

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 21-10-2016

Insolventienummer: F.09/15/31
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000001859:F001
Datum uitspraak: 20-01-2015
Curator: mr. F.Th.P. van Voorst
R-C: mr. R. Cats

Algemeen

Gegevens onderneming

GROENRIJK ZOETERMEER B.V. (hierna: "Groenrijk", "de schuldenaar" of "de failliet")
Olof Palmelaan 15
2729 NA ZOETERMEER

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een tuincentrum en het uitoefenen van een hoveniersbedrijf

Omzetgegevens

2012: € 3.219.018
2013: € 2.654.332
2014: € 2.554.386

Personeel gemiddeld aantal

18

Saldo einde verslagperiode

Na verslagperiode 1:
€ 158.444,26
Na verslagperiode 2:
€ 97.392,31
Na verslagperiode 3:
€ 99.273,85

Na verslagperiode 4:
€ 99.273,85

Verslagperiode

1. 20 januari tot en met 3 juni 2015
2. 4 juni tot en met 24 augustus 2015
3. 25 augustus 2015 tot en met 13 juli 2016

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 21-10-2016

4. 14 juli tot en met 11 oktober 2016

Bestede uren in verslagperiode

1. 209,1 uur
2. 29,4 uur
3. 26,4 uur

4. 4,6 uur

Bestede uren totaal

Na 1. 209,1 uur
Na 2. 238,5 uur
Na 3. 264,9 uur

Na 4. 269,5 uur

Toelichting

Een prettiger leesbaar verslag is te vinden op locatie:
<https://www.hslaw.nl/faillissement/groenrijk-zoetermeer-b-v/>

De gegevens, in onderstaand verslag opgenomen, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder van de schuldenaar. De curator kan in beginsel de juistheid van die mededelingen niet garanderen.

Dit openbaar verslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Groenrijk Zoetermeer B.V is op 31 december 2004 opgericht en op 5 januari 2005 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27273379. Bestuurders zijn de heer G.J.M. van den Bosch (1953) en Van den Bosch & Captein Holding B.V. (KvK-nummer 27273377), die tevens enig aandeelhouder is. Van laatstgenoemde vennootschap is genoemde Van den Bosch enig bestuurder.

De onderneming van de failliet is aangevangen op 1 maart 1982 en had als bedrijfsomschrijving: het exploiteren van een tuincentrum en het uitoefenen van een hoveniersbedrijf. Ten tijde van het faillissement was het hoveniersbedrijf al enige tijd gestaakt en werd nog uitsluitend het tuincentrum geëxploiteerd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 21-10-2016

1.2 Winst en verlies

2014: (€ 33.543)

2013: (€ 368.702)

2012: (€ 457.591)

1.3 Balanstotaal

2014: € 1.356.645

2013: € 1.336.055

2012: € 1.574.866

2011: € 1.955.447

1.4 Lopende procedures

Geen.

1.5 Verzekeringen

Er waren de gebruikelijke verzekeringen met betrekking tot het bedrijfspark, de auto's en het personeel. Deze verzekeringen zijn opgezegd. Dat heeft tot op heden niet geleid tot premierestituties.

Aanvulling in het derde verslag:

Er heeft nog een premierestitutie plaatsgevonden ter hoogte van € 4.986,93.

1.6 Huur

Het bedrijfspand werd gehuurd van de aandeelhouder voor een bedrag ter hoogte van € 350.000,-- per jaar. De huur bedroeg daarmee over 2014 13,7% van de omzet.

1.7 Oorzaak faillissement

De teruglopende omzet van tuincentra in het algemeen – minder bestedingen van consumenten – is genoemd als een van de oorzaken van het faillissement. De curator bericht hierover nader.

Aanvulling in het tweede verslag:

De curator bericht hierover nader.

Aanvulling in het derde verslag:

De curator heeft een beperkt onderzoek gedaan naar de oorzaken van het faillissement. Zijn bevindingen geven hem geen redenen om meer uitgebreid onderzoek te doen. Het onderzoek heeft met name bestaan uit onderzoek in de administratie van de onderneming en gesprekken met de bestuurder(s) en – beperkt – andere betrokkenen.

De onderneming is door de huidige bestuurder(s) in 1982 op een locatie bij het centrum van Zoetermeer begonnen in meer kleinschalige vorm. Er werd beperkt gebruik gemaakt van bankfinanciering. In 2004 is grond aan de rand van Zoetermeer aangekocht door de moederverenootschap van de failliet, gefinancierd door ABN-AMRO. Op deze grond is het bedrijfsgebouw gebouwd waarin de onderneming ten tijde van het faillissement huisde. Eind 2004 is de failliet opgericht en werd de onderneming daarin ingebracht.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 21-10-2016

Voor de verwerving van de grond en de bouw is in april 2004 een kredietfaciliteit verkregen ter hoogte van € 5.850.000,--, waarvan € 750.000,-- als rekening-courant krediet. Dit krediet is in de loop der tijd een aantal keer aangepast.

Bij de kosten voor grond en gebouw is uitgegaan van een jaaromzet van M€ 4,5. Deze omzet is nooit behaald: in 2012 bedroeg de omzet ongeveer M€ 3,3. De directie noemt als oorzaken hiervoor (aanvankelijk) het later bouwen van (een deel van) de nabij gelegen wijk Oosterheem en (later) 'de crisis'.

Het verloop in de omzet is als volgt:

2011: € 3.313.039
2012: € 3.219.018
2013: € 2.654.332
2014: € 2.554.386

De 2011 werd een winst gerealiseerd (inclusief € 111.076 afschrijvingen en € 83.233,-- financiële lasten). Vanaf 2012 werden er verliezen gedraaid:

Verlies Afschrijvingen Financiële lasten
2012 € 457.634 € 103.302 € 166.400
2013 € 368.702 € niet beschikbaar € niet beschikbaar
2014 € 33.543 € niet beschikbaar € niet beschikbaar

De curator beschikt over de jaren 2013 en 2014 slechts over geconsolideerde cijfers (voor zowel de failliet als haar moedervereniging, die eigenaar van het pand was, hetgeen met name tot uitdrukking komt in de afschrijving van het pand en de rente voor de 'hypothecaire lening').

Het verlies in 2012 is mede veroorzaakt door het afboeken van een vordering op een debiteur ter hoogte van k€ 80.

De verbetering in het resultaat in 2014 lijkt te zijn veroorzaakt door kostenbesparende maatregelen van de directie.

Gelet op het operationele resultaat in 2014 en de inmiddels aantrekkende economie – toegenomen consumentenbestedingen – is het de vraag of het faillissement niet voorkomen had kunnen worden en of de bank de kredietverlening had moeten continueren. Gelet op genoemde ontwikkelingen zou een positief resultaat – in dit geval: de winst verminderd met de afschrijvingen –, (ook) over de jaren 2015 en 2016 niet ondenkbaar zijn. Gelet op de beperkte noodzakelijkheid om grotere investeringen te doen, zou dat tot resultaat kunnen hebben gehad dat een deel van de schuldenlast voldaan zou zijn.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

18.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

20.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 21-10-2016

2.3 Datum ontslagaanzegging

Het ontslag is aangezegd op 21 januari 2015

2.4 Werkzaamheden

1: 13,2 uur

2: -

3: -

4: -

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

De failliet was geen eigenaar van onroerende zaken.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

1: 24,4 uur; deze werkzaamheden zijn verricht in het kader van de doorstart.

2: -

3: -

4: -

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 21-10-2016

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Er was kantoor- en winkelinventaris aanwezig. Deze zaken zijn voor het faillissement getaxeerd op een bedrag ter hoogte van € 144.000,-- (onderhandse verkoopwaarde) en € 70.800 (liquidatiewaarde).

Verder waren er drie bedrijfsauto's, getaxeerd op € 35.500,-- (onderhandse verkoopwaarde) en € 27.000,-- (liquidatiewaarde).

Deze zaken zijn verkocht in een doorstart, zie hierna onder 6.

Buiten de doorstart om zijn verkocht zaken met het logo van de Groenrijk franchise organisatie, dit aan die organisatie, voor een bedrag ter hoogte van € 6.134,70.

Ook buiten de doorstart om is vuurwerk verkocht aan een in de verkoop van vuurwerk gespecialiseerd bedrijf voor een bedrag ter hoogte van € 2.845,27.

De hierboven genoemde verkoopopbrengsten zijn inclusief BTW en door de boedel ontvangen.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Zie bij 6. Doorstart.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

De te verwachten fiscale vordering overtreft de waarde van de bodemzaken ruimschoots.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

1: 15,9 uur
2: -
3: 0,1

4: -

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

De voorraad is per 9 september 2014 getaxeerd op een bedrag ter hoogte van € 500.000,-- (onderhandse verkoopwaarde) en € 300.000,-- (liquidatiewaarde). Ten tijde van het faillissement was de voorraad aanzienlijk geslonken, doordat er in de weken voor het faillissement beperkt ingekocht was. Een gedeelte van de voorraad was incourant: zo was er nog een grote hoeveelheid kerstartikelen aanwezig.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Zie bij 6. Doorstart.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 21-10-2016

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

1: 5,0 uur

2: -

3: -

4: -

3.15 Andere activa: Beschrijving

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Blijkens de jaarrekening over 2013 zou er een kleine – gewaardeerd op € 2.723,-- –deelneming zijn in een andere besloten vennootschap, Garden Retail Services B.V. Deze vennootschap is op 16 november 2012 verdwenen ten gevolge van een juridische splitsing per die datum. De curator onderzoekt dit nader.

Voor een bedrag ter hoogte van € 1.682,13 is statiegeld ontvangen.

Op twee rekeningen bij een Rabobank stond op de dag van de faillissementsuitspraak een creditsaldo ter hoogte van, in totaal, € 6.385,82.

Op de dag van de faillissementsuitspraak heeft de curator aan kasgeld een bedrag ter hoogte van € 32.800,-- onder zich genomen en op 17 maart 2015 een bedrag ter hoogte van € 2.073,57. De bank is van mening dat dit kasgeld aan haar verpand is. De curator en de bank zijn hierover in gesprek.

De hierboven genoemde bedragen zijn alle door de boedel ontvangen.

Aanvulling in het tweede verslag:

Blijkens de jaarrekening over 2013 zou er een kleine – gewaardeerd op € 2.723,-- –deelneming zijn in een andere besloten vennootschap, Garden Retail Services B.V. Deze vennootschap is op 16 november 2012 verdwenen ten gevolge van een juridische splitsing per die datum. De curator onderzoekt dit nader.

In het vorige verslag heeft de curator gemeld dat de bank van mening is dat het kasgeld aan haar verpand is. De curator heeft het standpunt ingenomen dat dit niet zo is en niet meer van de bank vernomen.

Aanvulling in het derde verslag:

Garden Retail Services B.V. was de inkooporganisatie van de tuincentra onder de 'Groenrijkvlag'. Deze vennootschap is gesplitst in een inkooporganisatie en een franchiseorganisatie. Er zijn twee verkrijgende rechtspersonen: Groenrijk Retail B.V. en GRS Retail B.V.. De curator heeft het bestuur van beide vennootschappen aangeschreven met het verzoek om informatie te verschaffen over eventueel aandeelhoudersbezit. Nu naar verwachting eventuele aandelen geen significante waarde zullen vertegenwoordigen, hoeft de afwikkeling van het faillissement wat de curator betreft niet te wachten op de afwikkeling van deze kwestie.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 21-10-2016

Aanvulling in het vierde verslag:

De failliet blijkt geen aandeelhouder te zijn; de heer Van den Bosch is dat. De curator sluit dit onderwerp.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

1: 10,9 uur
2: 0,6 uur
3: -

4: -

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Er zijn nauwelijks debiteuren: vrijwel alle verkopen geschiedden contant of per pin. De uitzonderingen betreft een aantal hoveniers.

4.2 Opbrengst

De debiteuren worden geïncasseerd door de bank. De curator heeft de bank hiervoor een termijn gesteld.

Aanvulling in het tweede verslag:

De debiteurenportefeuille is dusdanig beperkt – ten tijde van het faillissement ongeveer k€3, per vordering minder dan € 500,00 – dat de curator geen nadere actie heeft ondernomen.

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

4.4 Werkzaamheden

1: 0,4 uur
2: 0,2 uur
3: -

4: -

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 21-10-2016

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De failliet werd bancair gefinancierd door ABN Amro Bank. De bank heeft de kredietfaciliteit opgezegd op 15 september 2014 en stelde daarbij op dat moment een vordering te hebben op de failliet en de holding – hoofdelijk verbonden – voor een bedrag ter hoogte € 4.937.256,02. De bank heeft een vordering ingediend per datum faillissement ter hoogte van € 4.915.007,15, te vermeerderen met rente en kosten. Ongeveer de helft heeft betrekking op een middellange lening: de andere helft ziet op een rekening-courant krediet.

5.2 Leasecontracten

Er was één financial lease voertuig.

Aanvulling in het vierde verslag:

Dit voertuig vertegenwoordigde voor de boedel geen waarde.

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank stelt als zekerheden te hebben bedongen:

- 1) Een bankhypotheek op de onroerende zaak van de holding;
- 2) Pandrechten op voorraden, bedrijfsinventaris en vorderingen.
- 3) Hoofdelijke verbondenheid van de bestuurder en zijn echtgenote.

5.4 Separatistenpositie

5.5 Boedelbijdragen

Zie bij 6. Doorstart.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveranciers heeft aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft op 29 januari 2015 aan hen die van mening waren dat zij rechten hadden op goederen die zich in de macht van de failliet bevonden of (anderszins) toebehoorden aan de boedel, bijvoorbeeld in het geval van een eigendomsvoorbehoud, de gelegenheid gegeven om bedoelde rechten aan te tonen en eventueel zaken mee te nemen.

5.7 Retentierechten

5.8 Reclamerechten

Deze rechten zijn niet tegen de boedel ingeroepen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 21-10-2016

5.9 Werkzaamheden

- 1: 19,0 uur
- 2: 4,8 uur
- 3: 3,3 uur

4: -

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

De curator heeft de bank, pandhouder van de voorraden, voorgesteld om de onderneming gedurende het faillissement voort te zetten. De bank heeft niet ingestemd met de voorwaarden die de curator daartoe had gesteld, zoals een vergoeding voor het gebruik van personeel, energie (huisvesting) en dergelijke. Het tuincentrum van de failliet is vervolgens daags na het faillissement gesloten.

Met de bank zijn afspraken gemaakt over de verdeling van kosten in de periode vanaf de faillissementsdatum met betrekking tot kosten tot behoud van de (inventaris en de) voorraad, zoals de voortzetting van de levering van energie en de (zeer) beperkte inzet van personeel voor het verzorgen van de flora.

Omdat de kosten van verzorging van de aanwezige fauna – enkele cavia's, parkieten en (goud)vissen – niet zouden opwegen tegen de te verwachten verkoopopbrengst zijn de diertjes weggegeven.

Aanvulling in het tweede verslag:

Met de bank zijn afspraken gemaakt over de verdeling van kosten in de periode vanaf de faillissementsdatum met betrekking tot kosten tot behoud van de (inventaris en de) voorraad, zoals de voortzetting van de levering van energie en de (zeer) beperkte inzet van personeel voor het verzorgen van de flora. De curator bericht nader over de afwikkeling hiervan.

Aanvulling in het derde verslag:

Aan de bank is een deel van bovengenoemde kosten in rekening gebracht; die zijn inmiddels door de bank voldaan.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

- 1: 8,4 uur
- 2: 2,1 uur
- 3: 3,5 uur; deze werkzaamheden zien op de financiële verantwoording van de aanvangsperiode.

4: -

6.4 Doorstart: Beschrijving

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 21-10-2016

6.5 Doorstart: Verantwoording

6.6 Doorstart: Opbrengst

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Een doorstart binnen korte termijn bleek moeizaam, nu doorstarters de onderneming uitsluitend wilden overnemen tezamen met het bedrijfspan, maar daar niet de vraagprijs voor wilden betalen.

Bank en boedel hebben vervolgens de opdracht gegeven aan Van Beusekom Veilingen om inventaris en voorraad te veilen.

Uiteindelijk zijn pand en onderneming toch nog, kort voor de veiling, verkocht aan een vennootschap uit de Praxis-groep: partijen hebben op 7 respectievelijk 8 april 2015 getekend; de koopprijs is op 7 april 2015 betaald.

De koopprijs is de volgende:

- a. Voorraad en auto's, te voldoen aan de bank: € 100.000,--;
- b. De bodemzaken, te voldoen aan de boedel: € 100.000,--;
- c. Goodwill, te voldoen aan de boedel: € 25.000,--.

Op de opbrengst komt in mindering de kosten die Van Beusekom al had gemaakt voor de voorbereiding van de veiling. Deze kosten zijn naar rato van de waarde van de zaken verdeeld tussen boedel en bank. De boedel heeft € 17.947,20 (inclusief BTW) aan Van Beusekom betaald.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

- 1: 32,9 uur
- 2: 3,7 uur
- 3: -

4: -

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd gevoerd met behulp van een online boekhoudpakket.

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaar Publicatiedatum Consequentie
2013 4 december 2014 Geen
2012 8 oktober 2013 Geen
2011 1 november 2012 Geen

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing: over 2013 is een samenstellingsverklaring afgegeven.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 21-10-2016

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Gelet op de datum van oprichting – 31 december 2004 – is hier geen onderzoek naar gedaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

Hiervan is in eerste instantie niet gebleken, maar de curator verricht nader onderzoek. Met betrekking tot eventuele bestuurdersaansprakelijkheid lijkt dit onderzoek beperkt te kunnen blijven, nu de 'uiteindelijke' bestuurder hoofdelijk aansprakelijk is voor de forse bancaire schuld en hiervoor zekerheid heeft verschaft aan de bank. De verhaalsmogelijkheden zullen hierdoor naar alle verwachting zeer beperkt zijn.

Aanvulling in het derde verslag:

Zie onder 1.7. Er is niet gebleken van onregelmatigheden.

7.7 Werkzaamheden

- 1: 2,5 uur
- 2: 0,5 uur
- 3: 11,7 uur

4: 0,2 uur

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

- Salaris en kosten curator, ingeschakelde derden.
- UWV: € 62.481,22.
- De verhuurder, holding, heeft afstand heeft gedaan van het recht op huurpenningen vanaf datum faillissement tot 1 mei 2015. Uit dien hoofde is er dus geen boedelschuld.
- Kosten energielevering, nog te verrekenen met de bank.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 121.459,--.

8.3 Pref. vord. van het UWV

€ 24.442,64 (art. 3:288 sub e BW)
€ 4.396,90 (art 66 lid 3 WW)

8.4 Andere pref. crediteuren

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 21-10-2016

8.5 Aantal concurrente crediteuren

48.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 169.785,51. De restantvordering van de bank komt hier nog bij.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing of vereenvoudigde afwikkeling.

8.8 Werkzaamheden

1: 41,2 uur
2: 10,4 uur
3: 5,1 uur

4: 0,2 uur

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

Er zijn geen procedures aanhangig door of tegen de boedel.

9.4 Werkzaamheden

1: -
2: -
3: -

4: -

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Waarschijnlijk binnen een jaar.

Aanvulling in het derde verslag:

De afwikkeling heeft enkele maanden langer geduurd dan aanvankelijk verwacht. De curator zal het faillissement voordragen voor beëindiging.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 21-10-2016

10.2 Plan van aanpak

De meeste werkzaamheden zijn verricht. Er rest nog enige afwikkeling en onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsaspecten.

Aanvulling in het derde verslag:
De werkzaamheden zijn afgerond.

10.3 Indiening volgend verslag

De curator neemt zich voor om de drie nog in 2015/begin 2016 uit te brengen verslagen als volgt uit te brengen:

- 2) 20 juli 2015
- 3) 20 oktober 2015
- 4) 20 januari 2016

Aanvulling in het derde verslag:
Mede ten gevolge van de beperkte ontwikkelingen is de verslaglegging achtergebleven.

10.4 Werkzaamheden

- 1: 8,4 uur
- 2: 9,2 uur
- 3: 2,7 uur

4: 3,3 uur