

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

Insolventienummer: F.09/13/1101
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000009485:F001
Datum uitspraak: 17-12-2013
Curator: mr. S.H. Broeseliske
R-C: mr. W.J. Don

Algemeen

Gegevens onderneming

De commanditaire vennootschap Project Zeerust C.V.
gevestigd te Den Haag
kantoorhoudende aan de Braillelaan 10 (2289 CM) Rijswijk
KvK 27279043

Activiteiten onderneming

Het ontwikkelen en de verkoop van onroerend goed (hierna: OG).

Omzetgegevens

-

Personeel gemiddeld aantal

-

Saldo einde verslagperiode

€ 7.389,88 (9e verslag)

Het voorschot op het salaris van de curator en de forfaitaire kosten zijn door de rechtbank vastgesteld tot en met 31 oktober 2015 en afgerekend.

Verslagperiode

11 november 2016 tot en met 12 mei 2017

13 mei 2017 tot en met 11 augustus 2017

12 augustus 2017 tot en met 20 november 2017

21 november 2017 tot en met 13 februari 2018

Bestede uren in verslagperiode

8 uur en 24 minuten

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

6 uur en 12 minuten

5 uur en 30 minuten

10 uur en 30 minuten

Bestede uren totaal

144 uur en 12 minuten

150 uur en 24 minuten

155 uur en 54 minuten

166 uur en 24 minuten

Toelichting

-

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in het openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in het verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 30 juni 2005 opgericht. Haar enig beherend vennoot is Project Zeerust B.V., gevestigd te Den Haag (KvK 27279028) die eveneens op 17 december 2013 failliet is verklaard. Bestuurder van Zeerust B.V. is Dutch Development B.V., gevestigd te Den Haag (KvK 27175771). Bestuurder van Dutch Development B.V. is de heer H.P.T. Veldhuijzen, geboren op 16 juli 1969 te Amsterdam (hierna: de Bestuurder).

Dutch Development B.V. is met ingang van 31 december 2014 ontbonden.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

1.2 Winst en verlies

2013: € 25,- verlies
2012: € 41.473,- verlies
2011: € 256.202,- verlies
2010: € 70.074,- verlies
2009: € 295.210,- winst

1.3 Balanstotaal

2013: 407.587,-
2012: n.b.

1.4 Lopende procedures

-

1.5 Verzekeringen

-

1.6 Huur

Gefailleerde is geen huurder. Zij maakte om niet gebruik van een deel van de bedrijfsruimte aan de Braillelaan 10 te Rijswijk ZH, die door aan de Bestuurder gelieerde ondernemingen wordt (onder)gehuurd.

1.7 Oorzaak faillissement

Gefailleerde heeft in 2005 een voormalig hotel gekocht in Scheveningen, die zij in 2007 heeft gesplitst in appartementsrechten en krachtens koop-/aannemingsovereenkomsten heeft verkocht aan (voornamelijk) particulieren. In 2009 is opgeleverd. Gefailleerde was tijdens de (ver)bouw risicodragend van het OG. Tijdens en na de (ver)bouw zijn geschillen ontstaan met de appartementseigenaars. Zij hebben op activa van Zeerust C.V. beslag gelegd. Ondanks dat het geschil bijna geregeld leek te zijn, hebben de appartementseigenaars het faillissement aangevraagd.

De curator heeft het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement afgerond en geen andere oorzaak kunnen vaststellen.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

-

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

2.3 Datum ontslagaanzegging

-

2.4 Werkzaamheden

-

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

- 1) twee parkeerplaatsen doorgang Zeeruststraat naar de Keizerstraat in Scheveningen;
- 2) een aandeel in een gemeenschappelijke tussenruimte doorgang Zeeruststraat naar de Keizerstraat in Scheveningen;
- 3) een binnen parkeerplaats Keizerstraat in Scheveningen.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

(Aandeel in de) parkeerplaatsen doorgang Zeeruststraat: € 40.000,- voor de boedel
Binnen parkeerplaats: € 7.500,- voor de bank

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

€ 628.649,45 + p.m. op het aandeel in een parkeerplaats en de binnen parkeerplaats.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Voor binnen parkeerplaats: € 1.500,- excl. BTW

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

-

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

-

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

-

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

-

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

-

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

-

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

-

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

-

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

-

3.15 Andere activa: Beschrijving

Een depot bij de notaris groot € 116.485,40. De depotbedragen zijn vrijgegeven aan degenen die hebben gestort.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

-

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

-

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

-

4.2 Opbrengst

-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

4.3 Boedelbijdrage

-

4.4 Werkzaamheden

-

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Per datum faillissement had ING Bank N.V. een vordering op gefailleerde groot € 7,99.
ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. (destijds Fortis ASR Hypotheekbedrijf N.V.) had per datum faillissement een vordering van € 628.649,45 + p.m.

5.2 Leasecontracten

-

5.3 Beschrijving zekerheden

-

5.4 Separatistenpositie

De vordering van ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. is gecureerd door een eerste hypotheek op het aandeel in een parkeerplaats en op de binnen parkeerplaats te Scheveningen (zie 3.3).

5.5 Boedelbijdragen

-

5.6 Eigendomsvoorbehoud

-

5.7 Retentierechten

-

5.8 Reclamerechten

-

5.9 Werkzaamheden

Correspondentie/telefoon Lindorff, diverse notarissen en de Bestuurder.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

Correspondentie met Lindorff en notaris. Bestuderen memo van notaris. Conciipiëren memo ten behoeve van Lindorff en notaris.

Correspondentie met Lindorff en notaris. Overleg notaris. Deurwaardersexploten aanzegging executie. Correspondentie middellijk bestuurder. Nader onderzoek gevolgen executie/verkoop/kwijting.

Correspondentie notaris. Bestuderen koopovereenkomst en verzoekschrift goedkeuring onderhandse verkoop ex art. 3:268 lid 2 BW. Bespreking en correspondentie middellijk bestuurder.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

-

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

-

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

-

6.4 Doorstart: Beschrijving

-

6.5 Doorstart: Verantwoording

-

6.6 Doorstart: Opbrengst

-

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

-

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van gefailleerde werd gevoerd door (de controller van) Zep Holding B.V., kantoorhoudende op het adres van gefailleerde (hierna Zep). Deze vennootschap is een aan de Bestuurder van gefailleerde gelieerde vennootschap. Zep zou volgens de Bestuurder niets hebben doorbelast aan gefailleerde met uitzondering van de kosten van een werknemer in 2008 ten behoeve van contacten met de aannemer. Ten behoeve van Zeerust C.V. zijn slechts exploitatiestukken opgesteld.

De curator heeft de administratie onderzocht. De gevoerde administratie lijkt te voldoen aan de daaraan te stellen wettelijke eisen.

7.2 Depot jaarrekeningen

n.v.t.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

n.v.t.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

n.v.t.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Niet van gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

Niet van gebleken.

7.7 Werkzaamheden

Onderzoek boekhouding en verkooptransacties.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 155.429,00

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

8.3 Pref. vord. van het UWV

-

8.4 Andere pref. crediteuren

-

8.5 Aantal concurrente crediteuren

12 incl. bank

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 842.428,85 incl. bank

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Bij de huidige stand van de boedel opheffen wegens gebrek aan baten.

8.8 Werkzaamheden

-

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

-

9.2 Aard procedures

-

9.3 Stand procedures

-

9.4 Werkzaamheden

-

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

n.n.b.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

10.2 Plan van aanpak

Monitoren levering onroerende zaken.

Monitoring levering/executie onroerende zaken.

10.3 Indiening volgend verslag

Uiterlijk 17 september 2017

Uiterlijk 17 december 2017

Uiterlijk 17 maart 2018

Uiterlijk 17 juni 2018 tenzij de executie door de bank is geëffectueerd en de onroerende zaken zijn geleverd waarna dit faillissement kan worden voorgedragen voor opheffing.

10.4 Werkzaamheden

Onderzoek oorzaak faillissement.
De curator heeft een openbaar verslag gemaakt.

De curator heeft een openbaar verslag gemaakt.

De curator heeft een openbaar verslag gemaakt.