

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	15
Datum verslag	12-07-2021
Insolventienummer	F.09/13/699
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000009507:F002
Datum uitspraak	06-08-2013

---

R-C	mr. H.J. van Harten
Curator	mr H.E.C. Lisman

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Leune Beheer B.V.

27-07-2018



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid  
Installatietechniek Leune B.V. (KvK 28084074) en Leune Beheer B.V. (KvK  
56181752).

27-07-2018



### Activiteiten onderneming

Leune Installatietechniek B.V.:

Volgens het KvK-uitreksel waren de activiteiten als volgt:

Het deelnemen in en het verwerven en exploiteren van bedrijven,  
handelsondernemingen en adviesbureaus werkzaam op het gebied van  
loodgieters-, gas- en  
waterfittersbedrijf, het centrale verwarmingsbedrijf en het zelf uitoefenen van  
dergelijke bedrijven.

27-07-2018



Leune Beheer B.V.:

Volgens het KvK-uitreksel waren de activiteiten als volgt:

De verhuur van materiële vast activa zoals vervoermiddelen en inventaris,  
alsmede het detacheren en anderszins ter beschikking stellen van  
arbeidskrachten. In praktijk werden  
vanuit deze vennootschap door de daar in dienst zijnde werknemers de  
administratieve  
werkzaamheden ten behoeve van Installatietechniek Leune B.V. verricht.

## Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

Leune Installatietechniek B.V.:

Gebaseerd op de door de directie verstrekte jaarrekeningen:

Omzet over het jaar 2010: € 2.894.000

Omzet over het jaar 2011: € 2.524.000

Omzet over het jaar 2012: € 2.324.000

27-07-2018



Leune Beheer BV:

Gebaseerd op de door de directie verstrekte jaarrekeningen

### Gemiddeld aantal personeelsleden

#### Toelichting

Leune Installatietechniek B.V.:

2010: 20

2011: 21

2012: 19

Leune Beheer B.V.:

2012: 4

27-07-2018



### Boedelsaldo

€ 74,53

27-07-2018



€ 99,53

16-11-2018



€ 99,53

02-10-2019



€ 99,53

15-01-2020



€ 88,93

**12-07-2021**



### Verslagperiode

van

3-4-2018

27-07-2018



t/m

25-7-2018

van

26-7-2018


16-11-2018



t/m


26-10-2018

**van**  
27-10-2018

18-03-2019  
 6


**t/m**  
27-2-2019

**van**  
28-2-2019

26-06-2019  
 7


**t/m**  
24-6-2019

**van**  
25-6-2019

02-10-2019  
 8


**t/m**  
25-9-2019

**van**  
26-9-2019

15-01-2020  
 9


**t/m**  
26-12-2019

**van**  
27-12-2019

06-04-2020  
 10


**t/m**  
27-3-2020

**van**  
28-3-2020

15-07-2020  
 11


**t/m**  
28-6-2020

**van**  
29-6-2020

29-10-2020  
 12


**t/m**  
30-9-2020

**van**  
1-10-2020

21-01-2021  
 13


**t/m**  
31-12-2020

**van**  
1-1-2021

22-04-2021  
 14

**t/m**  
31-3-2021

**van**  
1-4-2021



**12-07-2021**  
 **15**

**t/m**  
30-6-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	0 uur 24 min
4	0 uur 18 min
6	0 uur 12 min
7	
8	0 uur 6 min
9	0 uur 6 min
10	0 uur 6 min
11	0 uur 6 min
12	0 uur 24 min
13	0 uur 24 min
14	0 uur 18 min
15	0 uur 18 min
<b>totaal</b>	<b>2 uur 42 min</b>

## Toelichting bestede uren

Totaal aantal bestede uren: 11,30	16-11-2018  4
Totaal aantal bestede uren: 11,5	18-03-2019  6
Totaal aantal bestede uren: 11,6 (11, 36)	02-10-2019  8
Totaal aantal bestede uren: 11,42 (11,7)	15-01-2020  9
Totaal aantal bestede uren: 11,54	15-07-2020  11
Totaal aantal bestede uren: 12,18	29-10-2020  12
Totaal aantal bestede uren: 12,42	21-01-2021  13
Totaal aantal bestede uren: 13,00	22-04-2021  14
Totaal aantal bestede uren: 13,18	<b>12-07-2021</b>  <b>15</b>

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 3

## 1.2 Lopende procedures

Er is een renvooiprocedure aanhangig tussen de curator en GB Vastgoed B.V. In die procedure heeft GB Vastgoed B.V. op 4 juli 2018 een conclusie van eis genomen. De zaak ik verwezen naar de rol van 14 augustus a.s. voor het nemen van een conclusie van antwoord door de curator.

27-07-2018

 3

Op 14 augustus jl. heeft de curator een conclusie van antwoord genomen. Vervolgens heeft op 18 december jl. een comparitie van partijen plaatsgevonden. De zaak staat nu voor vonnis.

18-03-2019

 6

Op 10 juli 2019 heeft de curator een akte genomen en daarop is door GB Vastgoed B.V. gereageerd. De zaak staat nu op de rol voor het wijzen van vonnis op 6 november a.s.

02-10-2019

 8

Installatietechniek Leune B.V.:

In de renvooiprocedure is vonnis gewezen, waarin de vorderingen van GB Vastgoed BV zijn afgewezen. GB Vastgoed B.V. heeft tegen dit vonnis hoger beroep aangetekend bij het Gerechtshof. Ter zitting van 14 januari 2020 heeft de advocaat van de curator zich gesteld in deze hoger beroep procedure. In deze procedure zal op 15 mei 2020 een mondelinge behandeling plaatsvinden.

06-04-2020

 10

Leune Beheer B.V.:

Geen lopende procedures.

De voor 15 mei 2020 geplande mondelinge behandeling heeft geen doorgang gevonden. In plaats daarvan heeft GB Vastgoed BV een memorie van grieven tevens incidentele vordering ex art. 162 Rv genomen ter zitting van 30 juni 2020. De curator zal daarop inhoudelijk reageren.

15-07-2020

 11

De zaak staat op de rol van 3 november a.s. voor het wijzen van het arrest in het incident.

29-10-2020

 12

De zaak staat op de rol van 23 februari a.s. voor het wijzen van het arrest in het incident.

21-01-2021

 13

Op 16 februari 2021 is bij vervroeging arrest in het incident ex art. 162 Rv gewezen. Het Hof heeft daarin de incidentele vordering aangehouden tot de uitspraak in de hoofdzaak. In de hoofdzaak heeft de curator een memorie van antwoord genomen ter zitting van 13 april jl. De zaak is vervolgens door het Hof verwezen naar de zitting van 27 april 2021 voor beraad partijen.

22-04-2021

 14

In de hoger beroep procedure is datum voor pleidooi bepaald op 3 december 2021.

**12-07-2021**

 **15**

### 1.3 Verzekeringen

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 1.4 Huur

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 1.5 Oorzaak faillissement

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Zie vorige verslaglegging.










27-07-2018



## **4. Debiteuren**

## 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

<p>Op 29 maart jl. heeft een verificatievergadering plaatsgevonden in het faillissement van Installatietechniek Leune B.V. de curator heeft een drietal vorderingen betwist, waaronder die van GB Vastgoed B.V. De zaak is ten aanzien van twee betwiste crediteuren verwezen naar de renvoozitting van 23 mei a.s.</p>	27-07-2018  3
<p>Er is thans nog één renvooiprocedure aanhangig, t.w. die tussen de curator en GB Vastgoed B.V. In die procedure heeft GB Vastgoed B.V. op 4 juli 2018 een conclusie van eis genomen. De zaak ik verwezen naar de rol van 14 augustus a.s. voor het nemen van een conclusie van antwoord door de curator.</p>	
<p>De renvooiprocedure die liep tussen de curator en de andere betwiste crediteur (JCK Electrotechniek) is thans van de baan. De crediteur heeft zich niet gesteld en heeft het griffierecht niet betaald en wordt ex art. 122 lid 3 Fw geacht zijn aanvraag te hebben ingetrokken. De vordering wordt als betwiste vordering definitief geplaatst.</p>	
<p>Op 14 augustus jl. heeft de curator in de procedure tegen GB Vastgoed B.V. een conclusie van antwoord genomen. Vervolgens heeft op 18 december jl. een comparitie van partijen plaatsgevonden. De zaak staat nu voor vonnis.</p>	18-03-2019  6
<p>Op 10 juli 2019 heeft de curator een akte genomen en daarop is door GB Vastgoed B.V. gereageerd. De zaak staat nu op de rol voor het wijzen van vonnis op 6 november a.s.</p>	02-10-2019  8
<p>De Rechtbank Den Haag heeft vonnis gewezen in de procedure tussen GB Vastgoed B.V. en de curator. Daarin zijn alle vorderingen van GB Vastgoed B.V. afgewezen, hetgeen kortgezegd inhoudt dat de door GB Vastgoed B.V. ter verificatie ingediende vordering ad € 184.258,35 en het door haar ingeroepen pandrecht door de rechtbank zijn afgewezen.</p>	15-01-2020  9
<p>GB Vastgoed B.V. heeft tegen dit vonnis hoger beroep aangetekend bij het Gerechtshof. Ter zitting van 14 januari 2020 zal de advocaat van de curator zich stellen in deze hoger beroep procedure.</p>	
<p>In de hoger beroep procedure zal op 15 mei 2020 een mondelinge behandeling plaatsvinden.</p>	06-04-2020  10
<p>De voor 15 mei 2020 geplande mondelinge behandeling heeft geen doorgang gevonden. In plaats daarvan heeft GB Vastgoed BV een memorie van grieven tevens incidentele vordering ex art. 162 Rv genomen ter zitting van 30 juni 2020. De curator zal daarop inhoudelijk reageren.</p>	15-07-2020  11
<p>De zaak staat op de rol van 3 november a.s. voor het wijzen van het arrest in het incident.</p>	29-10-2020  12
<p>De zaak staat op de rol van 23 februari a.s. voor het wijzen van het arrest in het incident.</p>	21-01-2021  13
<p>Op 16 februari 2021 is bij vervroeging arrest in het incident ex art. 162 Rv gewezen. Het Hof heeft daarin de incidentele vordering aangehouden tot de uitspraak in de hoofdzaak. In de hoofdzaak heeft de curator een memorie</p>	22-04-2021  14



van antwoord genomen ter zitting van 13 april jl. De zaak is vervolgens door het Hof verwezen naar de zitting van 27 april 2021 voor beraad partijen.

In de hoger beroep procedure is de datum voor pleidooi bepaald op 3 december 2021.

**12-07-2021**

 **15**

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

-

27-07-2018

 3

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 3

### 5.2 Leasecontracten

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 3

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 3

### 5.4 Separatistenpositie

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 3

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 3

### 5.6 Retentierechten

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 3

## **5.7 Reclamerechten**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



## **5.8 Boedelbijdragen**

### **Toelichting**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



## **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 11.602,47	27-07-2018
	 3
€ 11.602,47	16-11-2018
	 4
€ 11.602,47	26-06-2019
<b>Toelichting</b> plus boedelkosten (P.M.)	 7
€ 11.602,47	02-10-2019
<b>Toelichting</b> Plus boedelkosten (P.M.)	 8
€ 11.602,47	15-01-2020
	 9
€ 11.602,47	15-07-2020
	 11

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 11.410,00	27-07-2018
	 3
€ 11.410,00	16-11-2018
	 4
€ 11.410,00	02-10-2019
	 8
€ 11.410,00	15-01-2020
	 9
€ 11.410,00	15-07-2020
	 11



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 2.083,63	27-07-2018  3
€ 2.083,63	16-11-2018  4
€ 2.083,63	02-10-2019  8
€ 2.083,62	15-01-2020  9
€ 2.083,63	15-07-2020  11

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00	27-07-2018  3
€ 0,00	16-11-2018  4
€ 0,00	02-10-2019  8
€ 0,00	15-01-2020  9

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2	27-07-2018  3
2	16-11-2018  4
2	02-10-2019  8
2	15-01-2020  9
2	15-07-2020  11

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.585,96

27-07-2018

 3

€ 2.585,96

16-11-2018

 4

€ 2.585,96

02-10-2019

 8

€ 2.585,96

15-01-2020

 9

€ 2.585,96

15-07-2020

 11

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Valt nog niet te zeggen.

27-07-2018

 3

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 3

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

GB Vastgoed B.V.

27-07-2018

 3

### 9.2 Aard procedures

Thans is nog 1 renvooprocedure aanhangig, tegen GB Vastgoed B.V.

27-07-2018

 3

### 9.3 Stand procedures

De renvooprocedure tegen GB Vastgoed B.V. staat op de rol van 14 augustus 2018 voor het nemen van conclusie van antwoord door de curator.

27-07-2018

 3

Na het nemen van de conclusie van antwoord door de curator en de comparitie van partijen staat de zaak nu op de rol voor vonnis.

18-03-2019

 6

Zie punt 4.1 van dit openbaar verslag.

02-10-2019

 8

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Werkzaamheden i.v.m. renvooprocedure.

27-07-2018

 3



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Voeren renvooiprocedure tegen GB Vastgoed B.V.

27-07-2018

 3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 3

### 10.3 Indiening volgend verslag

1-10-2021

**12-07-2021**

 **15**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie vorige verslaglegging.

27-07-2018

 3

## Bijlagen

---

### Bijlagen