

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

Insolventienummer: F.09/12/571

Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000001876:F001

Datum uitspraak: 24-07-2012

Curator: mr. M.W.M. Souren

R-C: mr. R. Cats

Algemeen

Gegevens onderneming

Vestigingsadres:
Heliumstraat 130, 2718 RS Zoetermeer

Activiteiten onderneming

Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.

Omzetgegevens

2012: ca. € onbekend
2011: ca. € onbekend
2010: ca. € 153.998,00
2009: ca. € 1.144.293,00

Personeel gemiddeld aantal

0.

Saldo einde verslagperiode

€ 165.807,32.

Verslagperiode

18 januari 2017 – 19 juli 2017

20 juli 2017 - 7 november 2017

Bestede uren in verslagperiode

17,9 uur

***Verslag 13:
3,3 uur***

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

Bestede uren totaal

275 uur

Verslag 3:
278,3 uur

Toelichting

De gegevens, in onderstaand verslag opgenomen, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder(s) van schuldenaar. De bewindvoerder/curator kan in beginsel de juistheid van die mededelingen niet garanderen. Dit faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Onderneming

- De uitoefening van het aannemingsbedrijf, meer in het bijzonder ten aanzien van het burgerlijke utiliteits- en industriële bouw en ten aanzien van het verrichten van renovatiewerkzaamheden.
- De verhuur van onroerende goederen.

Oprichting

JW Smits Groep BV is opgericht op 21 april 1977 en ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 27090565.

Statutaire zetel en vestigingsplaats

De statutaire zetel is Zoetermeer. Op datum faillissement was de vennootschap feitelijk gevestigd te (2718 RS) Zoetermeer aan de Heliumstraat 30.

Aandeelhouders

- Bentlanden Beheer BV [50%]
- Oosteinde Beheer BV [50%]

Geplaatst en gestort kapitaal

Het geplaatste en gestorte kapitaal bedraagt € 18.540,00.

Bestuurders

De vennootschap kent twee bestuurders:

- W. Smits, in functie: 03-12-1996, gezamenlijk bevoegd
- J.A.M. Smits, in functie: 03-12-1996, gezamenlijk bevoegd

1.2 Winst en verlies

- 2012: € 250.333,00, verlies (1e helft 2012)
- 2011: € 217.068,00, verlies
- 2010: € 46.429,00, winst
- 2009: € 601.614,00, winst

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

1.3 Balanstotaal

- Balans per juni 2012 : € 11.106.296,00
- Balans per 31 december 2011: € 12.885.672,00
- Balans per 31 december 2010: € 15.569.487,00
- Balans per 31 december 2009: € 13.060.296,00

1.4 Lopende procedures

Geen.

1.5 Verzekeringen

De verzekeringen zijn afgesloten door dochtervennootschap Baas-Smits BV.

1.6 Huur

De vennootschap heeft geen huurovereenkomst gesloten. Wel wordt het gebruik van het bedrijfspand aan de Heliumstraat 130 te Zoetermeer verrekend in rekening-courant. De huur van het bedrijfspand aan de Heliumstraat 130 te Zoetermeer is door de curator van Baas-Smits Bouwgroep BV opgezegd tegen 28 september 2012.

1.7 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurders is het faillissement veroorzaakt door het wegvallen c.q. verminderen van de resultaten in de deelnemingen en de leegstand van het onroerende goed.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

N.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

N.v.t.

2.3 Datum ontslagaanzegging

N.v.t.

2.4 Werkzaamheden

0,0 uur.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

De curator heeft geen onroerende zaken in eigendom van de vennootschap aangetroffen. De onroerende zaken zijn eigendom van gelieerde vennootschappen. Inventarisatie van de OG portefeuille heeft uitgewezen dat de vennootschap geen bedrijfspanden in eigendom heeft.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

N.v.t.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

N.v.t.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

N.v.t.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

0,0 uur.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Geen.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

N.v.t.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

N.v.t.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Belastingdienst Haaglanden heeft nog geen vorderingen ter verificatie ingediend.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

0,0 uur.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

N.v.t.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

N.v.t.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

0,0 uur.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Deelnemingen in

- Baas-Smits BV : € 2.867.392,73
- Rijnwoude Beheer BV: € 5.695.720,16
- Pagus Vastgoedontwikkeling BV : € 127.243,00
- GOM BV: € 42.193,23

Bovengenoemde waarden betreffen de boekwaarde voor faillissement van Baas-Smits BV en Baas-Smits Bouwgroep BV.

