

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	18
Datum verslag	29-08-2025
Insolventienummer	F.09/13/763
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000008107:F005
Datum uitspraak	27-08-2013

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr B.J. Tideman mr E.A.H. ten Berge

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vestia OHW B.V.	24-04-2018
	 3

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vestia OHW B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3014 DB) Rotterdam aan het Kruisplein 15C, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Rotterdam onder nummer 24426609.	24-04-2018
	 3

Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam blijkt van de volgende omschrijving: "Het verkrijgen, vervreemden, huren, verhuren, exploiteren, renoveren, ontwikkelen en beheren van registergoederen".	24-04-2018
	 3

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010		€ 181.000,00	€ 160.000,00
2011		€ 474.000,00	€ 242.000,00
2012		€ 2.000,00	€ 3.262.000,00

Toelichting financiële gegevens

Omzetgegevens

2010: onbekend;

2011: onbekend;

2012: onbekend;

2013 (t/m 26 augustus): onbekend

24-04-2018

 3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-04-2018

 3

Boedelsaldo

€ 1.255.871,00

24-04-2018

 3

€ 12.558,71

04-03-2019

 5

Toelichting

In het derde verslag is abusievelijk een foutief boedelsaldo vermeld.

€ 12.537,51

01-09-2021

 10

€ 12.505,71

02-03-2022

 11

€ 12.500,41

02-09-2022

 12

€ 12.447,41

02-03-2023

 13

€ 12.383,81

05-03-2024

 15

€ 12.320,21

04-03-2025

 17

€ 12.309,61

29-08-2025

 **18**

Verslagperiode

van

22-8-2017

24-04-2018

 3

t/m

23-2-2018

van	20-09-2018
24-2-2018	 4
t/m	
27-8-2018	
van	04-03-2019
28-8-2018	 5
t/m	
21-2-2019	
van	06-09-2019
22-2-2019	 6
t/m	
26-8-2019	
van	10-03-2020
27-8-2019	 7
t/m	
26-2-2020	
van	11-09-2020
27-2-2020	 8
t/m	
27-8-2020	
van	01-09-2021
25-2-2021	 10
t/m	
23-8-2021	
van	02-03-2022
24-8-2021	 11
t/m	
23-2-2022	
van	02-09-2022
24-2-2022	 12
t/m	
29-8-2022	

van

30-8-2022

02-03-2023

 13

t/m

27-2-2023

van

28-2-2023

05-09-2023

 14

t/m

1-9-2023

van

2-9-2023

05-03-2024

 15

t/m

28-2-2024

van

29-2-2024

05-09-2024

 16

t/m

2-9-2024

van

3-9-2024

04-03-2025

 17

t/m

3-3-2025

van

4-3-2025

29-08-2025

 18

t/m

29-8-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	0 uur 0 min
4	0 uur 0 min
5	0 uur 0 min
6	0 uur 18 min
7	0 uur 12 min
8	0 uur 24 min
9	0 uur 1 min
10	0 uur 12 min
11	0 uur 30 min
12	0 uur 18 min
13	0 uur 54 min
14	0 uur 24 min
15	0 uur 24 min
16	0 uur 12 min
17	0 uur 24 min
18	8 uur 24 min
totaal	12 uur 37 min

Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 22,40 uur.

24-04-2018

 3

Dit betreft het elfde openbare verslag.

Dit is het twaalfde verslag

20-09-2018

 4

Bestede uren totaal: € 23,30

04-03-2019

 5

Dit betreft het dertiende openbaar faillissementsverslag.

Totaal bestede uren: 23,60 uur.

06-09-2019

 6

Dit betreft het veertiende openbaar faillissementsverslag.

Totaal bestede uren: 23,80 uur.

10-03-2020

 7

Dit betreft het vijftiende openbaar faillissementsverslag.

totaal bestede uren: 24,20 uur

11-09-2020

 8

Dit betreft het 16e verslag

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

In de afgelopen verslagperiode hebben alle initiatiefnemers schriftelijk ingestemd. De vaststellingsovereenkomst is vervolgens door Uniper en de curator ondertekend en Uniper heeft inmiddels zorggedragen voor betaling van het aan de boedel toekomende bedrag ad € 800.000,00. De kwestie is hiermee afgerond.

02-03-2023

 13

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 41.403,00

04-03-2019

 5

€ 93.834,00

02-03-2023

 13

Toelichting

*gefaillleerden (ii) t/m (vii) zijn bovendien hoofdelijk aansprakelijk voor het tekort in de boedel van gefaillleerde (i), ADH.

€ 41.403,00

05-09-2023

 14

€ 41.403,00

04-03-2025

 17

Toelichting

Inmiddels is een naheffingsaanslag ex artikel 29 lid 7 Wet OB uitgelokt en opgelegd.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

04-03-2019

 5

1

06-09-2019

 6

25

02-03-2023

 13

28

29-08-2025

 **18**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.082.701,90

04-03-2019

 5

€ 3.082.701,90

06-09-2019

 6

€ 8.091.288,30

02-03-2023

 13

Toelichting

€ 8.091.288,30 plus € 16.532,67 betwist *

*gefaillleerden (ii) t/m (vii) zijn bovendien hoofdelijk aansprakelijk voor het tekort in de boedel van gefaillleerde (i), ADH.

