

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	25
Datum verslag	23-01-2023
Insolventienummer	F.09/14/169
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012220:F009
Datum uitspraak	18-02-2014


---

R-C	mr. A.C.M. Höppener
Curator	mr J.J. Wittekamp mr E.A.H. ten Berge


---

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

AS Vastgoed B.V. 19-07-2018  
 5

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AS Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Honselersdijk (gemeente Westland), kantoorhoudende te (2675 AM) Honselersdijk (gemeente Westland) aan de Stationsweg 23, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag onder nummer 27205417 19-07-2018  
 5

### Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag blijkt de volgende omschrijving: "De belegging in onroerende en roerende zaken, beheer- houdsteractiviteiten 19-07-2018  
 5

### Financiële gegevens

## **Toelichting financiële gegevens**

### Omzet

2011: € 101.600,00;

2012: Nog onbekend. Voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden verricht;

2013: Nog onbekend. Voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden verricht;

2014 (t/m 17 februari): Nog onbekend. Voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden verricht.

### Winst en verlies

(ix) 2011: € 75.976,00;

2012: Nog onbekend. Voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden verricht;

2013: Nog onbekend. Voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden verricht;

2014 (t/m 17 februari): Nog onbekend. Voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden verricht.

### Balanstotaal

2011: € 967.446,00;

2012: € 14.602.551,00;

2013: Nog onbekend. Voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden verricht;

2014 (per 18 februari): Nog onbekend. Voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden verricht.

19-07-2018

 5









## **Gemiddeld aantal personeelsleden**

0





19-07-2018

 5

## Boedelsaldo

€ 947.841,26	19-07-2018  5
€ 974.841,26	10-10-2018  6
€ 994.934,96	16-07-2020  20
€ 994.934,96	22-01-2021  21
€ 994.215,14	27-07-2021  22
€ 991.547,75	08-02-2022  23
€ 989.712,03	19-07-2022  24
€ 989.281,21	<b>23-01-2023</b>  <b>25</b>

## Verslagperiode

<b>van</b> 10-3-2018	19-07-2018  5
<b>t/m</b> 16-7-2018	
<b>van</b> 17-7-2018	10-10-2018  6
<b>t/m</b> 8-10-2018	
<b>van</b> 3-10-2018	19-12-2018  7
<b>t/m</b> 17-12-2018	
<b>van</b> 18-12-2018	13-03-2019  8
<b>t/m</b>	

11-3-2019

**van**

09-07-2019

12-3-2019

 9

**t/m**

30-6-2019

**van**

23-10-2019

1-7-2019

 10

**t/m**

18-12-2019

**van**

14-01-2020

22-10-2019

 11

**t/m**

10-1-2020

**van**

16-07-2020

11-1-2020

 20

**t/m**

14-7-2020

**van**

22-01-2021

15-7-2020

 21

**t/m**

20-1-2021

**van**

27-07-2021

21-1-2021

 22

**t/m**

24-7-2021

**van**

08-02-2022

25-7-2021

 23

**t/m**

5-2-2022

**van**

19-07-2022

6-2-2022

 24

**t/m**

14-7-2022

van

15-7-2022

t/m

19-1-2023

23-01-2023

 25

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	176 uur 26 min
6	0 uur 18 min
7	0 uur 18 min
8	0 uur 12 min
9	0 uur 12 min
10	0 uur 6 min
11	0 uur 6 min
20	0 uur 36 min
21	0 uur 36 min
22	0 uur 18 min
23	0 uur 30 min
24	0 uur 18 min
25	0 uur 36 min
<b>totaal</b>	<b>180 uur 32 min</b>

## Toelichting bestede uren

Verslag 13 = 0,80 uren. Totaal 176,43 uren.

19-07-2018

 5

Verslag 14 = 0,30 uren. Totaal 177,03 uren.

19-12-2018

 7

Verslag 15 = 0,20 uren. Totaal 177,23 uren.

13-03-2019

 8

Verslag 21 - 178,73 uur

22-01-2021

 21

## 1. Inventarisatie

---

**1.1 Directie en organisatie**

**1.2 Lopende procedures**

**1.3 Verzekeringen**

**1.4 Huur**

**1.5 Oorzaak faillissement**

## 2. Personeel

---

**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

**2.3 Ontslagaanzegging**

**2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

---

**3.1 Onroerende zaken**

**Toelichting onroerende zaken**

**3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

**3.3 Bedrijfsmiddelen**

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

**3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

**3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

**3.6 Voorraden / onderhanden werk**




## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er worden inspanningen verricht om tot incasso van de resterende koopprijs te komen.	19-07-2018  5
Er heeft, na correspondentie, overleg plaatsgevonden met de Egyptische debiteur. Deze stelt niet in staat te zijn tot volledige betaling. De curatoren voeren onderhandelingen over een nieuwe (betalings)regeling.	16-07-2020  20
Er heeft, na correspondentie, overleg plaatsgevonden met de Egyptische debiteur. Deze stelt niet in staat te zijn tot volledige betaling. De curatoren voeren onderhandelingen over een nieuwe (betalings)regeling.	22-01-2021  21
Met toestemming van de rechter-commissaris is ter zake een minnelijke regeling getroffen. Afwikkeling heeft plaatsgevonden.	08-02-2022  23