Hypotheekverstrekking aan

- Nassauplein Tinwerf OG BV: € 132.457,90

Leningen aan groepsmaatschappijen

- GOM BV: € 44.603,50
- Pagus Vastgoedontwikkeling BV : € 2.086.943,70
- Rijnwoude Beheer BV: € 2.451.467,67
- De Bentlanden Beheer BV: € 1.009.409,74
- Oosteinde Beheer BV: € 699.418,90

Leningen overig

- Soeteman: € 5.636,48
- Houtmansgracht BV: € 289.140,18

Rekening-courant vorderingen

- Pagus Beheer BV: € 15.417,00
- Smits Schutte: € 2.000,00

Hypotheek Nassauplein Tinwerf Onroerend Goed BV

De vordering op Nassauplein is door Rabobank Nederland geveild. Inmiddels is gebleken dat de betreffende debiteur niet in kennis is gesteld van de overdracht van deze vordering.

Sindsdien is ruim 77K rente en aflossing betaald aan JW Smits Groep BV op een bankrekening bij de Rabobank. Er heeft ingevolge de executieverkoop op de veiling een stille cessie plaatsgevonden (3:94 BW). Zonder mededeling bleef JW Smits Groep BV echter incassobevoegd. Dit speelde zich volledig buiten de curator om af.

Vanwege zowel de bank gestelde termijn van artikel 58 Fw als de veiling is het pandrecht van de bank op deze vordering in ieder geval komen te vervallen. De debiteur is inmiddels van de cessie in kennis gesteld en betaald op een andere bankrekening.

Vast staat ook dat de debiteur bevrijdend heeft betaald en dat de bank zich jegens de curator niet op verrekening kan beroepen. Wordt vervolgd.

De onderhandelingen hierover verlopen stroef.

Op 22 maart 2017 is met de Rabobank afgerekend en is een bedrag ter hoogte van € 88.129,05 aan de boedelrekening toegekomen. De curator correspondeert nog met de rechthebbende op deze vorderingen over de aanspraak daar op.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

Leningen aan groepsmaatschappijen

- De Bentlanden Beheer BV

De Bentlanden Beheer BV heeft voor het laatst op 30 maart 2012 een aflossing gedaan.

- Oosteinde Beheer BV

Oosteinde Beheer BV heeft voor het laatst op 2 april 2012 een aflossing gedaan.

Leningen overig

- Houtmansgracht BV

Op een aan de Rabobank verpande en geveilde debiteurenvordering op Houtmansgracht BV ter hoogte van ca € 309.529,00 inclusief rente, is in het kader van een deelbetaling aan alle concurrente schuldeisers een bedrag van € 78.300,00 naar de boedelrekening van JW Smits Groep BV overgemaakt.

Voorname vordering is door de pandhouder Rabobank Vlietstreken Zoetermeer U.A. geveild

De curator correspondeert met de veilingkoper over de aanspraak daar op deze betalingen.

Incasso van de vorderingen

De vorderingen zijn verpand. Verwezen wordt naar § 5 Bank / Zekerheden van dit verslag.

Verslag 13:

Hypotheek Nassauplein Tinwerf Onroerend Goed BV

De veilingkoper heeft een boedelvordering verkregen ter hoogte van € 88.129,05. Na betaling van het salaris van de curator, kan het grootste deel van dit bedrag worden uitbetaald aan de veilingkoper.

Leningen overig

Houtmansgracht BV

De veilingkoper heeft een boedelvordering verkregen ter hoogte van € 78.300,00. Na betaling van het salaris van de curator, kan het grootste deel van dit bedrag worden uitbetaald aan de veilingkoper.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

€ 6.586,94.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Verslag 12:

2,9 uur.

Deze werkzaamheden betreffen onderzoek van het Kadaster, onderzoek naar onroerend goed (8 m2) en rechten van opstal, correspondentie met potentiële geïnteresseerden en correspondentie ter zake ontvangen betalingen van debiteuren.

Verslag 13:

1,0 uur

Deze werkzaamheden betreffen: correspondentie ter zake de rechten van opstal voor nutsvoorzieningen en met de mede aandeelhouders van Felicidad B.V., onderzoek naar de waarde van het aandeel in Felicidad B.V.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Gezien de aard van de vorderingen, wordt hier verwezen naar § 3 Andere Activa.

4.2 Opbrengst

N.v.t.

4.3 Boedelbijdrage

N.v.t.

4.4 Werkzaamheden

Verslag 12:
1,6 uur.

De werkzaamheden betreffen correspondentie over ontvangen betalingen voor gecedeerde vorderingen.

Verslag 13:
0,6 uur

De werkzaamheden betreffen correspondentie over ontvangen betalingen op gecedeerde vorderingen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Bankrekeningen ING Bank NV

Volgens de administratie zou de vennootschap een vordering op de bank hebben ten bedrage van € 661.048,32.

Uit de opgave van de bank blijken de volgende standen:

- Zakelijke rekening 66.08.94.033: € 454.918,88 -/-
- Zakelijke rekening 67.01.85.337: € 595.864,93
- Euroflexlening 67.01.85.353: € 2.479.000,00 -/-

Bankrekeningen Rabobank

Volgens de administratie zou de bank een vordering op de vennootschap hebben van € 2.310.175,96.

Bankrekeningen (voormalige) Fortis Bank

Volgens de administratie zou de bank een vordering op de vennootschap hebben van € 92,41.

Kredietverlening ING Bank NV

Op datum faillissement heeft de bank een vordering op de vennootschap ten bedrage van € 2.825.610,91 (exclusief rente, provisie en kosten) ter verificatie ingediend.

De vordering is op basis van de compte joint- en medeaansprakelijkheids-overeenkomst als volgt samengesteld:

- Baas-Smits Bouwgroep BV: € 155.409,56 -/-
- JW Smits Groep BV: € 2.338.053,90 -/-
- Pagus Vastgoedontwikkeling BV : € 12.217,92 -/-
- Baas-Smits BV: € 319.929,48 -/-

Kredietverlening Coöperatieve Rabobank Vlietstreek-Zoetermeer U.A.

Op datum faillissement heeft de bank een vordering op de vennootschap ten bedrage van € 2.386.610,00 (exclusief rente, provisie en kosten). Voor de verplichtingen op grond van de overeenkomst d.d. 2 juli 2012 geldt een hoofdelijke aansprakelijkheid van de vennootschappen JW Smits Groep BV, Baas-Smits BV, Baas-Smits Bouwgroep BV, Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV, Gouwe-Eem Projectontwikkeling BV, Pagus Vastgoedontwikkeling BV, Rijnwoude Beheer BV, Oosteinde Beheer BV en De Bentlanden Beheer BV.

5.2 Leasecontracten

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank NV

Tot zekerheid van de vordering zijn aan de bank de volgende zekerheden verstrekt:

- Pandrecht op de boekvorderingen.
- Pandrecht op de algehele bedrijfsuitrusting, inclusief machines en transportmiddelen.
- Stampandakte huurvorderingen.
- Compte joint- en mede-aansprakelijkheidsovereenkomst tussen Baas-Smits Bouwgroep BV, Baas-Smits BV, JW Smitsgroep BV, Pagus Vastgoedontwikkeling BV, Rijnwoude Beheer BV, De Bentlanden Beheer BV en Oosteinde Beheer BV.

Coöperatieve Rabobank Vlietstreek-Zoetermeer U.A.

- Pandrecht vorderingen stampandakte 15 mei 2012. Aan de bank zijn in onderpand gegeven alle huidige en toekomstige inventaris en voorraden. De pandakte is op 16 mei 2012 geregistreerd.

De aan de bank verpande intercompany vorderingen op Beta van ca 1.8 miljoen zijn in de transactie met BvE afgekocht voor 500K.

- Pandrecht aandelen 22 mei 2012: Rijnwoude Beheer BV, Baas-Smits BV, Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV en Pagus Vastgoedontwikkeling BV.

- Saldo/rente compensatie 17 november 2011: JW Smits Groep BV, Baas-Smits BV, Baas-Smits Bouwgroep BV, Pagus Vastgoedontwikkeling BV, Rijnwoude Beheer BV, Oosteinde Beheer BV en De Bentlanden Beheer BV.

- Hypothecaire zekerheden verstrekt door Rijnwoude Beheer BV en door bestuurders in privé. Er zijn voortsnog geen aanwijzingen uit het onderzoek gebleken, dat, met uitzondering van geconstateerde verpandingsverboden, de rechtsgeldigheid Van de pandrechten in twijfel kunnen worden getrokken. Nader onderzoek heeft echter tot de gevolgtrekking geleid dat het niet zinvol is een vervolg te geven aan de incasso van vorderingen die niet zouden (kunnen) zijn verpand. Dit onder andere vanwege tegenvorderingen van de debiteuren.

Er is gecorrespondeerd met de bestuurders omtrent een betrokkenheid bij de verdere afwikkeling van dit faillissement en de verkoop/verhuur van onroerende zaken en de daarmee gemoeide kosten. Met de banken is gecorrespondeerd over exonerationen van de curator bij transacties, concept-verkoopovereenkomsten en de overboeking van gelden van de reguliere bankrekeningen bestemd voor de boedel naar de faillissementsrekening.

5.4 Separatistenpositie

ING Bank NV

De curator onderzoekt of het pandrecht rechtsgeldig is gevestigd en of de bank zich kan verhalen op haar pandrecht.

Ter zake van inventaris en voorraden heeft ING Bank NV een rechtsgeldig pandrecht.

Coöperatieve Rabobank Vlietstreek-Zoetermeer U.A.

De curator onderzoekt of het pandrecht rechtsgeldig is gevestigd en of de bank zich kan verhalen op haar pandrecht.

Ter zake van vorderingen heeft de Rabobank een rechtsgeldig pandrecht bedongen. Het onderzoek voor de curator hiernaar is voltooid.

5.5 Boedelbijdragen

Zie het gestelde onder § 3 en § 4 van dit verslag.

Van de Rabobank is een vergoeding voor uren van de curator in de periode van 1 augustus 2014 tot en met 31 december 2015 ter hoogte van € 10.589,24 ontvangen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

5.6 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de crediteuren die mogelijk een beroep toekomen op eigendomsvoorbehoud ter zake van door hen geleverde zaken in de gelegenheid gesteld hun rechten ter zake kenbaar te maken.

De geleverde zaken bevinden zich op de projecten. In de afgelopen maand zijn de gegevens gecontroleerd en aangevuld aan de hand van de projectadministratie van Baas-Smits Bouwgroep BV. Voor zover mogelijk, worden leveranciers in de gelegenheid gesteld hun zaken aan te wijzen en eventueel af te voeren. Hierbij is de medewerking van de opdrachtgevers/directie en/of de overnemer van projecten vereist.

Ter zake van de goederen die geveild zullen worden is in samenwerking met Troostwijk en de Rabobank besloten om de leveranciers, die pretenderen een recht van eigendomsvoorbehoud of van eigendom te hebben, hun zaken ter plekke te komen aanwijzen.

Alle leveranciers die een recht van eigendomsvoorbehoud kenbaar hebben gemaakt, zijn in de gelegenheid gesteld hun zaken aan te wijzen en mee te nemen. Dit dossier is afgehandeld.

5.7 Retentierechten

Geen.

5.8 Reclamerechten

Geen.

5.9 Werkzaamheden

Verslag 12:
8,4 uur.

De werkzaamheden betreffen voornamelijk onderzoek van overeenkomsten en correspondentie en afrekening met de Rabobank.

Verslag 13:
0,2 uur

De werkzaamheden betreffen voornamelijk correspondentie met de Rabobank en ING Bank.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Een doorstart of voortzetting van de onderneming is niet mogelijk.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Een doorstart of voortzetting van de onderneming is niet mogelijk.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

0,0 uur.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

6.4 Doorstart: Beschrijving

De financiële positie van de Baas-Smits Bouwgroep BV, Baas-Smits BV, JW Smits Groep BV, en Rijnwoude Beheer BV maakt een doorstartscenario illusoir.

