

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	17
Datum verslag	22-12-2021
Insolventienummer	F.09/15/488
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000008001:F001
Datum uitspraak	25-08-2015

R-C	mr. A.C.M. Höppener
Curator	mr J.N. van der Pouw Kraan

Algemene gegevens

Naam onderneming

Zegerplaza C.V.	22-05-2018
	 6

Gegevens onderneming

de commanditaire vennootschap Zegerplaza C.V. te Alphen aan den Rijn	22-05-2018
	 6

Activiteiten onderneming

De vennootschap hield zich bezig met het exploiteren van een kinderspeelparadijs (onder de naam WiebelBiebel) en het verzorgen van feesten en partijen.	22-05-2018
	 6

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2014	€ 396.052,00	€ -46.274,00	€ 1.130.292,00
2013	€ 391.097,00	€ -69.597,00	€ 1.188.935,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

22-05-2018

 6

Boedelsaldo

€ 8.019,12

22-05-2018

 6

€ 9.996,90

01-10-2019

 11

€ 9.742,16

23-12-2020

 15

€ 9.731,56

22-06-2021

 16

€ 9.699,76

22-12-2021

 **17**

Verslagperiode

van

3-2-2018

22-05-2018

 6

t/m

18-5-2018

van

19-5-2018

31-08-2018

 7

t/m

30-8-2018

van

31-8-2018

13-12-2018

 8

t/m

12-12-2018

van

13-12-2018

25-03-2019

 9

t/m

22-3-2019

van

23-3-2019

03-07-2019

 10

t/m

2-7-2019

van

3-7-2019

01-10-2019

 11

t/m

30-9-2019

van
1-10-2019

t/m
23-12-2019

van
24-12-2019

t/m
22-3-2020

van
23-3-2020

t/m
22-6-2020

van
23-6-2020

t/m
22-12-2020

van
23-12-2020

t/m
21-6-2021

van
22-6-2021

t/m
22-3-2022

23-12-2019
 12

23-03-2020
 13

23-06-2020
 14

23-12-2020
 15

22-06-2021
 16

22-12-2021
 **17**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	1 uur 50 min
7	2 uur 35 min
8	5 uur 10 min
9	9 uur 35 min
10	4 uur 50 min
11	15 uur 5 min
12	1 uur 40 min
13	1 uur 5 min
14	6 uur 30 min
15	5 uur 0 min
16	3 uur 35 min
17	0 uur 50 min
totaal	57 uur 45 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De directie van Zegerplaza C.V. (verder te noemen: Zegerplaza) wordt gevormd door haar beherend vennoot, de heer Laros.

22-05-2018

 6

1.2 Lopende procedures

Van enige lopende procedure is mij niet gebleken.

22-05-2018

 6

1.3 Verzekeringen

De lopende (bedrijfsmatige) verzekeringen zijn beëindigd.

22-05-2018

 6

1.4 Huur

Ten aanzien van de grond waar Zegerplaza was gevestigd (De Bijlen 4 te Alphen aan den Rijn), was sprake van erfpacht. De gemeente Alphen aan den Rijn was erfverpachter. Daarnaast huurde Zegerplaza een garagebox als opslagruimte.

