

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	13
Datum verslag	06-01-2021
Insolventienummer	F.09/14/415
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000002109:F001
Datum uitspraak	20-05-2014

---

R-C	mr. RGC Veneman
Curator	mr M. Spaa

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Kijfhoek Onroerend Goed B.V.

10-09-2018

 6

### Gegevens onderneming

Kijfhoek Onroerend Goed B.V.

10-09-2018

 6

### Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich bezig met het in eigendom verkrijgen, vervreemden, bezwaren en exploiteren van onroerende zaken, effecten en andere vermogensbestanddelen.

10-09-2018

 6

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

0

10-09-2018

 6

## Boedelsaldo

€ 1.176,40

10-09-2018

 6

€ 1.176,40

09-01-2019

 7

€ 1.173,19

24-04-2019

 8

€ 1.173,19

05-06-2020

 11

€ 1.164,34

07-09-2020









 12

€ 1.164,34

**06-01-2021**

 **13**

## Verslagperiode

<b>van</b> 5-4-2018	10-09-2018  6
<b>t/m</b> 6-9-2018	
<b>van</b> 7-9-2018	09-01-2019  7
<b>t/m</b> 8-1-2019	
<b>van</b> 9-1-2019	24-04-2019  8
<b>t/m</b> 23-4-2019	
<b>van</b> 24-4-2019	12-08-2019  9
<b>t/m</b> 12-8-2019	
<b>van</b> 13-8-2019	29-11-2019  10
<b>t/m</b> 29-11-2019	
<b>van</b> 30-11-2019	05-06-2020  11
<b>t/m</b> 4-6-2020	
<b>van</b> 5-6-2020	07-09-2020  12
<b>t/m</b> 6-9-2020	
<b>van</b> 7-9-2020	<b>06-01-2021</b>  <b>13</b>
<b>t/m</b> 5-1-2021	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	2 uur 5 min
7	3 uur 0 min
8	1 uur 20 min
9	1 uur 0 min
10	5 uur 55 min
11	4 uur 20 min
12	2 uur 15 min
13	1 uur 35 min
<b>totaal</b>	<b>21 uur 30 min</b>

### Toelichting bestede uren

Dit betreft OV11. In totaal werd 468,92 uur besteed.

Voor de hier niet behandelde onderdelen wordt verwezen naar de eerdere openbare verslagen.

10-09-2018



Dit betreft OV13. In totaal werd 471:55 uur besteed.

Voor de hier niet behandelde onderdelen wordt verwezen naar de eerdere openbare verslagen.

09-01-2019



Dit betreft OV14. In totaal werd 473:15 uur besteed.

24-04-2019



Dit betreft OV15.

12-08-2019



Dit betreft OV16.

29-11-2019



Dit betreft OV17.

05-06-2020



Dit betreft OV18.

07-09-2020



Dit betreft OV19.

**06-01-2021**




## 1. Inventarisatie

---


### 1.1 Directie en organisatie

bestuurder was op faillissementsdatum de heer J.G. Vinci (geboren 06-10-1964). Daarvoor, van 1 januari 2014 tot 11 april 2014 was de heer R. Winkel (geboren 23-09-1970) bestuurder. Van 1 januari 2010 tot 19 maart 2014 was de heer J.J. van Veen (geboren 27-09-1969) bestuurder. De heer Van Veen wordt als de enige 'echte' bestuurder beschouwd.

10-09-2018  
 6


### 1.2 Lopende procedures

geen.

10-09-2018  
 6


### 1.3 Verzekeringen

geen.

10-09-2018  
 6


### 1.4 Huur

niet bekend.

10-09-2018  
 6

### 1.5 Oorzaak faillissement

De heer Van Veen geeft aan dat de moeilijke verkrijging van vastgoedfinancieringen in de laatste jaren een belangrijke oorzaak is.

10-09-2018  
 6

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

**5.1 Vordering van bank(en)**

**5.2 Leasecontracten**

**5.3 Beschrijving zekerheden**

**5.4 Separatistenpositie**

**5.5 Eigendomsvoorbehoud**

**5.6 Retentierechten**

**5.7 Reclamerechten**

**5.8 Boedelbijdragen**

**5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

de administratie is niet getraceerd.

10-09-2018

 6

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

2012: nog niet gedeponeed (te laat)

2011: 31 januari 2013 (tijdig).

2010: 31 januari 2012 (tijdig).

2009: 31 mei 2011 (te laat).

10-09-2018

 6

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

n.v.t. (kleine onderneming).

