

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

Insolventienummer: F.09/12/883  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000001880:F001  
Datum uitspraak: 04-12-2012  
Curator: mr. M.W.M. Souren  
R-C: mr. R. Cats

## Algemeen

### Gegevens onderneming

Vestigingsadres:  
Heliumstraat 130, 2718 RS Zoetermeer

### Activiteiten onderneming

Exploitatie en beheer van registergoederen.

### Omzetgegevens

(huurovereenkomsten ca. € 78.000,00 op jaarbasis)

### Personeel gemiddeld aantal

0.

### Saldo einde verslagperiode

€ 71.479,25.

### Verslagperiode

18 januari 2017 – 19 juli 2017

### *Verslag 13:*

*20 juli 2017 - 7 november 2017*

### Bestede uren in verslagperiode

19,2 uur.

### *Verslag 13:*

*8,1 uur*

### Bestede uren totaal

247,9 uur.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

**Verslag 13:**  
**256 uur**

## **Toelichting**

De gegevens, in onderstaand verslag opgenomen, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder(s) van schuldenaar. De bewindvoerder/curator kan in beginsel de juistheid van die mededelingen niet garanderen. Dit faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## **1 Inventarisatie**

### **1.1 Directie en organisatie**

Rijnwoude Beheer B.V. (hierna ook "Rijnwoude") gefailleerd 4 december 2012 maakt deel uit van het concern van de Baas Smits Groep B.V., welke vennootschap op 24 juli 2012 is gefailleerd (insolventienummer F12/571 J.W. Smits Groep). Dit faillissement is gelieerd aan het faillissement van een groepsvennootschap, genaamd Baas-Smits B.V. (gefailleerd na surseance op 1 juni 2012; faillissementsnummer F12/424) en Baas-Smits Bouwgroep B.V. (eveneens na surseance gefailleerd op 1 juni 2012; faillissementsnummer F12/423).

Voor de achtergronden van het faillissement van Rijnwoude wordt verwezen naar de verslaglegging in deze faillissementen. Enig aandeelhouder van Rijnwoude is J.W. Smits Groep B.V. Bestuurders zijn sinds de oprichting van de vennootschap de neven J.A.M. Smits en W. Smits.

Verslag 12:

Ingeschreven in de registers van de kamer van Koophandel onder nummer 28145565.

### **1.2 Winst en verlies**

De administratie is sinds medio 2012 niet bijgewerkt. Dit als gevolg van de deconfiture van de belangrijkste groepsvennootschappen, als hiervoor genoemd, medio 2012. Over 2010 – de laatste jaarrekening die was vastgesteld – beliep de winst circa € 113.000,00; over 2009 circa € 835.000,00. Volgens de cijfers, gegenereerd uit de auditfile van de administratie over 2011 zou in dat jaar een verlies door Rijnwoude zijn geleden van € 325.000,00.

### **1.3 Balanstotaal**

De balanstotalen bedroegen respectievelijk 1,65 miljoen (2011); 1,9 miljoen (2010) en 1,88 miljoen (2009).

### **1.4 Lopende procedures**

Geen.

### **1.5 Verzekeringen**

De resterende onroerende zaken zijn verzekerd door de hypotheekhouders.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

## 1.6 Huur

Op jaarbasis belopen de huurinkomsten circa € 78.000,00 (op maandbasis € 6.500,00). Een begroting en overzicht van hiermee gemoeide kosten levert een maandelijkse bate op van ca. € 3.000,00. Voor zover het gaat om kosten van behoud worden deze gedragen/gegarandeerd door de hypotheekhouders. De huren vallen in de boedel totdat de betreffende panden zijn verkocht/geveild in opdracht van de hypotheekhouders.

De Heliumstraat is op 26 juni 2014 verkocht en geleverd in opdracht van/overleg met de hypotheekhouders.