22-05-2018

 6

1.5 Oorzaak faillissement

De activiteiten van Zegerplaza zijn gestart in 2007. Dit zou blijken mededeling van de beherend vennoot de heer Laros een moeizame start zijn geweest in verband met problemen rondom de exploitatievergunning. De gemeente stelde zich op het standpunt dat de verleende vergunning beperkt was tot de exploitatie van een kinderspeelparadijs en trad handhavend op toen Zegerplaza ook feesten en partijen ging verzorgen. Zegerplaza zou ná een jarenlange gerechtelijke procedure echter in het gelijk zijn gesteld. In verband met de discussie met de gemeente was Zegerplaza echter langere tijd omzet misgelopen en was ook negatieve berichtgeving rondom Zegerplaza ontstaan. Daarnaast werd Zegerplaza geconfronteerd met een veranderend bestedingspatroon van de consumenten in verband met de kredietcrisis. De uitbreiding van (marketing)activiteiten leidde niet tot stelselmatige groei van de omzet. Eén en ander heeft erin geresulteerd dat Zegerplaza haar volledige kredietfaciliteit bij de ABN AMRO heeft moeten aanwenden. De ABN AMRO is enkele weken vóór datum faillissement overgegaan tot het opzeggen en opeisen van het krediet. De heer Laros zag zich uiteindelijk genoodzaakt het eigen faillissement van Zegerplaza aan te vragen. In verband met de CV-constructie betekende dit eveneens dat de heer Laros zijn privé-faillissement diende aan te vragen.

22-05-2018

 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

19

22-05-2018



Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er vier mensen vast bij Zegerplaza in loondienst werkzaam en een vijftiental op basis van een nuluren-/oproepcontracten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

18

22-05-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

27-8-2015	19	
-----------	----	--

totaal	19	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Afgerond: de intake door het UWV heeft plaatsgevonden en zij heeft haar (regres)vordering ter zake overgenomen loonverplichtingen ingediend.

22-05-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
het tijdelijk recht van erfpacht ter zake het perceel grond aan De Bijlen 4 te Alphen aan den Rijn		€ 963.037,74	€ 8.681,75
totaal	€ 0,00		€ 8.681,75

Toelichting onroerende zaken

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft in 2007 het perceel grond aan De Bijlen 4 in erfpacht uitgegeven aan Zegerplaza. Er was sprake van een tijdelijk erfpacht tot 28 december 2037. Nadien heeft Zegerplaza het bedrijfspand op het betreffende perceel gebouwd, vanuit welk pand zij haar bedrijfsactiviteiten is gaan exploiteren. Ten behoeve van Zegerplaza is (echter) geen recht van opstal gevestigd.

22-05-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Met hypotheekhouder ABN AMRO en erfverpachter gemeente Alphen aan den Rijn heeft intensief overleg plaatsgevonden over de (mogelijkheden tot) overdracht van het recht van erfpacht. Daarnaast is met diverse gegadigden voor overdracht gesproken.

22-05-2018



Omdat verkoop van het tijdelijk recht van erfpacht - om diverse redenen - niet opportuun was, hebben hypotheekhouder ABN AMRO en de gemeente Alphen aan den Rijn uiteindelijk gesproken over een alternatieve (financiële) afwikkeling van de erfpachtconstructie. Na ampel overleg hebben partijen uiteindelijk overeenstemming bereikt. Daarbij heeft de gemeente Alphen aan den Rijn een bedrag gelijk aan de taxatiewaarde van het erfpachtrecht minus de achterstallige erfpachtcanon aan de ABN AMRO betaald, waartegenover de ABN AMRO afstand heeft gedaan van haar hypotheekrecht op het tijdelijk recht van erfpacht. Daarnaast is onderdeel van de afspraken dat de tussen partijen bestaande erfpachtconstructie wordt beëindigd. Inmiddels is uitvoering gegeven aan de hierboven bedoelde afspraken en is de erfpachtconstructie beëindigd.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bedrijfsinventaris + speelstructuur	€ 51.083,27	
totaal	€ 51.083,27	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zegerplaza had de nodige bedrijfsmiddelen in eigendom waaronder bedrijfsinventaris en de speelstructuur ten behoeve van het kinderspeelparadijs.

22-05-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De verkoopopbrengst is ex art. 57 lid 3 Fw. gereserveerd.

22-05-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afgerond

22-05-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
drankvoorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Vanwege de zeer (beperkte) omvang is verkoop van de aanwezige dranken niet mogelijk gebleken. De dranken zijn afgevoerd.

