

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	17
Datum verslag	12-10-2021
Insolventienummer	F.09/13/698
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000009507:F001
Datum uitspraak	06-08-2013

---

R-C	mr. H.J. van Harten
Curator	mr H.E.C. Lisman

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Installatietechniek Leune B.V.

27-07-2018



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid  
Installatietechniek Leune B.V.  
(KvK 28084074) en Leune Beheer B.V. (KvK 56181752).

27-07-2018



### Activiteiten onderneming

Leune Installatietechniek B.V.:

Volgens het KvK-uittreksel waren de activiteiten als volgt:

Het deelnemen in en het verwerven en exploiteren van bedrijven,  
handelsondernemingen en

adviesbureaus werkzaam op het gebied van loodgieters-, gas- en  
waterfittersbedrijf, het

centrale verwarmingsbedrijf en het zelf uitoefenen van dergelijke bedrijven.

27-07-2018



Leune Beheer B.V.:

Volgens het KvK-uittreksel waren de activiteiten als volgt:

De verhuur van materiële vast activa zoals vervoermiddelen en inventaris,  
alsmede het detacheren en anderszins ter beschikking stellen van

arbeidskrachten. In praktijk werden

vanuit deze vennootschap door de daar in dienst zijnde werknemers de  
administratieve

werkzaamheden ten behoeve van Installatietechniek Leune B.V. verricht.

## **Financiële gegevens**

### **Toelichting financiële gegevens**

Leune Installatietechniek B.V.:

Gebaseerd op de door de directie verstrekte jaarrekeningen:

Omzet over het jaar 2010: € 2.894.000

Omzet over het jaar 2011: € 2.524.000

Omzet over het jaar 2012: € 2.324.000

27-07-2018

 5

Leune Beheer BV:

Gebaseerd op de door de directie verstrekte jaarrekeningen

### **Gemiddeld aantal personeelsleden**

#### **Toelichting**

Leune Installatietechniek B.V.:

2010: 20

2011: 21

2012: 19

27-07-2018

 5

Leune Beheer B.V.:

2012: 4

## Boedelsaldo

€ 257.230,16

27-07-2018

 5

### Toelichting

(boedelspaarrekening: € 182.201,37 + boedelrekening: € 75.019,79)

€ 260.794,74

16-11-2018

 6

### Toelichting

(boedelspaarrekening: € 182.214,96 + boedelrekening: € 78.579,79)

€ 260.799,34

18-03-2019

 7

### Toelichting

(boedelspaarrekening: € 182.219,55 + boedelrekening: € 78.579,79)

€ 260.803,83

26-06-2019

 8

### Toelichting

boedelspaarrekening: € 182.224,04 + boedelrekening: € 78.579,79

€ 260.808,37

02-10-2019

 9

### Toelichting

Boedelspaarrekening: € 182.228,58 + boedelrekening: € 78.579,79

€ 265.376,05

15-01-2020

 10

### Toelichting

Boedelspaarrekening: € 186.796,26 + boedelrekening: € 78.579,79

### Toelichting

Boedelspaarrekening: € 186.804,10 + boedelrekening: € 78.579,79

14-07-2020

 12

€ 265.386,40

21-01-2021

 14

### Toelichting

Boedelspaarrekening: € 186.806,61 + boedelrekening: € 78.579,79

€ 184.395,52

22-04-2021

 15

### Toelichting

Boedelspaarrekening: € 181.809,12 + boedelrekening: € 2.586,40

€ 198.152,39

12-07-2021

 16

### Toelichting

Boedelspaarrekening: € 186.811,59 + boedelrekening: € 11.340,80

€ 198.026,79

**12-10-2021**

 **17**

### Toelichting

Boedelspaarrekening: € 186.707,19 + boedelrekening: € 11.319,60











## Verslagperiode

van

3-4-2018

27-07-2018

 5

<b>t/m</b> 25-7-2018	
<b>van</b> 26-7-2018	16-11-2018  6
<b>t/m</b> 26-10-2018	
<b>van</b> 27-10-2018	18-03-2019  7
<b>t/m</b> 27-2-2019	
<b>van</b> 28-2-2019	26-06-2019  8
<b>t/m</b> 24-6-2019	
<b>van</b> 25-6-2019	02-10-2019  9
<b>t/m</b> 25-9-2019	
<b>van</b> 26-9-2019	15-01-2020  10
<b>t/m</b> 26-12-2019	
<b>van</b> 27-12-2019	06-04-2020  11
<b>t/m</b> 27-3-2020	
<b>van</b> 28-3-2020	14-07-2020  12
<b>t/m</b> 28-6-2020	
<b>van</b> 29-6-2020	29-10-2020  13
<b>t/m</b> 30-9-2020	
<b>van</b> 1-10-2020	21-01-2021  14
<b>t/m</b> 31-12-2020	
<b>van</b> 1-1-2021	22-04-2021  15

**t/m**  
31-3-2021

**van**  
1-4-2021

**t/m**  
30-6-2021

**van**  
1-7-2021

**t/m**  
4-10-2021

12-07-2021

 16













**12-10-2021**

 **17**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	16 uur 48 min
6	47 uur 6 min
7	43 uur 48 min
8	0 uur 48 min
9	15 uur 48 min
10	6 uur 48 min
11	1 uur 30 min
12	10 uur 24 min
13	23 uur 0 min
14	4 uur 36 min
15	66 uur 36 min
16	16 uur 30 min
17	0 uur 24 min
<b>totaal</b>	<b>254 uur 6 min</b>

## Toelichting bestede uren

Totaal aantal bestede uren: 400,30	16-11-2018  6
Totaal aantal bestede uren: 444,1	18-03-2019  7
Totaal aantal bestede uren: 444,9	26-06-2019  8
Totaal aantal bestede uren: 460,42 (460,7)	02-10-2019  9
Totaal aantal bestede uren: 467,30 (467,5)	15-01-2020  10
Totaal aantal bestede uren: 479,24	14-07-2020  12
Totaal aantal bestede uren: 502,30	29-10-2020  13
Totaal aantal bestede uren: 507,06	21-01-2021  14
Totaal aantal bestede uren: 573,42	22-04-2021  15
Totaal aantal bestede uren: 590,12	12-07-2021  16
 Totaal aantal bestede uren: 590,36	<b>12-10-2021</b>  <b>17</b>

## 1. Inventarisatie

---


### 1.1 Directie en organisatie


Zie vorige verslaglegging.


27-07-2018


 5


## 1.2 Lopende procedures

Er is een renvooiprocedure aanhangig tussen de curator en GB Vastgoed B.V. In die procedure heeft GB Vastgoed B.V. op 4 juli 2018 een conclusie van eis genomen. De zaak ik verwezen naar de rol van 14 augustus a.s. voor het nemen van een conclusie van antwoord door de curator. 27-07-2018  
 5


De curator heeft een conclusie van antwoord genomen. De rechtbank heeft bepaald dat in deze procedure op 19 december a.s. een comparitie na antwoord zal plaatsvinden. 16-11-2018  
 6


Op 14 augustus jl. heeft de curator een conclusie van antwoord genomen. Vervolgens heeft op 18 december jl. een comparitie van partijen plaatsgevonden. De zaak staat nu voor vonnis. 18-03-2019  
 7


Op 10 juli 2019 heeft de curator een akte genomen en daarop is door GB Vastgoed B.V. gereageerd. De zaak staat nu op de rol voor het wijzen van vonnis op 6 november a.s. 02-10-2019  
 9


Installatietechniek Leune B.V.:  
In de renvooiprocedure is vonnis gewezen. Daarin zijn de vorderingen van GB Vastgoed BV afgewezen. GB Vastgoed BV heeft hoger beroep aangespannen tegen dit vonnis. Op 15 mei 2020 zal in die procedure een mondelinge behandeling plaatsvinden. 06-04-2020  
 11


Leune Beheer B.V.:  
Geen lopende procedures.