€ 8.065.829,19

05-03-2024

 15

Toelichting

€ 8.065.829,19 plus € 16.532,67 betwist

€ 12.199.667,08

29-08-2025

 18

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn de vorderingen van de crediteuren van Aardwarmte Den Haag V.O.F. opgenomen op de lijsten van voorlopig erkende concurrente vorderingen van de vennoten, zodat tot afwikkeling van de faillissementen van de vennoten kan worden gekomen behoudens het faillissement van Eneco Geothermie B.V.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend

04-03-2019

 5

Nu de vennoten hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de schulden van ADH is de wijze van afwikkeling van de vennoten afhankelijk van de hoogte van de schulden van ADH. Eerst nadat de schulden van ADH volledig juist en inzichtelijk zijn is bekend hoe de faillissementen van de vennoten afgewikkeld kunnen worden. Dit zal eveneens in de aankomende verslagperiode inzichtelijk worden.

02-03-2023

 13

Nu de vordering van één van de crediteuren nader onderbouwt dient te worden is voorts nog niet duidelijk hoe de faillissementen van de vennoten afgewikkeld zullen worden.

05-09-2023

 14

De hoogte van één van de vorderingen wordt betwist. Het betreft een aanzienlijke vordering uit hoofde van meerwerk waar reeds voor datum faillissement discussie over bestond. De betreffende crediteur is verzocht haar vordering nader te onderbouwen. Inmiddels heeft een en ander vlak voor het indienen van dit verslag plaatsgevonden. De curator zal onderzoek verrichten naar deze onderliggende stukken.

05-09-2024

 16

Naast het feit dat de vennoten hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de schulden van ADH heeft een aantal vennoten voorts vorderingen in het faillissement van ADH waarop zij een uitkering tegemoet zal zien. De faillissementen van de vennoten kunnen dan ook eerst na afwikkeling van het faillissement van ADH worden afgewikkeld. In de aankomende verslagperiode zullen de concurrente schulden van ADH worden overgenomen op de crediteurenlijsten van de vennoten.

Inmiddels zijn de vorderingen van de concurrent schuldeisers in het faillissement van ADH geverifieerd, zodat de juistheid van deze vorderingen vaststaat. Gelet op de hoofdelijke aansprakelijkheid van de vennoten voor het tekort in de boedel van ADH zullen deze vorderingen ook in de faillissementen van de vennoten als concurrente vordering worden opgenomen. Dit zal in de aankomende verslagperiode plaatsvinden.

04-03-2025

 17

Nu de curator de concurrente schulden van ADH heeft overgenomen op de crediteurenlijsten van de vennoten zijn alle werkzaamheden van de curator afgerond, zodat tot afwikkeling kan worden overgegaan. Er is voldoende boedelactief gerealiseerd om naast de boedelvorderingen tevens een uitkering te doen aan preferente crediteuren, maar nu na aftrek van het vastrecht en de forfaitaire uren een uitdeling van minder dan € 2.000,00 resteert, zal het faillissement worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel. Er zal geen uitkering kunnen plaatsvinden aan concurrente crediteuren.

29-08-2025

 **18**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Verwerken en aanschrijven van crediteuren;
- Beoordelen juistheid vorderingen crediteuren;
- Correspondentie en overleg crediteuren;
- verificatie van vorderingen.

02-03-2023

 13

- Beoordelen juistheid vorderingen crediteuren;
- Correspondentie en overleg crediteuren;
- Verificatie van vorderingen.

05-09-2023

 14

- Verificatie van vorderingen.

05-03-2024

 15

– Overnemen concurrente schulden ADH op crediteurenlijsten van de vennoten;

05-09-2024

 16

- Afwachten afwikkeling faillissement ADH waarna ook deze faillissementen kunnen worden afgewikkeld.

– Overnemen concurrente schulden ADH op crediteurenlijsten van de vennoten;

04-03-2025

 17

- Afwachten afwikkeling faillissement ADH waarna ook deze faillissementen kunnen worden afgewikkeld.

- Afwikkelen faillissement.

29-08-2025

 **18**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

Op 13 december 2017 heeft de rechtbank Den Haag uitspraak gedaan in de rechtszaak die de curatoren hebben aangespannen tegen Haag Wonen. De zaak is via rechtspraak.nl te vinden via de referentie ECLI:NL:RBDHA:2017:14711. De curatoren zijn grotendeels in het gelijk gesteld. De rechtbank is van oordeel dat Haag Wonen ten onrechte de overeenkomst met ADH heeft ontbonden, omdat ADH niet tekort is geschoten in een verplichting tot het leveren van (aard)warmte. Haag Wonen is volgens de rechtbank daarom een contractuele boete aan de curatoren verschuldigd van ruim euro 2 miljoen wegens het niet aansluiten van het aantal toegezegde nieuwbouwwoningen.