22-05-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

22-05-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Zegerplaza C.V. heeft bij aanvang van de erfpachtovereenkomst in 2007 een bedrag van € 116.923,00 aan de gemeente Alphen aan den Rijn als erfverpachter betaald. Dit betreft de omzetbelasting die verschuldigd is over de gehele looptijd (30 jaar) van de erfpacht en waarvan contractueel is overeengekomen dat deze bij aanvang van de overeenkomst ineens zou worden betaald. De erfpachtovereenkomst is thans echter tussentijds beëindigd. Door de erfverpachter worden er ook geen met BTW belaste prestaties meer geleverd. Onderzocht wordt of Zegerplaza onder die omstandigheden wel het volledige bedrag aan omzetbelasting ad € 116.923,00 verschuldigd is (of wellicht een vordering tot terugbetaling heeft).

22-05-2018



Door de ABN AMRO Bank is op grond van het Uniform Herstelkader Rentederivaten (UHK) een aanbod tot compensatie gedaan van € 63.889,14 (nog te vermeerderen met rente vanaf 1 januari 2017). Op basis van de 'Toelichting uitkomst herbeoordeling' behorend bij het hiervoor bedoelde compensatievoorstel heb ik geen aanleiding te veronderstellen dat Zegerplaza een andere (lees: hogere) compensatievergoeding zou toekomen. Wel bestaat er discussie over de vraag in hoeverre de ABN AMRO Bank gerechtigd is de compensatievergoeding te verrekenen met haar restant rekening-courantvordering op Zegerplaza.

25-03-2019



De discussie over de vraag in hoeverre de ABN AMRO Bank gerechtigd is de compensatievergoeding uit hoofde van het Uniform Herstelkader Rentederivaten (UHK) te verrekenen met haar restant rekening-courantvordering op Zegerplaza duurt voort.

03-07-2019



De gemeente Alphen aan den Rijn handhaaft haar standpunt dat er geen sprake is van onverschuldigde (vooruit)betaling van omzetbelasting, zodat voor haar geen tergbetalingsverplichting zou bestaan.

01-10-2019



De ABN AMRO Bank handhaaft haar standpunt dat zij gerechtigd is de compensatievergoeding uit hoofde van het Uniform Herstelkader Rentederivaten (UHK) te verrekenen met haar restant rekening-courantvordering op Zegerplaza (en is daartoe inmiddels ook overgegaan).

VOORUITBETAALDE OMZETBELASTING

23-03-2020

Ik heb een fiscalist/accountant gevraagd het hierboven weergegeven standpunt van de gemeente te beoordelen. Op basis van deze beoordeling zal worden gezien of vervolgacties opportuun zijn.

 13

COMPENSATIEVERGOEDING UHK

Naar aanleiding van de oproep in de nieuwsbrief van de INSOLAD van 3 maart jl. heb ik bij het bestuur van de INSOLAD melding gemaakt van de onderhavige discussie met de ABN AMRO over de vraag in hoeverre zij gerechtigd is de compensatievergoeding uit hoofde van het UHK te verrekenen met haar restant rekening-courantvordering. Dit ter bevordering van een centrale aanpak van deze (verrekenings)problematiek.

VOORUITBETAALDE OMZETBELASTING

23-06-2020

Op basis van een nadere toelichting van de gemeente Alphen aan den Rijn op het hierboven weergegeven standpunt, is besloten (vooralsnog) geen vervolgacties te nemen.

 14

COMPENSATIEVERGOEDING UHK

Naar aanleiding van de oproep in de nieuwsbrief van de INSOLAD van 3 maart jl. hebben zich meerdere curatoren bij het bestuur van de INSOLAD gemeld. Naar aanleiding daarvan heeft het bestuur van INSOLAD aan mr. Sluis te Haarlem gevraagd een centrale aanpak van deze (verrekenings)problematiek te coördineren.