De voor 15 mei 2020 geplande mondelinge behandeling heeft geen doorgang gevonden. In plaats daarvan heeft GB Vastgoed BV een memorie van grieven tevens incidentele vordering ex art. 162 Rv genomen ter zitting van 30 juni 2020. De curator zal daarop inhoudelijk reageren. 14-07-2020  
 12

De zaak staat op de rol van 3 november a.s. voor het wijzen van het arrest in het incident. 29-10-2020  
 13

De zaak staat op de rol van 23 februari a.s. voor het wijzen van het arrest in het incident. 21-01-2021  
 14

Op 16 februari 2021 is bij vervroeging arrest in het incident ex art. 162 Rv gewezen. Het Hof heeft daarin de incidentele vordering aangehouden tot de uitspraak in de hoofdzaak. In de hoofdzaak heeft de curator een memorie van antwoord genomen ter zitting van 13 april jl. De zaak is vervolgens door het Hof verwezen naar de zitting van 27 april 2021 voor beraad partijen. 22-04-2021  
 15

In de hoger beroep procedure is datum voor pleidooi bepaald op 3 december 2021. 12-07-2021  
 16

## 1.3 Verzekeringen

Zie vorige verslaglegging. 27-07-2018  
 5

## 1.4 Huur

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



## 1.5 Oorzaak faillissement

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018





### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



## **4. Debiteuren**

---

### **4.1 Debiteuren**

#### **Toelichting debiteuren**

<p>Op 29 maart jl. heeft een verificatievergadering plaatsgevonden in het faillissement van Installatietechniek Leune B.V. de curator heeft een drietal vorderingen betwist, waaronder die van GB Vastgoed B.V. De zaak is ten aanzien van twee betwiste crediteuren verwezen naar de renvoozitting van 23 mei a.s.</p>	<p>27-07-2018 5</p>
<p>Er is thans nog één renvooiprocedure aanhangig, t.w. die tussen de curator en GB Vastgoed B.V. In die procedure heeft GB Vastgoed B.V. op 4 juli 2018 een conclusie van eis genomen. De zaak ik verwezen naar de rol van 14 augustus a.s. voor het nemen van een conclusie van antwoord door de curator.</p>	
<p>De renvooiprocedure die liep tussen de curator en de andere betwiste crediteur (JCK Electrotechniek) is thans van de baan. De crediteur heeft zich niet gesteld en heeft het griffierecht niet betaald en wordt ex art. 122 lid 3 Fw geacht zijn aanvraag te hebben ingetrokken. De vordering wordt als betwiste vordering definitief geplaatst.</p>	
<p>De curator heeft een conclusie van antwoord genomen. De rechtbank heeft bepaald dat ik deze procedure op 19 december a.s. een comparitie na antwoord zal plaatsvinden.</p>	<p>16-11-2018 6</p>
<p>Op 14 augustus jl. heeft de curator in de procedure tegen GB Vastgoed B.V. een conclusie van antwoord genomen. Vervolgens heeft op 18 december jl. een comparitie van partijen plaatsgevonden. De zaak staat nu voor vonnis.</p>	<p>18-03-2019 7</p>
<p>Op 10 juli 2019 heeft de curator een akte genomen en daarop is door GB Vastgoed B.V. gereageerd. De zaak staat nu op de rol voor het wijzen van vonnis op 6 november a.s.</p>	<p>02-10-2019 9</p>
<p>De Rechtbank Den Haag heeft vonnis gewezen in de procedure tussen GB Vastgoed B.V. en de curator. Daarin zijn alle vorderingen van GB Vastgoed B.V. afgewezen, hetgeen kortgezegd inhoudt dat de door GB Vastgoed B.V. ter verificatie ingediende vordering ad € 184.258,35 en het door haar ingeroepen pandrecht door de rechtbank zijn afgewezen.</p>	<p>15-01-2020 10</p>
<p>GB Vastgoed B.V. heeft tegen dit vonnis hoger beroep aangetekend bij het Gerechtshof. Ter zitting van 14 januari 2020 zal de advocaat van de curator zich stellen in deze hoger beroep procedure.</p>	
<p>In de hoger beroep procedure tegen GB Vastgoed BV zal op 15 mei 2020 een mondelinge behandeling plaatsvinden.</p>	<p>06-04-2020 11</p>
<p>De voor 15 mei 2020 geplande mondelinge behandeling heeft geen doorgang gevonden. In plaats daarvan heeft GB Vastgoed BV een memorie van grieven tevens incidentele vordering ex art. 162 Rv genomen ter zitting van 30 juni 2020. De curator zal daarop inhoudelijk reageren.</p>	<p>14-07-2020 12</p>
<p>De zaak staat op de rol van 3 november a.s. voor het wijzen van het arrest in het incident.</p>	<p>29-10-2020 13</p>
<p>De zaak staat op de rol van 23 februari a.s. voor het wijzen van het arrest in het incident.</p>	<p>21-01-2021 14</p>
<p>Op 16 februari 2021 is bij vervroeging arrest in het incident ex art. 162 Rv gewezen. Het Hof heeft daarin de incidentele vordering aangehouden tot de uitspraak in de hoofdzaak. In de hoofdzaak heeft de curator een memorie van</p>	<p>22-04-2021 15</p>

