

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	16-04-2018
Insolventienummer	F.09/16/146
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000004302:F001
Datum uitspraak	08-03-2016

R-C	mr. G.H.M. Smelt
Curator	mr. M. Spaa

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dit is het zesde openbare faillissementsverslag.

16-04-2018



Gegevens onderneming

Hotel Exploitiatiemaatschappij Chagall B.V. (KvK 27110209), statutair gevestigd te Leidschendam en kantoorhoudende te (2262 AB) Leidschendam aan het Weigelia 22.
Handelend onder de naam "Mercure Den Haag Leidschendam" en "Restaurant Chiparus". De vennootschap is opgericht op 26 september 1984.

16-04-2018



Activiteiten onderneming

Gefailleerde dreef een hotel-restaurant. In het complex bevinden zich 96 hotelkamers, een aantal ruime zalen voor de ontvangst van groepen voor vergaderingen en banketten, als ook een groot restaurant met een bar.

16-04-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 2.556.602,00		
2014	€ 2.818.497,00	€ -248.206,00	€ 1.774.898,00
2013	€ 2.530.912,00	€ -387.396,00	€ 1.996.928,00

Toelichting financiële gegevens

Verwezen wordt naar de vorige verslagen.

16-04-2018



4

Gemiddeld aantal personeelsleden

50

16-04-2018



4

50 (inclusief oproepkrachten).

Boedelsaldo

€ 411.085,50

16-04-2018



4

Verslagperiode

van

6-1-2018

16-04-2018



4

t/m

15-4-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

4	28,35 uur
---	-----------

totaal	28,35 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

Beste uren totaal: 307:30 uur.

16-04-2018



4

1. Inventarisatie

Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is sedert 31 december

16-04-2018

2006 de besloten vennootschap In2hospitality B.V. (KvK 27294428). Als gevolmachtigden van gefailleerde (met volledige volmacht) treden op de heer P.P.M. Bruins, sedert 31 augustus 2004, en de heer C.G. Lindeboom, sedert 1 januari 2015.



Onder In2hospitality B.V. valt ook de deelneming de besloten vennootschap Hotel Exploitatiemaatschappij Grand Winston B.V. in Rijswijk. Dit hotel (Grand Winston) heeft dezelfde bestuurder en dezelfde gevolmachtigden, maar voert een eigen administratie. Wel was sprake van een samenwerking, waarbij medewerkers werden gedetacheerd bij de gefailleerde vennootschap.

Lopende procedures

Geen.

16-04-2018



Verzekeringen

De gebruikelijke, opgezegd per 1 april 2016.

16-04-2018



Wegens de tussentijdse opzegging van verzekeringsovereenkomsten werd € 3.499,75 aan restituties ontvangen.

Huur

De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd per 31 maart 2016.

16-04-2018



Oorzaak faillissement

De bestuurders geven aan dat de aanvankelijk flexibele regeling over de maandelijksse huur voor het hotelgebouw, waarbij de overeengekomen en verschuldigde huur betaald werd aan de hand van de beschikbare liquiditeiten, recent werd ingetrokken. De vennootschap was niet in staat om alle betalingsverplichtingen richting verhuurder na te komen. De verhuurder heeft de afgelopen jaren de facto als financier voor de vennootschap gefungeerd en is ook verreweg de grootste schuldeiser.

16-04-2018



2. Personeel

Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
50

50 (incl. oproepkrachten).

16-04-2018



Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
50

50 (incl. oproepkrachten).

16-04-2018



Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-3-2016	50	(incl. oproepkrachten).
totaal	50	

Werkzaamheden personeel

Afgewikkeld.

16-04-2018



3. Activa

Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

16-04-2018



Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

16-04-2018



Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Een compleet ingericht hotel met 96 kamers, een groot restaurant.	€ 327.000,00	
totaal	€ 327.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Een compleet ingericht hotel met 96 kamers, een groot restaurant met complete keukenuitrusting, een aantal zalen met inrichting. Zie onder doorstart.

16-04-2018



Bodemvoorrecht fiscus

Ja.

16-04-2018



Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Een aantal logees van het hotel betaalde per maand. Ook sommige banketten werden pas later afgerekend.

16-04-2018



Vorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Deze opbrengst is meegenomen in het debiteurensaldo vanaf faillissementsdatum	€ 36.442,18	
totaal	€ 36.442,18	€ 0,00

Toelichting voorraden/ onderhanden werk

Vooralsnog is deze opbrengst meegenomen in het debiteurensaldo dat vanaf datum faillissement is aangegroeid met € 36.442,18.

16-04-2018



Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

16-04-2018



Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vordering ter hoogte van € 161.344,29 op In2hospitality	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Uit de administratie van de gefailleerde vennootschap blijkt van een vordering op In2hospitality B.V., de besturende moederverenootschap van gefailleerde. Deze vordering bedroeg op 7 maart 2016 nog € 161.344,29. In de afgelopen verslagperiode is In2hospitality B.V. gefailleerd. De vordering is inmiddels bij de curator ter verificatie ingediend. Verder is een voorgesloten bedrag advocaatkosten terugontvangen, groot € 990,56.

16-04-2018



Werkzaamheden andere activa

Afgewikkeld.

16-04-2018



4. Debiteuren

Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Het debiteurensaldo op datum faillissement+voortzetting in de boedelperiode en uitfacturatie OHW	€ 109.277,53	€ 88.964,17	
totaal	€ 109.277,53	€ 88.964,17	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement bedroeg het debiteurensaldo € 72.835,35. Hiervan was 87% jonger dan 30 dagen. Na (1) de voortzetting in de boedelperiode en (2) het uit declareren van het onderhanden werk bedraagt het saldo per 7 april 2016 € 109.277,53. In totaal is thans € 88.964,17 geïncasseerd.

16-04-2018



Werkzaamheden debiteuren

De actieve inning vond plaats door de voormalig financieel medewerker van failliet die daartoe door de boedel werd ingeleend. Die inzet is nu stopgezet. In de komende verslagperiode zal worden gezien hoe de resterende posten kunnen worden geïnd.

16-04-2018



5. Bank/Zekerheden

Vordering van bank(en)

€ 0,00

16-04-2018



Leasecontracten

Een aantal voertuigen krachtens operational lease. Deze zijn afgewikkeld per 1 april 2016.

16-04-2018



Beschrijving zekerheden

Er zijn door gefailleerde geen zekerheden aan financiers verstrekt.

16-04-2018



Seperatistenpositie

N.v.t.

16-04-2018



Eigendomsvoorbehoud

Afgewikkeld, verwezen wordt naar voorgaande verslagen.

16-04-2018



Retentierechten

N.v.t.

16-04-2018



Reclamerechten

N.v.t.

16-04-2018



Boedelbijdragen

Werkzaamheden bank/zekerheden

Afgewikkeld.

16-04-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

Exploitatie / zekerheden

Door de boedel is de exploitatie van het hotel met de vereiste machtiging van de rechtercommissaris voortgezet, tot uiteindelijk 31 maart 2016 om 24.00 uur.

16-04-2018



Financiële verslaglegging

De omzet in de periode van de boedelexploitatie heeft € 150.678,67 bedragen, incl. € 9.866,28 BTW. De out of pocket exploitatiekosten hebben nu opgeteld € 59.591,86 bedragen, incl. € 6.889,97 aan BTW. In de afgelopen verslagperiode is gewerkt aan het afwikkelen van de boedelvorderingen van de energieleveranciers. Daarvan is een deel groot € 2.804,16 betaald. Andere bedragen zijn nog onvoldoende gespecificeerd. Onduidelijk is op welke (doorgegeven) meterstanden de facturen zijn gebaseerd.

16-04-2018



Werkzaamheden voortzetten onderneming

De afwikkeling van de boedelvorderingen van de energieleveranciers is nog niet gereed. Er wordt nog op nadere informatie gewacht.

16-04-2018



Doorstarten onderneming

Beschrijving

Na onderhandelingen en taxatie van de aangetroffen roerende zaken en het huurdersbelang is uiteindelijk een activa-transactie met de verhuurder van het hotelpand tot stand gekomen. De na onderhandelingen overeengekomen koopsom bedraagt € 327.000,00 (vrij van BTW) waarvan een deel gedeelte groot € 60.000,00 uitgesteld wordt betaald, in zes maandtermijnen. In het kader van deze activa-transactie is de exploitatie van het hotel c.a. per 31 maart 2016 overgedragen aan de verhuurder, die op dat moment een huurovereenkomst is aangegaan met Fletcher Hotels, zijnde de nieuwe exploitant van het hotel c.a..

16-04-2018



Na gesprekken met medewerkers van gefailleerde is door Fletcher Hotels aan een behoorlijk deel van de medewerkers een arbeidsovereenkomst aangeboden. Een deel van de medewerkers had inmiddels zelf een baan elders gevonden. Voor de boedel heeft deze activa-transactie als voordeel dat de verschuldigde huur over de opzegperiode sterk beperkt kon worden, namelijk tot 3 weken. Ook bood het perspectief voor een deel van de medewerkers. Tot slot waren ook de gasten van het hotel er bij gebaat, omdat reeds gemaakte reserveringen door de nieuwe exploitant worden nagekomen, en dus niet allemaal geannuleerd hoefden te worden, behoudens de vooruitbetaalde groepsreserveringen.

Verantwoording

€ 327.000,00 (vrij van BTW), waarvan een gedeelte € 60.000,00 groot in termijnen wordt betaald. In de afgelopen verslagperiode is de slottermijn van € 10.000,00 van de koper ontvangen.

16-04-2018



Opbrengst

€ 327.000,00

16-04-2018



Boedelbijdrage

€ 0,00

16-04-2018



Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afgewikkeld.

16-04-2018



7. Rechtmatigheid

Boekhoudplicht

De administratie toont goed te zijn bijgehouden maar is nog wel onderwerp van nader onderzoek in deze beginfase.

16-04-2018



Het onderzoek naar de gevoerde administratie kon nog niet worden afgerond.

In de afgelopen verslagperiode vond een quick scan van de administratie plaats door TKB Administraties B.V. De uitkomsten daarvan zullen nog nader worden besproken.

De curator neemt het voorlopige standpunt in dat de door het bestuur van gefailleerde gevoerde administratie op hoofdlijnen voldoet aan de norm van art. 2:10 BW met dien verstande dat de gevoerde administratie vragen oproept die de curator inmiddels ter beantwoording heeft doorgeleid naar het bestuur van gefailleerde.

In algemene bewoordingen wenst de curator op te merken ten aanzien van de administratie van 'een' gefailleerde vennootschap dat een eventueel in een administratie verantwoorde mutatie wel kan kwalificeren als onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen.

Ook de afgelopen verslagperiode heeft met name in het teken gestaan van

het gebruikelijk
faillissementsonderzoek, verwezen wordt naar de paragrafen 7.2 en 7.5 van
het onderhavig
verslag

Depot jaarrekeningen

In onderzoek. Vanaf 30 december 1987 was sprake van een 2:403 BW-verklaring door Chagall Holding B.V. Deze is volgens het handelsregister ingetrokken op 12 november 2015. Vanaf 31 december 2006 is In2hospitality B.V. enig aandeelhouder van gefailleerde. Nu de verstreken boekjaren niet (langer) werd geconsolideerd kon niet langer het groepsregime van art. 2:403 BW rechtsgeldig worden benut. Er zal dan weer tot toepassing van de gebruikelijke regels van titel 2.9 BW moeten worden overgegaan.

De jaarrekening over boekjaar 2012 is op 17 januari 2014 gedeponneerd en derhalve tijdig.

De jaarrekening over boekjaar 2013 is niet gedeponneerd. De jaarrekening over 2014 is gedeponneerd op 12 februari 2016 en derhalve te laat (onbelangrijk verzuim).

16-04-2018



Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

16-04-2018



Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht in 1984. Een eventueel nog bestaande volstortingsverplichting is dan verjaard.

16-04-2018



Onbehoorlijk bestuur

Onbehoorlijk bestuur

Ook de komende verslagperiode continueert de curator het gebruikelijk faillissementsonderzoek.

16-04-2018



Paulianeus handelen

Paulianeus handelen

Ja

Gefailleerde had ultimo 2015 een (r/c-)vordering van € 41.591,66 op een B.V. die in Zwolle een hotel exploiteert. Deze (r/c-)vordering van gefailleerde op die B.V. is ultimo 2015 verrekend met een door de bestuurder-rechtspersoon van deze B.V. geclaimde vordering op gefailleerde. De afgelopen verslagperiode heeft de curator in relatie tot die B.V. en de betrokken bestuurder-rechtspersoon het standpunt ingenomen dat in casu geen sprake kan zijn van een rechtsgeldig beroep op verrekening nu niet voldaan is aan het wederkerigheidsvereiste. Voor zover sprake mocht zijn van een verrekeningsafspraken tussen gefailleerde, de onderhavige B.V. en de bestuurder-rechtspersoon van de B.V., hetgeen de curator betwist, dan heeft de curator inmiddels die verrekeningsafpraak op grond van de Pauliana vernietigd. De curator heeft aanspraak gemaakt op betaling van het bedrag ad € 41.591,66.

Ook de komende verslagperiode continueert de curator het gebruikelijk faillissementsonderzoek.

16-04-2018



Toelichting rechtmatigheid

Verwezen wordt naar de vorige paragrafen van dit hoofdstuk.

16-04-2018



Werkzaamheden rechtmatigheid

Verwezen wordt naar de vorige paragrafen van dit hoofdstuk.

16-04-2018



8. Crediteuren

Boedelvorderingen

€ 128.007,38

De boedelvordering van de verhuurder ad € 27.000,00 is in het kader van de doorstart (activaovereenkomst) verrekend met de door de verhuurder aan de boedel te betalen koopsom van € 327.000.

16-04-2018



Pref. vord. van de fiscus

€ 44.024,00

N.v.t.

16-04-2018



Pref. vord. UWV

€ 62.276,79

N.v.t.

16-04-2018

**Andere pref. crediteuren**

€ 0,00

N.v.t.

16-04-2018

**Aantal concurrente crediteuren**

73

N.v.t.

16-04-2018

**Bedrag concurrente crediteuren**

€ 4.362.083,81

Voormeld totaalbedrag is inclusief de vordering van de verhuurder ad € 4.080.567,=.

16-04-2018

**Verwachte wijze van afwikkeling**

Een uitdeling aan de concurrente crediteuren na verificatie van de vorderingen lijkt mogelijk te zijn.

16-04-2018

**Werkzaamheden crediteuren**

N.v.t.

16-04-2018



9. Procedures

Naam wederpartijen

Tot op heden heeft de curator geen procedure aanhangig gemaakt.

16-04-2018



Aard procedures

N.v.t.

16-04-2018



Stand procedures

N.v.t.

16-04-2018



Werkzaamheden procedures

N.v.t.

16-04-2018



10. Overig

Plan van aanpak

1. inning vordering op de B.V. in Zwolle;
2. afronden inning debiteuren;
3. resterende aandachtspunten ter zake gebruikelijk faillissementsonderzoek.

16-04-2018



Termijn afwikkeling faillissement

Vermoedelijk nog 6 maanden op voorwaarde dat de betrokken B.V. in Zwolle haar schuld van € 41.591,66 aan gefailleerde uit eigen beweging aan de boedel zal betalen, verwezen wordt naar paragraaf 7.6 van dit verslag.

16-04-2018



Indiening volgend verslag

16-7-2018

16-04-2018



Werkzaamheden overig

Vergelijk hetgeen de curator hiervoor heeft opgemerkt onder het kopje "Plan van aanpak".

16-04-2018



Dit faillissement wordt behandeld door:

mr. M. Spaa,
curator

p/a HJF Advocaten B.V.
Postbus 50
2270 AB Voorburg