

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 11

Datum: 14-11-2017

Insolventienummer: F.09/14/124

Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000002423:F001

Datum uitspraak: 11-02-2014

Curator: mr. E.A.H. ten Berge

R-C: mr. A.M.H. van der Poort-Schoenmakers

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Pozthuis B.V. h.o.d.n. Pozthuis pannenkoeken enzovoort, statutair gevestigd te Hillegom, kantoorhoudende te (2181 ED) Hillegom aan de Hoofdstraat 34 B, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag onder nummer 56332920.

Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag blijkt van de volgende omschrijving: "Het exploiteren van één of meer restaurants in het bijzonder het exploiteren van één of meer horecaondernemingen in het algemeen alsmede het verwerven en vervreemden van restaurants en horecaondernemingen".

Omzetgegevens

2012: nihil;

2013: € 253.891,00;

2014 (t/m 10 februari): € onbekend.

Personeel gemiddeld aantal

8.

Saldo einde verslagperiode

€ 18.986,41.

€ 20.486,41.

€ 21.236,41.

€ 22.486,41

€ 22.986,41

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 11

Datum: 14-11-2017

Verslagperiode

21 juli 2015 tot en met 9 maart 2016.

10 maart 2016 tot en met 5 oktober 2016.

5 oktober 2016 tot en met 17 februari 2017.

18 februari 2017 tot en met 11 mei 2017.

12 mei 2017 tot en met 21 augustus 2017.

22 augustus 2017 t/m 9 november 2017

Bestede uren in verslagperiode

In deze verslagperiode zijn 11,80 uur aan dit faillissement besteed.

In deze verslagperiode zijn 7,20 uur aan dit faillissement besteed.

In deze verslagperiode zijn 5,60 uur aan dit faillissement besteed.

In deze verslagperiode zijn 0,30 uur aan dit faillissement besteed.

In deze verslagperiode zijn 1,60 uur aan dit faillissement besteed.

In deze verslagperiode is 1,00 uur aan dit faillissement besteed.

Bestede uren totaal

In totaal zijn 107,70 uur aan dit faillissement besteed.

In totaal zijn 114,90 uur aan dit faillissement besteed.

In totaal zijn 120,5 uur aan dit faillissement besteed.

In totaal zijn 120,8 uur aan dit faillissement besteed.

In totaal zijn 122,40 uur aan dit faillissement besteed.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 11

Datum: 14-11-2017

In totaal zijn 123,40 uur aan dit faillissement besteed.

Toelichting

Dit betreft het zesde openbaar faillissementsverslag.

Dit betreft het zevende openbaar faillissementsverslag.

Dit betreft het achtste openbaar faillissementsverslag.

Dit betreft het negende openbaar faillissementsverslag.

Dit betreft het tiende openbaar faillissementsverslag.

Dit betreft het elfde openbaar faillissementsverslag.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij notariële akte van 24 oktober 2012. Sinds 24 oktober 2012 is mevrouw L.M. Zuidmeer-Janssen alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de gefailleerde vennootschap. De heer F.P. Zuidmeer is vanaf 24 oktober 2012 volledig bevoegd gevolmachtigde. De aandelen in het kapitaal van de gefailleerde vennootschap worden gehouden door mevrouw L.M. Zuidmeer-Janssen.

1.2 Winst en verlies

2012: € onbekend;
2013: € 192.830,90 -/- ;
2014 (t/m 10 februari): € onbekend.

1.3 Balanstotaal

2012: € 190.645,11;
2013: € 261.640,80;
2014 (per 11 februari): € onbekend.

1.4 Lopende procedures

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 11

Datum: 14-11-2017

1.5 Verzekeringen

Door de gefailleerde vennootschap zijn – middels tussenkomst van een assurantietussenpersoon – diverse verzekeringen afgesloten. Ter zake zal een inventarisatie plaatsvinden. De overbodige verzekeringen zullen worden beëindigd. Dit heeft geen premierestitutie tot gevolg gehad.

1.6 Huur

De gefailleerde vennootschap heeft een huurovereenkomst gesloten ten aanzien van het bedrijfsruimte, althans een gedeelte daarvan, staande en gelegen te (2181 ED) Hillegom aan de Hoofstraat 34A-34B. De huurovereenkomst is op grond van artikel 39 Faillissementswet door de verhuurder opgezegd. In het kader van de onder 6.4 bedoelde activaovereenkomst is de huurovereenkomst geëindigd per 1 april 2014.

Tot voorkort maakte de gefailleerde vennootschap tevens gebruik van een bedrijfsruimte staande en gelegen te (2181 MG) Hillegom aan de Satellietbaan 49F. Deze bedrijfsruimte werd gebruikt als kantoorruimte. Ter zake deze huurovereenkomst heeft met ingang van 1 december 2013 in de plaatsstelling plaatsgevonden door een derde.

1.7 Oorzaak faillissement

Ter zake de oorzaak van het faillissement is verklaard dat de oorzaak van het faillissement is te herleiden tot een combinatie van factoren. De curator heeft het een en ander in onderzoek. De curator deelt de visie van de bestuurder dat het faillissement is te herleiden tot een combinatie van aanloopverliezen en het niet kunnen opvangen van deze verliezen.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

3.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

8.

2.3 Datum ontslagaanzegging

17 februari 2014. In samenspraak met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen heeft een intake voor de loongarantieregeling plaatsgevonden. Door het UWV zullen bij de uitvoering van de loongarantieregeling ook (oud) werknemers worden betrokken die weliswaar ten tijde van het faillissement reeds uit dienst waren getreden, maar (mogelijk) nog wel (rest)vorderingen op de gefailleerde vennootschap hebben.

2.4 Werkzaamheden

- Overleg en correspondentie gevolmachtigde van de gefailleerde vennootschap;
- Correspondentie UWV;
- Telefonische besprekingen UWV;
- Afwikkeling loongarantieregeling.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 11

Datum: 14-11-2017

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Niet van toepassing.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

- Onderzoek Kadaster.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

De gefailleerde vennootschap heeft de voor een horecagelegenheid gebruikelijke kantoor- en bedrijfsmiddelen in eigendom. Deze kantoor- en bedrijfsmiddelen zijn op verzoek van de curator getaxeerd door Troostwijk Waardering & Advies B.V. te Amsterdam.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

De aangetroffen bedrijfsmiddelen zijn begrepen onder de activaovereenkomst als bedoeld onder punt 6.4 van dit verslag. Aan de bedrijfsmiddelen is een opbrengst ad € 31.800,00 toegerekend.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

De curator is ter zake met ABN Amro Bank N.V. in overleg getreden. Over de (netto)opbrengst die op enig moment aan ABN Amro Bank N.V. toekomt, betaalt ABN Amro Bank N.V. een boedelbijdrage conform de separatistenregeling. Afwikkeling ter zake heeft plaatsgevonden.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal op grond van artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de Ontvanger van de Belastingdienst Holland-Midden / Kantoor Leiden behartigen. Voorts geldt dat op 9 december 2013 executoriaal (bodem)beslag is gelegd ten verzoeken van de Ontvanger van de Belastingdienst Holland-Midden / Kantoor Leiden. Er zijn daarbij geen eigendommen van derden in beslag genomen, zodat het (bodem)beslag door het vonnis tot faillietverklaring is komen te vervallen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 11

Datum: 14-11-2017

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

- Verkoop kantoor- en bedrijfsmiddelen;
- Overleg gevolmachtigde van de gefailleerde vennootschap.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

De gefailleerde vennootschap heeft een zeer beperkte hoeveelheid voorraad in eigendom. Deze voorraad is betrokken bij de taxatie als bedoeld onder punt 3.6 van dit verslag.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

De aangetroffen voorraad is begrepen onder de activaovereenkomst als bedoeld onder punt 6.4 van dit verslag. Aan de voorraad is een opbrengst ad € 200,00 toegerekend.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

De curator is ter zake met ABN Amro Bank N.V. in overleg getreden. Over de (netto)opbrengst die op enig moment aan ABN Amro Bank N.V. toekomt, betaalt ABN Amro Bank N.V. een boedelbijdrage conform de separatistenregeling. Afrekening met ABN Amro Bank N.V. heeft plaatsgevonden.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

- Verkoop voorraad;
- Correspondentie met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Overleg gevolmachtigde van de gefailleerde vennootschap.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Kasgeld

Op datum faillissement is geen kasgeld aangetroffen.

Motorvoertuigen

Daarvan is niet gebleken. Uit onderzoek is gebleken dat per datum faillissement één motorvoertuig op naam van de gefailleerde vennootschap geregistreerd stond. De curator verricht ter zake onderzoek en heeft de bestuurder ter zake om inlichtingen verzocht. De curator heeft deze inlichtingen gekregen. Het betreft een motorvoertuig dat in een eerder stadium was verkocht. De curator verwijst ter zake naar punt 7.6 van dit verslag.

Positie verhuurder

Uit het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek komt naar voren dat de gefailleerde vennootschap aanzienlijke investeringen heeft gedaan in een casco aan huurder opgeleverd bedrijfspand. De positie van de boedel in relatie tot een (mogelijke) vordering uit hoofde van ongerechtvaardigde verrijking heeft de curator in onderzoek.

Positie verhuurder

De curator heeft de verhuurder met zijn visie geconfronteerd. De verhuurder heeft deze visie (gemotiveerd) afgewezen. De curator beraad zich op te nemen vervolgstappen.

De curator behoudt zich ter zake alle rechten voor.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 11

Datum: 14-11-2017

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

- Correspondentie Rijksdienst voor het Wegverkeer;
- Overleg gevolmachtigde van de gefailleerde vennootschap.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

De gevolmachtigde van de gefailleerde vennootschap heeft desgevraagd verklaard dat er geen sprake zou zijn van vorderingen op derden. De curator zal aan de hand van de verkregen administratieve bescheiden ter zake een eigen onderzoek instellen. Uit nader onderzoek blijkt van twee (mogelijke) vorderingen in rekening-courant. De curator verricht ter zake nader onderzoek en heeft de bestuurder ter zake om inlichtingen verzocht. Deze inlichtingen zijn ontvangen.

Tot een bedrag ad € 4.368,21 betreft het een vordering op een vennootschap die al sinds 7 mei 2013 in staat van faillissement verkeert. De vordering is ter verificatie bij de curator ingediend. Bij gelijkblijvende omstandigheden zal daarop vanuit dat faillissement geen uitkering kunnen plaatsvinden.

Tot een bedrag ad € 1.313,77 betreft het een vordering op een groepsvennootschap. Ten behoeve van de bank als pandhouder heeft de curator de inning daarvan ter hand genomen. Deze vordering is begrepen onder de (betalings)regeling als bedoeld onder punt 7.6 van dit verslag.

4.2 Opbrengst

Vooralsnog onbekend.

4.3 Boedelbijdrage

De pandhouder betaalt een boedelbijdrage conform de separatistenregeling.

4.4 Werkzaamheden

- Overleg met de gevolmachtigde van de gefailleerde vennootschap;
- Correspondentie met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Correspondentie ABN Amro Bank N.V.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 11

Datum: 14-11-2017

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap bankiert bij ABN Amro Bank N.V. te Amsterdam. Per datum faillissement had ABN Amro Bank N.V. een bedrag ad € 49.084,61 te vermeerderen met kosten van de gefailleerde vennootschap te vorderen. Daarnaast heeft de gefailleerde vennootschap geldleningen verkregen van particuliere investeerders. Één investeerder heeft bij de curator aanspraak gemaakt op een (vermeend) eigendomsrecht van de aan de gefailleerde vennootschap toebehorende bedrijfsmiddelen. Deze bedrijfsmiddelen zouden ten titel van zekerheid aan deze investeerder zijn overgedragen. De curator heeft deze aanspraak met een beroep op artikel 3:84 lid 3 BW afgewezen.

5.2 Leasecontracten

Daarvan is niet gebleken.

5.3 Beschrijving zekerheden

ABN Amro Bank N.V. heeft de bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap gefinancierd. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de gefailleerde vennootschap heeft ABN Amro Bank N.V. diverse zekerheidsrechten verkregen. Het betreft de verpanding van de vorderingen op derden, voorraad en de kantoor- en bedrijfsmiddelen.

5.4 Separatistenpositie

ABN Amro Bank N.V. heeft te gelden als separatist. Gelet op het (bodem)voorrecht van de Belastingdienst kan dit haar pandrecht vermoedelijk niet baten.