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

<p>Deelnemingen</p> <p>Arend-Sosef Holding B.V. is houder van aandelen in het kapitaal van niet gefailleerde vennootschappen. Deze deelnemingen worden afgewikkeld. In één geval wordt overwogen het faillissement van de betreffende vennootschap aan te vragen. Met machtiging van de rechter-commissaris zal tot eigen aangifte tot faillietverklaring worden overgegaan van Agrimatic B.V. De Rechtbank Limburg is ter zake bevoegd. De Rechter-commissaris verleende de gevraagde machtiging. De eigen aangifte zal worden geeffectueerd.</p>	19-07-2018  5
<p>Deze eigen aangifte is geeffectueerd. Arend Sosef Holding B.V. hield 50% van de aandelen in Sosef Beemster B.V. De liquidatie van deze deelneming heeft plaatsgevonden. Dit resulteert in een beperkte bate voor de boedel van Arend Sosef Holding B.V.</p>	23-10-2019  10
<p>Batig saldi Rabobank U.A.</p> <p>Als gevolg van nagekomen baten bevinden zich nog substantiële baten onder Rabobank U.A. Afwikkeling zal plaatsvinden.</p>	
<p>Deelnemingen</p> <p>Arend-Sosef Holding B.V. is houder van aandelen in het kapitaal van niet gefailleerde vennootschappen. Deze deelnemingen worden afgewikkeld. In één geval wordt overwogen het faillissement van de betreffende vennootschap aan te vragen. Met machtiging van de rechter-commissaris zal tot eigen aangifte tot faillietverklaring worden overgegaan van Agrimatic B.V. De Rechtbank Limburg is ter zake bevoegd. De Rechter-commissaris verleende de gevraagde machtiging. De eigen aangifte zal worden geeffectueerd. Deze eigen aangifte is geeffectueerd. Arend Sosef Holding B.V. hield 50% van de aandelen in Sosef Beemster B.V. De liquidatie van deze deelneming heeft plaatsgevonden. Dit resulteert in een beperkte bate voor de boedel van Arend Sosef Holding B.V. Deze bate is ontvangen. Afwikkeling van het faillissement van Agrimatic B.V. - in welk faillissement een ander is aangesteld als curator - zal op korte termijn plaatsvinden. Er zal aan de boedel van Arend Sosef Holding B.V. een uitkering kunnen worden gedaan.</p>	14-01-2020  11

#### Verzekeringssuitkering I

De curator is met nog één crediteur en de verzekeraar in overleg om op bovenomschreven wijze de ontstane impasse te doorbreken en tot afwikkeling te komen.

16-07-2020

 20

#### Deelnemingen

Door de boedel van Arend Sosef Holding B.V. is een liquidatie-uitkering van € 7.381,15 ontvangen.

#### Batig saldi Rabobank U.A.

Als gevolg van nagekomen baten bevinden zich nog substantiële baten onder Rabobank U.A. Afwikkeling zal plaatsvinden. Afwikkeling met Rabobank U.A. heeft plaatsgevonden. Dit heeft in de 20e verslagperiode geresulteerd in de navolgende baten:

(i) € 123.883,24

(ii) € 0,00

(iii) € 23.607,87

(iv) € 2.777,91

(v) € 2.320,10

(vi) € 14.709,76

(vii) € 4.038,69

(viii) € 0,00

(ix) € 20.093,70

Door de afwikkeling met Rabobank U.A. kunnen de faillissementen van Agritool B.V., Van der Arend Tuinbouwtechniek B.V., Tebarint B.V. en Van der Arend Aalsmeer B.V. binnen afzienbare termijn worden afgewikkeld.

#### Verzekeringssuitkering I

De curator is met nog één crediteur en de verzekeraar in overleg om op bovenomschreven wijze de ontstane impasse te doorbreken en tot afwikkeling te komen.

22-01-2021

 21

De curator is met nog één crediteur en de verzekeraar in overleg om op bovenomschreven wijze de ontstane impasse te doorbreken en tot afwikkeling te komen.

27-07-2021

 22

Afwikkeling heeft plaatsgevonden.

08-02-2022

 23

### 3.9 Werkzaamheden andere activa







## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De incasso-inspanningen ter zake de vorderingen op derden worden voortgezet.	13-03-2019  8
De incasso-inspanningen ter zake de vorderingen op derden worden voortgezet.	09-07-2019  9
Waar zinvol worden de incasso-inspanningen voortgezet. Het lijkt in de lijn der afwachting dat daarmee nog substantiële baten voor in ieder geval de boedels van Arend Sosef B.V. en Arend Sosef International B.V. kunnen worden gerealiseerd.	23-10-2019  10
De incasso-inspanningen worden voortgezet.	16-07-2020  20

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Tot een bedrag ad € 1.013.542,00 zijn aanspraken gemaakt tot betaling.

19-07-2018

 5

Alle gemaakte aanspraken worden betwist. De curator zal deze betwistingen weerleggen en hun aanspraken handhaven.

10-10-2018

 6

### 7.2 Depot jaarrekeningen

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

18-6-2023

23-01-2023

 25

### 10.4 Werkzaamheden overig

- onderzoek administratie;
- debiteurenincasso;
- onderzoek als bedoeld onder 7.1 en 7.3 t/m 7.6;
- onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- Afwikkeling rekening-courantverhoudingen;
- Afwikkeling activatransactie met Egyptische debiteur;
- Afwikkeling met Rabobank U.A.;
- afwikkeling deelneming Arend-Sosef Holding B.V.;
- de opkomende werkzaamheden.

10-10-2018

 6

- onderzoek administratie;
- debiteurenincasso;
- onderzoek als bedoeld onder 7.1 en 7.3 t/m 7.6;
- onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- Afwikkeling rekening-courantverhoudingen;
- Afwikkeling activatransactie met Egyptische debiteur;
- Afwikkeling met Rabobank U.A.;
- de opkomende werkzaamheden.

23-10-2019

 10

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**