

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	01-09-2021
Insolventienummer	F.09/13/759
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:000008107:F001
Datum uitspraak	27-08-2013


R-C	mr. R. Cats
Curator	mr E.A.H. ten Berge mr B.J. Tideman

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

De vennootschap onder firma Aardwarmte Den Haag V.O.F 24-04-2018  
 3

### Gegevens onderneming

De vennootschap onder firma Aardwarmte Den Haag V.O.F., kantoorhoudende 24-04-2018  
te (2595 AA) 's-Gravenhage aan het Koningin Julianaplein 2, ingeschreven in  
het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Den Haag onder nummer  
27326422.  3

### Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag blijkt van 24-04-2018  
de volgende omschrijving: "De aanleg en de exploitatie van een geothermie  
bron met distributienetwerk en andere daaraan gerelateerde voorzieningen,  
waarmee aardwarmte wordt benut ten behoeve van warmtevoorziening aan  
woningen en andere afnemers in en rond de gemeente Den Haag"  3

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011	€ 456.455,00	€ 692.535,00	€ 18.243.696,00
2012	€ 585.481,00	€ 995.739,00	€ 23.322.136,00
2010	€ 813.341,00	€ 625.970,00	€ 16.569.207,00

## Toelichting financiële gegevens

2013: onbekend

24-04-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-04-2018



## Boedelsaldo

€ 533.340,44

24-04-2018



€ 587.537,14

28-02-2019



€ 586.348,39

06-09-2019



### Toelichting

(inclusief: € 428.523,53 op spaarrekening)

€ 561.395,74

10-03-2020



### Toelichting

(inclusief: € 428.545,13 op spaarrekening)

€ 1.517.657,11

11-09-2020



### Toelichting

(inclusief: € 428.560,97 op spaarrekening)

€ 1.488.240,30

26-02-2021



### Toelichting

(inclusief: € 428.565,99 op spaarrekening)

€ 1.486.609,41

**01-09-2021**




### Toelichting

(inclusief 428.128,48 op spaarrekening)


## Verslagperiode

**van**  
22-8-2017

24-04-2018  
 3


**t/m**  
23-2-2018

**van**  
24-2-2018

20-09-2018  
 4


**t/m**  
27-8-2018

**van**  
28-8-2018

28-02-2019  
 5


**t/m**  
21-2-2019

**van**  
22-2-2019

06-09-2019  
 6


**t/m**  
26-8-2019

**van**  
27-8-2019

10-03-2020  
 7


**t/m**  
26-2-2020

**van**  
27-2-2020

11-09-2020  
 8

**t/m**  
27-8-2020

**van**  
28-8-2021

26-02-2021  
 9

**t/m**  
24-2-2021

**van**  
25-2-2021

**01-09-2021**  
 10

**t/m**  
23-8-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	30 uur 48 min
4	31 uur 30 min
5	47 uur 18 min
6	14 uur 6 min
7	10 uur 12 min
8	64 uur 18 min
9	11 uur 48 min
10	4 uur 54 min
<b>totaal</b>	<b>214 uur 54 min</b>

### Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 1341,40 uur

24-04-2018



Dit betreft het elfde openbare verslag

Totaal bestede uren in dit faillissement: 1342,10

20-09-2018



Dit betreft het twaalfde openbare verslag

Totaal bestede uren in dit faillissement: 1390,80

28-02-2019



Dit betreft het dertiende openbaar faillissementsverslag.

Totaal bestede uren in dit faillissement: 1404,90 uur

06-09-2019



Dit betreft het veertiende verslag.

Totaal bestede uren in dit faillissement: 1.415,10 uur

10-03-2020



Dit betreft het vijftiende verslag.

Totaal bestede uren in dit faillissement: 1.479,40 uur

11-09-2020



Dit betreft het 16e verslag.

Totaal bestede uren in dit faillissement: 1.491,20

26-02-2021



Dit betreft het 17e verslag.

