

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 12                    |
| Datum verslag      | 02-09-2022            |
| Insolventienummer  | F.09/13/760           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000008107:F002 |
| Datum uitspraak    | 27-08-2013            |

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| R-C     | mr. R. Cats                            |
| Curator | mr B.J. Tideman<br>mr E.A.H. ten Berge |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                                           |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Haagse Hitte B.V. | 24-04-2018                                                                              |
|                                                                           |  3 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Haagse Hitte B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (2511 BT) 's-Gravenhage aan het Spui 70, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Den Haag onder nummer 27330159. | 24-04-2018                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |  3 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                   |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag blijkt van de volgende omschrijving: "Houdster- en financieringswerkzaamheden". | 24-04-2018                                                                              |
|                                                                                                                                                   |  3 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet  | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|--------|------------------|----------------|
| 2012 | € 0,00 | € 179.215,00     | € 3.329.275,00 |
| 2010 | € 0,00 | € 131.264,00     | € 2.523.930,00 |
| 2013 | € 0,00 | € 30.557,00      | € 3.557.861,00 |
| 2011 | € 0,00 | € 119.886,00     | € 2.756.571,00 |

## Toelichting financiële gegevens

Omzetgegevens:

2010: € 0,00;

2011: € 0,00;

2012: € 0,00;

2013 (t/m 26 augustus): € 0,00.

24-04-2018

 3

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-04-2018

 3

## Boedelsaldo

€ 43.766,86

24-04-2018

 3

€ 43.745,66

01-09-2021

 10

€ 43.713,86

02-03-2022

 11

€ 43.708,56

**02-09-2022**

 **12**

## Verslagperiode

**van**

22-8-2017

24-04-2018

 3

**t/m**

23-2-2018

**van**

24-2-2018

20-09-2018

 4

**t/m**

27-8-2018

**van**

28-8-2018

06-03-2019

 5

**t/m**

21-2-2019

**van**

22-2-2019

06-09-2019

 6

**t/m**

26-8-2019

**van**

27-8-2019

10-03-2020

 7

**t/m**  
26-2-2020

**van**  
27-2-2020

11-09-2020  
 8

**t/m**  
27-8-2020

**van**  
28-8-2020

26-02-2021  
 9

**t/m**  
24-2-2021

**van**  
25-2-2021

01-09-2021  
 10

**t/m**  
23-8-2021

**van**  
24-8-2021

02-03-2022  
 11

**t/m**  
23-2-2022

**van**  
24-2-2022

**02-09-2022**  
 **12**

**t/m**  
29-8-2022

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
| 3              | 0 uur 18 min |
| 4              | 0 uur 18 min |
| 5              | 0 uur 18 min |
| 6              | 0 uur 18 min |
| 7              | 0 uur 18 min |
| 8              | 0 uur 24 min |
| 9              | 0 uur 1 min  |
| 10             | 0 uur 6 min  |
| 11             | 0 uur 30 min |
| 12             | 0 uur 18 min |
| <b>totaal</b>  | 2 uur 49 min |

## **Toelichting bestede uren**

Totaal bestede uren: 26,10 uur.

24-04-2018

Dit betreft het elfde verslag.

 3

Totaal bestede uren: 26,40 uur.

20-09-2018

Dit is het twaalfde verslag.

 4

Totaal bestede uren: 27,20 uur

06-03-2019

Dit betreft het dertiende openbaar faillissementsverslag.

 5

Totaal bestede uren: 27,50 uur.

06-09-2019

Dit betreft het veertiende openbaar faillissementsverslag.

 6

Totaal bestede uren: 27,80 uur.

10-03-2020

Dit betreft het vijftiende openbaar faillissementsverslag.

 7

Totaal bestede uren: 28,10

11-09-2020

Dit betreft het zestiende openbaar faillissementsverslag.

 8

## **1. Inventarisatie**

---

### **1.1 Directie en organisatie**

### **1.2 Lopende procedures**

### **1.3 Verzekeringen**

### **1.4 Huur**

### **1.5 Oorzaak faillissement**

## 2. Personeel

---

**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

**2.3 Ontslagaanzegging**

**2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Door de overname van (de activiteiten van) Uniper Benelux door Eneco is de afwikkeling van het depot van de UKR subsidie vertraagd. De curatoren zitten erachter aan. RVO heeft niet gereageerd op het verzoek afstand te doen van het terugvorderingsrecht en de verwachting is dat zij dat ook niet zullen doen. Vermoedelijk zal daarom de verjaringstermijn afgewacht moeten worden voordat dit bedrag vrijvalt.

24-04-2018



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

**5.1 Vordering van bank(en)**

**5.2 Leasecontracten**

**5.3 Beschrijving zekerheden**

**5.4 Separatistenpositie**

**5.5 Eigendomsvoorbehoud**

**5.6 Retentierechten**

**5.7 Reclamerechten**

**5.8 Boedelbijdragen**

**5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

### **7.6 Paulianeus handelen**

### **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

### **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

06-03-2019

 5

##### Toelichting

Tot op heden geen vorderingen ingediend.

##### Toelichting

06-09-2019

 6

Tot op heden geen vorderingen ingediend.

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

06-03-2019

 5

1

06-09-2019

 6

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.083.041,67

06-03-2019

 5

€ 3.083.041,67

06-09-2019

 6

#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend

06-03-2019

 5

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures

Op 13 december 2017 heeft de rechtbank Den Haag uitspraak gedaan in de rechtszaak die de curatoren hebben aangespannen tegen Haag Wonen. De zaak is via [rechtspraak.nl](https://rechtspraak.nl) te vinden via de referentie ECLI:NL:RBDHA:2017:14711. De curatoren zijn grotendeels in het gelijk gesteld. De rechtbank is van oordeel dat Haag Wonen ten onrechte de overeenkomst met ADH heeft ontbonden, omdat ADH niet tekort is geschoten in een verplichting tot het leveren van (aard)warmte. Haag Wonen is volgens de rechtbank daarom een contractuele boete aan de curatoren verschuldigd van ruim euro 2 miljoen wegens het niet aansluiten van het aantal toegezegde nieuwbouwwoningen.

24-04-2018



Haag Wonen heeft vervolgens gevraagd aan de rechtbank om een vermeende schrijffout in het vonnis ter zake van rente te herstellen, dit verzoek is door de rechtbank afgewezen. Haag Wonen heeft tot slot op nader aan te voeren gronden hoger beroep ingesteld tegen het vonnis. De zaak wordt op 4 september 2018 geïntroduceerd bij het Gerechtshof Den Haag. Deze rechtszaak zal dus nog wel enige tijd in beslag nemen.

In de tussentijd wordt gezien of tot een minnelijke regeling met Haag Wonen kan worden gekomen. Ter zake heeft Haag Wonen een voorstel gedaan. Thans beraden de curatoren zich over dit voorstel. De procedure is thans naar de parkeerrol.

06-03-2019



In de afgelopen verslagperiode heeft Haag Wonen ingestemd met mediation. Inmiddels is dit traject opgestart. In de aankomende verslagperiode zal dit traject worden voortgezet. Over de inhoud van de gesprekken kunnen gelet op de vertrouwelijkheid geen mededelingen worden gedaan.

10-03-2020



. In de afgelopen verslagperiode hebben enkele mediation gesprekken plaatsgevonden en is de mediation tussen partijen met succes afgerond. Partijen hebben tijdens de mediation onder voorbehoud toestemming rechter-commissaris een minnelijke regeling getroffen waarvoor de rechter-commissaris naderhand zijn toestemming heeft verleend. Op basis van deze minnelijke regeling zijn de curatoren met Haag Wonen overeen gekomen dat de door Haag Wonen aanhangig gemaakte hoger beroepsprocedure wordt doorgehaald zonder enige vergoeding van kosten over en weer en de curatoren na betaling van het overeengekomen schikkingsbedrag ad € 962.500,00 door Haag Wonen aan de boedel Haag Wonen finale kwijting verlenen voor al hetgeen de curatoren vanuit ADH en haar vennoten te vorderen hebben of zullen hebben uit welke hoofde dan ook. Onderdeel van deze minnelijke regeling is voorts dat Haag Wonen afstand doet van al haar aanspraken op de UKR subsidie. Inmiddels zijn de gemaakte afspraken vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst en heeft Haag Wonen zorg gedragen voor betaling van het bedrag ad € 962.500,00. Door het treffen van deze minnelijke regeling middels mediation is een langdurige en kostbare procedure voor de boedel voorkomen.

11-09-2020



## 9.4 Werkzaamheden procedures

Haag Wonen heeft hoger beroep aangetekend tegen het vonnis en de zaak is inmiddels bij het Gerechtshof aanhangig gemaakt, maar Haag Wonen dient nog een memorie van grieven te nemen. Dat kan nog een paar maanden op zich laten wachten.

20-09-2018



4

Bestuderen voorstel Haag Wonen.

06-03-2019



5

Doorlopen van mediationtraject

10-03-2020



7

- Doorlopen mediationtraject;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Opstellen vaststellingsovereenkomst.

11-09-2020



8

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

06-03-2019



5

### 10.3 Indiening volgend verslag

2-3-2023

02-09-2022



12

## 10.4 Werkzaamheden overig

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Rechtszaak tegen Haag Wonen.

24-04-2018

 3

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Onderzoek mogelijkheid van schikken met Haag Wonen.

06-03-2019

 5

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Onderzoek mogelijkheid van schikken met Haag Wonen.

06-09-2019

 6

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Mediation met Haag Wonen.

10-03-2020

 7

- Afronding debiteurenincasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

11-09-2020

 8

- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

26-02-2021

 9

- Verkrijgen van een contactpersoon bij de Gemeente Den Haag;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

01-09-2021

 10

- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

02-03-2022

 11

- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

**02-09-2022**

 **12**

## Bijlagen

### Bijlagen