

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

Insolventienummer: F.09/13/1102
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000009485:F002
Datum uitspraak: 17-12-2013
Curator: mr. S.H. Broeseliske
R-C: mr. W.J. Don

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Project Zeerust B.V.
gevestigd te Den Haag
kantoorhoudende aan de Braillelaan 10 (2289 CM) Rijswijk
KvK 27279028

Activiteiten onderneming

Het beheer van de commanditaire vennootschap Project Zeerust CV.

Omzetgegevens

-

Personeel gemiddeld aantal

-

Saldo einde verslagperiode

€ 0,00 (9e verslag)

Verslagperiode

11 november 2016 tot en met 12 mei 2017

13 mei 2017 tot en met 11 augustus 2017

12 augustus 2017 tot en met 20 november 2017

21 november 2017 tot en met 13 februari 2018

Bestede uren in verslagperiode

1 uur en 54 minuten

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

- uur en 48 minuten

-

2 uur en 12 minuten

Bestede uren totaal

14 uur en 18 minuten

15 uur en 6 minuten

15 uur en 6 mintuen

17 uur en 18 minuten

Toelichting

-

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in het openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in het verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is evenals Project Zeerust CV, gevestigd te Den Haag (KvK 27279043) op 9 augustus 2005 opgericht en op 17 december 2013 failliet verklaard. Bestuurder van gefailleerde is Dutch Development B.V., gevestigd te Den Haag (KvK 27175771). Bestuurder van Dutch Development B.V. is de heer H.P.T. Veldhuijzen, geboren op 16 juli 1969 te Amsterdam (hierna: de Bestuurder). Dutch Development B.V. is met ingang van 31 december 2014 ontbonden.

1.2 Winst en verlies

2013: € 120,52 verlies

2012: € 255,68 verlies

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

1.3 Balanstotaal

2013: € 24.850,-

2012: € 14.474,-

2011: € 57.953,-

1.4 Lopende procedures

-

1.5 Verzekeringen

-

1.6 Huur

Gefailleerde is geen huurder. Zij maakte om niet gebruik van een deel van de bedrijfsruimte aan de Braillelaan 10 te Rijswijk ZH, die door aan de Bestuurder gelieerde ondernemingen wordt (onder)gehuurd.

1.7 Oorzaak faillissement

Zeerust B.V. is opgericht met het enkele doel het zijn van beherend vennoot van Zeerust C.V. Zeerust C.V. heeft in 2005 een voormalig hotel gekocht in Scheveningen, die zij in 2007 heeft gesplitst in appartementsrechten en krachtens koop-/aannemings-overeenkomsten heeft verkocht aan (voornamelijk) particulieren. In 2009 is opgeleverd. Zeerust C.V. was tijdens de (ver)bouw risicodragend van het OG. Tijdens en na de (ver)bouw zijn geschillen ontstaan met de appartementseigenaars. Zij hebben op activa van Zeerust C.V. beslag gelegd. Ondanks dat het geschil bijna geregeld leek te zijn, hebben de appartementseigenaars het faillissement aangevraagd.

De curator heeft het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement afgerond en geen andere oorzaak kunnen vaststellen.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

-

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

-

2.3 Datum ontslagaanzegging

-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

2.4 Werkzaamheden

-

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

-

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

-

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

-

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

-

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

-

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

-

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

-

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

-

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

-

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

-

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

-

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

-

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

-

3.15 Andere activa: Beschrijving

Een r-c vordering van € 12.566,40 op Project Zeerust CV. Deze vordering is geplaatst op de lijst van voorlopige erkende concurrente crediteuren in het faillissement van Project Zeerust CV.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

-

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

-

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

-

4.2 Opbrengst

-

4.3 Boedelbijdrage

-

4.4 Werkzaamheden

-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Per datum faillissement had ING Bank N.V. een vordering op Zeerust B.V. groot € 21,44, bestaande uit een debetstand.

5.2 Leasecontracten

-

5.3 Beschrijving zekerheden

-

5.4 Separatistenpositie

-

5.5 Boedelbijdragen

-

5.6 Eigendomsvoorbehoud

-

5.7 Retentierechten

-

5.8 Reclamerechten

-

5.9 Werkzaamheden

-

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

-

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

-

6.4 Doorstart: Beschrijving

-

6.5 Doorstart: Verantwoording

-

6.6 Doorstart: Opbrengst

-

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

-

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

-

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van gefailleerde werd gevoerd door (de controller van) Zep Holding B.V., kantoorhoudende op het adres van gefailleerde (hierna Zep). Deze vennootschap is een aan de Bestuurder van gefailleerden gelieerde vennootschap.

De curator heeft de administratie onderzocht. De gevoerde administratie lijkt te voldoen aan de daaraan te stellen wettelijke eisen.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2011 is te laat (6 dagen) gedeponeed. Dit is een gering verzuim. De termijn voor het tijdig deponeren van de jaarrekening 2012 was ten tijde van het uitspreken van het faillissement nog niet verlopen.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Deze verklaring is ex art. 2:393 jo. 2:396 BW niet vereist.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

De aandelen zijn volgestort in geld. De aandelen lijken niet rechtsgeldig te zijn volgestort. Een vordering daartoe is verjaard.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Niet van gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

Niet van gebleken.

7.7 Werkzaamheden

Onderzoek boekhouding

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.475,-

8.3 Pref. vord. van het UWV

-

8.4 Andere pref. crediteuren

-

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1 incl. bank

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 21,44

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Bij de huidige stand van de boedel opheffen wegens gebrek aan baten.

8.8 Werkzaamheden

-

Correspondentie bestuurder over mogelijkheid aanbieden akkoord.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

-

9.2 Aard procedures

-

9.3 Stand procedures

-

9.4 Werkzaamheden

-

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

In afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Project Zeerust CV.

10.2 Plan van aanpak

-

10.3 Indiening volgend verslag

Uiterlijk 17 september 2017

Uiterlijk 17 december 2017

Uiterlijk 17 maart 2018

Uiterlijk 17 juni 2018 tenzij het faillissement van Project Zeerust CV en dit faillissement voordien kan worden voorgedragen voor opheffing.

10.4 Werkzaamheden

Onderzoek oorzaak faillissement.
De curator heeft een openbaar verslag gemaakt.

De curator heeft een openbaar verslag gemaakt.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 14-02-2018

De curator heeft een openbaar verslag gemaakt.