

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	15
Datum verslag	27-10-2020
Insolventienummer	F.09/16/562
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010100:F001
Datum uitspraak	21-12-2016

R-C	mr. A.C.M. Höppener
Curator	mr M.M. Hoving

Algemene gegevens

Naam onderneming

Agaf Beheer B.V.	17-04-2018
	 6

Gegevens onderneming

De onderneming is volgens het handelsregister gevestigd aan de Fluitekruid 64 te Den Hoorn.	17-04-2018
	 6

Activiteiten onderneming

Het betreft een beheermaatschappij.	17-04-2018
	 6

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011	€ 0,00	€ -43.313,00	€ 4.804.653,00

Toelichting financiële gegevens

Er is geen actuele administratie van de vennootschap ter beschikking gesteld.	17-04-2018
De curator heeft slechts een jaarrekening ontvangen over het boekjaar 2011.	 6

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

17-04-2018

 6

Toelichting

Volgens opgave van het bestuur is er geen personeel in dienst van de vennootschap.

Boedelsaldo

€ 132.763,87

17-04-2018

 6

€ 80.679,94

19-07-2018

 7

€ 8.027.156,00

25-10-2018

 8

€ 80.271,56

29-01-2019

 9

€ 79.905,19

18-04-2019

 10

€ 79.168,91

18-07-2019

 11

€ 118.512,50

22-10-2019

 12

€ 118.512,50

28-04-2020

 14

€ 118.512,50

27-10-2020

 **15**

Verslagperiode

van

18-1-2018

17-04-2018

 6

t/m

11-4-2018

van

12-4-2018

19-07-2018

 7

t/m

10-7-2018

van

11-7-2018

25-10-2018

 8

t/m

17-10-2018

van
18-10-2018

29-01-2019
 9

t/m
16-1-2019

van
17-1-2019

18-04-2019
 10

t/m
17-4-2019

van
18-4-2019

18-07-2019
 11

t/m
17-7-2019

van
18-7-2019

22-10-2019
 12

t/m
17-10-2019

van
18-10-2019

29-01-2020
 13

t/m
18-1-2020

van
19-1-2020

28-04-2020
 14

t/m
18-4-2020

van
19-4-2020

27-10-2020
 **15**

t/m
23-10-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	10 uur 18 min
7	13 uur 24 min
8	9 uur 12 min
9	8 uur 48 min
10	8 uur 42 min
11	6 uur 18 min
12	4 uur 24 min
13	4 uur 0 min
14	4 uur 12 min
15	6 uur 48 min
totaal	76 uur 6 min

Toelichting bestede uren

In onderhavige verslagperiode zijn met name werkzaamheden verricht inzake de verkooptraject van de verschillende onroerend goed projecten. Met de Belastingdienst heeft contact plaatsgevonden naar aanleiding van de afronding van het boekenonderzoek.

17-04-2018

 6

Bestede uren totaal:

19-07-2018

 7

RWV: 154,90

TKB: 3,90

Bestede uren verslagperiode

25-10-2018

RWV: 9,00

 8

TKB: 0,20

Bestede uren totaal:

RWV: 163,90

TKB: 4,10

Bestede uren in verslagperiode:

29-01-2019

RWV: 8,30

 9

TKB: 0,50

Bestede uren totaal:

RWV: 172,20

TKB: 4,60

Bestede uren in verslagperiode:

18-04-2019

RWV: 8,50

 10

TKB: 0,20

Bestede uren totaal:

RWV: 180,70

TKB: 4,80

Bestede uren in verslagperiode:

RWV: 6,10

TKB: 0,20

18-07-2019

 11

Bestede uren totaal:

RWV: 186,80

TKB: 5,00

Bestede uren in verslagperiode:

RWV: 4:24

TKB: 0:00

22-10-2019

 12

Bestede uren totaal:

RWV: 191:12

TKB: 5:00

Bestede uren in verslagperiode:

RWV: 4:00

TKB: 0:00

29-01-2020

 13

Bestede uren totaal:

RWV: 195:12

TKB: 5:12

Bestede uren in verslagperiode:

RWV: 4:00

TKB: 0:12

28-04-2020

 14

Bestede uren totaal:

RWV: 199:12

TKB: 5:24

Bestede uren in verslagperiode:

RWV: 6:24

TKB: 0:24

27-10-2020

 **15**

Bestede uren totaal:

RWV: 205:36

TKB: 5:48

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van AGAF Beheer BV is de heer H.J.M. Frensch (hierna: Frensch).

17-04-2018

 6

De vennootschap houdt - volgens de laatst opgemaakte jaarrekening (boekjaar 2011) - aandelen in de volgende rechtspersonen:

1. F.M. Consultancy B.V. (100% deelneming); deze vennootschap is gelijktijdig

met AGAF Beheer BV in staat van faillissement verklaard, met aanstelling van mr. drs. M.M. Hoving als curator (insolventienummer: F.09/16/563);

2. AGAF Administraties en Advies B.V. (100% deelneming); deze vennootschap is op 29 april 2014 in staat van faillissement verklaard, met aanstelling van mr. J.D. Hartgring als curator (insolventienummer F.09/14/368).

3. SC Immo Projet L&F (100% deelneming); het betreft een onroerend goed (project)vennootschap naar Frans recht gevestigd in Bagnères de Luchon en ook deze vennootschap verkeert in staat van faillissement ('liquidation judiciaire') sinds 19 april 2017, met aanstelling van Mtre. A. Brenac als curator;

4. F&K Beteiligungsverwaltung GmbH (50% deelneming), het betreft een onroerend goed (project)vennootschap naar Oostenrijks recht gevestigd in Klagenfurt;

1.2 Lopende procedures

Er waren in Frankrijk gerechtelijke procedures aanhangig en executietrajecten actief rondom onroerende zaken waarbij failliet partij was. Deze procedures zijn inmiddels geëindigd.

17-04-2018

 6

1.3 Verzekeringen

Er zijn geen verzekeringen aangetroffen.

17-04-2018

 6

1.4 Huur

Geen huurovereenkomsten bekend.

17-04-2018

 6

1.5 Oorzaak faillissement

Frensch is werkzaam als (financieel) adviseur. Frensch is in 2007 als executeur-testamentair belast met de afwikkeling van de nalatenschap van mevrouw J.G. Roepers. Roepers heeft haar gehele vermogen nagelaten aan zes goede doelen. Frensch heeft gelden uit de nalatenschap overgemaakt naar bankrekeningen van hemzelf en aan hem gelieerde vennootschappen (AGAF en F.M. Consultancy B.V.). De FIOD is een onderzoek gestart, waaruit is gebleken dat het daarbij gaat om een totaalbedrag ad € 1.278.464,33.

17-04-2018

 6

Op verzoek van het openbaar ministerie is Frensch daarop als executeur-testamentair ontslagen en is mr. P.R. Dekker te Rosmalen aangesteld als vereffenaar van de nalatenschap. Mr. Dekker heeft samen met Rabobank de faillissementen van AGAF en F.M. aangevraagd.

Frensch heeft verklaard dat de gelden door de betreffende vennootschappen zijn geleend van de nalatenschap en zijn aangewend voor investeringen in ontwikkeling van onroerend goed projecten in Frankrijk en Oostenrijk en niet (op korte termijn) kunnen worden terugbetaald. Op die grond is het faillissement van beide vennootschappen uitgesproken.

Mr. Dekker heeft tevens het faillissement van Frensch aangevraagd; dit faillissement is op 3 januari 2017 door de Rechtbank Den Haag uitgesproken, met aanstelling van mr. B. Tideman als curator.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

17-04-2018

 6

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

17-04-2018

 6

Toelichting

Niet van toepassing.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
	0	Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

17-04-2018

 6

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfspand Fluitekruid 64 te Den Hoorn	€ 236.500,00	€ 877.500,00	€ 0,00
Perceel met (ingestort) hotelgebouw in Bagneres de Luchon (Frankrijk)	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Perceel bouwgrond in La Roche (België)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 386.500,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

1. Failliet is sinds 28 december 1998 eigenaar van een bedrijfspand aan de Fluitekruid 64 te Den Hoorn. Het pand stond al voor het faillissement in de verkoop via makelaarskantoor Hopman & Schreuder in Zoetermeer. Aangezien het pand geruime tijd te koop heeft gestaan, zonder dat biedingen zijn uitgebracht, heeft de bank opdracht gegeven het bedrijfspand openbaar te verkopen. De openbare verkoop zou op 1 februari 2018 om 11:00 uur online

17-04-2018

 6

via de website www.bog-auctions.com plaatsvinden.

Een derde heeft echter bij de veilingnotaris een onderhands bod uitgebracht op het bedrijfspand aan de Fluitekruid 64 te Den Hoorn ter hoogte van € 236.500,-. De hypotheekhouder heeft ingestemd met het onderhands bod. De geplande veiling is niet doorgegaan. Het onderhands bod is door de Rabobank aan de voorzieningenrechter ter goedkeuring voorgelegd. Met akkoord van de voorzieningenrechter is het pand per 21 maart 2018 onderhands executoriaal verkocht.

2. De rechter-commissaris heeft op 13 oktober 2017 toestemming verleend voor de onderhandse verkoop van het perceel met opstal voor een bedrag ad. € 150.000,00. De eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden op 28 december 2017. De kosten van de Franse advocaat ad. € 22.288,73 zijn via de notaris verrekend met de verkoopopbrengst. De netto verkoopopbrengst ad. € 127.711,27 is op 11 januari 2018 ontvangen op de boedelrekening.

3. Failliet is eigenaar van een perceel bouwgrond in de gemeente La Roche in de Ardennen. Frensch is in privé eigenaar van een aanpalend perceel. De curatoren in beide faillissementen streven naar een gezamenlijke verkoop van beide percelen en hebben daarvoor deskundigen ter plaatse benaderd. Het perceel is getaxeerd. Daarnaast zijn kadastrale gegevens opgevraagd bij een notaris en ontvangen waaronder de splitsingsvergunning en het gemeentelijke bestemmingsplan. Er is met twee makelaars onderhandeld over courtageafspraken. De opdracht tot verkoop van de percelen is met toestemming van de rechter-commissaris op 13 oktober 2017 verstrekt aan de makelaar met de beste bieding. De percelen worden thans via deze makelaar onderhands te koop aangeboden. Er zijn via de betreffende makelaar nog geen biedingen aan de curatoren voorgelegd.

Er is een bod uitgebracht op de percelen grond in België van de heer Frensch privé en Agaf Beheer B.V. ter hoogte van € 85.000,00 totaal. De bieding ligt boven de getaxeerde executiewaarde van € 76.000,00 totaal. Met de curator van de heer Frensch in privé is overeengekomen dat de koopprijs en de kosten worden verdeeld naar rato van de getaxeerde liquidatiewaarden. Op grond van deze berekening komt gefailleerde een deel toe van € 43.618,42 min de kosten naar rato. Zowel in het faillissement van Agaf Beheer B.V. als in het faillissement van de heer Frensch privé is door de betrokken rechter-commissarissen op 1 mei 2018 goedkeuring verleend voor de verkoop. Met de notaris en de makelaar in België wordt gecorrespondeerd over het formaliseren van de verkoop.

19-07-2018



3. De overdracht van het eigendom van de bouwgrond heeft nog niet plaatsgevonden. De curator is in contact met de notaris in België inzake de afhandeling van de formaliteiten. De notaris is in bezit gesteld van een op 11 september 2018 door de rechter-commissaris opgesteld certificaat als bedoeld in artikel 53 van de Brussel I Verordening. Voor de overdracht is voorts nog een volmacht benodigd. De curator heeft de notaris verzocht om de volmacht op te stellen. Na ontvangst zal de volmacht door de curator worden verleend. De overdracht zal naar verwachting medio november 2018 kunnen plaatsvinden.

25-10-2018



3. Het vervullen van de formaliteiten rondom de verkoop van de bouwgrond in België neemt wederom meer tijd in beslag dan beraamd waardoor de overdracht nog niet heeft kunnen plaatsvinden. Er bestaat inmiddels overeenstemming over de tekst van de leveringsakte en de volmacht. De Belgische notaris eist dat de volmacht wordt opgenomen in een door een Nederlandse notaris verleden authentieke akte met apostille. Daarvoor zullen de beide betrokken curatoren en de ex-echtgenote van de heer Frensch tegelijk bij de notaris moeten verschijnen; dit traject is inmiddels in werking gezet.

29-01-2019



3. Met de notaris in België en de curator van de heer Frensch wordt gecorrespondeerd inzake de afhandeling van de formaliteiten omtrent de verkoop van de bouwgrond. De Nederlandse notaris heeft de volmacht verleden in een authentieke akte met apostille. Er zijn weer nieuwe formaliteiten aangedragen en vragen gesteld door de Belgische notaris

18-04-2019
10

3. De formaliteiten omtrent de verkoop van de bouwgrond zijn thans nog in behandeling van de notaris. De notaris heeft de nota van afrekening opgesteld. De nota is goedgekeurd door zowel de curator van Agaf Beheer B.V. als de curator van de heer Frensch in privé. .

18-07-2019
11

De verkoop van de bouwgrond is afgerond. Het eigendom van de grond is gepasseerd en de netto opbrengst ad. € 39.343,59 is op 2 september 2019 ontvangen op de faillissementsrekening.

22-10-2019
12

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Contact met de bank inzake de verkoop van het bedrijfspand aan de Fluitekruid, contact met verzekeraar en energieleverancier inzake de beëindiging van de lopende contracten.

17-04-2018
6

Contact met de makelaar en notaris in België, correspondentie curator Frensch privé en de rechter-commissaris.

19-07-2018
7

Correspondentie met de notaris in België inzake de afhandeling van de verkoopformaliteiten, correspondentie met de rechter-commissaris inzake het afgeven van een certificaat als bedoeld in artikel 53 van de Brussel I Verordening.

25-10-2018
8

Correspondentie met de makelaar en notaris in België, de curator van de heer Frensch en de notaris in Nederland.

29-01-2019
9

Correspondentie met de makelaar en notaris in België, de curator van de heer Frensch.

18-04-2019
10

Correspondentie met de makelaar en notaris in België, de curator van de heer Frensch inzake eindafrekening.

18-07-2019
11

Afronden formaliteiten verkoop, monitoren ontvangst netto opbrengst.

22-10-2019
12

Geen werkzaamheden. De verkoop van de onroerende zaken is afgerond.

29-01-2020
13

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

17-04-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet aan de orde.

17-04-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

17-04-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er zijn geen voorraden.	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

17-04-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

17-04-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aandelen F&K Beteiligungsverwaltung GmbH	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Met (kantoorgenoten van) de curator van Frensch vindt overleg plaats omtrent verkoop van dit project. Bij twee adviseurs in Oostenrijk is informatie ingewonnen over F&K Beteiligungsverwaltung GmbH en het daarin aanwezige vermogen. Onder meer de hypotheekakten zijn verstrekt. Er is met machtiging van de rechter-commissaris een deskundige in Oostenrijk ingeschakeld om curatoren te adviseren omtrent de vereffening van de Oostenrijkse bezittingen. De curatoren hebben een Oostenrijkse advocate (mevr. Kaltenhauser) ingeschakeld om hen bij de verkoop van het onroerend goed te begeleiden. De curator van de heer Frensch tracht met hem hierover afspraken te maken.

17-04-2018



Er heeft contact plaatsgevonden tussen de heer Frensch en de curator in zijn privé faillissement. De heer Frensch stelt dat alle aandelen van F&K Beteiligungsverwaltung GmbH in 2014 voor 1 euro zijn overgedragen aan M.H. Frensch Beheer B.V. en Elaine Beheer B.V. De heer Frensch is verzocht dat met bewijsstukken te onderbouwen.

19-07-2018



Per heden is nog geen reactie ontvangen van de heer Frensch.

25-10-2018



Aangezien de heer Frensch tot op heden niet heeft gereageerd, beraadt de curator zich op een faillissementsaanvraag van de Oostenrijkse vennootschap. Er vindt overleg plaats met de curator van de heer Frensch.

29-01-2019



In samenwerking met de curator van de heer Frensch wordt onderzocht op welke wijze het faillissement van de Oostenrijkse vennootschap kan worden aangevraagd.

18-04-2019



Op 13 juni 2019 heeft de rechter-commissaris machtiging verleend om het faillissement aan te vragen van de Oostenrijkse vennootschap. Er is een Oostenrijkse advocate ingeschakeld. De Oostenrijkse advocate bereidt de aanvraag thans voor.

18-07-2019



In het kader van de faillissementsaanvraag blijkt dat de GmbH de gronden heeft overgedragen in 2018. De curatoren onderzoeken de transactie en beoordelen of de faillissementsaanvraag nog in het belang van de boedel is in de gegeven omstandigheden.

22-10-2019



Er vindt overleg plaats met de curator van de heer Frensch in privé en de door beide curatoren ingeschakelde Oostenrijkse advocaat omtrent maatregelen tegen de notaris in Oostenrijk die – ondanks het hypotheekrecht – heeft meegewerkt aan het transport van het OG. De koper van het pand is aansprakelijk gesteld; deze beroept zich op verkrijging te goede trouw. Tegen de heer Frensch is ter zake van het transport strafrechtelijk aangifte gedaan.

29-01-2020



De Oostenrijkse advocaat heeft opgave gedaan van de kosten verbonden aan het treffen van maatregelen tegen de notaris in Oostenrijk. Omtrent een aantal onduidelijkheden zijn aanvullende vragen gesteld aan de Oostenrijkse advocaat door de curator van de heer Frensch in privé.

28-04-2020



In overleg met de curator van de heer French en op advies van de Oostenrijkse advocaat, wordt afgezien van het treffen van verdere (civielrechtelijke) maatregelen tegen de notaris in verband met de overdracht van de aandelen en het onroerend goed in Oostenrijk.

27-10-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie en telefoon met (kantoorgenoten van) de curator van Frensch en mr. Kaltenhauser.	17-04-2018  6
Correspondentie met (kantoorgenoten van) de curator van Frensch.	25-10-2018  8
Correspondentie met (kantoorgenoten van) de curator van Frensch.	29-01-2019  9
Correspondentie en telefoon met (kantoorgenoten van) de curator van Frensch en mr. Kaltenhauser.	18-04-2019  10
Correspondentie curator van de heer Frensch, mr. Kaltenhauser en vertaalbureau.	18-07-2019  11
Correspondentie vertaalbureau en mr. Kaltenhauser.	22-10-2019  12
Overleg curator van Frensch, correspondentie mr. Kaltenhauser.	29-01-2020  13
Bestuderen ontvangen informatie van mr. Kaltenhauser, overleg curator van Frensch.	28-04-2020  14
Overleg mr. Kaltenhauser en curator van Frensch inzake vervolgstappen.	27-10-2020  15

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Langlopende leningen	€ 3.341.590,00	€ 0,00	€ 0,00
Rekening-courant vorderingen gelieerde vennootschappen	€ 546.438,00	€ 0,00	€ 0,00
Privé borgstelling Kraayeveld leningen	€ 300.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00
Saldo effectenrekening	€ 1.129,94	€ 1.129,94	€ 0,00
totaal	€ 4.189.157,94	€ 7.129,94	€ 0,00

Toelichting debiteuren

1. Langlopende leningen:

Blijkens de balans 2011 had failliet destijds een bedrag ad € 3.341.590 aan langlopende leningen verstrekt. Het betrof voornamelijk leningen aan gelieerde partijen; de grootste lening betrof een bedrag ad € 2.284.361,- aan de deelneming SC Immo Projet L&F. Voor deze lening is een hypotheekrecht gevestigd op percelen grond van SC Immo Projet L&F. CVS Advocaten heeft aangegeven dat dit hypotheekrecht is vervallen, wegens het achterwege blijven van een definitieve inschrijving ervan in het kadaster.

2. Rekening-courant vorderingen gelieerde vennootschappen:

Daarnaast bestonden in 2011 vorderingen in rekening-courant op gelieerde vennootschappen tot een totaalbedrag ad € 546.438,-- . Deze vennootschappen zijn gefailleerd, zodat de waarde van deze vorderingen – voor zover nog bestaand – nihil bedraagt.

3. Privé borgstelling Kraayeveld leningen:

Uit stukken die de curator uit het woonhuis van de bestuurder heeft meegenomen, is gebleken dat door AGAF Beheer BV substantiële leningen zijn verstrekt aan Kraayeveld Projecten BV; deze vennootschap hield zich hoofdzakelijk bezig met kleinschalige bouwprojecten in Nederland en is in 2013 failliet gegaan. Op dat moment stond er - bij benadering - zo'n EUR 500.000,-- aan leningen uit; een uitkering op deze schuld heeft niet plaatsgevonden. Kraayeveld heeft echter privé borgstellingen afgegeven voor een aantal van deze leningen. Het gaat om borgstellingen tot een hoogte van omstreeks € 300.000,- De curator heeft Kraayeveld voor één van de borgstellingen aangeschreven; de heer Kraayeveld heeft de schuld erkend, maar verklaart dat hij geen verhaal biedt. Op verzoek van de curator heeft Kraayeveld omtrent zijn inkomens- en vermogenspositie bewijsstukken aan de curator verstrekt. Op basis daarvan is een schikking met hem getroffen voor een bedrag ad € 6.000,-; dit bedrag is op de boedelrekening voldaan. Machtiging voor deze schikking is door de rechter-commissaris verstrekt op 24 februari 2017. De bank heeft erkend dat op de borgstelling waarvoor Kraayeveld is aangeschreven geen pandrecht rust en is ermee akkoord gegaan dat de integrale opbrengst van de schikking aan de boedel toekomt.

4. Saldo effectenrekening:

Uit administratieve bescheiden die door de curator zijn meegenomen uit het woonhuis van bestuurder, bleek het bestaan van een (effecten)bankrekening bij Van Lanschot Bankiers. Deze bank is na het faillissement – standaard – door de curator aangeschreven en heeft destijds verklaard geen rechtsverhouding met failliet te onderhouden. Nadat het bankafschrift was verstrekt, bleek deze rekening wel degelijk nog te bestaan en een creditsaldo te hebben van € 1.129,94. Dit is op de boedelrekening overgemaakt.

17-04-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

17-04-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.817.391,81

17-04-2018

Toelichting vordering van bank(en)

Bovenstaande vordering van de Rabobank is de totale schuld waarvoor failliet aansprakelijk is jegens de bank per faillissementsdatum exclusief (een deel van de) rente en kosten.

 6

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten bekend.

17-04-2018

 6

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie onder activa.

17-04-2018

 6

5.4 Separatistenpositie

De Rabobank heeft een recht van hypotheek gevestigd op het bedrijfspand aan de Fluitekruid te Den Hoorn voor een bedrag van € 877.500,00. Nu het pand verkocht is, is de Rabobank verzocht de restschuld in te dienen ter verificatie.

17-04-2018

 6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen aanspraken bekend.

17-04-2018

 6

5.6 Retentierechten

Er zijn geen aanspraken bekend.

17-04-2018

 6

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen aanspraken bekend.

17-04-2018

 6

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

17-04-2018

 6

€ 0,00

19-07-2018

 7

Toelichting

Het pand is executoriaal onderhands verkocht. De curator heeft geen verkoophandelingen verricht. Er is geen boedelbijdrage verschuldigd.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Contact met de Rabobank inzake status verkoop bedrijfspand aan de Fluitekruid.

17-04-2018

 6

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

17-04-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

17-04-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

17-04-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

17-04-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

17-04-2018



6.6 Opbrengst

€ 0,00

17-04-2018



6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

17-04-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

17-04-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is geen administratie aangetroffen op de computer waarop volgens Frensch de administratie zou moeten staan. Frensch heeft verklaard van mening te zijn dat er geen administratie gevoerd hoeft te worden, omdat er geen activiteiten zijn en de BV alleen de eigendom van een pand heeft.

17-04-2018

 6

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn jaarrekeningen gepubliceerd tot en met het boekjaar 2012. De jaarrekeningen 2013 en 2014 zijn niet tijdig gepubliceerd.

17-04-2018

 6

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Geen verklaringen afgegeven.

17-04-2018

 6

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Geen verklaringen afgegeven.

17-04-2018

 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

17-04-2018

 6

Toelichting

Wegens het ontbreken van administratie en het niet deponeren van de jaarrekening 2013 en 2014, staat vast dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur op grond van artikel 2:248 lid 2 BW. Gezien het privé faillissement van Frensch, is verhaal naar verwachting niet mogelijk.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek. De Belastingdienst heeft het boekenonderzoek afgerond en de bevindingen medegedeeld aan de curator.

17-04-2018

 6

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het staat vast dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur. Of er paulianeuze handelingen hebben plaatsgevonden, is in onderzoek.	17-04-2018  6
De curator heeft zijn onderzoek naar Paulianeus / onrechtmatig handelen afgerond. Ter zake is vertrouwelijk aan de rechter-commissaris gerapporteerd. In overleg met de rechter-commissaris zal worden afgewogen of nadere maatregelen – gegeven de uitkomsten van het onderzoek – opportuun zijn.	22-10-2019  12
Gelet op het gebrek aan verhaalsmogelijkheden komt de curator tot de conclusie dat nadere maatregelen niet opportuun zijn voor de boedel.	29-01-2020  13

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verder onderzoek rechtmatigheden. Contact met Belastingdienst en de curator in het privé faillissement.	17-04-2018  6
Afronding onderzoek en rapportage aan rechter-commissaris.	22-10-2019  12
Correspondentie rechter-commissaris.	29-01-2020  13

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 50.979,15	17-04-2018  6
Toelichting De boedelvordering betreft het onderhanden werk aan curatorsalaris. De boedelvordering van Verhees Notarissen ad. € 1.282,15 is op 18 januari 2018 voldaan.	
€ 0,00	19-07-2018  7
Toelichting Salaris curator: p.m. In juni 2018 is het curatorsalaris over de periode 21 december 2016 t/m 11 april 2018 opgenomen.	
€ 0,00	18-04-2019  10
Toelichting Salaris curator: p.m. Op 4 april 2019 zijn de helft van de notariskosten inzake het verzorgen van een authentieke volmacht met apostille ad € 366,37 ten laste van de boedel van failliet gebracht.	
€ 0,00	18-07-2019  11

Toelichting

Salaris curator: p.m.

Op 9 juli 2019 zijn de kosten van de vertaling van het formulier van de faillissementsaanvraag ad. € 736,28 ten laste van de boedel gebracht.

€ 0,00

22-10-2019

 12

Toelichting

Salaris curator: p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 560.169,00

17-04-2018

 6

Toelichting

Niet van toepassing.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

17-04-2018

 6

Toelichting

Er is geen vordering van het UWV.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.932,00

17-04-2018

 6

Toelichting

Dit betreft de vorderingen van de faillissementsaanvragers.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

17-04-2018

 6

Toelichting

Niet van toepassing.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.558.485,96

17-04-2018

 6

Toelichting

Niet van toepassing.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

17-04-2018

 6

Gelet op het huidige boedelsaldo zullen boedelschulden geheel voldaan worden en kan daarnaast een beperkte uitkering plaatsvinden aan preferente schuldeisers. Het faillissement zal naar verwachting dus vereenvoudigd afgewikkeld worden.

27-10-2020

 **15**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contact crediteuren.

17-04-2018

 6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Gemeente Bagneres de Luchon.

17-04-2018

 6

9.2 Aard procedures

Kort geding.

17-04-2018

 6

9.3 Stand procedures

De curator was in kort geding opgeroepen door de Gemeente Bagneres de Luchon voor de rechtbank in St Gaudens teneinde het hotel te slopen wegens gevaar voor de omgeving. Aanvankelijk diende deze kwestie op 26 juni 2017; in verband met fouten in de betekening is de zaak aangehouden en is de curator opnieuw opgeroepen, tegen 18 september 2017. De curator heeft verstek laten gaan. Het perceel met hotelgebouw is verkocht en overgedragen per 28 december 2017. Met de overdracht zijn ook de rechtsmaatregelen voor de Gemeente niet langer opportuun. De Gemeente heeft de rechtsmaatregelen jegens de boedel gestaakt.

17-04-2018

 6

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

17-04-2018

 6

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop perceel grond in België.
Afwikkeling project Oostenrijk.
Nader onderzoek vermogen van failliet.
Onderzoek rechtmatigheden.

17-04-2018

 6

Afwikkeling verkoop perceel grond in België.
Afwikkeling project Oostenrijk.
Nader onderzoek vermogen van failliet.

25-10-2018

 8

Onderzoek rechtmatigheden.

Afwikkeling verkoopformaliteiten perceel grond in België.
Executiemaatregelen treffen inzake project Oostenrijk.
Nader onderzoek vermogen van failliet.
Onderzoek rechtmatigheden.

29-01-2019

 9

Afwikkeling verkoopformaliteiten perceel grond in België.
Executiemaatregelen treffen inzake project Oostenrijk.
Nader onderzoek vermogen van failliet.
Onderzoek rechtmatigheden.

18-04-2019

 10

Afwikkeling verkoopformaliteiten perceel grond in België.
Aanvragen faillissement Oostenrijkse vennootschap.
Nader onderzoek vermogen van failliet.
Onderzoek rechtmatigheden.

18-07-2019

 11

Afwikkeling Oostenrijkse GmbH.

22-10-2019

 12

Aansprakelijkheidsstelling Oostenrijkse notaris.

28-04-2020

 14

Afwikkelen faillissement.

27-10-2020

 **15**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

17-04-2018

 6

De curator is voornemens over te gaan tot afwikkeling van het faillissement.

29-01-2020

 13

Gelet op de onverwachtse ontwikkelingen ten aanzien van het project in Oostenrijk is de termijn waarop het faillissement kan worden afgewikkeld onbekend.

28-04-2020

 14

Gelet op hetgeen hiervoor is opgemerkt inzake de Oostenrijkse kwestie, zal tot afwikkeling worden overgegaan. De curator streeft naar afwikkeling binnen drie maanden.

27-10-2020

 **15**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie diverse betrokkenen.

17-04-2018

 6

Verslaglegging.

25-10-2018

 8

Verslaglegging.

29-01-2019

 9

 Dit betreft het eindverslag

27-10-2020

 **15**

Bijlagen

Bijlagen