

Financieel verslag per 24-02-2026

Naam	Modupel Vastgoed B.V.
Curator	mr M.C. Udink
Rechter-Commissaris	mr D. de Loor
Insolventienummer	F 09-15-679

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschatte perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

A. Baten	Incl. B.T.W.	B.T.W.
----------	--------------	--------

A.I Vrij actief

1. Immateriële vaste activa				
- Goodwill	€	-	€	-
- Handelsnaam	€	-	€	-
- I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
2. Materiële vaste activa				
a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
b - Inventaris, machinerieën	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
c - Vervoermiddelen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
3. Financiële vaste activa				
a - Deelnemingen	€	-		
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
b - Intercompanyvorderingen	€	-		
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: Kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
4. Voorraden/OHW				
- Voorraden	€	-	€	-
- OHW	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
5. Debiteuren				
- Boedeldebiteuren	€	-	€	-
- Pré-faillissement	€	-		
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
6. Liquide middelen				
- Kas	€	-		
- Bank	€	-		
	€	-	€	-
7. Overige baten				
- Bankrente	€	-		
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	-		
- Restituties	€	-		
- 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen	€	-		
- Boedelbijdrage(-n)	€	-	€	-
-	€	-	€	-
	€	-	€	-
Totaal vrij actief	€	-	€	-

A.2 Gebonden actief

8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw				
- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Subtotaal	€	-	€	-
	€	-	€	-
9. Opbrengst retentierecht				
- Retentierecht 60 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
10. Opbrengst 3:287 BW				
- Schadepeuningen 3:287 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
11. Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)				
- Opbrengst 3:284 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap				
- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
	€	-	€	-
13. Opbrengsten overige gebonden activa				
- Opbrengsten overige gebonden activa	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
	€	-	€	-
Totaal gebonden actief	€	-	€	-

A.3 57 lid 3 Fw - Actief

14. Bodemzaken				
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Subtotaal	€	-	€	-
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	-	€	-
	€	-	€	-
Extracomptabele opbrengst bodemzaken				
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]	€	-	€	-
	€	-	€	-
15. Opbrengst 138 Waterschapswet				
- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw				
- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
Totaal 57 lid 3 Fw-actief	€	-	€	-
Totaal actief	€	-	€	-

