12:

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV: € 98.316,55

(b) Baas-Smits BV: € 14.656,55

(c) JW Smits Groep BV: € 165.807,32

(d) Rijnwoude Beheer BV: € 71.479,25

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV: € 12.449,62

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV: € 39.964,69

Verslagperiode

3 september 2016 – 17 januari 2017

Verslag 12:

18 januari 2017 - 19 juli 2017

Verslag 13:

20 juli 2017 - 7 november 2017

Bestede uren in verslagperiode

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

6,5 uur

(b) Baas-Smits BV

1,0 uur

(c) JW Smits Groep BV

21,4 uur

(d) Rijnwoude Beheer BV

0,4 uur

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

1,2 uur

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

1,9 uur

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Verslag 12:

- (a) Baas-Smits Bouwgroep BV: 22,6 uur
- (b) Baas-Smits BV: 4,6 uur
- (c) JW Smits Groep BV: 17,9 uur
- (d) Rijnwoude Beheer BV: 19,2 uur
- (e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 2,3 uur
- (f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV: 2,1 uur

Verslag 13: 4,1 uur

Bestede uren totaal

- (a) Baas-Smits Bouwgroep BV
836,6 uur
- (b) Baas-Smits BV
298,4 uur
- (c) JW Smits Groep BV
257,1 uur
- (d) Rijnwoude Beheer BV
228,7 uur
- (e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV
9,1 uur
- (f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV
8,4 uur

Verslag 12:

- (a) Baas-Smits Bouwgroep BV: 859,2 uur
- (b) Baas-Smits BV: 303 uur
- (c) JW Smits Groep BV: 275 uur
- (d) Rijnwoude Beheer BV: 247,9 uur
- (e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 11,4 uur
- (f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV: 10,5 uur

Verslag 13: 863,3 uur

Toelichting

De gegevens, in onderstaand verslag opgenomen, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder(s) van schuldenaar. De bewindvoerder/curator kan in beginsel de juistheid van die mededelingen niet garanderen. Dit faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Baas-Smits Bouwgroep BV
Onderneming

Het aannemen, uitvoeren en doen uitvoeren van bouwkundige werken, reparatie-, onderhouds- en renovatiewerken, op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, weg- en waterbouw, alsmede het exploiteren van een machinale timmerfabriek.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Oprichting

Baas-Smits Bouwgroep BV is opgericht op 31 oktober 1989 en ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel op 2 november 1989 onder nummer 27125838.

Statutaire zetel en vestigingsplaats

De statutaire zetel is Zoetermeer. Op datum surseance en faillissement was de vennootschap feitelijk gevestigd te (2718 RS) Zoetermeer aan de Heliumstraat 30.

Aandeelhouders

Enig aandeelhouder is Baas-Smits BV.

Geplaatst en gestort kapitaal

Het geplaatste en gestorte kapitaal bedraagt € 18.000,00.

Bestuurders

De vennootschap kent drie bestuurders:

- W. Smits in functie: 31-10-1989 alleen/zelfstandig bevoegd
- J.A.M. Smits in functie: 31-10-1989 alleen/zelfstandig bevoegd
- H.A.W. Schotman in functie: 01-09-2008 alleen/zelfstandig bevoegd

(b) Baas-Smits BV

Onderneming

Een niet financiële houdstervenootschap.

Oprichting

Baas-Smits BV is opgericht op 27 april 1977 en ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 27091366.

Statutaire zetel en vestigingsplaats

De statutaire zetel is Zoetermeer. Op datum surseance en faillissement was de vennootschap feitelijk gevestigd te (2718 RS) Zoetermeer aan de Heliumstraat 30.

Aandeelhouders

Enig aandeelhouder is JW Smits Groep BV. Als bestuurders van deze vennootschap zijn vanaf 3 december 1996 aangesteld de heren W. Smits en J.A.M. Smits.

Geplaatst en gestort kapitaal

Het geplaatste en gestorte kapitaal bedraagt € 11.250,00.

Bestuurders

De vennootschap kent twee bestuurders:

- W. Smits in functie: 01-01-1989 alleen/zelfstandig bevoegd
- J.A.M. Smits in functie: 01-01-1989 alleen/zelfstandig bevoegd

(c) JW Smits Groep BV

Onderneming

- De uitoefening van het aannemingsbedrijf, meer in het bijzonder ten aanzien van het burgerlijke utiliteits- en industriële bouw en ten aanzien van het verrichten van renovatiewerkzaamheden.
- De verhuur van onroerende goederen.

Oprichting

JW Smits Groep BV is opgericht op 21 april 1977 en ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 27090565.

Statutaire zetel en vestigingsplaats

De statutaire zetel is Zoetermeer. Op datum faillissement was de vennootschap feitelijk gevestigd te (2718 RS) Zoetermeer aan de Heliumstraat 30.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Aandeelhouders

- Bentlanden Beheer BV [50%]
- Oosteinde Beheer BV [50%]

Geplaatst en gestort kapitaal

Het geplaatste en gestorte kapitaal bedraagt € 18.540,00.

Bestuurders

De vennootschap kent twee bestuurders:

- W. Smits in functie: 03-12-1996 gezamenlijk bevoegd
- J.A.M. Smits in functie: 03-12-1996 gezamenlijk bevoegd

(d) Rijnwoude Beheer BV

Rijnwoude Beheer B.V. (hierna ook "Rijnwoude") gefailleerd 4 december 2012 maakt deel uit van het concern van de Baas Smits Groep B.V., welke vennootschap op 24 juli 2012 is gefailleerd (insolventienummer F12/571 J.W. Smits Groep). Dit faillissement is gelieerd aan het faillissement van een groepsvennootschap, genaamd Baas-Smits B.V. (gefaileerd na surseance op 1 juni 2012; faillissementsnummer F12/424) en Baas-Smits Bouwgroep B.V. (eveneens na surseance gefailleerd op 1 juni 2012; faillissementsnummer F12/423). Voor de achtergronden van het faillissement van Rijnwoude wordt verwezen naar de verslaglegging in deze faillissementen. Enig aandeelhouder van Rijnwoude is J.W. Smits Groep B.V. Bestuurders zijn sinds de oprichting van de vennootschap de neven J.A.M. Smits en W. Smits.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

Onderneming

Samengevat verwerven, beheer en handel in onroerende zaken.

Oprichting

19 februari 2004, Kamer van Koophandel 28100401.

Statutaire zetel en vestigingsplaats

Benthuizen. De onderneming is met de faillissementen van de andere groepsvennootschappen feitelijk reeds medio 2012 beëindigd.

Aandeelhouders

Enig aandeelhouder is JW Smits Groep BV.

Geplaatst en gestort kapitaal

€ 18.000,00.

Bestuurders

- W. Smits in functie: 19-2-2004
- J.A.M. Smits in functie: 19-2-2004

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

Onderneming

Samengevat verhuren, ontwikkelen en handel in bedrijfsmatig onroerende zaken.

Oprichting

16 december 1998.

Statutaire zetel en vestigingsplaats

Zoetermeer. De onderneming is met de faillissementen van de andere groepsvennootschappen feitelijk reeds medio 2012 beëindigd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Aandeelhouders
JW Smits Groep BV.

Geplaatst en gestort kapitaal
€ 18.000,00.

Bestuurders
JW Smits Groep BV.

Verslag 12:
(d) Rijnwoude Beheer BV
Ingeschreven in de registers van de kamer van Koophandel onder nummer 28145565.

1.2 Winst en verlies

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

- 2012: € 404.071,00 verlies (1e helft 2012)
- 2011: € 233.507,00 verlies
- 2010: € 66.787,00 winst
- 2009: € 32.511,00 winst
- 2008: € 386.636,00 verlies

(b) Baas-Smits BV

- 2012: € 134.044,00 verlies (1e helft 2012)
- 2011: € 399.527,00 verlies
- 2010: € 130.934,00 winst
- 2009: € 301.185,00 winst
- 2008: € 1.528,00 winst

(c) JW Smits Groep BV

- 2012: € 250.333,00 verlies (1e helft 2012)
- 2011: € 217.068,00 verlies
- 2010: € 46.429,00 winst
- 2009: € 601.614,00 winst

(d) Rijnwoude Beheer BV

De administratie is sinds medio 2012 niet bijgewerkt. Dit als gevolg van de deconfiture van de belangrijkste groepsvennootschappen, als hiervoor genoemd, medio 2012. Over 2010 – de laatste jaarrekening die was vastgesteld – beliep de winst circa € 113.000,00; over 2009 circa € 835.000,00. Volgens de cijfers, gegenereerd uit de auditfile van de administratie over 2011 zou in dat jaar een verlies door Rijnwoude zijn geleden van € 325.000,00.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

- 2010: € 58.787,10 verlies
- 2011: € 347.157,14 verlies
- ½ helft 2012: € 2.200,96 verlies

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV (concept jaarrekening 2011)

- 2010: € 3.356,00 verlies
- 2011 € 429,00 verlies

1.3 Balanstotaal

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

- Balans per 1 juni 2012 : € 6.067.606,00
- Balans per 31 december 2011 : € 9.129.730,00
- Balans per 31 december 2010 : € 5.952.794,00
- Balans per 31 december 2009 : € 6.093.411,00
- Balans per 31 december 2008 : € 5.420.576,00

(b) Baas-Smits BV

- Balans per 1 juni 2012 : € 8.411.300,00
- Balans per 31 december 2011 : € 2.899.746,00
- Balans per 31 december 2010 : € 3.717.996,00
- Balans per 31 december 2009 : € 3.265.43,00
- Balans per 31 december 2008 : € 4.031.973,00

(c) JW Smits Groep BV

- Balans per juni 2012 : € 11.106.296,00
- Balans per 31 december 2011 : € 12.885.672,00
- Balans per 31 december 2010 : € 15.569.487,00
- Balans per 31 december 2009 : € 13.060.296,00

(d) Rijnwoude Beheer BV

De balanstotalen bedroegen respectievelijk 1,65 miljoen (2011); 1,9 miljoen (2010) en 1,88 miljoen (2009).