## 1. Inventarisatie

---

**1.1 Directie en organisatie**

**1.2 Lopende procedures**

**1.3 Verzekeringen**

**1.4 Huur**

**1.5 Oorzaak faillissement**

## 2. Personeel

---

**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

**2.3 Ontslagaanzegging**

**2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

---

**3.1 Onroerende zaken**

**Toelichting onroerende zaken**

**3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

**3.3 Bedrijfsmiddelen**

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

**3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

**3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

**3.6 Voorraden / onderhanden werk**

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

In de afgelopen verslagperiode is een teruggave Omzetbelasting van de Belastingdienst ontvangen ad € 107.905,00. Dit bedrag is door de Belastingdienst voldaan op de boedelrekening van Aardwarmte Den Haag V.O.F.

28-02-2019

 5

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Door de overname van (de activiteiten van) Uniper Benelux door Eneco is de afwikkeling het depot van de UKR subsidie van het vertraagd. De curatoren zitten erachter aan. RVO heeft niet gereageerd op het verzoek afstand te doen van het terugvorderingsrecht en de verwachting is dat zij dat ook niet zullen doen. Vermoedelijk zal daarom de verjaringstermijn afgewacht moeten worden voordat dit bedrag vrijvalt.

24-04-2018

 3

De curatoren hebben overleg gehad met Uniper en besloten om vertegenwoordigers van de initiatiefnemers bij elkaar te roepen om tot een regeling te komen over het veiligstellen en/of aanwenden van de aan Uniper uitgeleerde slottermijn. Gezien het aantal deelnemers en hun functies gaat met het bij elkaar roepen van deze bijeenkomst enige tijd gemoeid.

20-09-2018

 4

Bij de onderhandelingen met Haag Wonen speelt ook de vraag een rol of Haag Wonen instemt met het vrijgeven van de UKR subsidie. Om die reden is besloten eerst de onderhandelingen met Haag Wonen af te wachten voor de vertegenwoordigers van de initiatiefnemers bijeen te roepen.

28-02-2019

 5

In de afgelopen verslagperiode is een minnelijke regeling getroffen met Haag Wonen. Onderdeel van deze minnelijke regeling is dat Haag Wonen afstand doet van al haar aanspraken op UKR subsidie. Inmiddels is de vaststellingsovereenkomst hieromtrent door alle partijen ondertekend. In de aankomende verslagperiode zullen de curatoren dan ook de vertegenwoordigers van de initiatiefnemers bijeen roepen, teneinde de kwestie van de vrijgave van de UKR subsidie te bespreken en hopelijk af te wikkelen.

11-09-2020

 8

In de afgelopen verslagperiode heeft er mede vanwege corona geen bespreking plaats kunnen vinden met de vertegenwoordigers van de initiatiefnemers. Getracht wordt deze bespreking in de aankomende verslagperiode te laten plaatsvinden. Gelet op de aard van de bespreking heeft het sterk de voorkeur de bespreking fysiek te laten plaatsvinden.

26-02-2021

 9

In de afgelopen verslagperiode is getracht in contact te komen met de vertegenwoordigers van de initiatiefnemers. De vertegenwoordiger van de Gemeente Den Haag is niet meer werkzaam bij de Gemeente en het blijkt zeer lastig te zijn een nieuw contactpersoon te krijgen. Eerst nadat een nieuw contactpersoon bij de Gemeente Den Haag is verkregen kan een bespreking worden ingepland. De verwachting is dat dit in de aankomende verslagperiode toch wel zou moeten lukken.

**01-09-2021**

 **10**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

## Toelichting debiteuren

- Bazuin en Partners heeft ook in de afgelopen verslagperiode de incasso van de nog vijf openstaande vorderingen op debiteuren waarmee betalingsregelingen zijn getroffen voortgezet. Ter zake één van deze debiteuren is gebleken dat hij de betalingsregeling niet langer nakomt. Van deze debiteur is een bedrag ad € 2.200,00 geïncasseerd. Het restant ad € 3.698,63 moet als oninbaar worden beschouwd daar er bij deze debiteur geen verhaalsmogelijkheden zijn. Minus de kosten van de deurwaarder is in de afgelopen verslagperiode een bedrag ad € 1.926,25 van de deurwaarder op de boedelrekening ontvangen. De andere vier betalingsregelingen duren thans nog voort. Ter zake deze geïncasseerde bedragen heeft nog geen afrekening plaatsgevonden. Thans wordt getracht met Staedion in contact te treden ter zake het door haar verrichtte onderzoek aan de meetinstallaties van een zeventiental woningen, zodat ter zake de incasso van de openstaande bedragen van deze huurders een beslissing kan worden genomen.
- 24-04-2018  
 3
- Er lopen nog een paar betalingsregelingen via Bazuin. Wat de debiteuren betreft die hun eindafrekening betwisten, geldt dat uit het onderzoek dat Staedion heeft ingesteld enerzijds blijkt dat er sprake was van verkeerde instelling van de meters, maar dat anderzijds niet kan worden aangetoond dat de eindafrekening daardoor fors hoger is uitgevallen. De hoogte van de eindafrekeningen is volgens het rapport verklaarbaar vanwege de ligging en de eigenschappen van de betreffende woningen en het is dus goed mogelijk dat de bedragen van de eindafrekeningen niet (geheel) onjuist zijn. De curator tracht thans een regeling te treffen met de debiteuren om een einde aan deze discussie te maken.
- 20-09-2018  
 4
- In de aankomende verslagperiode zal dit traject worden voortgezet.
- 28-02-2019  
 5
- In de afgelopen verslagperiode is een analyse gemaakt van de thans nog openstaande vorderingen op debiteuren. In totaal gaat het om dertien debiteuren en een openstaand bedrag ad € 28.000,00. Al deze debiteuren stellen dat de meetapparatuur niet juist is geweest. Tot op heden blijven voornoemde debiteuren weigeren te betalen, zodat in de aankomende verslagperiode zal worden bezien wat de verdere te nemen acties zullen zijn.
- 06-09-2019  
 6
- In de afgelopen verslagperiode zijn de debiteuren wederom aangeschreven tot betaling. Helaas heeft dit niet tot enige betaling geleid. In de aankomende verslagperiode wordt de incasso voortgezet.
- 10-03-2020  
 7
- In de afgelopen verslagperiode is de debiteurenincasso voortgezet. Ten aanzien van een aantal debiteuren zijn concept-dagvaardingen opgesteld teneinde voornoemde debiteuren tot betaling te bewegen. Thans wordt de reactie van deze debiteuren afgewacht.
- 11-09-2020  
 8
- In de afgelopen verslagperiode is de debiteurenincasso afgerond. Er was nog sprake van acht openstaande vorderingen op debiteuren. Eén debiteur heeft zijn schuld ad € 563,49 door middel van een betalingsregeling inmiddels volledig voldaan. De overige zeven debiteuren zijn oninbaar gebleken. Gelet op de hoogte van de openstaande vorderingen is het niet opportuun tot dagvaarden over te gaan.
- 26-02-2021  
 9



## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Afwikkeling debiteurenincasso

24-04-2018

 3

- Debiteurenincasso;

11-09-2020

- Opstellen concept-dagvaardingen.

 8

Geen.

26-02-2021

 9

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

De curatoren hebben vernomen dat de ontwikkeling van de aardwarmtebron door Haagse Aardwarmte Leyweg voorspoedig verloopt. Voor meer informatie zie <http://haagse-aardwarmte.nl/haagse-aardwarmte-leyweg/>

24-04-2018



De curatoren hebben van Haagse Aardwarmte Leyweg BV vernomen dat de gasdroger die in de koop begrepen was en die was opgeslagen bij de oorspronkelijke leverancier, door laatstgenoemde is vervreemd. De curatoren verlenen in het kader van 'nazorg' enige medewerking aan de poging van Haagse Aardwarmte Leyweg BV om de schade op de betrokken leverancier verhalen.

20-09-2018



De curatoren hebben hun (mogelijk) claims op de leverancier wegens het (doen) verdwijnen van de gasdrooginstallatie, overgedragen aan Haagse Aardwarmte Leyweg BV (HAL). De RC heeft hiervoor toestemming verleend. Naar het oordeel van de curatoren zou het niet terecht zijn als de schade van HAL door de boedel te gelde zou (kunnen) worden gemaakt. In feite gaat het hier om een vordering die in de plaats van de aan HAL verkochte gasdroger is getreden en daarmee dient dat vorderingsrecht feitelijk ook HAL als rechthebbende op die zaak toe te komen. Vandaar dat de curatoren het in het verlengde van de eigendomsoverdracht van de gasdrooginstallatie logisch en passend vonden om (voor zoveel mogelijk) eventuele vorderingen en aanspraken van ADH op de leverancier over te dragen aan HAL. Daarmee is tevens een einde gemaakt aan iedere mogelijke discussie tussen HAL en de boedel dat HAL de door de boedel verkochte gasdrooginstallatie uiteindelijk niet heeft ontvangen. Met de cessie worden geen rechten overgedragen die ten behoeve van de boedel in de gegeven omstandigheden redelijkerwijs te gelde zouden (kunnen) worden gemaakt. Om die reden is er ook geen tegenprestatie van HAL vereist.

28-02-2019



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

### 7.2 Depot jaarrekeningen

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 107.699,31

24-04-2018

 3

#### Toelichting

Dit betreffen diverse vorderingen ter zake de algemene en bijzondere faillissementskosten.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 19.907,00

20-09-2018

 4

€ 59.907,00

28-02-2019

 5

€ 59.907,00

06-09-2019

 6

€ 59.907,00

11-09-2020

 8

€ 52.431,00

26-02-2021

 9

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

23 20-09-2018  
 4

25 28-02-2019  
 5

**Toelichting**

Inclusief 1 betwiste vordering

25 06-09-2019  
 6

**Toelichting**

Inclusief 1 betwiste vordering.

25 11-09-2020  
 8

**Toelichting**

inclusief 1 betwiste vordering

24 26-02-2021  
 9

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.698.368,68 20-09-2018  
 4

€ 5.025.059,07 28-02-2019  
 5

**Toelichting**

inclusief € 16.532,67 betwist.

€ 5.025.059,07 06-09-2019  
 6

**Toelichting**

Inclusief € 16.532,67 betwist.

€ 5.008.526,40 11-09-2020  
 8

**Toelichting**

inclusief € 16.532,67 betwist

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend 28-02-2019  
 5

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Verwerken en aanschrijven van crediteuren.
- verificatie van vorderingen (voor zover nodig)

28-02-2019



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

Op 13 december 2017 heeft de rechtbank Den Haag uitspraak gedaan in de rechtszaak die de curatoren hebben aangespannen tegen Haag Wonen. De zaak is via rechtspraak.nl te vinden via de referentie ECLI:NL:RBDHA:2017:14711. De curatoren zijn grotendeels in het gelijk gesteld. De rechtbank is van oordeel dat Haag Wonen ten onrecht de overeenkomst met ADH heeft ontbonden, omdat ADH niet tekort is geschoten in een verplichting tot het leveren van (aard)warmte. Haag Wonen is volgens de rechtbank daarom een contractuele boete aan de curatoren verschuldigd van ruim euro 2 miljoen wegens het niet aansluiten van het aantal toegezegde nieuwbouwwoningen.

24-04-2018



Haag Wonen heeft vervolgens gevraagd aan de rechtbank om een vermeende schrijffout in het vonnis ter zake van rente te herstellen, dit verzoek is door de rechtbank afgewezen. Haag Wonen heeft tot slot op nader aan te voeren gronden hoger beroep ingesteld tegen het vonnis. De zaak wordt op 4 september 2018 geïntroduceerd bij het Gerechtshof Den Haag. Deze rechtszaak zal dus nog wel enige tijd in beslag nemen.

