

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	13
Datum verslag	19-02-2021
Insolventienummer	F.09/13/369
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000002113:F001
Datum uitspraak	23-04-2013

R-C	mr. R.G.C. Veneman
Curator	mr M. Spaa

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van Duuren Holding B.V.

11-07-2018

 6

Gegevens onderneming

Besloten vennootschap.

11-07-2018

 6

Activiteiten onderneming

Holding activiteiten ten behoeve van dochtermaatschappijen die zich in hoofdzaak bezighouden met projectontwikkeling en de exploitatie van onroerende zaken.

11-07-2018

 6

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011	€ 126.594,00		
2010	€ 464.168,00	€ 113.251,00	€ 22.202.243,00

Toelichting financiële gegevens

Geen cijfers over 2012 bekend. Winst / verlies en balanstotaal over 2011 ook niet bekend.

11-07-2018

 6

2010: verlies.

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

11-07-2018

 6

Boedelsaldo

€ 226.432,90

11-07-2018

 6

€ 235.240,46

23-10-2018

 7

€ 280.602,65

03-04-2019

 8

€ 220.928,50

11-12-2019

 10

€ 220.586,55

24-03-2020

 11

€ 220.586,55

28-09-2020









 12

€ 198.123,90

19-02-2021

 **13**

Verslagperiode

van 5-4-2018	11-07-2018  6
t/m 5-7-2018	
van 6-7-2018	23-10-2018  7
t/m 22-10-2018	
van 23-11-2018	03-04-2019  8
t/m 1-4-2019	
van 2-4-2019	13-08-2019  9
t/m 12-8-2019	
van 13-8-2019	11-12-2019  10
t/m 6-12-2019	
van 7-12-2019	24-03-2020  11
t/m 18-3-2020	
van 19-3-2020	28-09-2020  12
t/m 27-9-2020	
van 28-9-2020	19-02-2021  13
t/m 14-2-2021	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	9 uur 30 min
7	28 uur 45 min
8	46 uur 45 min
9	6 uur 30 min
10	23 uur 15 min
11	19 uur 15 min
12	6 uur 5 min
13	9 uur 20 min
totaal	149 uur 25 min

Toelichting bestede uren

Zie toelichting bij afzonderlijke onderwerpen.

11-07-2018

 6

Zie toelichting bij afzonderlijke onderwerpen.

23-10-2018

 7

Dit is OV16. In totaal is in dit faillissement tot nu toe 1189,92 uur besteed.

03-04-2019

 8

Dit is OV17.

13-08-2019

 9

Dit is OV18.

11-12-2019

 10

Dit is OV19.

24-03-2020

 11

Dit is OV20.

28-09-2020

 12

Dit is OV21.

19-02-2021

 **13**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van de op 18 november 1982 opgerichte (latere) gefailleerde vennootschap is sinds de oprichting de heer K.H.A. van Duuren. De gefailleerde houdt aandelen (belangen) in een groot aantal

11-07-2018

 6

(dochter) vennootschappen die zich in de hoofdzaak bezighouden met projectontwikkeling en de exploitatie van onroerende zaken.

Een van die besloten vennootschappen, Mauritsweg B.V., hierna te noemen: Mauritsweg is op 7 mei 2013 door de rechtbank te Rotterdam ook in staat van faillissement verklaard. Vervolgens is op 9 juli 2013 de besloten vennootschap De Ruyter B.V. waarin de gefailleerde 40% van de aandelen houdt door de rechtbank Rotterdam in staat van faillissement verklaard. In deze faillissementen is mr. M. Spaa ook als curator benoemd.

Op 10 december 2013 is de besloten vennootschap Beleggingsmaatschappij Piet Heijn B.V., waarin de gefailleerde 44% van de aandelen houdt op aanvraag van de curator door de rechtbank Rotterdam in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. M. Spaa tot curator.

Op 28 oktober 2014 zijn (1) de besloten vennootschap DW Vastgoed B.V. en (2) de besloten vennootschap De Wilgen Vastgoed B.V., waarin de gefailleerde 70% respectievelijk 71% van de aandelen houdt, op aanvraag van werknemers door de rechtbank Rotterdam in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. M. Spaa tot curator.

Op 11 augustus 2015 is de besloten vennootschap De Conrad B.V., waarin DW Vastgoed Rotterdam B.V. 70% van de aandelen houdt, door de rechtbank Rotterdam in staat van faillissement verklaard met benoeming laatstelijk van mr. M. Spaa tot curator.