10-09-2018

 6

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

vordering verjaard, voor zover nog niet volgestort.

10-09-2018

 6



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

10-09-2018

 6

### Toelichting

Uit de van de bank ontvangen bankmutaties van de laatste jaren blijkt van veel (vermoedelijk) prive-uitgavenhoe die uitgaven en opnamen werden geboekt. De ontbrekende administratie is nog steeds niet boven water.

## 7.6 Paulianeus handelen

Ja

10-09-2018

 6

### Toelichting

door de curator is de verpanding van de huurpenningen aan een schuldeiser met een beroep op de faillissementspauliana vernietigd. Bij vonnis van 21 oktober 2015 heeft de rechtbank voor recht verklaard dat deze verpanding met een beroep op de faillissementspauliana is vernietigd. Tegen dit vonnis is de schuldeiser in hoger beroep gegaan. Bij arrest van het Gerechtshof Den Haag van 20 februari 2018 is het eerdere vonnis van de rechtbank bekrachtigd. Alleen niet volledig ten aanzien van de in eerste aanleg toegewezen door te storten huurpenningen. Die heeft het Hof beperkt tot de huurbedragen waarvan is komen vast te staan dat die daadwerkelijk door Vermeulen c.s. waren ontvangen (€ 58.372,52). De voorgestane extrapolatie van de huurtermijnen over de hele huurperiode is niet gehonoreerd. In totaal heeft de boedel (na aftrek van de deels niet door te belasten deurwaarderskosten) € 71.239,29 ontvangen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

10-09-2018

 6

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 20.597,12

10-09-2018

 6

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

10-09-2018

 6

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.627,50

10-09-2018

 6

#### Toelichting

Betreft vorderingen van de Regionale Belastinggroep.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

21

10-09-2018

 6

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 356.277,74

10-09-2018

 6

€ 356.277,74

29-11-2019

 10

#### Toelichting

De Rabobank heeft aangegeven ter zake een dossier van de voormalige FGH Bank nog wel een vordering te hebben van € 380k. Deze wordt nog niet ingediend.

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

10-09-2018

 6

Opheffing bij gebrek aan baten.

07-09-2020

 12

Opheffing bij gebrek aan baten.

**06-01-2021**

 **13**

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Afgewikkeld.

10-09-2018

 6

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Afwikkelen inning vordering op oud bestuurder.

10-09-2018

 6

Er is overleg gaande met de oud bestuurder over de afwikkeling van de vordering op hem.

24-04-2019

 8

Het overleg met de oud bestuurder is nog gaande.

12-08-2019

 9

In de afgelopen verslagperiode is met een bestuurder een overeenkomst tot betaling van een bedrag tegen finale kwijting (onder opschortende voorwaarde van betaling) overeengekomen.

29-11-2019

 10

Met de nakoming ervan is de bestuurder in gebreke gebleven.

In de afgelopen verslagperiode is met een bestuurder ten tweede male een overeenkomst tot betaling van een bedrag tegen finale kwijting (onder opschortende voorwaarde van betaling) overeengekomen.

05-06-2020

 11

Ook met de nakoming van deze overeenkomst is de bestuurder in gebreke gebleven, nu met een beroep op de intelligente lock-down. Er worden nu alsnog rechtsmaatregelen voorbereid.

Bij vonnis van 28 juli 2020 werd het persoonlijk faillissement van de bestuurder, J.J. van Veen, uitgesproken. Het lijkt daardoor onwaarschijnlijk dat er nog een betaling op de vordering zal binnenkomen.

07-09-2020

 12

De curator houdt de komende verslagperiode de ontwikkelingen in het faillissement van de bestuurder in de gaten en zal daarna beslissen of het nog zinvol is om dit faillissement aan te houden of om het voor te dragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

**06-01-2021**

 **13**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

6-12 maanden.

10-09-2018

 6

Vermoedelijk 6 maanden.

09-01-2019

 7

Vermoedelijk nog 6 maanden.

24-04-2019

 8

Vermoedelijk nog 6 maanden.

12-08-2019

 9

Vermoedelijk nog 6 maanden.


05-06-2020

 11

Vermoedelijk zal uiterlijk bij het volgende openbaar verslag een opheffingsvoorstel worden gedaan.

07-09-2020


 12

 Vermoedelijk 3-6 maanden.

**06-01-2021**

 **13**

## 10.3 Indiening volgend verslag

 6-4-2021

**06-01-2021**

 **13**

## 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen