

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 14-11-2017

Insolventienummer: F.09/16/228  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000005943:F001  
Datum uitspraak: 03-05-2016  
Curator: Mr. B.F. van Noort  
R-C: mr. G.H.M. Smelt

## Algemeen

### Gegevens onderneming

Moulin International Property Management B.V.  
Molenstraat 14  
2513 BK Den Haag  
KvK nummer 27304603

### Activiteiten onderneming

Bemiddeling in de aan- en verkoop van onroerend goed.

### Omzetgegevens

Nog onbekend.

### Personeel gemiddeld aantal

1.

### Saldo einde verslagperiode

€ 1.000,00

€ 6.953,71

€ 7.953,71

**€ 7.065,41**

### Verslagperiode

3 mei 2016 - 3 juni 2016

3 juni 2016 - 3 augustus 2016

3 augustus 2016 - 3 november 2016

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 14-11-2017

3 november 2016 - 3 mei 2017

3 mei 2017 - 3 augustus 2017 (uitgesteld 23 augustus 2017)

**3 augustus 2017 - 3 november 2017**

**Bestede uren in verslagperiode**

33,6

10,4

5,8

3,3

9,7

**4,4**

**Bestede uren totaal**

33,6

46,7

52,5

55,8

65,5

**69,9**

**Toelichting**

NB: De kamer van koophandel vermeldt als adres Molenstraat 6, feitelijk is de vennootschap gevestigd op nummer 14.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 14-11-2017

## 1 Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap heeft als aandeelhouder en bestuurder de heer L.C.M. Donkers.

### 1.2 Winst en verlies

Nog onbekend.

### 1.3 Balanstotaal

€ 40.279,00 (2013)

### 1.4 Lopende procedures

Geen.

### 1.5 Verzekeringen

Geen.

### 1.6 Huur

De vennootschap huurt een bedrijfsruimte aan de Molenstraat 14 te Den Haag. De huur is opgezegd.

### 1.7 Oorzaak faillissement

Naar zeggen van de bestuurder heeft een verslechterde verstandhouding tussen hem en twee investeerders tot gevolg gehad dat de investeerders hun uitstaande vorderingen hebben opgeëist. Bij gebreke van voldoende liquide middelen heeft de vennootschap niet kunnen betalen. De investeerders hebben daarop het faillissement aangevraagd.

De curator doet nader onderzoek.

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

1 (+ de DGA)

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

1 (+ de DGA)

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

17 mei 2016

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 14-11-2017

## 2.4 Werkzaamheden

Geen.

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Geen.

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

N.v.t.

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

N.v.t.

### 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

N.v.t.

### 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Geen.

### 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Geen.

### 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

N.v.t.

### 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

N.v.t.

### 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

### 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Geen.

### 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

De vennootschap heeft enkele bemiddelingsopdrachten (Projecten) lopen.

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 14-11-2017

### 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

De projecten zijn aan een derde partij verkocht tegen een minimale koopsom van 5 50.000,00.

€ 50.000,00 (minimaal).

### 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

100%

### 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Afwikkelen verkoop.

Ontvangen van de koopprijs.

***Inmiddels verkreeg de curator een vonnis op koper. De curator is in overleg met koper over de nakoming.***

### 3.15 Andere activa: Beschrijving

Goodwill, handelsnamen.

### 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

€ 5.000,00

### 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Afwikkelen verkoop.

Ontvangen koopprijs.

De overnemende partij blijft in gebreke met betaling van de koopsom. De curator zal een incassoprocedure starten.

Er is jegens de overnemende partij een verstekvonnis verkregen. De curator tracht nakoming van het vonnis te verkrijgen.

***De curator is in overleg met koper over de nakoming.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 14-11-2017

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

€ 6.000,00

De curator doet nader onderzoek.

Vooralsnog lijkt de debiteurenpost niet inbaar.

### 4.2 Opbrengst

Nog onbekend.

### 4.3 Boedelbijdrage

100%

### 4.4 Werkzaamheden

Onderzoek en incasso debiteuren.

Overleg met bestuurder omtrent post debiteuren.

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

Geen.

### 5.2 Leasecontracten

Geen.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Geen.

### 5.4 Separatistenpositie

Geen.

### 5.5 Boedelbijdragen

N.v.t.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 14-11-2017

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

Geen.

## 5.7 Retentierechten

Geen.

## 5.8 Reclamerechten

Geen.

## 5.9 Werkzaamheden

Geen.

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

N.v.t.

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

N.v.t.

### 6.4 Doorstart: Beschrijving

N.v.t.

### 6.5 Doorstart: Verantwoording

N.v.t.

### 6.6 Doorstart: Opbrengst

N.v.t.

### 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

N.v.t.

### 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

N.v.t.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 14-11-2017

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

### 7.2 Depot jaarrekeningen

2013 is gedeponeed op 11 juni 2015.

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

N.v.t.

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Verjaard.

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

### 7.6 Paulianus handelen

In onderzoek.

### 7.7 Werkzaamheden

Verrichten onderzoeken.

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

p.m.

€ 4.128,39  
curator € p.m.

€ 4.128,39 (verhuurder)  
€ 3.835,46 (UWV)  
€ p.m. (curator)

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.097,00



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 14-11-2017

€ 4.775,00

€ 14.124,00

## 8.3 Pref. vord. van het UWV

p.m.

€ 6.135,08

## 8.4 Andere pref. crediteuren

Werknemer: € 8.497,59

€ 8.497,59

€ 4.204,50

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2.

4.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 21.532,25

€ 125.118,89

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

## 8.8 Werkzaamheden

Administreren schulden.

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

N.v.t.

Moulin Capital Investments BV & L.C.M. Donkers

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 14-11-2017

## 9.2 Aard procedures

N.v.t.

Incasso koopsommen.

## 9.3 Stand procedures

N.v.t.

Inmiddels verkreeg de curator een verstekvonnis.

## 9.4 Werkzaamheden

N.v.t.

Tenuitvoerlegging vonnis.

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

### 10.2 Plan van aanpak

Administreren schulden, afronden verkoop activa, verrichten onderzoek rechtmatigheid.

Administreren schulden, incasso koopsom activa, onderzoeken rechtmatigheid.

### 10.3 Indiening volgend verslag

3 augustus 2016.

3 november 2016.

3 mei 2017.

3 augustus 2017

3 november 2017

**3 februari 2018.**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 14-11-2017

## 10.4 Werkzaamheden

Zie plan van aanpak.