## 1.7 Oorzaak faillissement

De stagnerende vastgoedmarkt kan worden aangemerkt als de belangrijkste oorzaak van dit faillissement. De onroerende zaken van de Baas Smits groep zijn ondergebracht in Rijnwoude. Als gevolg daarvan is er een schuld van ca. € 2,4 miljoen aan de holding (die dat op haar beurt weer heeft geleend van de bouwgroep). De onroerende zaken zijn in hypotheek gegeven aan de banken door Rijnwoude, die op basis van een compte-joint overeenkomst zich hoofdelijk mede aansprakelijk heeft gesteld voor de schulden van de groepsvennootschappen.

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

N.v.t.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

N.v.t.

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

N.v.t.

### 2.4 Werkzaamheden

0,0 uur.

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Op naam van curanda staan 34 onroerende zaken/opstalrechten.

De panden zijn op een blok na inmiddels geveild door de hypotheekhouders dan wel onderhands verkocht. De laatste verhypothekerde panden zullen in oktober 2014 worden geveild. De veiling heeft op 17 oktober 2014 plaatsgevonden en ook het pand aan de Heliumstaat is inmiddels verkocht. Verder blijkt er nog een stuk grond in het bezit van Rijnwoude te zijn, waarop een hypotheek is verleend aan een projectontwikkelaar, BVR, die inmiddels ook in staat van faillissement is verklaard. De vordering van deze projectontwikkelaar op Rijnwoude is weer verpand aan de Deutsche Bank. Op 21 januari jl. is de onroerende zaak in veiling gebracht. De veiling is afgeslagen op een bedrag van € 216.000,00. De bank heeft het bedrag geaccepteerd. De kopende partij zal uiterlijk 13 februari 2015 de koopsom dienen te betalen.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

## 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Tot op heden hebben de geveilde en verkochte panden het volgende opgebracht.

- Schillingweg 89;91;93;95;97;71;77 te Nieuw-Vennep: € 122.750,00
- Schillingweg 3 units: € 33.471,85
- Marconistraat 109 te Gouda: € 50.000,00
- Industrierweg 26 te Zoetermeer: € 151.300,00
- Industrierweg 5D te Zoetermeer: € 240.000,00
- Industrierweg 36 te Zoetermeer: € 82.500,00
- Eerste Stationstraat 97 en 97A te Zoetermeer: € 195.000,00
- Middelblok te Gouderak: € 700.000,00
- Hydrograaf 3 en 5 te Duiven: € 155.000,00
- Hydrograaf: € 90.871,76
- Heliumstraat 130 te Zoetermeer: € 1.000.000,00
- Hydrograaf 1,9,15,17 Duiven: € 91.000,00
- Gouderak: € 216.000,00
- Totaal: € 3.945.893,61

## 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Recht van eerste hypotheek berust hetzij bij ING, dan wel bij de Rabobank, die een vordering in dit faillissement in hebben gediend van respectievelijk € 2.649.992,62 en € 2.386.610,00. Daarnaast zijn een aantal panden door Rijnwoude in hypotheek gegeven aan Boele & Van Eesteren voor een bedrag van € 1,1 mio.

Tot slot heeft BVR Projectontwikkeling een recht van eerste hypotheek verkregen op een stuk grond te Gouderak voor een bedrag van € 500.000,00.

In de eerste twee maanden is er veelvuldig en uitgebreid gecorrespondeerd met de verhuurders en de banken als hypotheekhouder op de onroerende zaken. Aan de orde is niet alleen de facturering maar ook onderhoud, lopende kosten en garantstellingen van de hypotheekhouders hiervoor. Ook zijn pogingen ondernomen tot verhuur. Daarnaast is gecorrespondeerd met Verenigingen Van Eigenaren en is met een potentiële huurder een bedrijfspand te Gouderak bezocht.

Tot nu toe is een pand door middel van onderhandse executie via de voorzieningenrechter door hypotheekhouder ING verkocht. Ook hypotheekhouder Rabobank verkeert in een vergevorderd stadium van onderhandeling over de verkoop van een pand. In het laatste geval zal dat via de curator verlopen. Voor het overige zit er weinig beweging in de liquidatie van de zekerheden.

De panden zijn geveild door de hypotheekhouders dan wel onderhands verkocht. (zie hierboven).

De werkzaamheden betreffen onder meer het realiseren van een boete van 10% door middel van een vaststellingsovereenkomst over een door de curator uiteindelijk ontbonden koopovereenkomst, waarin de koper heeft nagelaten tijdig een beroep te doen op de ontbindende voorwaarde (zie ook hierna debiteuren).

Verslag 12:

De curator onderzoekt nog een onroerende zaak van 8 m<sup>2</sup> te Zoetermeer en een aantal rechten van opstal op naam van Rijnwoude Beheer BV.  
In onderzoek.

**Verslag 13:**

***De eigenaren van het onroerend goed zijn niet bereid om voor de formele handelingen van de curator een boedelbijdrage te betalen. De curator zal hier geen tijd meer aan besteden.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

**3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage**

N.v.t.

**3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden**

0,0 uur.

**3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving**

Geen.

**3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst**

N.v.t.

**3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage**

N.v.t.

**3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus**

Belastingdienst Haaglanden heeft nog geen vorderingen ter verificatie ingediend.

**3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden**

0,0 uur.

**3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving**

Ook hier zijn werkzaamheden gerubriceerd, die betrekking hebben op lopende huurovereenkomsten en eventuele onderhuur.

**3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst**

N.v.t.

**3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage**

N.v.t.

**3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden**

0,0 uur.

**3.15 Andere activa: Beschrijving**

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

Verslag 12:

Deelnemingen in

Rijnwoude Beheer BV houd 1/5 deel van de aandelen in het kapitaal van Felicidad BV.

Felicidad BV houdt 100% van de aandelen in een vennootschap naar Spaans recht: Felicidad

Oropesa S.L. Laatst genoemde vennootschap heeft het eigendom van een braakliggend

terrein van ca. 6 km<sup>2</sup> in Spanje. De curator wenst het aandeel in Felicidad BV te verkopen.

In onderzoek.

**Verslag 13:**

***De curator correspondeert met de andere aandeelhouders van Felicidad B.V. en doet onderzoek naar de waarde van het aandeel c.q. de grond in Spanje.***

***In onderzoek.***

### 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

N.v.t.

### 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Verslag 12:

14,9 uur.

Deze werkzaamheden betreffen onderzoek van het Kadaster, onderzoek naar onroerend goed (8 m<sup>2</sup>) en rechten van opstal, correspondentie met potentiële geïnteresseerden en correspondentie ter zake ontvangen betalingen van debiteuren.

**Verslag 13:**

***7,2 uur***

***Deze werkzaamheden betreffen: correspondentie ter zake de rechten van opstal voor nutsvoorzieningen en met de mede aandeelhouders van Felicidad B.V., onderzoek naar de waarde van het aandeel in Felicidad B.V.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

€ 280.000,--

De debiteuren bestaan, op één uitzondering na, uit de huurders. Deze vorderingen zijn tot aan datum faillissement verpand. Pandrecht op toekomstige huurpenningen is niet mogelijk, omdat – samengevat – de betreffende vordering ontstaat als gevolg van het verschaffen van huurgenot ten laste van de boedel. Er zijn geen noemenswaardige huurachterstanden.

De andere vordering (€267.000,00) betreft een geschil omtrent de (op)levering van een pand en de afkoop van een huurovereenkomst (Kids Complete), welke vordering is verpand aan de Rabobank.

De banken hebben de energierekeningen betaald. Betaling hiervan aan de banken zal geschieden na opstelling van de eindafrekening. Tevens is voor de maand november een bedrag ad € 1.546,53 aan huurpenningen ontvangen. Tot slot heeft de ING Bank € 7.417,72 ter zake van ontvangen huur overgemaakt naar de boedelrekening van Rijnwoude Beheer BV.

Tot op heden is aan huurpenningen en voorschotten € 76.519,70 (incl. btw) ontvangen.

Het OG is door de banken geveild dan wel onderhands verkocht. Aan de boedel is tot op heden een boedelvergoeding verstrekt ten bedrage van in totaal € 22.500,00.

Ter zake een boete wegens het niet tijdig inroepen van een financieringsvoorbehoud is een schikking overeengekomen van 40k (zie ook hierboven activa onroerende zaken).

### 4.2 Opbrengst

€ 80.590,74.

### 4.3 Boedelbijdrage

€ 22.500,--.

### 4.4 Werkzaamheden

0,0 uur.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

ING Bank NV

Op datum faillissement heeft de ING Bank NV uit hoofde van kredietverlening aan Baas-Smits Bouwgroep BV en Baas-Smits BV een vordering ingediend ten bedrage van € 2.898.600,27 (exclusief rente, provisie en kosten).

Het betreft een compte joint- en medeaansprakelijkheidsovereenkomst:

- Baas-Smits Bouwgroep BV: € 263.269,45 -/-
- Baas-Smits BV: € 313.253,12 -/-
- JW Smits Groep BV: € 3.631.967,20 -/-
- Pagus Vastgoedontwikkeling BV : € 12.207,14 -/-
- Rijnwoude Beheer BV: € 2.650.000,00 -/-

Coöperatieve Rabobank Vlietstreek-Zoetermeer U.A.

Met ingang van 1 oktober 2011 hebben JW Smits Groep BV, Baas-Smits BV, Baas-Smits Bouwgroep BV, Oosteinde Beheer BV, Pagus Vastgoedontwikkeling BV, De Bentlanden Beheer BV en Rijnwoude Beheer BV met de bank een samenstellingsovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst vervangt de samenstellingsovereenkomst van 12 september 2008.

In de overeenkomst wordt onder meer een saldocompensatie geregeld.

De vordering van de bank is in onderzoek.

Rabobank Nederland heeft een vordering ingediend ter grootte van € 3.631.245,00.

Er zijn vooralsnog geen aanwijzingen uit het onderzoek gebleken, dat, met uitzondering van eventuele verpandingsverboden, de rechtsgeldigheid van de pandrechten in twijfel kunnen worden getrokken.

### 5.2 Leasecontracten

Geen.



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

## 5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank NV

Tot zekerheid van de vordering zijn aan de bank de volgende zekerheden verstrekt:

- Pandrecht op de boekvorderingen.
- Pandrecht op de algehele bedrijfsuitrusting, inclusief machines en transportmiddelen.
- Stampandakte huurvorderingen.
- Compte joint- en mede-aansprakelijkheidsovereenkomst tussen Baas-Smits Bouwgroep BV, Baas-Smits BV, JW Smitsgroep BV, Pagus Vastgoedontwikkeling BV, Rijnwoude Beheer BV, De Bentlanden Beheer BV en Oosteinde Beheer BV.

Coöperatieve Rabobank Vlietstreek-Zoetermeer U.A.

- Pandrecht vorderingen stampandakte 15 mei 2012. Aan de bank zijn in onderpand gegeven alle huidige en toekomstige inventaris en voorraden. De pandakte is op 16 mei 2012 geregistreerd.

De aan de bank verpande intercompany vorderingen op Beta van ca 1.8 miljoen zijn in de transactie met BvE afgekocht voor 500K.

- Pandrecht aandelen 22 mei 2012: Rijnwoude Beheer BV, Baas-Smits BV, Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV en Pagus Vastgoedontwikkeling BV.
- Saldo/rente compensatie 17 november 2011: JW Smits Groep BV, Baas-Smits BV, Baas-Smits Bouwgroep BV, Pagus Vastgoedontwikkeling BV, Rijnwoude Beheer BV, Oosteinde Beheer BV en De Bentlanden Beheer BV.
- Hypothecaire zekerheden verstrekt door Rijnwoude Beheer BV en door bestuurders in privé. Er zijn vooralsnog geen aanwijzingen uit het onderzoek gebleken, dat, met uitzondering van geconstateerde verpandingsverboden, de rechtsgeldigheid Van de pandrechten in twijfel kunnen worden getrokken. Nader onderzoek heeft echter tot de gevolgtrekking geleid dat het niet zinvol is een vervolg te geven aan de incasso van vorderingen die niet zouden (kunnen) zijn verpand. Dit onder andere vanwege tegenvorderingen van de debiteuren.

Er is gecorrespondeerd met de bestuurders omtrent een betrokkenheid bij de verdere afwikkeling van dit faillissement en de verkoop/verhuur van onroerende zaken en de daarmee gemoeide kosten. Met de banken is gecorrespondeerd over exoneraties van de curator bij transacties, concept-verkoopovereenkomsten en de overboeking van gelden van de reguliere bankrekeningen bestemd voor de boedel naar de faillissementsrekening.

## 5.4 Separatistenpositie

ING Bank NV

De curator onderzoekt of het pandrecht rechtsgeldig is gevestigd en of de bank zich kan verhalen op haar pandrecht.

Ter zake van inventaris en voorraden heeft ING Bank NV een rechtsgeldig pandrecht.

Coöperatieve Rabobank Vlietstreek-Zoetermeer U.A.

De curator onderzoekt of het pandrecht rechtsgeldig is gevestigd en of de bank zich kan verhalen op haar pandrecht.

Ter zake van vorderingen heeft de Rabobank een rechtsgeldig pandrecht bedongen. Het onderzoek voor de curator hiernaar is voltooid.

## 5.5 Boedelbijdragen

Zie het gestelde onder § 3 en § 4 van dit verslag.

Van de Rabobank is een vergoeding voor uren van de curator in de periode van 1 augustus 2014 tot en met 31 december 2015 ter hoogte van € 10.589,24 ontvangen.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de crediteuren die mogelijk een beroep toekomen op eigendomsvoorbehoud ter zake van door hen geleverde zaken in de gelegenheid gesteld hun rechten ter zake kenbaar te maken.

De geleverde zaken bevinden zich op de projecten. In de afgelopen maand zijn de gegevens gecontroleerd en aangevuld aan de hand van de projectadministratie van Baas-Smits Bouwgroep BV. Voor zover mogelijk, worden leveranciers in de gelegenheid gesteld hun zaken aan te wijzen en eventueel af te voeren. Hierbij is de medewerking van de opdrachtgevers/directie en/of de overnemer van projecten vereist.

Ter zake van de goederen die geveild zullen worden is in samenwerking met Troostwijk en de Rabobank besloten om de leveranciers, die pretenderen een recht van eigendomsvoorbehoud of van eigendom te hebben, hun zaken ter plekke te komen aanwijzen.

Alle leveranciers die een recht van eigendomsvoorbehoud kenbaar hebben gemaakt, zijn in de gelegenheid gesteld hun zaken aan te wijzen en mee te nemen. Dit dossier is afgehandeld.

## 5.7 Retentierechten

Geen.

## 5.8 Reclamerechten

Geen.

## 5.9 Werkzaamheden

Verslag 12:  
0,8 uur.

De werkzaamheden betreffen voornamelijk onderzoek van overeenkomsten en correspondentie en afrekening met de Rabobank.

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De huurpenningen vallen vanaf datum faillissement in de boedel; de huren voor de maand januari 2013 zijn al gefactureerd op 3 december 2012.

De lopende huurovereenkomsten kunnen niet worden beëindigd, zodat een voortzetting van de exploitatie van de gehuurde panden min of meer onvermijdelijk is. De hypotheekhouders zijn als meest belanghebbende bij behoud van het onderpand de meest aangewezen partij om de onderhoudskosten te betalen. De onroerende zaken zijn verzekerd door (tussenkost) van de hypotheekhouders

Voor november 2013 zijn alle panden door de hypotheekhouders verkocht. Alle huurpenningen zijn door de boedel ontvangen. Anders dan in mijn vorige verslag vermeld zijn er nog enige panden aan de Hydrograaf te Duiven niet verkocht. Die zullen in oktober 2014 worden geveild. In de verslagperiode is hierop nog ruim € 6.000,00 huur ontvangen. De veiling heeft op 17 oktober 2014 plaatsgevonden.

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

De werkzaamheden worden voornamelijk verricht door mijn (externe) faillissementsadministrateur, die ook de boedeladministratie verzorgt.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

## 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

0,0 uur.

## 6.4 Doorstart: Beschrijving

De financiële positie van de Baas-Smits Bouwgroep BV, Baas-Smits BV, JW Smits Groep BV, en Rijnwoude Beheer BV maakt een doorstartscenario illusoir.

## 6.5 Doorstart: Verantwoording

N.v.t.

## 6.6 Doorstart: Opbrengst

N.v.t.

## 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

N.v.t.

## 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

0,0 uur.

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

N.v.t.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Boekjaar 2010: 30 mei 2011

Boekjaar 2009: 12 mei 2010

Boekjaar 2008: 27 mei 2009

De jaarrekeningen van de vennootschappen over de jaren 2008 tot en met 2010 zijn tijdig gedeponereerd.

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

De jaarrekeningen van beide vennootschappen zijn opgesteld door BDO CampsObers Audit & Assurance BV. De accountant heeft over de jaren 2008 tot en met 2011 samenstellingsverklaringen afgegeven.

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

De vennootschappen zijn opgericht in de jaren 70 en 80 van de vorige eeuw. Een eventuele vordering wegens niet volstorting is inmiddels verjaard.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor onbehoorlijk bestuur.

## 7.6 Paulianeus handelen

Geen aanwijzingen gevonden.

## 7.7 Werkzaamheden

0,0 uur.

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

N.v.t.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.204,00.

De loonbelasting op de aangifte over loonperiode 2 tot en met 4 is niet afgedragen.  
De fiscale eenheid ter zake van omzetbelasting tussen JW Smits Groep BV, Baas-Smits BV, Baas-Smits Bouwgroep BV, Rijnwoude Beheer BV, Goudse Ontwikkelingsmaatschappij BV en Pagus Vastgoedontwikkelingsmaatschappij is per 1 juni 2012 beëindigd.  
De vorderingen van de Belastingdienst zijn in het elfde verslag aangepast volgens een opgaaf van 20 januari 2017.

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

N.v.t.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.560,18.

Aantal: 2.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

9.

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 620.312,48.

De ING Bank is verzocht om haar vordering kenbaar te maken.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

## ***Verslag 13:***

***Ook de Rabobank is verzocht om haar vordering en de door haar ingewonnen zekerheden kenbaar te maken. Op verslagdatum (13e verslag) hebben beiden banken nog niet gereageerd. De ING-Bank heeft op verslagdatum nog niet gereageerd.***

### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

In dit faillissement kan een bedrag worden uitbetaald aan concurrente schuldeisers. Hiertoe zal een datum voor een verificatievergadering worden vastgesteld.

### **8.8 Werkzaamheden**

Verslag 12:  
1,6 uur.

De werkzaamheden betreffen het corresponderen met de crediteuren.

## ***Verslag 13:***

***0,1 uur***

***De werkzaamheden betreffen het corresponderen met een crediteur.***

## **9 Procedures**

### **9.1 Naam wederpartij(en)**

N.v.t.

### **9.2 Aard procedures**

N.v.t.

### **9.3 Stand procedures**

N.v.t.

### **9.4 Werkzaamheden**

0,0 uur.

## **10 Overig**

### **10.1 Termijn afwikkeling faillissement**

Voor de afwikkeling worden drie tot zes maanden uitgetrokken.

## ***Verslag 13:***

***Voor de afwikkeling worden drie tot zes maanden uitgetrokken.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

## 10.2 Plan van aanpak

- onderzoek onroerend goed, opstalrechten en aandelen in Rijnwoude Beheer BV
- afwikkeling van het faillissement.
- voorbereiden verificatievergadering.

### ***Verslag 13:***

- ***onderzoek aandelen in Rijnwoude Beheer BV***
- ***afwikkeling van alle faillissementen.***
- ***voorbereiden verificatievergaderingen.***

## 10.3 Indiening volgend verslag

20 oktober 2017.

***20 januari 2018***

## 10.4 Werkzaamheden

Verslag 12:  
1,9 uur.

De werkzaamheden betreffen correspondentie met de rechter-commissaris en derden, het opstellen van (financiële) verslagen, bijwerken faillissementsrekeningen.

### ***Verslag 13:***

***0,8 uur***

***De werkzaamheden betreffen correspondentie met de rechter-commissaris en derden, het opstellen van (financiële) verslagen, bijwerken faillissementsrekeningen.***