Op 13 oktober 2015 is de besloten vennootschap DW Vastgoed Rotterdam B.V., waarin De Wilgen Vastgoed B.V. 100% van de aandelen houdt door de rechtbank Rotterdam in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. M. Spaa tot curator.

Bij vonnis van 15 december 2015 van de rechtbank Rotterdam is de besloten vennootschap Beheer- en Exploitatiemaatschappij De Bosschen B.V. waarin de gefailleerde 50% van de aandelen houdt, in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. M. Spaa tot curator.

De bestuurder de heer Van Duuren sr. is (in privé) op 5 oktober 2017 door de rechtbank Rotterdam in staat van faillissement verklaard.

1.2 Lopende procedures

Bij de rechtbank Rotterdam is door de besloten vennootschap Boele & Van Eesteren B.V. op 30 oktober 2012 een procedure tegen (onder andere) de (latere) gefailleerde aanhangig gemaakt, ter zake (kort weergegeven) het beweerdelijk niet nakomen door de gefailleerde van de verplichtingen welke voor de gefailleerde voortvloeiden uit een met Boele & Van Eesteren B.V. op 24 april 2009 gesloten aanneemovereenkomst en daaraan gelieerde overeenkomsten. Aan gefailleerde was al eerder verstek verleend. In deze procedure is door de rechtbank een forensisch accountant benoemd die delen van de administratie heeft beoordeeld en doende is een rapport te schrijven.

11-07-2018

 6

Het deskundigenbericht is op 22 mei 2015 aan de rechtbank gezonden. Nadien hebben partijen conclusies na deskundigenbericht genomen. Het is de curator niet bekend wanneer vonnis wordt gewezen.

De rechtbank Rotterdam heeft op 23 november 2016 vonnis gewezen. De vorderingen van eiseres Boele & Van Eesteren B.V. op bestuurder (van gefailleerde) K.H.A. van Duuren zijn afgewezen, met veroordeling van eisers in de geliquideerde proceskosten. De procedure tegen gefailleerde blijft ex artikel 29 Fw. geschorst. Het is de curator bekend dat door Boele & Van Eesteren B.V. hoger beroep is ingesteld tegen een datum in december 2017.

Dit hoger beroep is volgens Boele geschorst ex art. 28 Fw, in verband met het faillissement van Van Duuren in privé.

1.3 Verzekeringen

Geen.

11-07-2018

 6

1.4 Huur

Geen.

11-07-2018

 6

1.5 Oorzaak faillissement

Boele & Van Eesteren heeft op 24 april 2009 een aanneemovereenkomst gesloten met Mauritsweg met betrekking tot de realisatie van het Calypso project te Rotterdam (de bouw van een complex met onder andere 407 appartementen). Bij aanvullende overeenkomst van 10 juli 2009 heeft gefailleerde zich hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de nakoming van de verplichtingen van Mauritsweg jegens Boele & Van Eesteren uit hoofde van de aanneemovereenkomst van 24 april 2009. Uit hoofde van die aanneemovereenkomst bedroeg het van de gefailleerde als ook van Mauritsweg te vorderende bedrag op een gegeven moment circa € 69 mio. Vanwege het niet nakomen van de verplichtingen door (onder andere) de gefailleerde uit hoofde van (onder andere) deze aanneemovereenkomst heeft Boele & Van Eesteren op 25 maart 2013 het faillissement aangevraagd van de (latere) gefailleerde.

11-07-2018

 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

11-07-2018

 6

Toelichting

Betreft bestuurder / DGA.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

11-07-2018

 6

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-4-2013	1	
----------	---	--

totaal	1	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

11-07-2018

 6

Geen.

23-10-2018

 7

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Zie toelichting.	€ 90.000,00	€ 954.463,24	€ 4.840,00
totaal	€ 90.000,00		€ 4.840,00

Toelichting onroerende zaken

Appartement te (3011 VX) Rotterdam aan de Scheepmakerskade 126 (verhuurd, huur per maand € 498,-). Huur na verhoging per 1 juli 2013 € 530,37. Er was overeenstemming bereikt met de hypotheekhouder (ING Bank N.V.) en een koper voor de verkoop van dit appartement voor een bedrag van € 150.000,-. De koper heeft vervolgens zijn financiering niet rond gekregen.

11-07-2018

 6

De bank heeft daarop de executie aangezegd. Uiteindelijk heeft de bank ingestemd met een onderhandse verkoop voor een bedrag van € 90.000,00 (in verhuurder staat), en de betaling door koper van de VVE achterstand van € 7.000,00. De levering heeft ook direct plaatsgehad en de boedel ontving een boedelbijdrage. Er is in de boedelperiode in totaal € 9.460,13 aan huurbetalingen ontvangen.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

11-07-2018

 6

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.V.T.

11-07-2018

 6

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.V.T.

11-07-2018

 6

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

11-07-2018

 6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		€ 50.000,00
totaal	€ 0,00	€ 50.000,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De Wilgen X B.V.: € 40.000,--.
Rijtuigwei Barendrecht B.V.: € 10.000,--.

11-07-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

11-07-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie toelichting.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Zie voor een uitgebreide historische omschrijving van de Andere Activa en de daarmee gemoeide Verkoopopbrengst de voorgaande openbare verslagen.

11-07-2018



Gefailleerde heeft een vordering in RC op de eveneens gefailleerde groepsvennootschap Beleggingsmaatschappij Piet Heijn B.V. van € 204.889,00 waarvan, in het kader van de afwikkeling van dat faillissement, een bedrag van € 8.802,75 (4,29635%) wordt uitgekeerd.

In deze verslagperiode (15) is een bedrag ad € 8.802,75, zijnde een deel van een vordering in RC op de eveneens gefailleerde groepsvennootschap Beleggingsmaatschappij Piet Heijn B.V. op de boedelrekening ontvangen.

23-10-2018



Gefailleerde houdt verder 33,3% van de aandelen in de besloten vennootschap Dokx B.V. Op die aandelen rust een pandrecht van schuldeiser de besloten vennootschap Boele & van Eesteren B.V. (VolkerWessels). De verkoop en levering van die aandelen is door de pandhouder in gang gezet. Daarover vindt nog overleg plaats alsook over de uiteindelijke hoogte van de boedelbijdrage.

3.9 Werkzaamheden andere activa

2:10 uur. Heeft betrekking op onderhandelingen met de pandhouder van de aandelen in Dokx B.V.

11-07-2018



4:05: inzake verkoop aandelen in Dokx B.V., bepaling waarde en aanvraag faillissement overige deelnemingen.

23-10-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie toelichting.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Zie voor historie voorgaande openbare verslagen.

11-07-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

1:15 uur. inzake vorderingen op (gefaillieerde) bestuurder in privé.

11-07-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank N.V.: € 954.463,24, FGH Bank N.V.: € 1.000.000,- (voorwaardelijke vordering in het kader van een borgstelling voor de besloten vennootschap DW Monumenten B.V.).

FGH Bank N.V. totaal ingediend: € 2.401.687,77.

ING Bank N.V. totaal ingediend: € 148.176,75 plus € 954.463,24.

11-07-2018



5.2 Leasecontracten

Niet bekend.

11-07-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheek op het appartement te (3011 VX) Rotterdam aan de Scheepmakerskade 126 (inmiddels verkocht).

11-07-2018

 6

Onder het hoofdstuk Activa was eerder al vermeld dat gefailleerde 33,3% van de aandelen in de besloten vennootschap Dokx B.V. houdt. Op die aandelen rust een pandrecht van schuldeiser de besloten vennootschap Boele & van Eesteren B.V. (VolkerWessels). De verkoop en levering van die aandelen is door de pandhouder in gang gezet.

03-04-2019

 8

In het afgelopen half jaar is met Dokx B.V. en haar andere aandeelhouders tijdens aandeelhoudersvergaderingen en daaromheen gesproken over de verkoop van dit aandelenbelang aan de andere aandeelhouders. Het heeft veel inspanningen gekost om de juiste informatie te verkrijgen en daarmee deze aandelen op de actuele waarde te kunnen waarderen. Uiteindelijk heeft dit geleid tot een zogenoemde onderhandse verkoop van het aandelenbelang van gefailleerde aan de andere aandeelhouders tegen betaling van een koopsom van € 350.000,00. Deze opbrengst was voor de pandhouder, minus een boedelbijdrage van € 37.500,00 vermeerderd met BTW, die de boedel toekomt.

5.4 Separatistenpositie

ING Bank N.V. als hypotheekhouder.

11-07-2018

 6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.V.T.

11-07-2018

 6

5.6 Retentierechten

N.V.T.

11-07-2018

 6

5.7 Reclamerechten

N.V.T.

11-07-2018

 6

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.V.T.

11-07-2018

 6

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

4:30 uur: inzake verkoop aandelenbelang in Dokx B.V. door pandhouder.

11-07-2018



15:15 uur: inzake verkoop aandelenbelang in Dokx B.V. samen met de pandhouder.

23-10-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Boekhouding is bijgehouden.

11-07-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Voorlopige jaarrekening over 2010 is op 11 september 2012 (te laat) gedeponneerd.

11-07-2018



De jaarrekening over 2011 is niet gedeponneerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Geen.

11-07-2018

 6

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verjaard (voor zover deze niet zou zijn nagekomen).

11-07-2018

 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek, ook ten aanzien van mogelijk tegenstrijdig belang bij rechtshandelingen.

11-07-2018

 6

De bestuurder de heer Van Duuren sr. is (in privé) op 5 oktober 2017 door de rechtbank Rotterdam in staat van faillissement verklaard.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

11-07-2018

 6

7.7 Toelichting rechtmatigheid

N.V.T.

11-07-2018

 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Geen.

11-07-2018

 6

7:10 uur: inzake overleg met de curator in het faillissement van de heer Van Duuren privé.

23-10-2018

 7

Ook in de afgelopen verslagperiode heeft weer overleg plaatsgehad met de curator van de heer Van Duren privé, over de eventueel te treffen regelingen/aanbod akkoord.

11-12-2019

 10

Gewacht wordt (al een tijd) op een voorstel van de heer Van Duuren ter zake de afwikkeling van zijn privé faillissement, mogelijk door de aanbidding van een crediteurenakkoord.

28-09-2020

 12

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

11-07-2018

 6

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 391.455,15

11-07-2018

 6

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

11-07-2018

 6

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

€ 45,05, Regionale Belasting Groep.

11-07-2018

 6

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

11-07-2018

 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

€ 54.513.332,22 (inclusief vordering van € 25.034.197,30 van Boele & Van Eesteren B.V.)

11-07-2018

 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

11-07-2018

 6

Nog onbekend.

11-12-2019

 10

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Geen.

11-07-2018

 6

Geen.

23-10-2018

 7

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen


9.2 Aard procedures


9.3 Stand procedures


9.4 Werkzaamheden procedures


10. Overig


10.1 Plan van aanpak


Voortzetten onderzoek naar waarde deelnemingen en participaties, alsmede verkoop daarvan. Verder innen van de verstrekte leningen en RC vorderingen.  6 11-07-2018

Verder innen van de verstrekte leningen en RC vorderingen.  8 03-04-2019

De curator is nog bezig met het zo mogelijk verder innen van leningen en RC vorderingen. Dit speelt onder meer ten aanzien van het project Montcombroux.  9 13-08-2019

De curator is nog bezig met het zo mogelijk verder innen van leningen en RC vorderingen. Dit speelt onder meer ten aanzien van het project Montcombroux.  10 11-12-2019

De curator is nog bezig met het zo mogelijk verder innen van leningen en RC vorderingen. Dit speelt onder meer ten aanzien van het project Montcombroux. Ten aanzien van de Franse debiteur is een Frankrijk een insolventieprocedure geopend.  11 24-03-2020

De curator is nog bezig met het zo mogelijk verder innen van leningen en RC vorderingen. Dit speelt onder meer ten aanzien van het project Montcombroux. Ten aanzien van de Franse debiteur is een Frankrijk een insolventieprocedure geopend.  12 28-09-2020

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.	11-07-2018  6
Nog onbekend.	23-10-2018  7
Nog onbekend. De informatieverstrekking vanuit Frankrijk gaat erg traag en lijkt ingewikkeld.	11-12-2019  10
Nog onbekend.	28-09-2020  12
 Nog onbekend.	19-02-2021  13

10.3 Indiening volgend verslag

 19-5-2021	19-02-2021  13
---	--

10.4 Werkzaamheden overig

1:55 uur: openbare verslaglegging.	11-07-2018  6
2:00 uur: openbare verslaglegging.	23-10-2018  7

Bijlagen

Bijlagen