Haag Wonen heeft vervolgens gevraagd aan de rechtbank om een vermeende schrijffout in het vonnis ter zake van rente te herstellen, dit verzoek is door de rechtbank afgewezen. Haag Wonen heeft tot slot op nader aan te voeren gronden hoger beroep ingesteld tegen het vonnis. De zaak wordt op 4 september 2018 geïntroduceerd bij het Gerechtshof Den Haag. Deze rechtszaak zal dus nog wel enige tijd in beslag nemen.

In de afgelopen verslagperiode heeft Haag Wonen ingestemd met mediation. Inmiddels is dit traject opgestart. In de aankomende verslagperiode zal dit traject worden voortgezet. Over de inhoud van de gesprekken kunnen gelet op de vertrouwelijkheid geen mededelingen worden gedaan.

In de afgelopen verslagperiode hebben enkele mediation gesprekken plaatsgevonden en is de mediation tussen partijen met succes afgerond. Partijen hebben tijdens de mediation onder voorbehoud toestemming rechter-commissaris een minnelijke regeling getroffen waarvoor de rechter-commissaris naderhand zijn toestemming heeft verleend. Op basis van deze minnelijke regeling zijn de curatoren met Haag Wonen overeen gekomen dat de door Haag Wonen aanhangig gemaakte hoger beroepsprocedure wordt doorgehaald zonder enige vergoeding van kosten over en weer en de curatoren na betaling van het overeengekomen schikkingsbedrag ad € 962.500,00 door Haag Wonen aan de boedel Haag Wonen finale kwijting verlenen voor al hetgeen de curatoren vanuit ADH en haar vennoten te vorderen hebben of zullen hebben uit welke hoofde dan ook. Onderdeel van deze minnelijke regeling is voorts dat Haag Wonen afstand doet van al haar aanspraken op de UKR subsidie. Inmiddels zijn de gemaakte afspraken vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst en heeft Haag Wonen zorg gedragen voor betaling van het bedrag ad € 962.500,00. Door het treffen van deze minnelijke regeling middels mediation is een langdurige en kostbare procedure voor de boedel voorkomen.

24-04-2018



3

10-03-2020



7

11-09-2020



8

9.4 Werkzaamheden procedures

Haag Wonen heeft hoger beroep aangetekend tegen het vonnis en de zaak is inmiddels bij het Gerechtshof aanhangig gemaakt, maar Haag Wonen dient nog een memorie van grieven te nemen. Dat kan nog een paar maanden op zich laten wachten.

20-09-2018

 4

Doorlopen van mediationtraject

10-03-2020

 7

- Doorlopen mediationtraject;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Opstellen vaststellingsovereenkomst

11-09-2020

 8

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Plan van aanpak Zie werkzaamheden onder 10.4.

05-09-2024

 16

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Na afwikkeling van het faillissement van ADH kan tot afwikkeling van het faillissement van de vennoten worden overgegaan.

05-09-2024

 16

Na afwikkeling van het faillissement van ADH kan tot afwikkeling van het faillissement van de vennoten worden overgegaan.

04-03-2025

 17

EINDVERSLAG

De curator zal na het uitbrengen van onderhavig eindverslag overgaan tot afwikkeling van het faillissement

29-08-2025

 18

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Rechtszaak tegen Haag Wonen.

24-04-2018

 3

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Onderzoek mogelijkheid van schikken met Haag Wonen.

04-03-2019

 5

- Afronding incasso;

06-09-2019

• Afronding incasso; • Afwikkeling UKR subsidie; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig); • Onderzoek mogelijkheid van schikken met Haag Wonen.	 6
• Afronding incasso; • Afwikkeling UKR subsidie; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig); • Mediation met Haag Wonen.	10-03-2020  7
• Afronding debiteurenincasso; • Afwikkeling UKR subsidie; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	11-09-2020  8
• Afwikkeling UKR subsidie; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	26-02-2021  9
• Verkrijgen van een contactpersoon bij de Gemeente Den Haag; • Afwikkeling UKR subsidie; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	01-09-2021  10
• Afwikkeling UKR subsidie; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	02-03-2022  11
• Afwikkeling UKR subsidie; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	02-09-2022  12
• Controleren en aanpassen vorderingen crediteuren; • Correspondentie en overleg crediteuren; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	02-03-2023  13
• Correspondentie en overleg één van de crediteuren; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	05-09-2023  14
• Afwachten toestemming rechter-commissaris; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	05-03-2024  15
• Overnemen concurrente schulden ADH op crediteurenlijsten van de vennoten; • Afwachten afwikkeling faillissement ADH.	05-09-2024  16
• Overnemen concurrente schulden ADH op crediteurenlijsten van de vennoten; • Controleren juistheid vorderingen crediteuren in faillissementen vennoten; • Afwachten afwikkeling faillissement ADH; • Afwikkeling faillissementen vennoten.	04-03-2025  17

- Afwikkeling faillissement

Bijlagen

Bijlagen