antwoord genomen ter zitting van 13 april jl. De zaak is vervolgens door het Hof verwezen naar de zitting van 27 april 2021 voor beraad partijen.

In de hoger beroep procedure is de datum voor pleidooi bepaald op 3 december 2021.

12-07-2021

 16

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

-

27-07-2018

 5

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 5

### 5.2 Leasecontracten

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 5

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 5

### 5.4 Separatistenpositie

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 5

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 5

### 5.6 Retentierechten

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 5

## **5.7 Reclamerechten**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 5

## **5.8 Boedelbijdragen**

### **Toelichting**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 5

## **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 5

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



#### **6.5 Verantwoording**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018




## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 134.438,73	27-07-2018  5
€ 134.438,73	16-11-2018  6
€ 134.438,73	02-10-2019  9
€ 134.438,73	15-01-2020  10
<b>Toelichting</b> P.M.	12-07-2021  16

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 54.042,00	27-07-2018  5
€ 54.042,00	16-11-2018  6
€ 54.042,00	02-10-2019  9
€ 54.042,00	15-01-2020  10
€ 54.042,00	21-01-2021  14

### Toelichting

De curator betwist een vordering van de Belastingdienst van in totaal € 6.286,09. Deze vordering is reeds vergoed door het UWV en ingediend in het faillissement door het UWV.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 90.135,52	27-07-2018  5
€ 90.135,52	16-11-2018  6
€ 90.135,52	02-10-2019  9
€ 90.135,52	15-01-2020  10

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00	27-07-2018
	 5
€ 0,00	16-11-2018
	 6
€ 0,00	02-10-2019
	 9

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

77	27-07-2018
	 5
77	16-11-2018
	 6
77	02-10-2019
	 9
77	15-01-2020
	 10
75	21-01-2021
	 14

##### Toelichting

De curator betwist de vordering van GB Vastgoed BV.

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 412.114,84	27-07-2018
	 5
€ 412.114,84	16-11-2018
	 6
€ 412.114,84	02-10-2019
	 9
€ 412.114,84	15-01-2020
	 10
€ 412.114,84	21-01-2021
	 14

##### Toelichting

De curator betwist de vordering van GB Vastgoed BV. Nadat de rechtbank de curator in dit standpunt had gevolgd is daarover en over het door GB Vastgoed BV ingeroepen pandrecht thans een hoger beroep procedure aanhangig.



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Valt nog niet te zeggen.

27-07-2018

 5

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 5

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

GB Vastgoed B.V.

27-07-2018

 5

## 9.2 Aard procedures

Thans is nog 1 renvooprocedure aanhangig, tegen GB Vastgoed B.V.

27-07-2018

 5

## 9.3 Stand procedures

De renvooprocedure tegen GB Vastgoed B.V. staat op de rol van 14 augustus 2018 voor het nemen van conclusie van antwoord door de curator.

27-07-2018

 5

De curator heeft een conclusie van antwoord genomen. De rechtbank heeft bepaald dat in deze procedure op 19 december a.s. een comparitie na antwoord zal plaatsvinden.

16-11-2018

 6

Na het nemen van de conclusie van antwoord door de curator en de comparitie van partijen staat de zaak nu op de rol voor vonnis.

18-03-2019

 7

Zie punt 4.1 van dit openbaar verslag.

02-10-2019

 9

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Werkzaamheden i.v.m. renvooprocedure.

27-07-2018

 5

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Voeren renvooiprocedure tegen GB Vastgoed B.V.

27-07-2018

 5

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 5

### 10.3 Indiening volgend verslag

5-1-2022

**12-10-2021**

 **17**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 5

## Bijlagen

---

### Bijlagen