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

- Balanstotaal per 31 december 2010: € 2.060.233,00
- Balanstotaal per 31 december 2011: € 2.154.972,00

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

- Balanstotaal per 31 december 2010: € 1.285.012,00
- Balanstotaal per 31 december 2011: € 135.599,00

1.4 Lopende procedures

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

Gerequesteerde ENVO is inmiddels ook gefailleerd, waarmee deze procedure van de baan is.

(b) Baas-Smits BV

Geen.

(c) JW Smits Groep BV

Geen.

(d) Rijnwoude Beheer BV

Geen.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

Geen.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

1.5 Verzekeringen

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

De verzekeringen zijn afgesloten door Baas-Smits BV.

(b) Baas-Smits BV

De aansprakelijkheids- en goederenverzekeringen lopen via tussenpersoon Multimedial.

In overleg met Bijzonder Beheer van Rabobank Nederland zijn de verzekeringen die nodig waren voor een goede afwikkeling van het faillissement al dan niet in gewijzigde vorm tijdelijk voortgezet voor rekening van de bank.

De verzekeringen bij NN, Delta Lloyd Groep, De Amersfoortse en Allianz zijn geroyeerd. Voor zover er een recht op restitutie bestond, hebben de verzekeringsmaatschappijen de betreffende bedragen gestort op de faillissementsrekening: € 7.508,43.

(c) JW Smits Groep BV

De verzekeringen zijn afgesloten door dochtervennootschap Baas-Smits BV.

(d) Rijnwoude Beheer BV

De resterende onroerende zaken zijn verzekerd door de hypotheekhouders.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

De verzekeringen zijn afgesloten door Baas-Smits BV.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

De verzekeringen zijn afgesloten door Baas-Smits BV.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

1.6 Huur

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

Baas-Smits Bouwgroep BV huurt sinds 1 juni 2009 van Rijnwoude Beheer BV kantoorruimte en andere bedrijfsruimten in de zin van art. 7:230a BW aan de Heliumstraat 130 en Edelgasstraat 171 te Zoetermeer, onder meer kadastraal bekend gemeente Zegwaard sectie D. 2577 en 2578 (gedeeltelijk), alsmede 27 parkeerplaatsen.

De huur van de bedrijfsruimten is aangegaan tot 1 juni 2014 tegen een aanvangshuurprijs op jaarbasis van € 275.000,00.

Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator bij brief van 28 juni 2012 de huurovereenkomst op grond van art. 39 Fw tegen de eerst mogelijke datum opgezegd.

De curator heeft bij mail van 5 oktober 2012 de bestuurders van Rijnwoude Beheer BV verzocht het pand te inspecteren en de sleutels in ontvangst te nemen. De bestuurders hebben het pand niet in het bijzijn van de curator geïnspecteerd.

(b) Baas-Smits BV

Baas-Smits BV huurt sinds 1 april 2009 van Rijnwoude Beheer BV een opslagterrein gelegen aan Kattendijk 45.

De huur van het opslagterrein is aangegaan tot 1 mei 2014 tegen een aanvangshuurprijs op jaarbasis van € 52.000,00.

Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator bij brief van 28 juni 2012 de huurovereenkomst tegen 1 augustus 2012 opgezegd.

Na opzegging van de huurovereenkomst door de curator heeft de ING Bank NV een regeling getroffen met de verhuurder om de verpande goederen ter plekke te kunnen veilen.

(c) JW Smits Groep BV

De vennootschap heeft geen huurovereenkomst gesloten. Wel wordt het gebruik van het bedrijfspand aan de Heliumstraat 130 te Zoetermeer verrekend in rekening-courant.

De huur van het bedrijfspand aan de Heliumstraat 130 te Zoetermeer is door de curator van Baas-Smits Bouwgroep BV opgezegd tegen 28 september 2012.

(d) Rijnwoude Beheer BV

Op jaarbasis belopen de huurinkomsten circa € 78.000,00 (op maandbasis € 6.500,00). Een begroting en overzicht van hiermee gemoeide kosten levert een maandelijkse bate op van ca. € 3.000,00. Voor zover het gaat om kosten van behoud worden deze gedragen/gegarandeerd door de hypotheekhouders. De huren vallen in de boedel totdat de betreffende panden zijn verkocht/geveild in opdracht van de hypotheekhouders.

De Heliumstraat is op 26 juni 2014 verkocht en geleverd in opdracht van/overleg met de hypotheekhouders.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

De aanleiding voor het bestuur van Pagus om in dit stadium alsnog het eigen faillissement aan te vragen, hoewel de activiteiten al sinds medio 2012 waren gestaakt, is gelegen in een transactie met aannemersbedrijf Boele & Van Eesteren (BvE). Die heeft betrekking op de ontvlechting van alle samenwerking(sverbanden) tussen BvE en het concern van Baas Smits. Daaronder ook begrepen de overdracht van aandelen door Pagus en Goudse Ontwikkelingsmaatschappij in dochtervennootschappen aan BvE.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

Idem.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

1.7 Oorzaak faillissement

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

Volgens de bestuurders is het faillissement veroorzaakt door een afnemende vraag naar diensten, althans de marges op de door de vennootschap verleende diensten kwamen zodanig onder druk te staan dat de vennootschap over onvoldoende liquiditeiten kon beschikken om aan haar betalingsverplichtingen te voldoen. Met het stopzetten van de financiering door de huisbankier Rabobank bleek het voortzetten van de onderneming onmogelijk.

In aanvulling op de verklaring gegeven door de bestuurders kan als een belangrijke oorzaak van het faillissement de onttrekkingen van gelden uit de failliete ondernemingen ten behoeve van moeder- en zusterervenootschappen worden gezien.

In de jaren 2009 tot en met 2012 zijn respectievelijk € 2.526.366,00, € 75.963,00 € 536.860,00 en € 1.219.425,00 door JW Smits Groep BV aan de liquiditeit van het bouwbedrijf onttrokken ten behoeve van de OG tak van de groep, waardoor het bouwbedrijf in financiële problemen is geraakt en haar bouwprojecten niet naar behoren heeft kunnen afmaken.

(b) Baas-Smits BV

De bestuurders geven voor het faillissement van Baas-Smits BV dezelfde verklaring als die voor de Baas-Smits Bouwgroep BV.

In 2012 heeft Baas-Smits BV nog een vordering op JW Smits Groep BV ten bedrage van € 556.000,00. Ook deze gelden zijn aangewend om de moeder- en zusterervenootschappen boven water te houden.

(c) JW Smits Groep BV

Volgens de bestuurders is het faillissement veroorzaakt door het wegvallen c.q. verminderen van de resultaten in de deelnemingen en de leegstand van het onroerende goed.

(d) Rijnwoude Beheer BV

De stagnerende vastgoedmarkt kan worden aangemerkt als de belangrijkste oorzaak van dit faillissement. De onroerende zaken van de Baas Smits groep zijn ondergebracht in Rijnwoude. Als gevolg daarvan is er een schuld van ca. € 2,4 miljoen aan de holding (die dat op haar beurt weer heeft geleend van de bouwgroep). De onroerende zaken zijn in hypotheek gegeven aan de banken door Rijnwoude, die op basis van een compte-joint overeenkomst zich hoofdelijk mede aansprakelijk heeft gesteld voor de schulden van de groepsvennootschappen.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

Idem.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

Idem.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Baas-Smits Bouwgroep BV: 68

Baas-Smits BV: 30

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Baas-Smits Bouwgroep BV - 2011: 71

Baas-Smits BV - 2011 : 31

Baas-Smits Bouwgroep BV - 2010: 72

Baas-Smits BV - 2010: 37

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

2.3 Datum ontslagaanzegging

4 juni 2012.

2.4 Werkzaamheden

Baas-Smits Bouwgroep BV: 0.0 uur

Baas-Smits BV: 0.0 uur

JW Smits Groep BV: 0.0 uur

Rijnwoude Beheer BV: 0.0 uur

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0.0 uur

Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0.0 uur

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

De curator heeft geen onroerende zaken in eigendom van de vennootschap aangetroffen. De onroerende zaken zijn eigendom van gelieerde vennootschappen.

(b) Baas-Smits BV

De curator heeft geen onroerende zaken in eigendom van de vennootschap aangetroffen. De onroerende zaken zijn eigendom van gelieerde vennootschappen.

(c) JW Smits Groep BV

De curator heeft geen onroerende zaken in eigendom van de vennootschap aangetroffen. De onroerende zaken zijn eigendom van gelieerde vennootschappen. Inventarisatie van de OG portefeuille heeft uitgewezen dat de vennootschap geen bedrijfspanden in eigendom heeft.

(d) Rijnwoude Beheer BV

Op naam van curanda staan 34 onroerende zaken/opstalrechten.

De panden zijn op een blok na inmiddels geveild door de hypotheekhouders dan wel onderhands verkocht. De laatste verhypothekerde panden zullen in oktober 2014 worden geveild. De veiling heeft op 17 oktober 2014 plaatsgevonden en ook het pand aan de Heliumstaat is inmiddels verkocht. Verder blijkt er nog een stuk grond in het bezit van Rijnwoude te zijn, waarop een hypotheek is verleend aan een projectontwikkelaar, BVR, die inmiddels ook in staat van faillissement is verklaard. De vordering van deze projectontwikkelaar op Rijnwoude is weer verpand aan de Deutsche Bank. Op 21 januari jl. is de onroerende zaak in veiling gebracht. De veiling is afgeslagen op een bedrag van € 216.000,00. De bank heeft het bedrag geaccepteerd. De kopende partij zal uiterlijk 13 februari 2015 de koopsom dienen te betalen.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

Geen.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

(d) Rijnwoude Beheer BV

Tot op heden hebben de geveilde en verkochte panden het volgende opgebracht.

Schillingweg 89;91;93;95;97;71;77 te Nieuw-Vennep € 122.750,00

Schillingweg 3 units € 33.471,85

Marconistraat 109 te Gouda € 50.000,00

Industrieweg 26 te Zoetermeer € 151.300,00

Industrieweg 5D te Zoetermeer € 240.000,00

Industrieweg 36 te Zoetermeer € 82.500,00

Eerste Stationstraat 97 en 97A te Zoetermeer € 195.000,00

Middelblok te Gouderak € 700.000,00

Hydrograaf 3 en 5 te Duiven € 155.000,00

Hydrograaf € 90.871,76

Heliumstraat 130 te Zoetermeer € 1.000.000,00

Hydrograaf 1,9,15,17 Duiven € 91.000,00

Gouderak € 216.000,00

Totaal: € 3.945.893,61

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

(d) Rijnwoude Beheer BV

Recht van eerste hypotheek berust hetzij bij ING, dan wel bij de Rabobank, die een vordering in dit faillissement in hebben gediend van respectievelijk € 2.649.992,62 en € 2.386.610,00.

Daarnaast zijn een aantal panden door Rijnwoude in hypotheek gegeven aan Boele & Van Eesteren voor een bedrag van € 1,1 mio.

Tot slot heeft BVR Projectontwikkeling een recht van eerste hypotheek verkregen op een stuk grond te Gouderak voor een bedrag van € 500.000,00.

In de eerste twee maanden is er veelvuldig en uitgebreid gecorrespondeerd met de verhuurders en de banken als hypotheekhouder op de onroerende zaken. Aan de orde is niet alleen de facturering maar ook onderhoud, lopende kosten en garantstellingen van de hypotheekhouders hiervoor. Ook zijn pogingen ondernomen tot verhuur. Daarnaast is gecorrespondeerd met Verenigingen Van Eigenaren en is met een potentiële huurder een bedrijfspand te Gouderak bezocht.

Tot nu toe is een pand door middel van onderhandse executie via de voorzieningenrechter door hypotheekhouder ING verkocht. Ook hypotheekhouder Rabobank verkeert in een vergevorderd stadium van onderhandeling over de verkoop van een pand. In het laatste geval zal dat via de curator verlopen. Voor het overige zit er weinig beweging in de liquidatie van de zekerheden.

De panden zijn geveild door de hypotheekhouders dan wel onderhands verkocht. (zie hierboven).

De werkzaamheden betreffen onder meer het realiseren van een boete van 10% door middel van een vaststellingsovereenkomst over een door de curator uiteindelijk ontbonden koopovereenkomst, waarin de koper heeft nagelaten tijdig een beroep te doen op de ontbindende voorwaarde (zie ook hierna debiteuren).

Verslag 12:

(d) Rijnwoude Beheer BV

De curator onderzoekt nog een onroerende zaak van 8 m2 te Zoetermeer en een aantal rechten van opstal op naam van Rijnwoude Beheer BV.

In onderzoek.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Baas-Smits Bouwgroep BV: 0,0 uur
Baas-Smits BV: 0.0 uur
JW Smits Groep BV: 0,0 uur
Rijnwoude Beheer BV: 0,0 uur
Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0.0 uur
Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0.0 uur

Verslag 12:

Alle in deze verslagperiode bestede tijd aan activa staat vermeld onder Andere activa.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

De vennootschap heeft geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

(b) Baas-Smits BV

Op verzoek van ING Bank NV en Rabobank Nederland en in overleg met de curator heeft Troostwijk Waardering en Advies BV de kantoor- en bedrijfsinventaris, de materieelpoule, alsmede het rollend materieel en de voorraad van de vennootschap geïnteriseerd en getaxeerd.

De veiling van de roerende zaken wordt door Troostwijk Waardering en Advies BV georganiseerd in de maand september 2012.

Een aantal zaken zal uit kostenoverwegingen onderhands verkocht worden. Hiertoe zal aan de rechter-commissaris machtiging worden gevraagd.

Op 25 september 2012 is de online veiling gesloten. In totaal zijn 1.478 biedingen op 196 kavels uitgebracht.

In totaal heeft de veiling ter zake van de bodemgoederen € 34.385,00 opgebracht. Troostwijk brengt als kosten € 3.328,47 bij de curator in rekening. Aan de boedel zal worden afgedragen € 31.056,53.

Onderhands zijn met toestemming van de rechter-commissaris containers □ deze bevonden zich op de bouwprojecten □ verkocht voor € 8.300,00. Als boedelbijdrage zal de ING Bank c.q. Troostwijk € 1.000,00 aan de boedel vergoeden.

De veilingopbrengst en boedelbedragen zijn inmiddels bijgeschreven op de faillissementsrekening.

(c) JW Smits Groep BV

Geen.

(d) Rijnwoude Beheer BV

Geen.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

Geen.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

Geen.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Baas-Smits BV (bodemzaken) : € 31.056,53

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Baas-Smits BV : € 1.000,00

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

Belastingdienst Haaglanden heeft ter zake van het bodemvoorrecht minimaal een vordering van € 353.103,00 ter verificatie ingediend.

(b) Baas-Smits BV

Belastingdienst Haaglanden heeft nog geen vorderingen ter verificatie ingediend. Het dossier is in onderzoek.

Belastingdienst Haaglanden heeft ter zake van het bodemvoorrecht minimaal een vordering van € 178.392,00 ter verificatie ingediend.

(c) JW Smits Groep BV

Belastingdienst Haaglanden heeft nog geen vorderingen ter verificatie ingediend.

(d) Rijnwoude Beheer BV

Belastingdienst Haaglanden heeft nog geen vorderingen ter verificatie ingediend.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

N.v.t.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

N.v.t.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Baas-Smits Bouwgroep BV: 0,0 uur

Baas-Smits BV: 0,0 uur

JW Smits Groep BV: 0,0 uur

Rijnwoude Beheer BV: 0,0 uur

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0,0 uur

Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0,0 uur

Verslag 12:

Alle in deze verslagperiode bestede tijd aan activa staat vermeld onder Andere activa.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

De vennootschap heeft geen voorraden in eigendom.

Het OHW wordt voor 2012 in de administratie voorlopig begroot op

ca. € 3.400.000,00. De lopende projecten zijn door de curator in kaart gebracht.

Projecten Niersman Bouwbedrijf BV

Niersman is met een zevental projecten waar Baas-Smits Bouwgroep BV onderaannemer was met instemming van de curator en de opdrachtgevers doorgestart. De koopprijs bedraagt € 360.000,00, dit is inclusief de koopsom voor de computers.

Gezien de nauwe verwevenheid van de beide vennootschappen bij de uitvoering van de projecten is een verdeelsleutel van de opbrengst opgesteld:

- Baas-Smits Bouwgroep BV : 75 %

- Baas-Smits BV : 25 %

Op grond van de afspraken heeft Niersman alvorens de onderhandelingen over de voortzetting

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

van de projecten met de opdrachtgevers konden beginnen € 400.000,00 overgemaakt op de derdengeldrekening. Op 23 augustus jl. is € 180.000,00 overgemaakt naar de faillissementsrekeningen.

Voor de afrekening van de 7 projecten staat nog € 180.000,00 op de derdengeldrekening ter beschikking.

Op grond van de overeenkomst moet aan Niersman € 40.000,00 worden terugbetaald, indien de eigendomsvoorbeholden op de overgenomen projecten naar behoren zijn afgehandeld.

Van de betaling van € 400.000,00 op de derdengeldenrekening is € 40.000,00 gerestitueerd aan de koper van de projecten.

Pandhouder Rabobank

Op grond van de met de bank gemaakte afspraken komt maximaal € 171.250,00 aan pandhouder Rabobank toe. Hierbij is nog geen rekening gehouden met eventuele verrekeningsmogelijkheden, waaronder de openstaande betaling aan Eneco. Het bedrag van € 171.250,00 staat op de Derdengeldrekening van het kantoor van de curator. Van voornoemd bedrag is op 8 september 2016 een bedrag van € 5.000,00 overgemaakt naar de faillissementsrekening in verband met de vanaf de faillissementsrekening van Baas-Smits Bouwgroep BV vooruit' betaalde advocaatkosten. Op de derdengeldrekening staat op verslagdatum een bedrag van € 166.250,00.

Van de betaling van € 400.000,00 op de derdengeldenrekening is € 40.000,00 gerestitueerd aan de koper van de projecten: Bouwbedrijf Niersman. De koopsom van € 360.000,00 wordt ingevolge de hierover met de pandhouder (overgedragen debiteuren vorderingen op de projecten) gemaakte afspraken bij helfte verdeeld.

Van aan de boedels in totaal toekomstende helft is hiervan 75% (ofwel € 135.000,00) overgeboekt op de faillissementsrekening van het Baas-Smits Bouwgroep BV en 25% (ofwel € 45.000,00) op de faillissementsrekening van Baas-Smits BV. Daarentegen is van de opbrengst, die aan de pandhouder zou toekomen, alsnog een bedrag van € 8.750,00 overgeboekt op de faillissementsrekening Van Baas-Smits Bouwgroep BV, zulks omdat vanwege een verpandingsverbod aan de koper overgedragen debiteuren niet aan de pandhouder bleken toe te komen.

(b) Baas-Smits BV

De voorraden van de vennootschap zijn geïnventariseerd en getaxeerd door Troostwijk Waardering en Advies BV.

Baas-Smits BV voerde elke maand ondersteunende (administratieve) diensten uit te behoeve van de gelieerde vennootschappen. Deze diensten werden per maand gefactureerd. Tevens verhuurde Baas-Smits gereedschappen op dagbasis aan de gelieerde werkmaatschappijen.

Projecten Niersman Bouwbedrijf BV

Voor een omschrijving van de overname van projecten door Niersman wordt verwezen naar het gestelde onder kopje a.

Veiling

De veiling van de roerende zaken wordt door Troostwijk Waardering en Advies BV georganiseerd in de maand september 2012.

Op 25 september 2012 is de online veiling gesloten. In totaal zijn 8.960 biedingen op 883 kavels uitgebracht.

In totaal heeft de veiling € 198.976,00 opgebracht. Troostwijk brengt als kosten € 30.614,32 bij de bank in rekening. Aan de bank zal worden afgedragen € 168.361,68.

De bank heeft genoemd bedrag direct ontvangen van Troostwijk.

Onderhandse verkoop

Een aantal zaken zal uit kostenoverwegingen onderhands verkocht worden. Ter zake van een aantal computers en containers zal aan de rechter-commissaris toestemming worden gevraagd om deze gezien de omstandigheden onderhands te mogen verkopen.

De koopprijs van de computers bedraagt € 2.500,00 en maakt deel uit van de activa-transactie met Niersman. De koopprijs van de containers is verantwoord onder randnummer 3.6 van dit verslag.

(c) JW Smits Groep BV

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Geen.

(d) Rijnwoude Beheer BV

Ook hier zijn werkzaamheden gerubriceerd, die betrekking hebben op lopende huurovereenkomsten en eventuele onderhuur.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

Geen.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

Geen.

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

Pandhouder Rabobank

Op 22 maart 2017 is € 166.250,00 overgemaakt naar de Rabobank. Rabobank heeft aan betalingen door Nassauplein Tinwerf Onroerend Goed BV ad € 88.129,05 overgemaakt op de faillissementsrekening van JW Smits Groep BV.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Projecten

Baas-Smits Bouwgroep BV (75%): € 143.750,00

Baas-Smits BV (25%): € 45.000,00

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

N.v.t.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Baas-Smits Bouwgroep BV: 0,0 uur

Baas-Smits BV: 0,0 uur

JW Smits Groep BV: 0,0 uur

Rijnwoude Beheer BV: 0,0 uur

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0,0 uur

Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0,0 uur

Verslag 12:

Alle in deze verslagperiode bestede tijd aan activa staat vermeld onder Andere activa.

3.15 Andere activa: Beschrijving

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

Rekening-courant vorderingen op:

Pagus Beheer BV: € 4.817,93

Koenders & Smits: € 21.684,00

Leningen aan:

JW Smits Groep BV: € 4.358.614,65

Overige actief

In Baas-Smits Bouwgroep BV heeft de boedel restitutie ter zake energie ontvangen van € 1.425,40.

(b) Baas-Smits BV

Deelnemingen in:

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Baas-Smits Bouwgroep BV: € 1.969.285,06
Bovengenoemde waarden betreffen de boekwaarde voor faillissement van Baas-Smits BV en Baas-Smits Bouwgroep BV.
Rekening-courant vorderingen op
JW Smits Groep BV: € 10.904,00
Baas-Smits Bouwgroep BV: € 102.950,81
Pagus Beheer BV: € 2.754,01
Bentlanden Beheer BV: € 17.059,58
Oosteinde Beheer BV: € 39.258,43
J.A.M. Smits: € 372,01
Rekening-courant vorderingen op
JW Smits Groep BV: € 555.999,29
Bij gebrek aan verhaalsmogelijkheden kunnen de rekening-courantvorderingen en deze leningen (voorlopig) als oninbaar worden beschouwd.
Overige actief
In Baas-Smits BV heeft de boedel van Post.nl een borgsom ad € 537,29 terug ontvangen.

(c) JW Smits Groep BV
Deelnemingen in
Baas-Smits BV: € 2.867.392,73
Rijnwoude Beheer BV: € 5.695.720,16
Pagus Vastgoedontwikkeling BV: € 127.243,00
GOM BV: € 42.193,23
Bovengenoemde waarden betreffen de boekwaarde voor faillissement van Baas-Smits BV en Baas-Smits Bouwgroep BV.
Hypotheekverstrekking aan
Nassauplein Tinwerf OG BV: € 132.457,90
Leningen aan groepsmaatschappijen
GOM BV: € 44.603,50
Pagus Vastgoedontwikkeling BV: € 2.086.943,70
Rijnwoude Beheer BV: € 2.451.467,67
De Bentlanden Beheer BV: € 1.009.409,74
Oosteinde Beheer BV: € 699.418,90
Leningen overig
Soeteman: € 5.636,48
Houtmansgracht BV: € 289.140,18
Rekening-courant vorderingen
Pagus Beheer BV: € 15.417,00
Smits Schutte: € 2.000,00
Hypotheek Nassauplein Tinwerf Onroerend Goed BV
De vordering op Nassauplein is door Rabobank Nederland geveild. Inmiddels is gebleken dat de betreffende debiteur niet in kennis is gesteld van de overdracht van deze vordering. Sindsdien is ruim 77K rente en aflossing betaald aan JW Smits Groep BV op een bankrekening bij de Rabobank. Er heeft ingevolge de executieverkoop op de veiling een stille cessie plaatsgevonden (3:94 BW). Zonder mededeling bleef JW Smits Groep BV echter incassobevoegd. Dit speelde zich volledig buiten de curator om af.
Vanwege zowel de bank gestelde termijn van artikel 58 Fw als de veiling is het pandrecht van de bank op deze vordering in ieder geval komen te vervallen. De debiteur is inmiddels van de cessie in kennis gesteld en betaald op een andere bankrekening.
Vast staat ook dat de debiteur bevrijdend heeft betaald en dat de bank zich jegens de curator niet op verrekening kan beroepen. Wordt vervolgd.
De onderhandelingen hierover verlopen stroef.
Leningen aan groepsmaatschappijen
De Bentlanden Beheer BV
De Bentlanden Beheer BV heeft voor het laatst op 30 maart 2012 een aflossing gedaan.
Oosteinde Beheer BV
Oosteinde Beheer BV heeft voor het laatst op 2 april 2012 een aflossing gedaan.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Leningen overig

Houtmansgracht BV

Ter zake een in beginsel oninbare vordering op Houtmansgracht B.V. ter hoogte van ca € 309.529,00 inclusief rente, is in het kader van een deelbetaling aan alle concurrente schuldeisers een bedrag van € 78.300,00 naar de boedelrekening van JW Smits Groep B.V. overgemaakt..

Incasso van de vorderingen

De vorderingen zijn verpand. Verwezen wordt naar § 5 Bank / Zekerheden van dit verslag.

(d) Rijnwoude Beheer BV

Geen.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

33,3% aandelenbelang in Projectontwikkelingscombinatie Bèta b.v.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV (GOM)

50% aandelenbelang in Bouwcombinatie Nesselande B.V.

Deze aandelenbelangen zijn verkocht aan BvE voor elk 1 €.

Daar staat tegenover dat tegen finale kwijting GOM uit de opbrengst van deze transactie € 45.538,85 toebedeeld krijgt, Pagus € 15.839,60 en BSB € 136.616,65. Alles naar rato van de (aandelen in) schulden van Beta aan de betreffende entiteiten.

De totale opbrengst is een resultante van de waardering van de onroerende zaken gedeeld door de totale schulden van Bèta aan het Baas Smits concern en BvE. De vorderingen van Baas Smits op Bèta waren verpand aan de Rabobank met uitzondering van de schulden aan opgelaste entiteiten.

Met betrekking tot bovengenoemde aandelentransactie zijn door de curator 40 uren besteed, waarvan 20 uren zijn geschreven in BSB en 20 uren in JW Smits. Omdat aan de boedel van JW Smits geen verkoopopbrengst is toegekomen, maar wel de kosten voor honorarium van de curator, is de boedel van JW Smits ten laste van BSB

(€ 3.242,80), Pagus (€ 1.216,05) en GOM (€ 3.648,15) naar rato van hun aandeel in de verkoopopbrengst gecompenseerd voor het honorarium van de curator.

(c) JW Smits Groep BV

Hypotheek Nassauplein Tinwerf Onroerend Goed BV

Op 22 maart 2017 is met de Rabobank afgerekend en is een bedrag ter hoogte van € 88.129,05 aan de boedelrekening toegekomen. De curator correspondeert nog met de rechthebbende op deze vorderingen over de aanspraak daar op.

Leningen overig

Voornoemde vordering is door de pandhouder Rabobank Vlietstreken Zoetermeer U.A. geveild
De curator correspondeert met de veilingkoper over de aanspraak daar op deze betalingen.

(d) Rijnwoude Beheer BV

Deelnemingen in

Rijnwoude Beheer BV houdt 1/5 deel van de aandelen in het kapitaal van Felicidad BV.

Felicidad BV houdt 100% van de aandelen in een vennootschap naar Spaans recht: Felicidad Oropesa S.L. Laatst genoemde vennootschap heeft het eigendom van een braakliggend terrein van ca. 6 km2 in Spanje. De curator wenst het aandeel in Felicidad BV te verkopen. In onderzoek.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Baas-Smits Bouwgroep BV: € 133.980,22

JW Smits Groep BV: € 6.586,94

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: € 14.850,96

Goudse Ontwikkelingsmij BV: € 42.573,88

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Baas-Smits Bouwgroep BV: 0,2 uur

Baas-Smits BV: 0,0 uur

JW Smits Groep BV: 3,4 uur

Rijnwoude Beheer BV: 0,0 uur

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0,0 uur

Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0,0 uur

Deze werkzaamheden betreffen beheren van faillissementsrekeningen, overleg met voormalig pandhouder Rabobank over verrekeningen van een credit saldo.

Verslag 12:

Baas-Smits Bouwgroep BV: 2,6 uur

Baas-Smits BV: 0,0 uur

JW Smits Groep BV: 2,9 uur

Rijnwoude Beheer BV: 14,9 uur

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0,0 uur

Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0,0 uur

Deze werkzaamheden betreffen onderzoek van het Kadaster, onderzoek naar onroerend goed (8 m2) en rechten van opstal, correspondentie met potentiële geïnteresseerden en correspondentie ter zake ontvangen betalingen van debiteuren.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV en (b) Baas-Smits BV

Baas-Smits Bouwgroep BV: € 2.317.981,00

Baas-Smits BV: € 249.298,00

De debiteuren in Baas-Smits BV zijn als volgt onder te verdelen: € 522,00 handelsdebiteuren; € 245.059,00 intercompany debiteuren; en € 3.717,00 gelieerde debiteuren.

Op 26 juli 2013 is in opdracht van de bank de gehele aan haar verpande debiteurenportefeuille geveild, voor zover niet reeds om andere redenen de incasso daarvan onhaalbaar werd geacht. De vermelde vorderingen omvatten een bedrag van ruim € 1 miljoen. En zijn verkocht voor een bedrag van € 10.000,00.

De incasso van de debiteurenportefeuille van het concern is daarmee afgerond.

Boedeldebiteuren

Het onderzoek van de debiteurenportefeuille heeft een aantal niet verpande vorderingen opgeleverd. Deze opvatting wordt nog niet gedeeld door pandhouder Rabobank.

Vooruitlopend op een regeling, is overeengekomen dat de curator deze vorderingen zal incasseren.

Het betreft de debiteuren Stichting Goed Wonen Zederik (€ 130.413,00) en Bouwcombinatie Ronssegaerde vof (€ 27.670,51). De eerste vordering bleek oninbaar wegens een nog grotere tegenvordering. Ronssegaerde is een deelneming van BSB zelf en biedt geen verhaal.

Daarenboven zijn vanaf faillissement werkzaamheden verricht door de boedel. Deze werkzaamheden zijn niet uitgevoerd op grond van al bestaande rechtsverhoudingen, maar betreffen met de curator overeengekomen nieuwe opdrachten.

In het faillissement van Baas-Smits Bouwgroep BV is aan de ING Bank verzocht € 27.920,62 over te maken naar de boedelrekening.

In het faillissement van Baas-Smits BV is aan de ING Bank verzocht € 320,45 over te maken naar de boedelrekening.

Door ING is inmiddels een bedrag aan boedeldebiteuren overgeboekt op de

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

faillissementsrekening van Baas-Smits Bouwgroep BV van € 27.920,62. Het onderzoek naar de vorderingen, die niet door de pandhouder zijn geïncasseerd, loopt. Ter zake de boedelvordering van bijna € 14.000,00 is een schikkingsvoorstel aan de curator gedaan door Woningborg. Hierop is in de verslagperiode een bedrag van € 13.719,99 ontvangen.

(c) JW Smits Groep BV

Gezien de aard van de vorderingen, wordt hier verwezen naar § 3 Andere Activa.

(d) Rijnwoude Beheer BV

Rijnwoude Beheer BV: € 280.000,00

De debiteuren bestaan, op één uitzondering na, uit de huurders. Deze vorderingen zijn tot aan datum faillissement verpand. Pandrecht op toekomstige huurpenningen is niet mogelijk, omdat – samengevat – de betreffende vordering ontstaat als gevolg van het verschaffen van huurgenot ten laste van de boedel. Er zijn geen noemenswaardige huurachterstanden. De andere vordering (€ 267.000,00) betreft een geschil omtrent de (op)levering van een pand en de afkoop van een huurovereenkomst (Kids Complete), welke vordering is verpand aan de Rabobank.

De banken hebben de energierekeningen betaald. Betaling hiervan aan de banken zal geschieden na opstelling van de eindafrekening. Tevens is voor de maand november een bedrag ad € 1.546,53 aan huurpenningen ontvangen. Tot slot heeft de ING Bank € 7.417,72 ter zake van ontvangen huur overgemaakt naar de boedelrekening van Rijnwoude Beheer BV. Tot op heden is aan huurpenningen en voorschotten € 76.519,70 (incl. btw) ontvangen. Het OG is door de banken geveild dan wel onderhands verkocht. Aan de boedel is tot op heden een boedelvergoeding verstrekt ten bedrage van in totaal € 22.500,00.

Ter zake een boete wegens het niet tijdig inroepen van een financieringsvoorbehoud is een schikking overeengekomen van 40k (zie ook hierboven activa onroerende zaken).

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

(Nagenoeg) uitsluitend intercompany vorderingen.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

(Nagenoeg) uitsluitend intercompany vorderingen.

4.2 Opbrengst

Baas-Smits Bouwgroep BV: € 44.647,60

Baas-Smits BV: € 5.130,00

Rijnwoude Beheer BV: € 80.590,74

4.3 Boedelbijdrage

Rijnwoude Beheer BV: € 22.500,00

4.4 Werkzaamheden

Baas-Smits Bouwgroep BV: 0,0 uur

Baas-Smits BV: 0,4 uur

JW Smits Groep BV: 0,5 uur

Rijnwoude Beheer BV: 0,0 uur

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0,0 uur

Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0,0 uur

De werkzaamheden betreffen contact met een debiteur en onderzoek debiteurenadministratie.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Verslag 12:

Baas-Smits Bouwgroep BV: 0,0 uur

Baas-Smits BV: 0,0 uur

JW Smits Groep BV: 1.6 uur

Rijnwoude Beheer BV: 0,0 uur

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0.0 uur

Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0.0 uur

De werkzaamheden betreffen correspondentie over ontvangen betalingen voor gecedeerde vorderingen.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV en (b) Baas-Smits BV

ING Bank NV

Op datum faillissement heeft de ING Bank NV uit hoofde van kredietverlening aan Baas-Smits Bouwgroep BV en Baas-Smits BV een vordering ingediend ten bedrage van € 2.898.600,27 (exclusief rente, provisie en kosten).

Het betreft een compte joint- en medeaansprakelijkheidsovereenkomst:

Baas-Smits Bouwgroep BV: € 263.269,45 -/-

Baas-Smits BV: € 313.253,12 -/-

JW Smits Groep BV: € 3.631.967,20 -/-

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: € 12.207,14 -/-

Rijnwoude Beheer BV: € 2.650.000,00 -/-

Coöperatieve Rabobank Vlietstreek-Zoetermeer U.A.

Met ingang van 1 oktober 2011 hebben JW Smits Groep BV, Baas-Smits BV, Baas-Smits Bouwgroep BV, Oosteinde Beheer BV, Pagus Vastgoedontwikkeling BV, De Bentlanden Beheer BV en Rijnwoude Beheer BV met de bank een samenstellingsovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst vervangt de samenstellingsovereenkomst van 12 september 2008.

In de overeenkomst wordt onder meer een saldocompensatie geregeld.

De vordering van de bank is in onderzoek.

Rabobank Nederland heeft een vordering ingediend ter grootte van € 3.631.245,00.

Er zijn voorts nog geen aanwijzingen uit het onderzoek gebleken, dat, met uitzondering van eventuele verpandingsverboden, de rechtsgeldigheid van de pandrechten in twijfel kunnen worden getrokken.

(c) JW Smits Groep BV

Bankrekeningen ING Bank NV

Volgens de administratie zou de vennootschap een vordering op de bank hebben ten bedrage van € 661.048,32.

Uit de opgave van de bank blijken de volgende standen:

Zakelijke rekening 66.08.94.033 : € 454.918,88 -/-

Zakelijke rekening 67.01.85.337 : € 595.864,93

Euroflexlening 67.01.85.353 : € 2.479.000,00 -/-

Bankrekeningen Rabobank

Volgens de administratie zou de bank een vordering op de vennootschap hebben van € 2.310.175,96.

Bankrekeningen (voormalige) Fortis Bank

Volgens de administratie zou de bank een vordering op de vennootschap hebben van € 92,41.

Kredietverlening ING Bank NV

Op datum faillissement heeft de bank een vordering op de vennootschap ten bedrage van € 2.825.610,91 (exclusief rente, provisie en kosten) ter verificatie ingediend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

De vordering is op basis van de compte joint- en medeaansprakelijkheids-overeenkomst als volgt samengesteld:

Baas-Smits Bouwgroep BV: € 155.409,56 -/-

JW Smits Groep BV: € 2.338.053,90 -/-

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: € 2.217,92 -/-

Baas-Smits BV: € 319.929,48 -/-

Kredietverlening Coöperatieve Rabobank Vlietstreek-Zoetermeer U.A.

Op datum faillissement heeft de bank een vordering op de vennootschap ten bedrage van € 2.386.610,00 (exclusief rente, provisie en kosten). Voor de verplichtingen op grond van de overeenkomst d.d. 2 juli 2012 geldt een hoofdelijke aansprakelijkheid van de vennootschappen JW Smits Groep BV, Baas-Smits BV, Baas-Smits Bouwgroep BV, Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV, Gouwe-Eem Projectontwikkeling BV, Pagus Vastgoedontwikkeling BV, Rijnwoude Beheer BV, Oosteinde Beheer BV en De Bentlanden Beheer BV.

(d) Rijnwoude Beheer BV

Zie het gestelde sub a en b.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

Ingediend door de Rabobank is een vordering van € 609.310,29, waarvan de andere concernvennootschappen hoofdelijk aansprakelijk zijn.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

Zie hierboven. Deze vennootschap heeft geen schuld direct aan de Rabobank.

5.2 Leasecontracten

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

Geen.

(b) Baas-Smits BV

Het wagenpark van de vennootschap wordt geleased bij AA Lease, Athlon Carlease, Lease Autohandel De Waar Gouderak, en Leaseplan. Het betreft operational leaseovereenkomsten. De leaseauto's zijn ingeleverd.

(c) JW Smits Groep BV

Geen.

(d) Rijnwoude Beheer BV

Geen.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

Geen.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

Geen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

ING Bank NV

Tot zekerheid van de vordering zijn aan de bank de volgende zekerheden verstrekt:

- Pandrecht op de boekvorderingen.
 - Pandrecht op de algehele bedrijfsuitrusting, inclusief machines en transportmiddelen.
 - Stampandakte huurvorderingen.
 - Compte joint- en mede-aansprakelijkheidsovereenkomst tussen Baas-Smits Bouwgroep BV, Baas-Smits BV, JW Smitsgroep BV, Pagus Vastgoedontwikkeling BV, Rijnwoude Beheer BV, De Bentlanden Beheer BV en Oosteinde Beheer BV.
- Coöperatieve Rabobank Vlietstreek-Zoetermeer U.A.
- Pandrecht vorderingen stampandakte 15 mei 2012. Aan de bank zijn in onderpand gegeven alle huidige en toekomstige inventaris en voorraden. De pandakte is op 16 mei 2012 geregistreerd.

De aan de bank verpande intercompany vorderingen op Beta van ca 1.8 miljoen zijn in de transactie met BvE afgekocht voor 500K.

- Pandrecht aandelen 22 mei 2012: Rijnwoude Beheer BV, Baas-Smits BV, Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV en Pagus Vastgoedontwikkeling BV.
 - Saldo/rente compensatie 17 november 2011: JW Smits Groep BV, Baas-Smits BV, Baas-Smits Bouwgroep BV, Pagus Vastgoedontwikkeling BV, Rijnwoude Beheer BV, Oosteinde Beheer BV en De Bentlanden Beheer BV.
 - Hypothecaire zekerheden verstrekt door Rijnwoude Beheer BV en door bestuurders in privé.
- Er zijn vooralsnog geen aanwijzingen uit het onderzoek gebleken, dat, met uitzondering van geconstateerde verpandingsverboden, de rechtsgeldigheid Van de pandrechten in twijfel kunnen worden getrokken. Nader onderzoek heeft echter tot de gevolgtrekking geleid dat het niet zinvol is een vervolg te geven aan de incasso van vorderingen die niet zouden (kunnen) zijn verpand. Dit onder andere vanwege tegenvorderingen van de debiteuren.
- Er is gecorrespondeerd met de bestuurders omtrent een betrokkenheid bij de verdere afwikkeling van dit faillissement en de verkoop/verhuur van onroerende zaken en de daarmee gemoeide kosten. Met de banken is gecorrespondeerd over exoneraties van de curator bij transacties, concept-verkoopovereenkomsten en de overboeking van gelden van de reguliere bankrekeningen bestemd voor de boedel naar de faillissementsrekening.

5.4 Separatistenpositie

ING Bank NV

De curator onderzoekt of het pandrecht rechtsgeldig is gevestigd en of de bank zich kan verhalen op haar pandrecht.

Ter zake van inventaris en voorraden heeft ING Bank NV een rechtsgeldig pandrecht.

Coöperatieve Rabobank Vlietstreek-Zoetermeer U.A.

De curator onderzoekt of het pandrecht rechtsgeldig is gevestigd en of de bank zich kan verhalen op haar pandrecht.

Ter zake van vorderingen heeft de Rabobank een rechtsgeldig pandrecht bedongen. Het onderzoek voor de curator hiernaar is voltooid.

5.5 Boedelbijdragen

Zie het gestelde onder § 3 en § 4 van dit verslag.

Van de Rabobank is een vergoeding voor uren van de curator in de periode van 1 augustus 2014 tot en met 31 december 2015 ter hoogte van € 10.589,24 ontvangen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

5.6 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de crediteuren die mogelijk een beroep toekomen op eigendomsvoorbehoud ter zake van door hen geleverde zaken in de gelegenheid gesteld hun rechten ter zake kenbaar te maken.

De geleverde zaken bevinden zich op de projecten. In de afgelopen maand zijn de gegevens gecontroleerd en aangevuld aan de hand van de projectadministratie van Baas-Smits Bouwgroep BV. Voor zover mogelijk, worden leveranciers in de gelegenheid gesteld hun zaken aan te wijzen en eventueel af te voeren. Hierbij is de medewerking van de opdrachtgevers/directie en/of de overnemer van projecten vereist.

Ter zake van de goederen die geveild zullen worden is in samenwerking met Troostwijk en de Rabobank besloten om de leveranciers, die pretenderen een recht van eigendomsvoorbehoud of van eigendom te hebben, hun zaken ter plekke te komen aanwijzen.

Alle leveranciers die een recht van eigendomsvoorbehoud kenbaar hebben gemaakt, zijn in de gelegenheid gesteld hun zaken aan te wijzen en mee te nemen. Dit dossier is afgehandeld.

5.7 Retentierechten

Geen.

5.8 Reclamerechten

Geen.

5.9 Werkzaamheden

Baas-Smits Bouwgroep BV: 0,0 uur
Baas-Smits BV: 0,0 uur
JW Smits Groep BV: 3,8 uur
Rijnwoude Beheer BV: 0,0 uur
Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0,0 uur
Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0,4 uur

De werkzaamheden betreffen voornamelijk correspondentie met de ING Bank ter zake opheffen van bankrekeningen en met de Rabobank.

Baas-Smits Bouwgroep BV: 4,1 uur
Baas-Smits BV: 1,5 uur
JW Smits Groep BV: 8,4 uur
Rijnwoude Beheer BV: 0,8 uur
Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0,0 uur
Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0,0 uur

De werkzaamheden betreffen voornamelijk onderzoek van overeenkomsten en correspondentie en afrekening met de Rabobank.

Verslag 13: 0,5 uur

De werkzaamheden betreffen voornamelijk correspondentie met de Rabobank en ING Bank.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV en (b) Baas-Smits BV

Met het oog op het overdragen van projecten, het veiligstellen van de administratie en het innen van de debiteuren zijn door werknemers van Baas-Smits Bouwgroep BV (projecten) en van Baas-Smits BV (administratie) werkzaamheden verricht gedurende de opzegtermijn.

(c) JW Smits Groep BV

Een doorstart of voortzetting van de onderneming is niet mogelijk.

(d) Rijnwoude Beheer BV

De huurpenningen vallen vanaf datum faillissement in de boedel; de huren voor de maand januari 2013 zijn al gefactureerd op 3 december 2012.

De lopende huurovereenkomsten kunnen niet worden beëindigd, zodat een voortzetting van de exploitatie van de gehuurde panden min of meer onvermijdelijk is. De hypotheekhouders zijn als meest belanghebbende bij behoud van het onderpand de meest aangewezen partij om de onderhoudskosten te betalen. De onroerende zaken zijn verzekerd door (tussenkost van) de hypotheekhouders

Voor november 2013 zijn alle panden door de hypotheekhouders verkocht. Alle huurpenningen zijn door de boedel ontvangen. Anders dan in mijn vorige verslag vermeld zijn er nog enige panden aan de Hydrograaf te Duiven niet verkocht. Die zullen in oktober 2014 worden geveild. In de verslagperiode is hierop nog ruim

€ 6.000,00 huur ontvangen. De veiling heeft op 17 oktober 2014 plaatsgevonden.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

N.v.t.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

N.v.t.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV en (b) Baas-Smits BV

De verantwoording en afrekening ter zake van het voortzetten van de onderneming gedurende de surseanceperiode zal in het volgende verslag worden opgenomen.

Financieel verslag Baas-Smits Bouwgroep BV:

- Omzet doordraai (gefactureerd) : € 57.569,89

- BTW af te dragen: € 9.191,85 -/-

- Boedelbijdrage : € 1.000,00

Totaal: € 49.378,04

Kosten instandhouding: € 9.604,40

Te betalen door Rabobank: € 1.712,95

Totaal: € 11.317,35

Toelichting

Ter zake van de omzet doordraaiperiode is € 16.256,21 binnengekomen op de faillissementsrekening. Voor een bedrag van € 27.920,62 is ontvangen op de ING bankrekening. Deze gelden zijn opgevraagd bij de bank. Openstaat nog een bedrag ad € 13.555,17 ter zake van Woningborg en € 652,71 ter zake van Lipman.

De boedelbijdrage ter zake van de onderhandse verkoop ad € 1.000,00 is nog niet overgemaakt door de ING. Deze gelden zijn opgevraagd.

Tot slot heeft Rabobank Nederland de instandhoudingskosten betaald. Deze kosten moesten gemaakt worden om de verpande projecten te kunnen verkopen en om de verpande vorderingen op de debiteuren te kunnen innen. Een deel van dit bedrag betreft energielevering door Eneco ten bedrage van € 513,34. Ter zake van de levering door Eneco is een betalingsgarantie afgegeven.

Met uitzondering van de vordering op Woningborg en Lipman is de hele omzet over de periode dat is doorgewerkt inmiddels bijgeschreven op de faillissementsrekening.

Financieel verslag Baas-Smits BV:

- Omzet doordraaiperiode: € 5.129,93

- BTW af te dragen: € 819,06 -/-

Totaal: € 4.310,87

- Kosten doordraai: € 318,92

- BTW terug te vragen: € 50,92 -/-

Totaal: € 268,00

Kosten instandhouding: € 19.114,60

Toelichting

De door de boedel betaalde kosten bestaat uit een factuur van Kraan ad € 318,92. Deze kosten moesten gemaakt worden om de salarisgegevens van de werknemers te kunnen verwerken.

Rabobank Nederland heeft via de bankrekeningen van Baas-Smits BV de instandhoudingskosten betaald, onder meer aan Bouwend Nederland, Multimedial en Leaseplan. Deze kosten moesten gemaakt worden om de verpande projecten te kunnen verkopen en om de verpande vorderingen op de debiteuren te kunnen innen.

(c) JW Smits Groep BV

Een doorstart of voortzetting van de onderneming is niet mogelijk.

(d) Rijnwoude Beheer BV

De werkzaamheden worden voornamelijk verricht door mijn (externe) faillissementsadministrateur, die ook de boedeladministratie verzorgt.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

N.v.t.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

N.v.t.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Baas-Smits Bouwgroep BV: 0,0 uur
Baas-Smits BV: 0,0 uur
JW Smits Groep BV: 0,0 uur
Rijnwoude Beheer BV: 0,0 uur
Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0,0 uur
Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0,0 uur

6.4 Doorstart: Beschrijving

De financiële positie van de Baas-Smits Bouwgroep BV, Baas-Smits BV, JW Smits Groep BV, en Rijnwoude Beheer BV maakt een doorstartscenario illusoir.

6.5 Doorstart: Verantwoording

N.v.t.

6.6 Doorstart: Opbrengst

N.v.t.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

N.v.t.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Baas-Smits Bouwgroep BV: 0,0 uur
Baas-Smits BV: 0,0 uur
JW Smits Groep BV: 0,0 uur
Rijnwoude Beheer BV: 0,0 uur
Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0,0 uur
Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0,0 uur

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van Baas-Smits Bouwgroep BV en JW Smits Groep BV werd gevoerd door Baas-Smits BV.

De curator heeft de administratie in goede orde aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen dat de beide vennootschappen niet zouden hebben voldaan aan hun boekhoudplicht. De financiële administratie voldoet ruimschoots aan alle vereisten.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

7.2 Depot jaarrekeningen

a) Baas-Smits Bouwgroep BV
Boekjaar 2011: voorlopige jaarrekening gedeponeerde
Boekjaar 2010: 30 maart 2011
Boekjaar 2009: 12 mei 2010
Boekjaar 2008: 27 mei 2009

(b) Baas-Smits BV
Boekjaar 2011: voorlopige jaarrekening gedeponeerde
Boekjaar 2010: 30 mei 2011
Boekjaar 2009: 12 mei 2010
Boekjaar 2008: 27 mei 2009

(c) JW Smits Groep BV
Boekjaar 2011: --
Boekjaar 2010: 30 mei 2011
Boekjaar 2009: 12 mei 2010
Boekjaar 2008: 27 mei 2009
De jaarrekeningen van de vennootschap over de jaren 2008 tot en met 2010 zijn tijdig gedeponeerde.

(d) Rijnwoude Beheer BV
Boekjaar 2010: 30 mei 2011
Boekjaar 2009: 12 mei 2010
Boekjaar 2008: 27 mei 2009
De jaarrekeningen van de vennootschappen over de jaren 2008 tot en met 2010 zijn tijdig gedeponeerde.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV
Niet meer relevant in verband met ontslag bestuurders uit aansprakelijkheid, zover al reden daarvoor mocht zijn (quod non).

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV
Niet meer relevant in verband met ontslag bestuurders uit aansprakelijkheid, zover al reden daarvoor mocht zijn (quod non).

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

De jaarrekeningen van beide vennootschappen zijn opgesteld door BDO CampsObers Audit & Assurance BV. De accountant heeft over de jaren 2008 tot en met 2011 samenstellingsverklaringen afgegeven.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

De vennootschappen zijn opgericht in de jaren 70 en 80 van de vorige eeuw. Een eventuele vordering wegens niet volstorting is inmiddels verjaard.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

7.5 Onbehoorlijk bestuur

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor onbehoorlijk bestuur.

(b) Baas-Smits BV

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor onbehoorlijk bestuur.

(c) JW Smits Groep BV

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor onbehoorlijk bestuur.

(d) Rijnwoude Beheer BV

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor onbehoorlijk bestuur.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor onbehoorlijk bestuur.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

(a) Baas-Smits Bouwgroep BV

Geen aanwijzingen gevonden.

(b) Baas-Smits BV

Geen aanwijzingen gevonden.

(c) JW Smits Groep BV

Geen aanwijzingen gevonden.

(d) Rijnwoude Beheer BV

Geen aanwijzingen gevonden.

(e) Pagus Vastgoedontwikkeling BV

Geen aanwijzingen gevonden.

(f) Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

Geen aanwijzingen gevonden.

7.7 Werkzaamheden

Baas-Smits Bouwgroep BV: 0,1 uur

Baas-Smits BV: 0,0 uur

JW Smits Groep BV: 0,0 uur

Rijnwoude Beheer BV: 0,0 uur

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0,0 uur

Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0,0 uur

De werkzaamheden betreffen beheer van de faillissementsrekening.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Verslag 12:

Baas-Smits Bouwgroep BV: 1,1 uur

Baas-Smits BV: 0,0 uur

JW Smits Groep BV: 0,0 uur

Rijnwoude Beheer BV: 0,0 uur

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0,0 uur

Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0,0 uur

De werkzaamheden betreffen onderzoek naar (on)rechtmatigheden.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Baas-Smits Bouwgroep BV: € 618.874,45

Baas-Smits BV: € 274.599,98

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Baas-Smits Bouwgroep BV: € 343.914,36

Baas-Smits BV: € 180.784,03

JW Smits Groep BV: € 57.895,00

Rijnwoude Beheer BV: € 4.204,00

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: € 0,00

Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV: € 0,00

De loonbelasting op de aangifte over loonperiode 2 tot en met 4 is niet afgedragen.

De fiscale eenheid ter zake van omzetbelasting tussen JW Smits Groep BV, Baas-Smits BV, Baas-Smits Bouwgroep BV, Rijnwoude Beheer BV, Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV en Pagus Vastgoedontwikkelingsmaatschappij is per 1 juni 2012 beëindigd.

De vorderingen van de Belastingdienst zijn in het elfde verslag aangepast volgens een opgaaf van 20 januari 2017.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Baas-Smits Bouwgroep BV: € 295.695,17

Baas-Smits BV: € 167.409,50

8.4 Andere pref. crediteuren

Baas-Smits Bouwgroep BV: € 724,00

Rijnwoude Beheer BV: € 2.560,18

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Baas-Smits Bouwgroep BV: 185

Baas-Smits BV: 24

JW Smits Groep BV: 0

Rijnwoude Beheer BV: 9

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 1

Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV: 1

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

In de administratie van de beide vennootschappen zijn de navolgende bedragen – exclusief de intercompany vorderingen – opgenomen voor de handelscrediteuren:

Baas-Smits Bouwgroep BV: € 5.716.645,20

Baas-Smits BV: € 913.307,88

JW Smits Groep BV: € 0,00

Rijnwoude Beheer BV: € 620.312,48

Pagus Vastgoedontwikkeling BV: € 609.310,29

Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV: € 609.310,29

In de administratie van de beide vennootschappen zijn de navolgende bedragen opgenomen voor de intercompany crediteuren:

Baas-Smits Bouwgroep BV: € 366.948,00

Baas-Smits BV: € 7.815,00

Verslag 12:

De ING Bank is verzocht om haar vordering kenbaar te maken.

Verslag 13:

Ook de Rabobank is verzocht om haar vordering en de door haar ingewonnen zekerheden kenbaar te maken. Op verslagdatum (13e verslag) hebben beiden banken nog niet gereageerd. De ING-Bank heeft op verslagdatum nog niet gereageerd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing wegens gebrek aan baten dan wel een vereenvoudigde afwikkeling valt te verwachten.

Verslag 12:

De volgende faillissementen worden ter opheffing wegens gebrek aan baten aan de rechter-commissaris voorgelegd. Dit betekent dat er aan concurrente schuldeisers geen uitkering zal volgen.

- Baas-Smits Bouwgroep BV

- Baas-Smits BV

Het faillissement van J.W. Smits Groep BV zal wegens gebrek aan baten worden opgeheven dan wel vereenvoudigd worden afgewikkeld. In ieder geval zal aan concurrente schuldeisers geen uitkering betaald kunnen worden.

In de volgende faillissementen kan een bedrag worden uitbetaald aan concurrente schuldeisers. Hiertoe zal een datum voor ene verificatievergadering worden vastgesteld:

- Rijnwoude Beheer BV

- Pagus Vastgoed BV

- Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV

In het faillissement van Rijnwoude Beheer BV blijkt nog van activa (og, rechten van opstal en aandelen).

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

8.8 Werkzaamheden

Baas-Smits Bouwgroep BV: 0,1 uur
Baas-Smits BV: 0,2 uur
JW Smits Groep BV: 9,0 uur
Rijnwoude Beheer BV: 0,0 uur
Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0,0 uur
Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0,0 uur

De werkzaamheden betreffen het corresponderen met de crediteuren.

Verslag 12:

Baas-Smits Bouwgroep BV: 3,5 uur
Baas-Smits BV: 1,0 uur
JW Smits Groep BV: 3,0 uur
Rijnwoude Beheer BV: 1,6 uur
Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0,8 uur
Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0,8 uur

De werkzaamheden betreffen het corresponderen met de crediteuren.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Geen.

9.2 Aard procedures

N.v.t.

9.3 Stand procedures

N.v.t.

9.4 Werkzaamheden

Baas-Smits Bouwgroep BV: 0,0 uur
Baas-Smits BV: 0,0 uur
JW Smits Groep BV: 0,0 uur
Rijnwoude Beheer BV: 0,0 uur
Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 0,0 uur
Goudse Ontwikkelingsmij BV: 0,0 uur

De werkzaamheden onder dit kopje betreffen uitsluitend correspondentie met Mirus en correspondentie in de arbitrageprocedure bij de RvA voor de Bouw.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Afhankelijk van de afrekening met Rabobank van het credit saldo van € 77.843,45 in JW Smits Groep B.V. De afwikkeling van de faillissementen loopt hierdoor aanzienlijke vertraging op.

Verslag 12:

Voor de afwikkeling worden drie tot zes maanden uitgetrokken.

Verslag 13:

Voor de afwikkeling worden drie tot zes maanden uitgetrokken.

10.2 Plan van aanpak

- afrekening met de Rabobank
- bepalen intercompany posities
- onderzoek wijze van afwikkeling

Verslag 12:

- afrekening met rechthebbende op betalingen aan JW Smitsgroep BV
- onderzoek onroerend goed, opstalrechten en aandelen in Rijnwoude Beheer BV
- afwikkeling van alle faillissementen.
- voorbereiden verificatievergaderingen.

Verslag 13:

- ***afwikkeling van alle faillissementen.***
- ***voorbereiden verificatievergaderingen.***

10.3 Indiening volgend verslag

20 juli 2017.

Verslag 12:

20 oktober 2017 (alleen voor Rijnwoude Beheer BV).

Verslag 13:

Dit is het laatste verslag.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

10.4 Werkzaamheden

Baas-Smits Bouwgroep BV: 5,7 uur
Baas-Smits BV: 0,8 uur
JW Smits Groep BV: 4,7 uur
Rijnwoude Beheer BV: 0,4 uur
Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 1,2 uur
Goudse Ontwikkelingsmij BV: 1,4 uur

De werkzaamheden betreffen correspondentie met de rechter-commissaris en derden, het opstellen van (financiële) verslagen, bijwerken faillissementsrekeningen.

Verslag 12:

Baas-Smits Bouwgroep BV: 11,3 uur
Baas-Smits BV: 2,1 uur
JW Smits Groep BV: 2,0 uur
Rijnwoude Beheer BV: 1,9 uur
Pagus Vastgoedontwikkeling BV: 1,5 uur
Goudse Ontwikkelingsmij BV: 1,3 uur

De werkzaamheden betreffen correspondentie met de rechter-commissaris en derden, het opstellen van (financiële) verslagen, bijwerken faillissementsrekeningen.

Verslag 13:

3,6 uur

De werkzaamheden betreffen correspondentie met de rechter-commissaris en derden, het opstellen van (financiële) verslagen, bijwerken faillissementsrekeningen.