

Financieel verslag per 04-05-2021

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Naam | De Scheveningse Pier Vastgoed B.V. |
| Curator | mr. M.C. Udink |
| Rechter-Commissaris | mr A.C.M. Höppener |
| Insolventienummer | F 09/13/39 |

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

| | | |
|-----------------|--------------|--------|
| A. Baten | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|-----------------|--------------|--------|

A.1 Vrij actief

| | | | |
|---|-----------------------|--------------------|--|
| 1. Immateriële vaste activa | | | |
| - Goodwill | € 1.250.000,00 | € - | |
| - Handelsnaam | € - | € - | |
| Af: kosten | € 22.010,68- | € 3.802,68- | |
| | € 1.227.989,32 | | |
| 2. Materiële vaste activa | | | |
| a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw] | € - | € - | |
| Af: rechten van derden | € - | € - | |
| Af: kosten | € - | € - | |
| | € - | € - | |
| b - Inventaris, machinerieën | € - | € - | |
| Af: rechten van derden | € - | € - | |
| Af: kosten | € - | € - | |
| | € - | € - | |
| c - Vervoermiddelen | € - | € - | |
| Af: rechten van derden | € - | € - | |
| Af: kosten | € - | € - | |
| | € - | € - | |
| 3. Financiële vaste activa | | | |
| a - Deelnemingen | € - | € - | |
| Af: rechten van derden | € - | € - | |
| Af: kosten | € - | € - | |
| | € - | € - | |
| b - Intercompanyvorderingen | € - | € - | |
| Af: rechten van derden | € - | € - | |
| Af: Kosten | € - | € - | |
| | € - | € - | |
| 4. Voorraden/OHW | | | |
| - Voorraden | € - | € - | |
| - OHW | € - | € - | |
| Af: rechten van derden | € - | € - | |
| Af: kosten | € - | € - | |
| | € - | € - | |
| 5. Debiteuren | | | |
| - Boedeldebiteuren | € 4.529,61 | € 786,13 | |
| - Pré-faillissement | € 37.813,52 | € - | |
| Af: rechten van derden | € - | € - | |
| Af: kosten | € - | € - | |
| | € 42.343,13 | | |
| 6. Liquide middelen | | | |
| - Kas | € 3,56 | € - | |
| - Bank | € 423,52 | € - | |
| | € 427,08 | | |
| 7. Overige baten | | | |
| - Bankrente | € 49,79 | € - | |
| - Uitdeling vanuit faillissement Pier Exploitatie | € 58.806,00 | € - | |
| - Huuropbrengsten | € 180.271,15 | € 31.286,73 | |
| - Overeenkomst Vodafone | € 21.837,68 | € 3.790,01 | |
| - Overeenkomst vd Valk Casino | € 48.400,00 | € 8.400,00 | |
| - Overeenkomst Rabobank | € 22.939,82 | € 3.981,29 | |
| | € 332.304,44 | | |
| Totaal vrij actief | € 1.603.063,97 | € 44.441,48 | |

A.2 Gebonden actief

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| 8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw | | | | |
| - Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| Subtotaal | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 9. Opbrengst retentierecht | | | | |
| - Retentierecht 60 Fw | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 10. Opbrengst 3:287 BW | | | | |
| - Schadepenningen 3:287 BW | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 11. Opbrengsten overige gebonden activa | | | | |
| - Opbrengsten overige gebonden activa | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| Totaal gebonden actief | | | € | - |

A.3 57 lid 3 Fw - Actief

| | | | | |
|--|---|---|-----------------------|--------------|
| 12. Bodemzaken | | | | |
| - Inventaris, machinerieën [bodemzaken] | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| Subtotaal | € | - | € | - |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 13. Extracomptabele opbrengst bodemzaken | | | | |
| - Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel] | € | - | | |
| | | | Extracomptabel | |
| 14. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw | | | | |
| - Overige 57 lid 3 opbrengsten | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| Totaal 57 lid 3 Fw-actief | | | € | - |
| Totaal actief | | | € | 1.603.063,97 |
| | | | € | 44.441,48 |

B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten

| | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|---|-----------------|---------------|
| 1 Salaris curator | € 1.110.231,16- | € 201.769,50- |
| 2 Reservering kosten vast recht | € 617,00- | € - |
| 3 Spronsen & Partners | € 12.402,51- | € 2.152,50- |
| 4 Royal Haskoning | € 23.595,00- | € 4.095,00- |
| 5 Troostwijk | € 62.402,25- | € 10.830,14- |
| 6 Troostwijk asbest rapportage | € 48.517,00- | € 8.420,31- |
| 7 Schoonmaak | € 14.987,36- | € 2.601,11- |
| 8 Beveiliging | € 45.582,02- | € 7.910,93- |
| 9 Verzekering | € 39.746,30- | € - |
| 10 Bemiddeling verzekeraar | € 6.050,00- | € 1.050,00- |
| 11 Stedin | € 29.893,00- | € 458,23- |
| 12 Proceskosten Stedin | € 4.846,71- | € - |
| 13 Dunea | € 6.132,23- | € 347,10- |
| 14 Bewaking curator mr Rijken | € 2.394,71- | € 415,61- |
| 15 Vervoerskosten | € 429,33- | € 74,51- |
| 16 VVL Electra transport | € 8.234,05- | € 1.429,05- |
| 17 Retour gebruiksvergoeding Avifauna | € 4.840,00- | € 840,00- |
| 18 Vertaalkosten | € 4.634,34- | € 804,31- |
| 19 Reparatie sprinkler installatie | € 1.171,22- | € 203,27- |
| 20 Reparatie alarm installatie | € 129,93- | € 22,55- |
| 21 VRH Brandweer | € 1.069,48- | € 185,61- |
| 22 Kst.deurwaarder / griffie / kadaster / KvK / div.info kst. | € 17.798,38- | € 1.440,93- |
| 24 Kosten Ponsioen Installaties | € 940,38- | € 163,21- |
| 25 Reklame borden | € 286,35- | € 49,70- |

