

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	18
Datum verslag	29-08-2025
Insolventienummer	F.09/13/760
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000008107:F002
Datum uitspraak	27-08-2013

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr B.J. Tideman mr E.A.H. ten Berge

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Haagse Hitte B.V.	24-04-2018
	 3

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Haagse Hitte B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (2511 BT) 's-Gravenhage aan het Spui 70, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Den Haag onder nummer 27330159.	24-04-2018
	 3

Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag blijkt van de volgende omschrijving: "Houdster- en financieringswerkzaamheden".	24-04-2018
	 3

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010	€ 0,00	€ 131.264,00	€ 2.523.930,00
2011	€ 0,00	€ 119.886,00	€ 2.756.571,00
2012	€ 0,00	€ 179.215,00	€ 3.329.275,00
2013	€ 0,00	€ 30.557,00	€ 3.557.861,00

Toelichting financiële gegevens

Omzetgegevens:

2010: € 0,00;

2011: € 0,00;

2012: € 0,00;

2013 (t/m 26 augustus): € 0,00.

24-04-2018

 3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-04-2018

 3

Boedelsaldo

€ 43.766,86

24-04-2018

 3

€ 43.745,66

01-09-2021

 10

€ 43.713,86

02-03-2022

 11

€ 43.708,56

02-09-2022

 12

€ 43.655,56

02-03-2023

 13

€ 43.591,96

05-03-2024

 15

€ 43.528,36

04-03-2025

 17

€ 212.978,26

29-08-2025

 **18**

Verslagperiode

van

24-04-2018

22-8-2017

 3

t/m

23-2-2018

van

20-09-2018

24-2-2018

 4

t/m

27-8-2018

van

06-03-2019

28-8-2018

 5

t/m

21-2-2019

van

06-09-2019

22-2-2019

 6

t/m

26-8-2019

van

10-03-2020

27-8-2019

 7

t/m

26-2-2020

van

11-09-2020

27-2-2020

 8

t/m

27-8-2020

van

26-02-2021

28-8-2020

 9

t/m

24-2-2021

van

01-09-2021

25-2-2021

 10

t/m

23-8-2021

van

02-03-2022

24-8-2021

 11

t/m

23-2-2022

van

02-09-2022

24-2-2022

 12

t/m

29-8-2022

van
30-8-2022
t/m
27-2-2023

02-03-2023
 13

van
28-2-2023
t/m
1-9-2023

05-09-2023
 14

van
2-9-2023
t/m
28-2-2024

05-03-2024
 15

van
29-2-2024
t/m
2-9-2024

05-09-2024
 16

van
3-9-2024
t/m
3-3-2025

04-03-2025
 17

van
4-3-2025
t/m
29-8-2025

29-08-2025
 18

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	0 uur 0 min
4	0 uur 0 min
5	0 uur 0 min
6	0 uur 18 min
7	0 uur 18 min
8	0 uur 24 min
9	0 uur 1 min
10	0 uur 6 min
11	0 uur 30 min
12	0 uur 18 min
13	0 uur 54 min
14	0 uur 18 min
15	0 uur 42 min
16	0 uur 18 min
17	0 uur 24 min
18	11 uur 6 min
totaal	15 uur 37 min

Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 26,10 uur.

Dit betreft het elfde verslag.

24-04-2018



Totaal bestede uren: 26,40 uur.

Dit is het twaalfde verslag.

20-09-2018



Totaal bestede uren: 27,20 uur

Dit betreft het dertiende openbaar faillissementsverslag.

06-03-2019



Totaal bestede uren: 27,50 uur.

Dit betreft het veertiende openbaar faillissementsverslag.

06-09-2019



Totaal bestede uren: 27,80 uur.

Dit betreft het vijftiende openbaar faillissementsverslag.

10-03-2020



Totaal bestede uren: 28,10

Dit betreft het zestiende openbaar faillissementsverslag.

11-09-2020



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Door de overname van (de activiteiten van) Uniper Benelux door Eneco is de afwikkeling van het depot van de UKR subsidie vertraagd. De curatoren zitten erachter aan. RVO heeft niet gereageerd op het verzoek afstand te doen van het terugvorderingsrecht en de verwachting is dat zij dat ook niet zullen doen. Vermoedelijk zal daarom de verjaringstermijn afgewacht moeten worden voordat dit bedrag vrijvalt.

24-04-2018

 3

In de afgelopen verslagperiode hebben alle initiatiefnemers schriftelijk ingestemd. De vaststellingsovereenkomst is vervolgens door Uniper en de curator ondertekend en Uniper heeft inmiddels zorggedragen voor betaling van het aan de boedel toekomende bedrag ad € 800.000,00. De kwestie is hiermee afgerond.

02-03-2023

 13

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

06-03-2019

 5

Toelichting

Tot op heden geen vorderingen ingediend.

Toelichting

06-09-2019

 6

Tot op heden geen vorderingen ingediend.

€ 52.431,00

02-03-2023

 13

€ 0,00

05-09-2023

 14

€ 0,00

04-03-2025

 17

Toelichting

Inmiddels is een naheffingsaanslag ex artikel 29 lid 7 Wet OB uitgelokt en opgelegd.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 52.431,00

02-03-2023

 13

Toelichting

*gefailleerden (ii) t/m (vii) zijn bovendien hoofdelijk aansprakelijk voor het tekort in de boedel van gefaillarde (i), ADH.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1	06-03-2019  5
1	06-09-2019  6
25	02-03-2023  13
28	29-08-2025  18

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.083.041,67	06-03-2019  5
€ 3.083.041,67	06-09-2019  6
€ 8.091.568,07	02-03-2023  13

Toelichting

€ 8.091.568,07 plus € 16.532,67 betwist *

*gefaillleerden (ii) t/m (vii) zijn bovendien hoofdelijk aansprakelijk voor het tekort in de boedel van gefaillleerde (i), ADH.

Toelichting

Inmiddels zijn de vorderingen van de concurrent schuldeisers in het faillissement van ADH geverifieerd, zodat de juistheid van deze vorderingen vaststaat. Gelet op de hoofdelijke aansprakelijkheid van de vennoten voor het tekort in de boedel van ADH zullen deze vorderingen ook in de faillissementen van de vennoten als concurrente vordering worden opgenomen. Dit zal in de aankomende verslagperiode plaatsvinden.

04-03-2025
 17

€ 9.110.048,35

29-08-2025
 **18**

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn de vorderingen van de crediteuren van Aardwarmte Den Haag V.O.F. opgenomen op de lijsten van voorlopig erkende concurrente vorderingen van de vennoten, zodat tot afwikkeling van de faillissementen van de vennoten kan worden gekomen behoudens het faillissement van Eneco Geothermie B.V.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend

06-03-2019

 5

Nu de vennoten hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de schulden van ADH is de wijze van afwikkeling van de vennoten afhankelijk van de hoogte van de schulden van ADH. Eerst nadat de schulden van ADH volledig juist en inzichtelijk zijn is bekend hoe de faillissementen van de vennoten afgewikkeld kunnen worden. Dit zal eveneens in de aankomende verslagperiode inzichtelijk worden.

02-03-2023

 13

Nu de vordering van één van de crediteuren nader onderbouwt dient te worden is voorts nog niet duidelijk hoe de faillissementen van de vennoten afgewikkeld zullen worden.

05-09-2023

 14

De hoogte van één van de vorderingen wordt betwist. Het betreft een aanzienlijke vordering uit hoofde van meerwerk waar reeds voor datum faillissement discussie over bestond. De betreffende crediteur is verzocht haar vordering nader te onderbouwen. Inmiddels heeft een en ander vlak voor het indienen van dit verslag plaatsgevonden. De curator zal onderzoek verrichten naar deze onderliggende stukken.

05-09-2024

 16

Naast het feit dat de vennoten hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de schulden van ADH heeft een aantal vennoten voorts vorderingen in het faillissement van ADH waarop zij een uitkering tegemoet zal zien. De faillissementen van de vennoten kunnen dan ook eerst na afwikkeling van het faillissement van ADH worden afgewikkeld. In de aankomende verslagperiode zullen de concurrente schulden van ADH worden overgenomen op de crediteurenlijsten van de vennoten.

In de afgelopen verslagperiode zijn de ontvangen stukken nader bestudeerd. De curator is met de betreffende crediteur in overleg getreden en tot een minnelijke regeling gekomen waarbij de crediteur afstand heeft gedaan van een deel van haar vordering. De curator heeft de minnelijke regeling voorgelegd aan de rechter-commissaris. De rechter-commissaris heeft ingestemd met voornoemde minnelijke regeling.

04-03-2025

 17

Nu de curator de concurrente schulden van ADH heeft overgenomen op de crediteurenlijsten van de vennoten zijn alle werkzaamheden van de curator afgerond, zodat tot afwikkeling kan worden overgegaan. Gelet op het gerealiseerde boedelactief kan naast een uitkering aan preferente crediteuren tevens een uitkering aan concurrente crediteuren plaatsvinden.

29-08-2025

 **18**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Verwerken en aanschrijven van crediteuren;
- Beoordelen juistheid vorderingen crediteuren;
- Correspondentie en overleg crediteuren;
- verificatie van vorderingen.

02-03-2023

 13

- Beoordelen juistheid vorderingen crediteuren;
- Correspondentie en overleg crediteuren;
- Verificatie van vorderingen.

05-09-2023

 14

- Verificatie van vorderingen.

05-03-2024

 15

– Overnemen concurrente schulden ADH op crediteurenlijsten van de vennoten;

05-09-2024

 16

- Afwachten afwikkeling faillissement ADH waarna ook deze faillissementen kunnen worden afgewikkeld.

– Overnemen concurrente schulden ADH op crediteurenlijsten van de vennoten;

04-03-2025

 17

- Afwachten afwikkeling faillissement ADH waarna ook deze faillissementen kunnen worden afgewikkeld.

- Afwikkelen faillissement.

29-08-2025

 **18**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

Op 13 december 2017 heeft de rechtbank Den Haag uitspraak gedaan in de rechtszaak die de curatoren hebben aangespannen tegen Haag Wonen. De zaak is via rechtspraak.nl te vinden via de referentie ECLI:NL:RBDHA:2017:14711. De curatoren zijn grotendeels in het gelijk gesteld. De rechtbank is van oordeel dat Haag Wonen ten onrechte de overeenkomst met ADH heeft ontbonden, omdat ADH niet tekort is geschoten in een verplichting tot het leveren van (aard)warmte. Haag Wonen is volgens de rechtbank daarom een contractuele boete aan de curatoren verschuldigd van ruim euro 2 miljoen wegens het niet aansluiten van het aantal toegezegde nieuwbouwwoningen.

Haag Wonen heeft vervolgens gevraagd aan de rechtbank om een vermeende schrijffout in het vonnis ter zake van rente te herstellen, dit verzoek is door de rechtbank afgewezen. Haag Wonen heeft tot slot op nader aan te voeren gronden hoger beroep ingesteld tegen het vonnis. De zaak wordt op 4 september 2018 geïntroduceerd bij het Gerechtshof Den Haag. Deze rechtszaak zal dus nog wel enige tijd in beslag nemen.

In de tussentijd wordt gezien of tot een minnelijke regeling met Haag Wonen kan worden gekomen. Ter zake heeft Haag Wonen een voorstel gedaan. Thans beraden de curatoren zich over dit voorstel. De procedure is thans naar de parkeerrol.

In de afgelopen verslagperiode heeft Haag Wonen ingestemd met mediation. Inmiddels is dit traject opgestart. In de aankomende verslagperiode zal dit traject worden voortgezet. Over de inhoud van de gesprekken kunnen gelet op de vertrouwelijkheid geen mededelingen worden gedaan.

. In de afgelopen verslagperiode hebben enkele mediation gesprekken plaatsgevonden en is de mediation tussen partijen met succes afgerond. Partijen hebben tijdens de mediation onder voorbehoud toestemming rechter-commissaris een minnelijke regeling getroffen waarvoor de rechter-commissaris naderhand zijn toestemming heeft verleend. Op basis van deze minnelijke regeling zijn de curatoren met Haag Wonen overeen gekomen dat de door Haag Wonen aanhangig gemaakte hoger beroepsprocedure wordt doorgehaald zonder enige vergoeding van kosten over en weer en de curatoren na betaling van het overeengekomen schikkingsbedrag ad € 962.500,00 door Haag Wonen aan de boedel Haag Wonen finale kwijting verlenen voor al hetgeen de curatoren vanuit ADH en haar vennoten te vorderen hebben of zullen hebben uit welke hoofde dan ook. Onderdeel van deze minnelijke regeling is voorts dat Haag Wonen afstand doet van al haar aanspraken op de UKR subsidie. Inmiddels zijn de gemaakte afspraken vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst en heeft Haag Wonen zorg gedragen voor betaling van het bedrag ad € 962.500,00. Door het treffen van deze minnelijke regeling middels mediation is een langdurige en kostbare procedure voor de boedel voorkomen.

24-04-2018



06-03-2019



10-03-2020



11-09-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Haag Wonen heeft hoger beroep aangetekend tegen het vonnis en de zaak is inmiddels bij het Gerechtshof aanhangig gemaakt, maar Haag Wonen dient nog een memorie van grieven te nemen. Dat kan nog een paar maanden op zich laten wachten.

20-09-2018

 4

Bestuderen voorstel Haag Wonen.

06-03-2019

 5

Doorlopen van mediationtraject

10-03-2020

 7

- Doorlopen mediationtraject;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Opstellen vaststellingsovereenkomst.

11-09-2020

 8

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden onder 10.4.

05-09-2024

 16

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

06-03-2019

 5

Na afwikkeling van het faillissement van ADH kan tot afwikkeling van het faillissement van de vennoten worden overgegaan.

05-09-2024

 16

Na afwikkeling van het faillissement van ADH kan tot afwikkeling van het faillissement van de vennoten worden overgegaan.

04-03-2025

 17

EINDVERSLAG

De curator zal na het uitbrengen van onderhavig eindverslag overgaan tot afwikkeling van het faillissement.

29-08-2025

 **18**

10.3 Indiening volgend verslag

28-3-2026

29-08-2025

 **18**

10.4 Werkzaamheden overig

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;

24-04-2018

 3

- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Rechtszaak tegen Haag Wonen.

06-03-2019

 5

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Onderzoek mogelijkheid van schikken met Haag Wonen.

06-09-2019

 6

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Onderzoek mogelijkheid van schikken met Haag Wonen.

10-03-2020

 7

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Mediation met Haag Wonen.

11-09-2020

 8

- Afronding debiteurenincasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

26-02-2021

 9

- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

01-09-2021

 10

- Verkrijgen van een contactpersoon bij de Gemeente Den Haag;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

02-03-2022

 11

- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

02-09-2022

 12

- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

02-03-2023

 13

- Verwerken en aanschrijven van crediteuren;
- Beoordelen juistheid vorderingen crediteuren;
- Correspondentie en overleg crediteuren;
- verificatie van vorderingen.

05-09-2023

 14

- Correspondentie en overleg één van de crediteuren;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

05-03-2024

 15

- Afwachten toestemming rechter-commissaris;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

05-09-2024

 16

- Overnemen concurrente schulden ADH op crediteurenlijsten van de vennoten;

- Afwachten afwikkeling faillissement ADH.

04-03-2025

- Overnemen concurrente schulden ADH op crediteurenlijsten van de vennoten;
- Controleren juistheid vorderingen crediteuren in faillissementen vennoten;
- Afwachten afwikkeling faillissement ADH;
- Afwikkeling faillissementen vennoten.

 17

- Afwikkeling faillissement

29-08-2025

 **18**

Bijlagen

Bijlagen