In de tussentijd wordt bezien of tot een minnelijke regeling met Haag Wonen kan worden gekomen. Ter zake heeft Haag Wonen een voorstel gedaan. Thans beraden de curatoren zich over dit voorstel. De procedure is thans naar de parkeerrol.

28-02-2019



De curatoren hebben het voorstel van Haag Wonen afgewezen en Haag Wonen het voorstel gedaan in mediation te gaan. Haag Wonen is echter doende bewijs te verzamelen voor haar stelling dat Aardwarmte Den Haag V.O.F. in april 2013 niet meer in staat was haar verplichting tot het aanleggen van het netwerk na te komen, daar dit haar positie in de procedure zou kunnen versterken en is dus vooralsnog niet in gegaan op het voorstel tot mediation. De curatoren hebben het aanbod tot mediation aangehouden tot eind oktober.

06-09-2019



In de afgelopen verslagperiode heeft Haag Wonen ingestemd met mediation. Inmiddels is dit traject opgestart. In de aankomende verslagperiode zal dit traject worden voortgezet. Over de inhoud van de gesprekken kunnen gelet op de vertrouwelijkheid geen mededelingen worden gedaan.

10-03-2020



In de afgelopen verslagperiode hebben enkele mediation gesprekken plaatsgevonden en is de mediation tussen partijen met succes afgerond. Partijen hebben tijdens de mediation onder voorbehoud toestemming rechter-commissaris een minnelijke regeling getroffen waarvoor de rechter-commissaris naderhand zijn toestemming heeft verleend. Op basis van deze minnelijke regeling zijn de curatoren met Haag Wonen overeen gekomen dat de door Haag Wonen aanhangig gemaakte hoger beroepsprocedure wordt doorgehaald zonder enige vergoeding van kosten over en weer en de curatoren na betaling van het overeengekomen schikkingsbedrag ad € 962.500,00 door Haag Wonen aan de boedel Haag Wonen finale kwijting verlenen voor al hetgeen de curatoren vanuit ADH en haar vennoten te vorderen hebben of zullen hebben uit welke hoofde dan ook. Onderdeel van deze minnelijke regeling is voorts dat Haag Wonen afstand doet van al haar aanspraken op de UKR subsidie. Inmiddels zijn de gemaakte afspraken vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst en heeft Haag Wonen zorg gedragen voor betaling van het bedrag ad € 962.500,00. Door het treffen van deze minnelijke regeling middels mediation is een langdurige en kostbare procedure voor de boedel voorkomen.

11-09-2020

 8

#### **9.4 Werkzaamheden procedures**

Haag Wonen heeft hoger beroep aangetekend tegen het vonnis en de zaak is inmiddels bij het Gerechtshof aanhangig gemaakt, maar Haag Wonen dient nog een memorie van grieven te nemen. Dat kan nog een paar maanden op zich laten wachten.

20-09-2018

 4

Bestuderen voorstel Haag Wonen

28-02-2019

 5

Verkennen van mogelijkheden schikking.

06-09-2019

 6

Doorlopen van mediationtraject.

10-03-2020

 7

- Doorlopen mediationtraject;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Opstellen vaststellingsovereenkomst.

11-09-2020

 8

Geen.

26-02-2021

 9

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden onder 10.4

28-02-2019

 5

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

28-02-2019

 5

### 10.3 Indiening volgend verslag

27-2-2022

**01-09-2021**

 **10**

### 10.4 Werkzaamheden overig

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Rechtszaak tegen Haag Wonen.

24-04-2018

 3

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Onderzoek mogelijkheid van schikken met Haag Wonen.

28-02-2019

 5

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Onderzoek mogelijkheid van schikken met Haag Wonen.

06-09-2019

 6

- Afronding debiteurenincasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

11-09-2020

 8

- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

26-02-2021

 9

- Verkrijgen van een contactpersoon bij de Gemeente Den Haag;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

**01-09-2021**

 **10**

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**