| | | | | | |
|----|---|---|------------|---|-----------|
| 26 | Kopieerkosten | € | 81,35- | € | 14,12- |
| 27 | Kosten sleutels | € | 84,99- | € | 14,75- |
| 28 | Kosten persbericht | € | 286,77- | € | 99,54- |
| 29 | Uitdeling aan boedelcrediteur De Pierewaaiers | € | 306,50- | € | 53,19- |
| 30 | Uitdeling pref.vordering aan Reg. Belasting Groep | € | 61,61- | € | - |
| 31 | Twinkle B.V. via mr Geene / boedelvordering huur | € | 10.233,54- | € | 1.776,07- |
| | USA - verschotten | € | 406,69- | € | 44,99- |
| 32 | Gemeente Den Haag | € | 459,31- | € | 459,31- |
| | USA - verschotten | € | 294,73- | € | 51,15- |

Uitdeling aan concurrente crediteuren:

| | | | | | |
|----|--|---|---------------|---|-------------|
| 32 | Royal Haskoning DHV | € | -10.591,00 | € | - |
| | Hocker Rueb Advocaten | € | -2.614,25 | € | - |
| | Cenin Cleaning Services | € | -3.323,59 | € | - |
| | Akker Verhuur | € | -351,05 | € | - |
| | De heer D.G. Bulzan inz Gelateria via Admaa Accountants | € | -3.000,00 | € | - |
| | Camfil BV | € | -273,05 | € | - |
| | PB Incasso | € | -1.228,98 | € | - |
| | De heer G. Mostert inz Garra Rufa Experience | € | -1.500,00 | € | - |
| | Gemeente Den Haag | € | -3.372,00 | € | - |
| | Pobo via: J.L. de Zwart | € | -3.000,00 | € | - |
| | Hot Stuff via: Y. de Zwart | € | -3.000,00 | € | - |
| | De Jonge Advocaten | € | -233,77 | € | - |
| | Scheveningse Pier Exploitatie p/a mr M.C. Udink, curator | € | -22.567,53 | € | - |
| | Twinkle B.V. via: mr Geene (Vroegindewij Adv.) | € | -20.000,00 | € | - |
| | Bungy Jump Holland B.V. via: GMW Adv. | € | -60.000,00 | € | - |
| | Twinkle B.V. via mr Geene / concurrente vordering huur | € | -2.029,53 | € | - |
| | | € | 1.596.230,95- | € | 247.776,69- |

C. Thans nog beschikbaar

| | | |
|---|---|-------------------|
| Totaal A (incl. BTW) | € | 1.603.063,97 |
| Totaal B (incl. BTW) | € | 1.596.230,95- |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.) | € | 235.653,00 |
| Saldo boedelrekening | € | 242.486,02 |

D. Nog te betalen algemene faillissementskosten

| | | | | | |
|--|-------------|---|------------|---|------------|
| 1. Super-preferent | | | | | |
| a. Salaris en verschotten curator | <i>p.m.</i> | € | - | € | - |
| b. Correctie salaris en verschotten voldaan vanuit Exploitatie, terug te betalen | | € | -65.457,99 | € | -11.360,48 |
| c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren | | € | - | € | - |
| d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | € | - | | |
| 2. Preferent | | | | | |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW) | | € | - | | |
| b. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | | € | - | | |
| 3. Concurrent | | | | | |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement | | € | - | | |
| e. Bestuur ZHC de Pierewaaiers (teveel betaalde huur boedelper.) | | € | - | | |
| | | € | 65.457,99- | € | 11.360,48- |

E. Omzetbelasting

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| Af te dragen omzetbelasting over activa | A | € | 44.441,48 |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten | -/- B | € | 247.776,69- |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten | -/- D | € | 11.360,48- |
| | | € | 214.695,69- |
| Reeds ontvangen omzetbelasting op aangifte | | € | 235.653,00 |
| Af te dragen omzetbelasting | | € | 20.957,31 |

F. Berekening (voorlopig) tekort

| | | |
|---|---|-------------------|
| 1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW) | € | 242.486,02 |
| 2. Nagekomen baten (rente) | € | - |
| 3. Af te dragen omzetbelasting (E) | € | 20.957,31- |
| | € | 221.528,71 |
| Nog te betalen algemene faillissementskosten (D) | € | 65.457,99- |
| Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo | € | 156.070,72 |
| Af: ingediende preferente vorderingen | € | - |
| Af: ingediende concurrente vorderingen | € | - |

Af: ingediende achtergestelde vorderingen

€ 8.304.000,00

Voorlopig tekort

€ **8.147.929,28-**

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw