

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-11-2017

Insolventienummer: F.09/12/684  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000002095:F001  
Datum uitspraak: 11-09-2012  
Curator: mr. M. Spaa  
R-C: mr. W.J. Don

## Algemeen

### Gegevens onderneming

Stichting tot Beheer en Exploitatie van het Prins Willem Alexander Evenementen en Sportcentrum  
09/12/684 F

### Activiteiten onderneming

de stichting werd op 17 januari 1986 opgericht. Laatstelijk was zij exploitant van het Evenementen en Sportcentrum PWA-Silverdome aan de Van der Hagenstraat 20 te Zoetermeer. In dit complex zijn diverse onderhuurders gevestigd, van kantoorruimten en horeca. Tevens is er een grote schaatshal, waar een Centerbaan, een Oval van 250 meter en een officiële Curlingbaan in gebruik zijn.

### Omzetgegevens

€ 1.480.287,00 in 2010.

### Personeel gemiddeld aantal

7.

### Saldo einde verslagperiode

€ 74.861,95.

€ 5.026,46.

**€ 14.556,37.**

### Verslagperiode

6 februari 2016 - 24 augustus 2016,

25 augustus 2016 - 26 maart 2017.

27 maart 2017 - 17 juli 2017.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-11-2017

*18 juli 2017 - 14 november 2017.*

## **Bestede uren in verslagperiode**

56:55 uur.

17:30 uur.

23:30 uur.

**5:00 uur.**

## **Bestede uren totaal**

719:55 uur.

737:25 uur.

760:55 uur.

**765:55 uur.**

## **Toelichting**

Nota bene 1: op verzoek van de curator heeft de waarnemend rechter-commissaris op 11 september 2012 een afkoelingsperiode ex artikel 63a Fw. bevolen voor de duur van twee maanden.

Nota bene 2: naast gefailleerde bestaat er een stichting genaamd Stichting Exploitatie PWA Centrum (KvK27247859). Deze stichting heeft tot 1 juli 2011 de feitelijke exploitatie voor gefailleerde gedaan, en was daardoor tot 1 juli 2011 onderhuurder van gefailleerde. Er is sprake van een enorme verwevenheid tussen beide stichtingen, die ook administratief niet goed is gescheiden. Deze stichting is op 17 september 2013 door de rechtbank Den Haag in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. M. Spaa tot curator.

## **1 Inventarisatie**

### **1.1 Directie en organisatie**

Voorzitter is sedert 20 januari 1996 de heer Jan Bauke Wagenaar. De penningmeester (Henk Spitse) is op 17 juli 2012 uitgeschreven, kort voor de faillissementsdatum. Deze penningmeester was in functie getreden op 1 november 2011. Enige tijd daarvoor was penningmeester de heer Klaus Christian Hartog (van 17 mei 1996 tot 30 juni 2011). Er zijn voor 2005 ook andere medebestuurders actief geweest, doch het merendeel van de tijd vanaf 2005 is het een tweemansbestuur geweest.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-11-2017

## 1.2 Winst en verlies

€ 604.090 verlies in 2009  
€ 371.102 verlies in 2010  
2011 is niet bekend.

## 1.3 Balanstotaal

€ 1.840.140,00 ultimo 2010.

## 1.4 Lopende procedures

geen.

## 1.5 Verzekeringen

opgezegd per 20 september 2012.

## 1.6 Huur

de huurovereenkomst van het complex PWA Silverdome is met wederzijds goedvinden ontbonden per 20 september 2012.

## 1.7 Oorzaak faillissement

De voorzitter geeft aan dat de exploitatiekosten van het PWA-Centrum voor de stichting te hoog zijn geweest, waardoor jaarlijks op het eigen vermogen werd ingeteerd. Dat eigen vermogen bedroeg in het jaar 2006 nog € 6.625.927,00.

De curator merkt op dat aan de hand van zijn eerste onderzoek blijkt dat de verkoop in 2007 van het recht van opstal van het PWA Silverdome en de terughuurverplichting van liefst € 875.000,00 per jaar, vanaf dat moment een nog hoger jaarlijks exploitatietekort hebben ingeluid. De eerdere financieringslasten (hypothecaire geldlening) lagen voor de stichting aanmerkelijk lager dan de huur die daarvoor in de plaats kwam. Zo werd bijvoorbeeld in het jaar 2008 een verlies geleden van € 950.813,00. Eind 2010 bedroeg de huurschuld aan de verhuurder rond de 1 miljoen euro. Dat heeft tot nadere afspraken geleid, waarbij de inventaris aan de verhuurder in eigendom werd overgedragen (zie verder onder punt 7.5 van dit verslag) en het bestuur van de stichting zou worden gewijzigd door het vertrek van penningmeester Hartog en de aanstelling van een door de verhuurder aangedragen persoon als nieuwe penningmeester. Het tij kon niet worden gekeerd, waarna de verhuurder op 23 augustus 2012 een ontruimingsvonnis verkreeg voor een actuele huurachterstand van ruim € 400.000,00. Dat gaf voor het op dat moment overgebleven enige bestuurslid de aanleiding om het eigen faillissement van de stichting aan te vragen.

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

7.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-11-2017

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

7.

## 2.3 Datum ontslagaanzegging

18 september 2012.

## 2.4 Werkzaamheden

geen.

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

geen. De stichting bezat het recht van opstal van het PWA Silverdome. Zij heeft dit recht van opstal eind 2007 verkocht aan een belegger voor zes miljoen euro met een (wel forse) terughuurverplichting van € 875.000,00 per jaar.

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

n.v.t.

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

n.v.t.

### 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

n.v.t.

### 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

geen.

### 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

in september 2012 is niets meer aangetroffen. De stichting heeft per 1 augustus 2011 al haar roerende (en ook toekomstige) zaken en het gewaardeerde huurdersbelang verkocht en geleverd aan de verhuurder voor € 490.000,00 excl. BTW. De koopsom is daarbij verrekend met een huurschuld per eind december 2010 van ruim 1 miljoen euro. Voor de onderhavige transactie is een taxatierapport door Troostwijk opgesteld en werd overigens de onderhandse verkoopwaarde in aanmerking genomen.

### 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

n.v.t.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-11-2017

**3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage**

n.v.t.

**3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus**

n.v.t.

**3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden**

geen.

**3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving**

servicekostenafrekening met onderhuurders

**3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst**

n.n.b. Afgesproken is dat de nieuwe exploitant afrekent met de huurders en daarna afrekent met de boedel.

**3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage**

n.v.t.

**3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden**

**3.15 Andere activa: Beschrijving**

immaterieel actief (waaronder: domeinnaam, beeldmerk, handelsnaam). Voorts bezit curanda 49% van de aandelen in de besloten vennootschap Silver Plaza B.V. (deze vennootschap is in overleg met de andere aandeelhouder ontbonden). Verder heeft de verwante Stichting Exploitatie PWA Centrum (zelf of middellijk) tot recent twee vakantiewoningen in de Elzas in Frankrijk in bezit gehad, en tevens deelgenomen in de ontwikkeling van recreatiewoningen in Tsjechië. De gelden daarvoor zijn afkomstig (geweest) van gefailleerde.

**3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst**

€ 30.000,00 excl. BTW voor het immaterieel actief.

Desgevraagd heeft de inspecteur van de belastingdienst bericht dat geen BTW verschuldigd is wegens de aangenomen algemeenheid van goederen.

**3.17 Andere activa: Werkzaamheden**

geen.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-11-2017

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

omstreeks € 140.000,00, als ook een (intercompany) vordering op de Stichting Exploitatie PWA Centrum van € 1.741.780,00 ultimo 2010. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat dit bedrag substantieel is afgenomen.

### 4.2 Opbrengst

€ 31.247,16 per 26 juni 2014. De inning gaat moeizaam vanwege vele betwistingen.

### 4.3 Boedelbijdrage

n.v.t.

### 4.4 Werkzaamheden

geen.

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

geen.

### 5.2 Leasecontracten

n.v.t.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

### 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

### 5.5 Boedelbijdragen

n.v.t.

### 5.6 Eigendomsvoorbehoud

leverancier Led-verlichting. De eigenaar van het PWA Silverdome heeft deze aanspraak minnelijk geregeld met de leverancier.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-11-2017

## 5.7 Retentierechten

n.v.t.

## 5.8 Reclamerechten

n.v.t.

## 5.9 Werkzaamheden

geen.

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De onderneming is door de curator per 20 september 2012 overgedragen aan de eigenaar van het PWA Silverdome. Er zijn in deze periode geen out-of pocket kosten gemaakt. De in deze periode verbruikte energie (stroom en gas) werd afgenomen door de Stichting Exploitatie PWA Centrum, die tot 1 juli 2011 de exploitatie van het PWA Silverdome had verzorgd. Het is nog niet duidelijk of dit tot een te betalen schuld leidt, nu curanda op die stichting een aanmerkelijke vordering heeft en het stilleggen van de ijsbanen als zeer onwenselijk werd beschouwd door de verhuurder/eigenaar van het PWA Silverdome als ook voor de huurders/eindgebruikers van het PWA Silverdome.

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

n.v.t.

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

geen.

### 6.4 Doorstart: Beschrijving

n.v.t.

### 6.5 Doorstart: Verantwoording

n.v.t.

### 6.6 Doorstart: Opbrengst

n.v.t.

### 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

n.v.t.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-11-2017

## 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

geen.

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie is in ordners bijgehouden, tot het laatste moment. De data zijn ook in een boekhoudprogramma ingevoerd, maar hier doet zich een probleem voor. Door het bestaan van twee stichtingen naast elkaar, die na elkaar de exploitatie hebben gedaan, en waarbij curanda de hoofdhuurder was, die tot 1 juli 2011 de huur door factureerde aan de andere stichting, zou een tweetal gescheiden administraties worden verwacht, maar daarvan is geen sprake. Alles werd in 1 digitale administratie geboekt, ongeacht de tenaamstelling van de facturen. Het is hierdoor ondoenlijk om met een zekere betrouwbaarheid vast te stellen welke verplichtingen de twee stichtingen ieder uit eigen hoofde hebben naar hun crediteuren. Ook bij de jaarrekeningen valt op dat deze (onderling) niet aansluiten. Inmiddels is aan de hand van de bankadministratie onderzocht welke "onttrekkingen/opnamen" hebben plaatsgehad, en ten behoeve waarvan. Een deel van deze onttrekkingen/opnamen zag op privéuitgaven. De bestuurders zijn aangesproken om dat deel aan de boedel terug te betalen. Nu een spoedige minnelijke oplossing is uitgebleven, heeft de curator de bestuurders gedagvaard. Deze procedure is in samenhang met de afwikkeling van het faillissement van de stichting Stichting Exploitatie PWA Centrum (Insolventienummer 09/13/821 F) aanhangig gemaakt. De comparitie in deze procedure heeft op 24 augustus 2015 plaatsgevonden. De rechtbank heeft de heer Wagenaar cs. nu in de gelegenheid gesteld om zich bij akte uit te laten over het verwijt van de curator ten aanzien van de onttrekkingen en onkosten en om zich samen met de heer Hartog uit te laten over (en een nadere onderbouwing te geven van) hun verweer met betrekking tot de sale en lease back-constructie. De curator heeft de gelegenheid gehad om op deze akte te reageren. De procedure staat thans voor vonnis.

De rechtbank Den Haag heeft op 22 februari 2017 een eindvonnis gewezen. Voor recht is verklaard dat de aangesproken bestuurders Wagenaar en Hartog tekort zijn geschoten in de behoorlijke vervulling van de aan hen opgedragen taak ex artikel 2:9 BW. De bestuurders zijn tevens hoofdelijk veroordeeld om aan de boedel te betalen een bedrag groot respectievelijk € 205.549,55 en € 197.704,94. De toegewezen bedragen zijn lager dan door de curator was gevorderd. In het samenhangende faillissement van de stichting Stichting Exploitatie PWA Centrum (Insolventienummer 09/13/821 F) is eveneens een veroordeling van de aangesproken bestuurders uitgesproken. Het vonnis van de rechtbank is nog niet onherroepelijk; de veroordeelde bestuurders kunnen nog in hoger beroep komen. Wel is het vonnis door de rechtbank uitvoerbaar bij voorraad verklaard en is de tenuitvoerlegging door de deurwaarder gestart.

De bestuurders Wagenaar en Hartog zijn in hoger beroep gekomen tegen het vonnis van de rechtbank. In het hoger beroep is een incident opgeworpen tot schorsing van de uitvoerbaar bij voorraadverklaring van het vonnis. Door de bestuurders is nadat door de curator een antwoordconclusie was genomen, om pleidooi gevraagd. Dat pleidooi staat thans gepland voor 9 januari 2018. Dat betekent dat het hoger beroep lang gaat duren. Omdat pas na het arrest in het incident de zaak zelf in het hoger beroep zal worden voortgezet, dus medio 2018.

Tot dusver werd -na aftrek deurwaarderskosten- een bedrag van € 80.568,62 ontvangen via de deurwaarder(s).

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-11-2017

## 7.2 Depot jaarrekeningen

n.v.t.

## 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

n.v.t. (kleine onderneming).

## 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

n.v.t.

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

de bestuurders zijn aangesproken voor de schade die de boedel lijdt door de verkoop van het recht van opstal eind 2007 met een forse terughuurverplichting. Nu een spoedige minnelijke oplossing is uitgebleven, heeft de curator de bestuurders gedagvaard.

## 7.6 Paulianeus handelen

De curator meent dat de verkoop van de algehele inventaris medio 2011 aan de verhuurder ter verrekening van de koopsom met de huurachterstand, paulianeus is. Dat geldt ook voor de gemaakte afspraak dat de onderhuurders voortaan rechtstreeks aan de verhuurder moesten gaan betalen. Beide rechtshandelingen zijn onverplicht verricht en hebben volgens de curator benadeling van de crediteuren tot gevolg gehad. De verhuurder betwist dit standpunt gemotiveerd doch voor de curator niet overtuigend. Nu een spoedige minnelijke oplossing is uitgebleven, heeft de curator de verhuurder gedagvaard. In deze gerechtelijke procedure heeft de curator bij vonnis van 8 juli 2015 ongelijk gekregen, waarbij de rechtbank overweegt dat er onvoldoende aanknopingspunten aangedragen zijn voor het oordeel dat de verhuurder bij het aangaan van de overeenkomst het faillissement van gefailleerde en het tekort daarin had kunnen of moeten voorzien. Daarnaast overweegt de rechtbank dat de verhuurder haar vordering met de koopprijs mocht verrekenen en dat aan een beroep op art. 54 Fw. voorbij dient te worden gegaan omdat van een derde overgenomen schuld geen sprake is. De curator is tegen dat vonnis in hoger beroep gegaan. Naar aanleiding van hetgeen tijdens de comparitie op 11 februari 2016 is besproken, heeft de curator besloten de procedures jegens de verhuurder en diens werknemer te royeren.

## 7.7 Werkzaamheden

geen.

Tenuitvoerlegging vonnis rechtbank.

Tenuitvoerlegging vonnis rechtbank en het voeren van de procedure in het door de bestuurders ingestelde hoger beroep.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-11-2017

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

UWV inz. loon over de opzegtermijn € 28.536,02.  
Verhuurder € 16.125,79.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 227.683,15.

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

€ 9.835,62.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

werknemer € 3.796,80.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

40 ingediend.

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.297.746,00 volgens de crediteurenadministratie, € 762.790,32 ingediend tot dusver.

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog onbekend.

Vermoedelijk een vereenvoudigde afwikkeling (137a Fw.).

Vermoedelijk een vereenvoudigde afwikkeling (137a Fw.).

*Nog niet bekend.*

### 8.8 Werkzaamheden

geen.

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

Zie het onderdeel rechtmatigheid.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-11-2017

- 9.2 Aard procedures
- 9.3 Stand procedures
- 9.4 Werkzaamheden

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

vermoedelijk 12 maanden.

De nog benodigde termijn hangt af van de voortvarendheid van de tenuitvoerlegging van het vonnis tegen de bestuurders en het al dan niet instellen van hoger beroep tegen dit vonnis door de bestuurders (en in dat geval incidenteel appel door de curator).

vanwege het door de bestuurders opgeworpen incident in de procedure in hoger beroep, en het vragen om pleidooi, wordt de procedure in hoger beroep een lang verhaal en zal volgens de huidige inschatting een arrest in het hoger beroep pas in 2019 verwacht mogen worden.

***vanwege het door de bestuurders opgeworpen incident in de procedure in hoger beroep, en het vragen om pleidooi, dat pas op 9 januari 2018 plaatsvindt, wordt de procedure in hoger beroep een lang verhaal en zal volgens de huidige inschatting een arrest in het hoger beroep pas in 2019 verwacht mogen worden.***

### 10.2 Plan van aanpak

afronden onderzoek administratie en procedure rechtmatigheid.

Tenuitvoerlegging vonnis.

Tenuitvoerlegging vonnis in eerste aanleg.

***Tenuitvoerlegging vonnis in eerste aanleg.***

### 10.3 Indiening volgend verslag

over 6 maanden, medio januari 2017.

Over 3 maanden, eind juni 2017.

Over 3 maanden, medio oktober 2017.

***Over drie maanden, medio februari 2018.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-11-2017

## 10.4 Werkzaamheden

geen.

geen.