Dit heeft erin geresulteerd dat mr. Sluis een gezaghebbende insolventiejurist met een wetenschappelijke achtergrond bereid heeft gevonden de betrokken curatoren te adviseren middels het schrijven van een opinie. Daarin zal de vraag centraal staan of de verschillende betrokken banken tegen de achtergrond van artikel 53 Fw en art. 6:135 sub b BW mede in verband met (de ontstaansgeschiedenis van) het UHR zich op verrekening kunnen beroepen. De opinie wordt op korte termijn verwacht.

COMPENSATIEVERGOEDING UHK

23-12-2020

Met betrekking tot de toelaatbaarheid van verrekening door banken ter zake financiële compensatie uit hoofde van het UHK is een aantal gerechtelijke procedures aanhangig. In het kader van de centrale aanpak van deze (verrekenings)problematiek wordt getracht in deze procedures te komen tot het voorleggen van prejudiciële vragen aan de Hoge Raad. Eén en ander wordt afgewacht.

 15

COMPENSATIEVERGOEDING UHK

22-06-2021

Met betrekking tot de toelaatbaarheid van verrekening door banken ter zake financiële compensatie uit hoofde van het Uniform Herstelkader Rentederivaten heeft collega-curator mr. Timmer een tweetal gerechtelijke procedures (één tegen de ABN AMRO Bank en één tegen de Deutsche Bank) gevoerd. Zoals aangegeven werd onder andere getracht in deze procedures te komen tot het voorleggen van prejudiciële vragen aan de Hoge Raad.

 16

De rechtbank Amsterdam is echter niet meegegaan in het verzoek om prejudiciële vragen voor te leggen aan de Hoge Raad en heeft bij vonnissen van 3 februari 2021 de vorderingen van mr. Timmer afgewezen.

In de procedure tegen de ABN AMRO Bank heeft de rechtbank Amsterdam geoordeeld dat de ABN AMRO Bank de vergoeding onder het UHK mag

verrekenen met haar vordering op de boedel (ECLI:NL:RBAMS:2021:361). Ik heb begrepen dat tegen deze uitspraak hoger beroep is aangetekend, zodat over de verrekeningsbevoegdheid nog niet definitief is beslist. In afwachting van een definitieve beslissing daarover zal het onderhavige faillissement vooralsnog worden aangehouden.

COMPENSATIEVERGOEDING UHK

22-12-2021

 17

Met betrekking tot de toelaatbaarheid van verrekening door banken ter zake financiële compensatie uit hoofde van het Uniform Herstelkader Rentederivaten is een tweetal procedures in hoger beroep aanhangig. In afwachting van een definitieve beslissing daarover zal het onderhavige faillissement vooralsnog worden aangehouden.

3.9 Werkzaamheden andere activa

onderzoek claim ter zake omzetbelasting

22-05-2018

 6

- onderzoek claim ter zake omzetbelasting; en
- afwikkeling compensatievergoeding UHK.

25-03-2019

 9

- afwikkeling compensatievergoeding UHK

23-06-2020

 14

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 1.999,00	€ 0,00	
totaal	€ 1.999,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Van de oorspronkelijke debiteurenportefeuille ad € 1.999,90 bleek één debiteur ad € 694,00 al vóór datum faillissement betaald te hebben en één debiteur ad € 865,30 ná datum faillissement en wel op de door Zegerplaza bij ING aangehouden bankrekening.

De twee resterende (kleine) debiteuren ad in totaal € 440,60 voerden verweer en zijn vanuit kostenefficiency-overwegingen afgeboekt.

22-05-2018

 6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Afgerond.

22-05-2018

 6

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 499.523,37

22-05-2018

 6

Toelichting vordering van bank(en)

In het faillissement van Zegerplaza diende de ABN AMRO Bank een totaalvordering ad € 963.037,74 bij mij in. Een bedrag van € 797.632,00 betreft een middellange lening en een bedrag van € 165.405,74 betreft een aan Zegerplaza verstrekt krediet in rekening-courant. De ABN AMRO heeft aangegeven na financiële afwikkeling met de gemeente Alphen aan den Rijn (zie onder 3. Activa , Onroerende zaken) nog een vordering van € 499.523,37 te hebben.