6.5 Doorstart: Verantwoording

N.v.t.

6.6 Doorstart: Opbrengst

N.v.t.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

N.v.t.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

0,0 uur.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van Baas-Smits Bouwgroep BV en JW Smits Groep BV werd gevoerd door Baas-Smits BV.

De curator heeft de administratie in goede orde aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen dat de beide vennootschappen niet zouden hebben voldaan aan hun boekhoudplicht. De financiële administratie voldoet ruimschoots aan alle vereisten.

7.2 Depot jaarrekeningen

Boekjaar 2011: --

Boekjaar 2010: 30 mei 2011

Boekjaar 2009: 12 mei 2010

Boekjaar 2008: 27 mei 2009

De jaarrekeningen van de vennootschap over de jaren 2008 tot en met 2010 zijn tijdig gedeponeed.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

De jaarrekeningen van beide vennootschappen zijn opgesteld door BDO CampsObers Audit & Assurance BV. De accountant heeft over de jaren 2008 tot en met 2011 samenstellingsverklaringen afgegeven.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

De vennootschappen zijn opgericht in de jaren 70 en 80 van de vorige eeuw. Een eventuele vordering wegens niet volstorting is inmiddels verjaard.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Geen aanwijzingen gevonden.

7.7 Werkzaamheden

0,0 uur.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

N.v.t.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 57.895,00.

De loonbelasting op de aangifte over loonperiode 2 tot en met 4 is niet afgedragen.
De fiscale eenheid ter zake van omzetbelasting tussen JW Smits Groep BV, Baas-Smits BV, Baas-Smits Bouwgroep BV, Rijnwoude Beheer BV, Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV en Pagus Vastgoedontwikkelingsmaatschappij is per 1 juni 2012 beëindigd.
De vorderingen van de Belastingdienst zijn in het elfde verslag aangepast volgens een opgaaf van 20 januari 2017.

8.3 Pref. vord. van het UWV

N.v.t.

8.4 Andere pref. crediteuren

N.v.t.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

0.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00.

Verslag 13:

Ook de Rabobank is verzocht om haar vordering en de door haar ingewonnen zekerheden kenbaar te maken. Op verslagdatum (13e verslag) hebben beiden banken nog niet gereageerd. De ING-Bank heeft op verslagdatum nog niet gereageerd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het faillissement van J.W. Smits Groep BV zal wegens gebrek aan baten worden opgeheven dan wel vereenvoudigd worden afgewikkeld. In ieder geval zal aan concurrente schuldeisers geen uitkering betaald kunnen worden.

Verslag 13:

In het faillissement van J.W. Smits Groep B.V. zal nu ook onvoldoende boedelactief zijn om de boedelschulden volledig te kunnen betalen. Dit faillissement zal daarom nu moeten worden opgeheven wegens gebrek aan baten.

8.8 Werkzaamheden

Verslag 12:
3,0 uur.

De werkzaamheden betreffen het corresponderen met de crediteuren.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

N.v.t.

9.2 Aard procedures

N.v.t.

9.3 Stand procedures

N.v.t.

9.4 Werkzaamheden

0,0 uur.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Voor de afwikkeling worden drie tot zes maanden uitgetrokken.

Verslag 13:

Voor de afwikkeling worden drie tot zes maanden uitgetrokken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

10.2 Plan van aanpak

- afrekening met rechthebbende op betalingen aan JW Smitsgroep BV
- afwikkeling van het faillissement.
- voorbereiden verificatievergadering.

Verslag 13:

- ***afrekening met rechthebbende op betalingen aan JW Smitsgroep BV***
- ***afwikkeling van alle faillissementen.***
- ***voorbereiden verificatievergaderingen.***

10.3 Indiening volgend verslag

Dit is het laatste verslag.

10.4 Werkzaamheden

Verslag 12:
2,0 uur.

De werkzaamheden betreffen correspondentie met de rechter-commissaris en derden, het opstellen van (financiële) verslagen, bijwerken faillissementsrekeningen.

Verslag 13:

1,5 uur

De werkzaamheden betreffen correspondentie met de rechter-commissaris en derden, het opstellen van (financiële) verslagen, bijwerken faillissementsrekeningen.