

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 26-04-2017

Insolventienummer: F.09/14/792
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000008009:F001
Datum uitspraak: 28-10-2014
Curator: mr. M. Spaa
R-C: mr. G.H.M. Smelt

Algemeen

Gegevens onderneming

De Wilgen Vastgoed B.V.
09/14/792 F
Datum uitspraak : 28 oktober 2014

Activiteiten onderneming

Het aan- en verkopen van en beleggen in onroerende zaken en andere vermogenswaarden alsmede het deelnemen in gelijksoortige ondernemingen.

Omzetgegevens

2012: € 856.849,-, 2013: € 1.125,-, 2014: € 850,-.

Personeel gemiddeld aantal

1.

Saldo einde verslagperiode

€ 32.956,22

Verslagperiode

12 mei 2016 – 25 oktober 2016.

Bestede uren in verslagperiode

13:10 uur.

Bestede uren totaal

130:25 uur.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 26-04-2017

Toelichting

Dit faillissement maakt deel uit van de groep van vennootschappen rondom het op 23 april 2013 door de rechtbank Den Haag uitgesproken faillissement van de besloten vennootschap Van Duuren Holding B.V. De gefailleerde Van Duuren Holding B.V. houdt 71% van de aandelen in De Wilgen Vastgoed B.V. Dit faillissement is uitgesproken door de rechtbank Rotterdam en voor verdere behandeling doorverwezen naar de rechtbank Den Haag.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is op 3 oktober 1996 onder de naam De Wilgen Pacific Vastgoed B.V. opgericht. Bij akte wijziging statuten van 3 april 2007 is de naam gewijzigd in DWP Vastgoed B.V. en vervolgens is bij akte wijziging statuten van 10 juni 2009 de naam gewijzigd in De Wilgen Vastgoed B.V. Zelfstandig bevoegd bestuurder is sedert 3 oktober 1996 de heer K.H.A. van Duuren.

1.2 Winst en verlies

Verliezen:

2011: € 882.093,-

2012: € 34.406,-

2013: € 694.419,-

2014: € 368.924,-

1.3 Balanstotaal

2012: € 15.317.800,-

2013: € 14.932.375,-

2014: € 14.113.170,-

1.4 Lopende procedures

in Frankrijk, aangespannen tegen gefailleerde. Geschorst van rechtswege.

1.5 Verzekeringen

n.b.

1.6 Huur

Geen.

1.7 Oorzaak faillissement

Directe aanleiding is het niet kunnen betalen van het loon van de enige werknemer, die uiteindelijk het faillissement heeft aangevraagd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 26-04-2017

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

1.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Niet bekend.

2.3 Datum ontslagaanzegging

29 oktober 2014.

2.4 Werkzaamheden

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Gefailleerde is rechthebbende van zes parkeerplaatsen aan de Groene Tuin te Rotterdam.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

€ 5.708,64 (1 parkeerplaats).

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Op de parkeerplaatsen werd op 5 augustus 2014 in het Kadaster ingeschreven recht van eerste hypotheek gevestigd ten bate van schuldeisers de besloten vennootschappen Bakels en Ouwerkerk Projectontwikkeling B.V. en Bouwbureau Bakels en Ouwerkerk B.V. voor een bedrag van € 634.467,-. Bij brief van 5 november 2014 aan de hypotheekhouders heeft de curator de rechtshandeling waarbij de hypotheek is gevestigd met een beroep op de pauliana vernietigd en deze laten inschrijven in het Kadaster.

In de verslagperiode (OV4) is één parkeerplaats onderhands verkocht en geleverd. De koopsom bedroeg € 6.500,-. Na aftrek van de kosten, waaronder de aan de VVE verschuldigde bijdrage over het lopende en voorafgaande jaar, werd door de boedel een bedrag van € 5.708,64 ontvangen. Voor de overige parkeerplaatsen is een opdracht tot verkoop verstrekt aan een ter plaatse bekende makelaar.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

n.v.t.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 26-04-2017

- 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst
- 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage
- 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus
- 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden
- 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving
- 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst
- 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage
- 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden
- 3.15 Andere activa: Beschrijving

In januari 2014 heeft de verkoop van een aandelenbelang van 50% in de besloten vennootschap Rijtuigwei Barendrecht B.V. plaatsgevonden. De opbrengst van € 9.000,- stond, in afwachting van een crediteurenakkoord of het thans uitgesproken faillissement geparkeerd op een derdenrekening en is nu toegevoegd aan het boedelactief.

In Rijtuigwei Barendrecht B.V. bevond zich nog een levensvatbaar project tot het realiseren van 40 woningen in Barendrecht. Ter gelegenheid van de verkoop en levering van de aandelen is tevens een schuld van Rijtuigwei Barendrecht B.V. aan gefailleerde kwijtgescholden. De hiervoor genoemde koopsom ad € 9.000,- wordt nog vermeerderd met een bedrag van € 50.000,- in termijnen te voldoen door de koper van de aandelen, waarvan een deel vervalt per verkocht appartement. Tot op heden (OV4) werden 15 appartementen verkocht en werd door de boedel een bedrag van € 18.750,- (15* € 1.250,-) ontvangen. Inmiddels zijn (OV6) 39 appartementen verkocht en werd door de boedel een bedrag van € 48.750,- (39* € 1.250,-) ontvangen.

Inmiddels zijn (OV7) alle appartementen verkocht en alle termijnen door de boedel ontvangen, opgeteld is dat € 50.000,00.

- 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

€ 9.000,- en € 48.750,-.

€ 9.000,00 en € 50.000,00.

- 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 26-04-2017

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Vorderingen uit hoofde van rekening-courant overeenkomsten en lening overeenkomsten op diverse groepsmaatschappijen die optellen tot een totaal bedrag van € 17.735.284,36. Van de bestuurder van gefailleerde en de administrateur is nadere informatie opgevraagd met betrekking tot de vorderingen en inningsmogelijkheden. Dit gebeurt in samenhang met de andere in behandeling zijnde faillissementen, waar vaak ook vorderingen op dezelfde debiteuren bestaan. Naar het zich thans laat aanzien valt van de opbrengst van deze portefeuille niet veel te verwachten, nu het inter-company vorderingen betreffen op vennootschappen die zelf in zwaar weer verkeren of die reeds in staat van faillissement zijn verklaard, of waarbij de vorderingen zijn achtergesteld bij de vorderingen van de bank/externe financiers.

4.2 Opbrengst

n.n.b.

In de afgelopen verslagperiode is een vordering op Dokx B.V. geïncasseerd. Samen met groepsvennootschap Van Duuren Holding B.V. voor een aanmerkelijk grotere (maar achtergestelde) vordering werd een faillissementsrekest ingediend tegen Dokx B.V. Na lang onderhandelen is tegen finale kwijting een bedrag groot € 50.000,00 ontvangen waarvan, rekening houdend met de gemaakte onderhandelings- en inningskosten een deel groot € 30.000,00 toekomt aan de boedel van Van Duuren Holding B.V. en aan die boedel zal worden doorgestort. De opbrengst voor De Wilgen Vastgoed B.V. bedraagt dan €20.000,00 op een vordering van ruim € 29.000,00.

4.3 Boedelbijdrage

n.v.t.

4.4 Werkzaamheden

Voortzetten inningsactiviteiten.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Geen.

5.2 Leasecontracten

Geen.

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 26-04-2017

5.4 Separatistenpositie

5.5 Boedelbijdragen

5.6 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

5.7 Retentierechten

n.v.t.

5.8 Reclamerechten

n.v.t.

5.9 Werkzaamheden

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

6.4 Doorstart: Beschrijving

6.5 Doorstart: Verantwoording

6.6 Doorstart: Opbrengst

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Boekhouding toont te zijn bijgehouden.

7.2 Depot jaarrekeningen

2013: niet gedeponeed.

2012: niet gedeponeed.

2011: niet gedeponeed.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 26-04-2017

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Verjaard (voor zover deze niet zo zijn nagekomen).

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Ja. Zie hiervoor onder activa (onroerende zaken).

7.7 Werkzaamheden

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

UWV: € 17.216,28.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 11.458.963,-.

8.3 Pref. vord. van het UWV

€ 18.801,51.

8.4 Andere pref. crediteuren

Regionale Belastinggroep: € 300,47.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

15 ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.597.110,61 ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vermoedelijk te zijner tijd opheffing wegens gebrek aan baten.

Vermoedelijk te zijner tijd opheffing wegens gebrek aan baten.

8.8 Werkzaamheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 26-04-2017

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

10.2 Plan van aanpak

Verkoop van het onroerend goed, verder incasseren van de vorderingen uit hoofde van rekening-courant en overeenkomsten van geldlening.

De verkoop van het onroerend goed en het verder incasseren van de vorderingen uit hoofde van rekening-courant en overeenkomsten van geldlening staan ook voor de komende verslagperiode op de agenda.

10.3 Indiening volgend verslag

Over 6 maanden, eind april 2017.

10.4 Werkzaamheden