Zegerplaza hield tevens een betaalrekening aan bij de ING Bank. Zij heeft een creditsaldo van € 2.075,68 naar de faillissementsrekening overgemaakt.

5.2 Leasecontracten

Er was sprake van een leaseovereenkomst ter zake een bedrijfsauto. De leasemaatschappij heeft de betreffende auto retour genomen.

22-05-2018

 6

5.3 Beschrijving zekerheden

Blijkens opgave van de ABN AMRO Bank heeft zij de navolgende zekerheden bedongen:

- een bankhypotheek van € 1.000,000,00 op het recht van erfpacht met de rechten van

Zegerplaza op het daarop gestichte speelparadijs;

- verpanding van de bedrijfsinventaris;
- verpanding van de voorraden;
- verpanding van vorderingen op derden.

22-05-2018



5.4 Separatistenpositie

Op grond van het bovenstaande is de ABN AMRO Bank separatist.

22-05-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse goederen waren bij Zegerplaza in bruikleen. De betreffende partijen zijn in de gelegenheid gesteld de betreffende goederen op te halen.

22-05-2018



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

22-05-2018



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

22-05-2018



5.8 Boedelbijdragen

€ 8.681,75

22-05-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Afgerond.

22-05-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

22-05-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-05-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

22-05-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

22-05-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-05-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

22-05-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

22-05-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

22-05-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Niet van toepassing; betreft een faillissement van een C.V.

22-05-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

22-05-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

22-05-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

22-05-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

22-05-2018



Toelichting

Niet van toepassing.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Vooralsnog is mij van paulianeus handelen niet gebleken.

22-05-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar eventueel paulianeus handelen.

22-05-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 16.198,61

22-05-2018



Toelichting

regresvordering UWV ter zake overname loonverplichtingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 27.441,00

22-05-2018

 6

8.3 Pref. vord. UWV

€ 6.728,17

22-05-2018

 6

Toelichting

Het UWV diende een superpreferente vordering van € 845,88 in, alsmede een preferente vordering van € 5.882,29.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 499.523,37

22-05-2018

 6

Toelichting

1, de ABN AMRO Bank (zie onder punt 5.1)

8.5 Aantal concurrente crediteuren

23

22-05-2018

 6

21

13-12-2018

 8

22

25-03-2019

 9

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 52.901,01

22-05-2018

 6

€ 46.956,44

13-12-2018

 8

€ 191.487,61

25-03-2019

 9

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing ex art. 16 Fw

22-05-2018

 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie crediteuren.

22-05-2018

 6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

22-05-2018

 6

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

22-05-2018

 6

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

22-05-2018

 6

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

22-05-2018

 6

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende za(a)k(en) dienen nog te worden afgewikkeld: - onderzoek naar mogelijke claim omzetbelasting (zie 3.15)	22-05-2018  6
De volgende za(a)k(en) dienen nog te worden afgewikkeld: - onderzoek naar mogelijke claim omzetbelasting (zie 3.15) - afwikkeling compensatievergoeding UHK (zie eveneens 3.15)	25-03-2019  9
De volgende za(a)k(en) dienen nog te worden afgewikkeld: - afwikkeling compensatievergoeding UHK (zie 3.15)	23-06-2020  14

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het ziet er naar uit dat het faillissement thans op korte termijn kan worden afgewikkeld.	22-05-2018  6
De termijn van afwikkeling van het faillissement hangt direct samen met de snelheid waarmee de onder 10.1 bedoelde (discussie)punten kunnen worden afgerond.	01-10-2019  11

10.3 Indiening volgend verslag

22-6-2022	22-12-2021  17
-----------	--

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hierboven onder 10.1	22-05-2018  6
--------------------------	---

Bijlagen

Bijlagen