

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	01-09-2021
Insolventienummer	F.09/13/763
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:000008107:F005
Datum uitspraak	27-08-2013


R-C	mr. R. Cats
Curator	mr E.A.H. ten Berge mr B.J. Tideman

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vestia OHW B.V. 24-04-2018  
 3

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vestia OHW B.V., 24-04-2018  
statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3014 DB) Rotterdam  
aan het Kruisplein 15C, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van  
 3  
Koophandel Rotterdam onder nummer 24426609.

### Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam blijkt 24-04-2018  
van de volgende omschrijving: "Het verkrijgen, vervreemden, huren, verhuren,  
 3  
exploiteren, renoveren, ontwikkelen en beheren van registergoederen".

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010		€ 181.000,00	€ 160.000,00
2011		€ 474.000,00	€ 242.000,00
2012		€ 2.000,00	€ 3.262.000,00

## Toelichting financiële gegevens

Omzetgegevens

2010: onbekend;

2011: onbekend;

2012: onbekend;

2013 (t/m 26 augustus): onbekend

24-04-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-04-2018



## Boedelsaldo

€ 1.255.871,00

24-04-2018



€ 12.558,71

04-03-2019



### Toelichting

In het derde verslag is abusievelijk een foutief boedelsaldo vermeld.


€ 12.537,51

**01-09-2021**




## Verslagperiode

**van**  
22-8-2017

24-04-2018  
 3


**t/m**  
23-2-2018

**van**  
24-2-2018

20-09-2018  
 4


**t/m**  
27-8-2018

**van**  
28-8-2018

04-03-2019  
 5


**t/m**  
21-2-2019

**van**  
22-2-2019

06-09-2019  
 6


**t/m**  
26-8-2019

**van**  
27-8-2019

10-03-2020  
 7

**t/m**  
26-2-2020

**van**  
27-2-2020

11-09-2020  
 8

**t/m**  
27-8-2020

**van**  
25-2-2021

**01-09-2021**  
 **10**

**t/m**  
23-8-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	0 uur 18 min
5	0 uur 24 min
6	0 uur 18 min
7	0 uur 12 min
8	0 uur 24 min
9	0 uur 1 min
10	0 uur 12 min
<b>totaal</b>	<b>1 uur 49 min</b>

### Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 22,40 uur.

24-04-2018

 3

Dit betreft het elfde openbare verslag.

Dit is het twaalfde verslag

20-09-2018

 4

Bestede uren totaal: € 23,30

04-03-2019

 5

Dit betreft het dertiende openbaar faillissementsverslag.

Totaal bestede uren: 23,60 uur.

06-09-2019

 6

Dit betreft het veertiende openbaar faillissementsverslag.

Totaal bestede uren: 23,80 uur.

10-03-2020

 7

Dit betreft het vijftiende openbaar faillissementsverslag.

totaal bestede uren: 24,20 uur

11-09-2020

 8

Dit betreft het 16e verslag

## 1. Inventarisatie

---

**1.1 Directie en organisatie**

**1.2 Lopende procedures**

**1.3 Verzekeringen**

**1.4 Huur**

**1.5 Oorzaak faillissement**

## 2. Personeel

---

**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

**2.3 Ontslagaanzegging**

**2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

**5.1 Vordering van bank(en)**

**5.2 Leasecontracten**

**5.3 Beschrijving zekerheden**

**5.4 Separatistenpositie**

**5.5 Eigendomsvoorbehoud**

**5.6 Retentierechten**

**5.7 Reclamerechten**

**5.8 Boedelbijdragen**

**5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

### **7.6 Paulianeus handelen**

### **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

### **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 41.403,00

04-03-2019

 5

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

04-03-2019

 5

1

06-09-2019

 6

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.082.701,90

04-03-2019

 5

€ 3.082.701,90

06-09-2019

 6

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend

04-03-2019

 5

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

Op 13 december 2017 heeft de rechtbank Den Haag uitspraak gedaan in de rechtszaak die de curatoren hebben aangespannen tegen Haag Wonen. De zaak is via rechtspraak.nl te vinden via de referentie ECLI:NL:RBDHA:2017:14711. De curatoren zijn grotendeels in het gelijk gesteld. De rechtbank is van oordeel dat Haag Wonen ten onrechte de overeenkomst met ADH heeft ontbonden, omdat ADH niet tekort is geschoten in een verplichting tot het leveren van (aard)warmte. Haag Wonen is volgens de rechtbank daarom een contractuele boete aan de curatoren verschuldigd van ruim euro 2 miljoen wegens het niet aansluiten van het aantal toegezegde nieuwbouwwoningen.

24-04-2018



Haag Wonen heeft vervolgens gevraagd aan de rechtbank om een vermeende schrijffout in het vonnis ter zake van rente te herstellen, dit verzoek is door de rechtbank afgewezen. Haag Wonen heeft tot slot op nader aan te voeren gronden hoger beroep ingesteld tegen het vonnis. De zaak wordt op 4 september 2018 geïntroduceerd bij het Gerechtshof Den Haag. Deze rechtszaak zal dus nog wel enige tijd in beslag nemen.

n de afgelopen verslagperiode heeft Haag Wonen ingestemd met mediation. Inmiddels is dit traject opgestart. In de aankomende verslagperiode zal dit traject worden voortgezet. Over de inhoud van de gesprekken kunnen gelet op de vertrouwelijkheid geen mededelingen worden gedaan.

10-03-2020



In de afgelopen verslagperiode hebben enkele mediation gesprekken plaatsgevonden en is de mediation tussen partijen met succes afgerond. Partijen hebben tijdens de mediation onder voorbehoud toestemming rechter-commissaris een minnelijke regeling getroffen waarvoor de rechter-commissaris naderhand zijn toestemming heeft verleend. Op basis van deze minnelijke regeling zijn de curatoren met Haag Wonen overeen gekomen dat de door Haag Wonen aanhangig gemaakte hoger beroepsprocedure wordt doorgehaald zonder enige vergoeding van kosten over en weer en de curatoren na betaling van het overeengekomen schikkingsbedrag ad € 962.500,00 door Haag Wonen aan de boedel Haag Wonen finale kwijting verlenen voor al hetgeen de curatoren vanuit ADH en haar vennoten te vorderen hebben of zullen hebben uit welke hoofde dan ook. Onderdeel van deze minnelijke regeling is voorts dat Haag Wonen afstand doet van al haar aanspraken op de UKR subsidie. Inmiddels zijn de gemaakte afspraken vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst en heeft Haag Wonen zorg gedragen voor betaling van het bedrag ad € 962.500,00. Door het treffen van deze minnelijke regeling middels mediation is een langdurige en kostbare procedure voor de boedel voorkomen.

11-09-2020



## 9.4 Werkzaamheden procedures

Haag Wonen heeft hoger beroep aangetekend tegen het vonnis en de zaak is inmiddels bij het Gerechtshof aanhangig gemaakt, maar Haag Wonen dient nog een memorie van grieven te nemen. Dat kan nog een paar maanden op zich laten wachten.

20-09-2018



Doorlopen van mediationtraject

10-03-2020



- Doorlopen mediationtraject;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Opstellen vaststellingsovereenkomst

11-09-2020



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

27-2-2022

**01-09-2021**

 **10**

### 10.4 Werkzaamheden overig

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Rechtszaak tegen Haag Wonen.

24-04-2018

 3

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Onderzoek mogelijkheid van schikken met Haag Wonen.

04-03-2019

 5

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Onderzoek mogelijkheid van schikken met Haag Wonen.

06-09-2019

 6

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Mediation met Haag Wonen.

10-03-2020

 7

- Afronding debiteurenincasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

11-09-2020

 8

- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

26-02-2021

 9

- Verkrijgen van een contactpersoon bij de Gemeente Den Haag;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).

**01-09-2021**

 **10**

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**