5.5 Boedelbijdragen

De curator is ter zake met ABN Amro Bank N.V. in overleg getreden. Over de (netto)opbrengst die op enig moment aan ABN Amro Bank N.V. toekomt, betaalt ABN Amro Bank N.V. een boedelbijdrage conform de separatistenregeling.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich diverse crediteuren gemeld ter zake (vermeende) eigendomsaanspraken. De gemaakte eigendomsaanspraken zijn geïnventariseerd en afgewikkeld.

5.7 Retentierechten

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

5.8 Reclamerechten

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 11

Datum: 14-11-2017

5.9 Werkzaamheden

- Correspondentie ABN Amro Bank N.V.;
- Correspondentie (particuliere) investeerders;
- Afwikkeling eigendomsaanspraken van crediteuren;
- Onderzoek rechtsgeldigheid zekerheidsrechten.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Geen.

6.4 Doorstart: Beschrijving

De curator heeft inspanningen verricht om vanuit faillissement een voortzetting van de bedrijfsactiviteiten te bewerkstelligen. Daartoe is een informatiememorandum aan diverse geïnteresseerde partijen verstuurd en heeft nader overleg plaatsgevonden met vier geïnteresseerde partijen. Naar aanleiding van nadere gesprekken met partijen is biedingsdocumentatie verzonden. Met machtiging van de Rechter-commissaris is met één partij een activaovereenkomst gesloten.

Deze activaovereenkomst is in de afgelopen verslagperiode worden geëffectueerd. Er is met de activaovereenkomst een opbrengst ad € 42.000,00 gerealiseerd.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

6.6 Doorstart: Opbrengst

€ 42.000,00.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Met ABN Amro Bank N.V. zijn afspraken gemaakt over het vergoeden van een boedelbijdrage voor zover de opbrengst – in verband met een fiscale (bodem)voorrecht – op enig moment daadwerkelijk aan ABN Amro Bank N.V. toekomt.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

- Overleg met de gevolmachtigde van de gefailleerde vennootschap.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 11

Datum: 14-11-2017

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van gefailleerde vennootschap is ontvangen. Deze zal nader worden onderzocht. De curator heeft het gebruikelijke administratief- en rechtmatigheidsonderzoek verricht. Uit dit onderzoek zijn enkele vraagpunten naar voren gekomen. Ter zake zijn de bestuurder en de gevolmachtigde van de gefailleerde vennootschap om aanvullende inlichtingen verzocht. De gevraagde inlichtingen zijn verkregen.

7.2 Depot jaarrekeningen

Er is ten tijde van het faillissement niet gebleken van deponeringen. Gelet op de omstandigheid dat – conform de statuten – het eerste boekjaar na oprichting eindigde op 31 december 2013, bestond daartoe ook (nog) geen verplichting.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet vereist en niet aanwezig.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Het onderzoek op dit punt is afgewikkeld. Nu het te storten kapitaal € 1,00 bedraagt, laat de curator dit punt rusten.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Daarvan is niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

De curator heeft het gebruikelijke onderzoek verricht. Na dit onderzoek heeft de curator de bestuurder en de gevolmachtigde van de gefailleerde vennootschap geconfronteerd met zijn bevindingen en hen in de gelegenheid gesteld hun visie kenbaar te maken. Van deze gelegenheid hebben zij gebruik gemaakt. Na heroverweging heeft de curator zich op het standpunt gesteld dat er sprake is van vier paulianeuze c.q. onrechtmatige transacties met een totaal financieel belang ad € 6.200,00. De bestuurder en de gevolmachtigde van de gefailleerde vennootschap hebben de curator bericht zich bij het standpunt van de curator neer te leggen. Samen met de rekening-courantvordering als bedoeld onder punt 4.1 van dit openbaar verslag (€ 1.313,77) is voor een bedrag ad € 7.513,77 – gelet op de verhaalsmogelijkheden – een betalingsregeling getroffen. Tot op heden is uit dien hoofde een bedrag ad € 1.750,00 in mindering voldaan. In de afgelopen verslagperiode zijn – herhaalde inspanningen ten spijt – geen betalingen ontvangen. Ter zake zullen incasso-inspanningen worden genomen en zo nodig zal betaling in rechte worden afgedwongen.

Ter zake is een (nieuwe) betalingsregeling getroffen. Tot op heden is een bedrag ad € 3.250,00 in mindering voldaan.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 11

Datum: 14-11-2017

De curator heeft het gebruikelijke onderzoek verricht. Na dit onderzoek heeft de curator de bestuurder en de gevolmachtigde van de gefailleerde vennootschap geconfronteerd met zijn bevindingen en hen in de gelegenheid gesteld hun visie kenbaar te maken. Van deze gelegenheid hebben zij gebruik gemaakt. Na heroverweging heeft de curator zich op het standpunt gesteld dat er sprake is van vier paulianeuze c.q. onrechtmatige transacties met een totaal financieel belang ad € 6.200,00. De bestuurder en de gevolmachtigde van de gefailleerde vennootschap hebben de curator bericht zich bij het standpunt van de curator neer te leggen. Samen met de rekening-courantvordering als bedoeld onder punt 4.1 van dit openbaar verslag (€ 1.313,77) is voor een bedrag ad € 7.513,77 – gelet op de verhaalsmogelijkheden – een betalingsregeling getroffen. Tot op heden is uit dien hoofde een bedrag ad € 1.750,00 in mindering voldaan. In de afgelopen verslagperiode zijn – herhaalde inspanningen ten spijt – geen betalingen ontvangen. Ter zake zullen incasso-inspanningen worden genomen en zo nodig zal betaling in rechte worden afgedwongen. Ter zake is een (nieuwe) betalingsregeling getroffen. Tot op heden is een bedrag ad € 4.000,00 in mindering voldaan

Tot op heden is € 4.500,00 in mindering ontvangen.

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag ad € 750,00 in mindering ontvangen. Per heden resteert een te betalen (rest)bedrag ad € 2.263,77.

Naar aanleiding van betalingen in de afgelopen verslagperiode resteert een te betalen (rest)bedrag ad € 1.763,77.

7.7 Werkzaamheden

- Eerste onderzoek administratie;
- Onderzoek Handelsregister.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Er zullen diverse boedelvorderingen ontstaan. Genoemd kunnen worden de vorderingen in verband met de opgezegde arbeidsovereenkomst(en) en de huurovereenkomst, alsmede de algemene en bijzondere faillissementskosten. Het UWV heeft een boedelvordering ingediend ter hoogte van € 24.201,14. V&V Holding B.V. - de verhuurder - heeft een boedelvordering ter hoogte van € 6.362,98 kenbaar gemaakt.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De Ontvanger heeft een fiscale vordering ad € 65.689,00 kenbaar gemaakt.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Het UWV heeft een preferente vordering ad € 28.559,91 kenbaar gemaakt.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 11

Datum: 14-11-2017

8.4 Andere pref. crediteuren

Twee werknemers hebben een (betwiste) preferente vordering tot in totaal een bedrag ad € 8.266,52 kenbaar gemaakt. Deze werknemers hebben een beroep gedaan op de loongarantieregeling waardoor deze vorderingen vermoedelijk nog wijzigingen zullen ondergaan. Naast deze (betwiste) preferente vorderingen zijn er ook nog twee andere preferente vorderingen door (oud)werknemers kenbaar gemaakt tot een totaalbedrag ad € 716,70.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

33.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 230.370,01.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

8.8 Werkzaamheden

- Verwerken van crediteuren.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

9.4 Werkzaamheden

Geen.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 11

Datum: 14-11-2017

10.2 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden onder 10.4.

10.3 Indiening volgend verslag

14 juli 2016.

14 januari 2017.

11 mei 2017.

11 augustus 2017.

11 november 2017.

11 februari 2018.

10.4 Werkzaamheden

- Afwikkeling getroffen (betalings)regeling als bedoeld onder punt 7.6 van dit verslag;
- Onderzoek positie verhuurder;
- Gebruikelijke werkzaamheden.

- Afwikkeling getroffen (betalings)regeling als bedoeld onder punt 7.6 van dit verslag;
- Afwikkeling met verhuurder;
- Gebruikelijke werkzaamheden.

- Afwikkeling getroffen (betalings)regeling als bedoeld onder punt 7.6 van dit verslag;
- Gebruikelijke werkzaamheden.