

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	16
Datum verslag	19-11-2021
Insolventienummer	F.09/17/142
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012840:F001
Datum uitspraak	25-04-2017

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr M. Spaa

Algemene gegevens

Naam onderneming

Castellum Projectontwikkeling B.V.	18-06-2018
	 5

Gegevens onderneming

Castellum Projectontwikkeling B.V.	18-06-2018
Laan van Scheltema 27	 5
2548 AW Den Haag	
KvK: 27286400	
Opgericht op 14 maart 2006.	

Activiteiten onderneming

Het ontwikkelen van onroerend goed projecten alsmede de exploitatie en beheer van onroerende goederen.	18-06-2018
	 5
Het laatste (grote) project betreft het project "Sophia Villa Apartments" aan de Sophialaan 4 - 6 in het Willemspark in Den Haag, alwaar het oude kantoor van Robein is verbouwd (en uitgebouwd) tot 11 woonappartementen en 22 parkeerplaatsen in een parkeerkelder.	

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013	€ 109.250,00	€ 38.494,00	€ 749.031,00
2011	€ 14.903,00	€ -151.627,00	€ 1.148.888,00
2012	€ 3.770.750,00	€ -59.165,00	€ 332.637,00
2014	€ 98.588,00	€ 29.116,00	€ 1.096.845,00

Toelichting financiële gegevens

Het bestuur van gefailleerde heeft de financiële gegevens aan de curator verstrekt. Het onderzoek van de financiële administratie van gefailleerde heeft de verstreken verslagperiode verder plaatsgevonden.

18-06-2018

 5

De verstreken verslagperiode heeft de curator het onderzoek van de financiële administratie van gefailleerde voltooid, verwezen wordt naar hoofdstuk zeven van dit verslag.

20-09-2018

 6

Afgewikkeld, verwezen wordt naar hoofdstuk zeven van OV8.

09-07-2019

 9

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

18-06-2018

 5

Toelichting

N.v.t.

Boedelsaldo

€ 3.119,29

18-06-2018

 5

Toelichting

N.v.t.

€ 3.119,29

20-09-2018

 6

€ 16.739,70

04-01-2019

 7

€ 87.441,50

08-04-2019

 8

€ 86.712,90

09-07-2019

 9

€ 86.712,90

08-10-2019

 10

€ 94.813,12

07-01-2020

 11

€ 103.813,12

16-04-2020

 12

€ 21.029,89

05-01-2021

 14

€ 21.024,59

17-05-2021

 15

€ 20.992,79

19-11-2021

 **16**

Verslagperiode

van

10-3-2018

18-06-2018

 5

t/m

15-6-2018

van

16-6-2018

20-09-2018

 6

t/m

18-9-2018

van

19-9-2018

04-01-2019

 7

t/m

3-1-2019

van
4-1-2019

t/m
7-4-2019

van
8-4-2019

t/m
7-10-2019

van
8-10-2019

t/m
6-1-2020

van
7-1-2020

t/m
15-4-2020

van
17-7-2020

t/m
4-1-2021

van
5-1-2021

t/m
16-5-2021

van
17-6-2021

t/m
18-11-2021

08-04-2019
 8

08-10-2019
 10

07-01-2020
 11

16-04-2020
 12

05-01-2021
 14

17-05-2021
 15

19-11-2021
 **16**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	47 uur 3 min
6	47 uur 27 min
7	29 uur 20 min
8	32 uur 30 min
9	8 uur 18 min
10	10 uur 40 min
11	8 uur 10 min
12	8 uur 0 min
13	14 uur 45 min
14	10 uur 25 min
15	1 uur 30 min
16	9 uur 20 min
totaal	227 uur 28 min

Toelichting bestede uren

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is aangeleverd of de informatie nog niet geopenbaard kan worden. Daarbij komt dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen eveneens van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor crediteuren. Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening, is uitsluitend informatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De inhoud van dit verslag is identiek aan het digitale verslag welke is te raadplegen via het Centraal Insolventieregister op Rechtspraak.nl.

18-06-2018

 5

Dit verslag betreft OV8. In totaal is 432,25 uren besteed.

08-04-2019

 8

Dit verslag betreft OV9. In totaal is 440:55 uren besteed.

09-07-2019

 9

Dit verslag betreft OV10. In totaal is 446 uren besteed.

08-10-2019

 10

Dit verslag betreft OV11. In totaal is 454:10 uur besteed.

07-01-2020

 11

Dit verslag betreft OV12. In totaal is 462:10 uur besteed.

16-04-2020

 12

Dit verslag betreft OV13. In totaal is 476:45 uur besteed.

27-07-2020

 13

Dit verslag betreft OV16. In totaal is 490:15 uur besteed.

19-11-2021

 **16**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zelfstandig bevoegd bestuurder is sedert datum oprichting de heer R.P.M. Bakker (5-12-1958). Enig aandeelhouder is, sedert 19 december 2008, de besloten vennootschap Castellum Investments B.V.

18-06-2018



1.2 Lopende procedures

N.v.t.

18-06-2018



1.3 Verzekeringen

N.v.t.

18-06-2018



1.4 Huur

N.v.t.

18-06-2018



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft aan dat het plotseling ontvangen van een gemeentelijke legesnota voor een oud project in de gemeente Den Haag, dat enkele jaren geleden in overleg met zijn opdrachtgever al was afgeblazen, en de noodzaak die nota snel te moeten betalen, de aanleiding was om het eigen faillissement aan te vragen. De liquiditeiten ontbraken om die nota te kunnen voldoen, veroorzaakt door een te traag verlopende verkoop van het project Sophia Villa Apartments, hetgeen als oorzaak moet worden gezien. Volgens de bestuurder en zijn raadsman is in de weken en dagen voorafgaand aan het faillissement nog aangedrongen op het verstrekken van extra financiering door de twee hypotheekhouders, maar konden partijen het over de voorwaarden daarvan niet eens worden.

18-06-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

18-06-2018

 5

Toelichting

N.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

18-06-2018

 5

Toelichting

N.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

8-5-2019		
----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Afgewikkeld.

18-06-2018

 5

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Verwezen wordt naar de voorgaande verslagen.			
--	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Verwezen wordt naar de voorgaande verslagen.

18-06-2018

 5

In de afgelopen verslagperiode is het één na laatste appartement onderhands verkocht en werd te opbrengst voldaan aan de eerste hypotheekhouder, behoudens een boedelbijdrage van € 12.500,= ex btw.

De verkoop van het laatste appartement (met parkeerplaats) in het gebouw Sophia Villa Apartments in Den Haag (Sophialaan 4 - 6) is nog gaande.

De verkoop is nog gaande.

20-09-2018

 6

De verstreken verslagperiode is met medewerking van de hypotheekhouder het laatste aan gefailleerde in eigendom toebehorend appartementsrecht aan de Sophialaan in Den Haag aan een koper overgedragen.

04-01-2019

 7

Afgewikkeld, verwezen wordt naar paragraaf 3.1 van OV8.

09-07-2019

 9

Met de hypotheekhouder vindt nog een afrondend overleg plaats over de afrekening van de winstverdelingsafspraken uit de overeenkomst die tijdens het faillissement werd gesloten met de eerste hypotheekhouder.

07-01-2020

 11

Het overleg met de hypotheekhouder kon in de afgelopen verslagperiode worden afgerond. De afrekening leidde tot een bedrag van € 9.000,00 dat nog aan de gefailleerde toekwam. Dit bedrag is uit het depot van de notaris ontvangen, waarna het depot werd afgewikkeld.

16-04-2020

 12

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Voortzetten van de activiteiten om te komen tot een onderhandse verkoop van het laatste woonappartement, samen met de eerste hypotheekhouder.

18-06-2018

 5

Verwezen wordt naar paragraaf 3.2 van het vorige verslag.

20-09-2018

 6

Verwezen wordt naar paragraaf 3.2 van het vorige verslag.

04-01-2019

 7

Afgewikkeld, verwezen wordt naar de vorige verslagen.

08-04-2019

 8

Afgewikkeld, verwezen wordt naar de vorige verslagen.

09-07-2019

 9

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

18-06-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

18-06-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

18-06-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

18-06-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

18-06-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

oninbare r/c-vordering van € 190.594,= op Castellum Investments B.V.	€ 8.100,22	
---	------------	--

totaal	€ 8.100,22	€ 0,00
---------------	------------	--------

Toelichting andere activa

Gefailleerde heeft een oninbare r/c-vordering van € 190.594,= op haar eveneens gefailleerde moedervernootschap Castellum Investments B.V.	18-06-2018  5
Deze r/c-vordering is ter verificatie ingediend in het faillissement van Castellum Investments B.V.	04-01-2019  7
In het kader van de afwikkeling van het faillissement van Castellum Investments B.V. kan een uitdeling aan de concurrente crediteuren plaatsvinden. Ter zake voornoemd faillissement zal op korte termijn een pro forma verificatievergadering plaatsvinden. Op deze r/c-vordering van gefailleerde op Castellum Investments B.V. van € 190.594,= zal derhalve een uitdeling kunnen plaatsvinden.	08-04-2019  8
In het faillissement van Castellum Investments B.V. heeft op 27 mei 2019 een pro forma verificatievergadering plaatsgevonden.	09-07-2019  9
Op de ter verificatie ingediende vordering van gefailleerde op Castellum Investments B.V. zal in het kader van de afwikkeling van het faillissement van Castellum Investments B.V. de komende verslagperiode een betaling van circa € 8.100,22 plaatsvinden.	08-10-2019  10
Het bedrag van € 8.100,22 is op de boedelrekening bijgeschreven.	07-01-2020  11

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.	18-06-2018  5
1. In de administratie van gefailleerde heeft de curator de samenwerkingsovereenkomst tussen gefailleerde en RBR Real Estate B.V. ('RBR') enerzijds en een Zwitserse investeringsmaatschappij anderzijds van 21 januari 2016 aangetroffen. RBR is gelieerd aan gefailleerde. Deze overeenkomst heeft betrekking op de realisatie en de herontwikkeling van de onroerende zaak staande en gelegen aan de Carnegielaan 1 te Den Haag. In deze overeenkomst worden gefailleerde en RBR tezamen aangemerkt als 'Castellum'. Op basis van deze samenwerkingsovereenkomst dient nog een verdeling tussen de curator (namens gefailleerde) en RBR plaats te vinden ten aanzien van het definitieve winstaandeel ter hoogte van 65% van de bruto winst die toekomt aan gefailleerde en RBR tezamen.	20-09-2018  6
2. Voorts bestaat een vordering van € 75.000,= op De Raad Bouw B.V., waarvan een deel wordt betwist.	
1. In de administratie van gefailleerde heeft de curator de samenwerkingsovereenkomst tussen gefailleerde en RBR Real Estate B.V. ('RBR') enerzijds en een Zwitserse investeringsmaatschappij anderzijds van 21 januari 2016 aangetroffen. RBR is gelieerd aan gefailleerde. Deze overeenkomst heeft betrekking op de realisatie en de herontwikkeling van de onroerende zaak staande en gelegen aan de Carnegielaan 1 te Den Haag. In deze overeenkomst worden gefailleerde en RBR tezamen aangemerkt als	04-01-2019  7

'Castellum'. Op basis van deze samenwerkingsovereenkomst dient nog een verdeling tussen de curator (namens gefailleerde) en RBR plaats te vinden ten aanzien van het definitieve winstaandeel ter hoogte van 65% van de bruto winst die toekomt aan gefailleerde en RBR tezamen. RBR betwist deze aanspraak. De curator heeft RBR gedagvaard.

2.

Voorts bestaat een vordering van € 75.000,- op De Raad Bouw B.V., waarvan een deel wordt betwist. De curator continueert de discussie met De Raad Bouw B.V. ter zake de inning van deze vordering.

1.

Ter zake de winstaanspraak van gefailleerde op RBR uit de samenwerkingsovereenkomst is de verstreken verslagperiode een algehele regeling in der minne tot stand gekomen tussen onder meer de boedel van Castellum Projectontwikkeling B.V. enerzijds en RBR anderzijds. Daarbij zij opgemerkt dat RBR en haar bestuurder de grondslag voor de vordering van de failliete boedel uit de samenwerkingsovereenkomst hebben betwist. Deze vaststellingsovereenkomst heeft tevens betrekking op alle mogelijke vorderingen van de boedel op de bestuurder van gefailleerde en op de door deze bestuurder gecontroleerde vennootschappen. Uit hoofde van die regeling is een lumpsumbedrag van € 70.726,- aan de boedel van Castellum Projectontwikkeling B.V. betaald waartegenover de boedel finale kwijting heeft verleend. Het schikkingsbedrag is betaald op de faillissementsrekening.

08-04-2019

 8

2.

De afgelopen verslagperiode heeft de curator De Raad Bouw B.V. diverse malen gerappelleerd ten aanzien van de inning van de vordering van gefailleerde van € 75.000,- op De Raad Bouw B.V. waarvan een deel wordt betwist. De komende verslagperiode zal De Raad Bouw B.V. nogmaals gerappelleerd worden.

Ter zake punt 2 in paragraaf 3.9 van OV8 (de vordering van gefailleerde van € 75.000,- op De Raad Bouw B.V.): het inmiddels ontvangen verweer van De Raad Bouw B.V. wordt thans op haar deugdelijkheid beoordeeld.

09-07-2019

 9

De Raad Bouw B.V. stelt, kort gezegd, dat gefailleerde geen vordering op haar heeft. Ook de komende verslagperiode wordt de discussie met De Raad Bouw B.V. gecontinueerd. Indien De Raad Bouw B.V. volhardt in haar betwisting van de aan gefailleerde toekomende vordering, dan zal de kwestie op korte termijn worden voorgelegd aan de rechtbank.

08-10-2019

 10

De Raad Bouw B.V. is nog steeds volhardend in haar afwijzende standpunt. De curator zal nog een laatste minnelijke poging doen alvorens te gaan procederen.

07-01-2020

 11

De Raad Bouw B.V. is -ondanks de verdere uitwisseling van standpunten- nog steeds volhardend in haar afwijzende standpunt. Recent is door de curator een laatste minnelijke poging tot oplossing gedaan, waarna zal moeten worden geprocedeerd over deze vordering.

16-04-2020

 12

De Raad Bouw B.V. heeft niet gereageerd op een uitnodiging om het geschil bij wijze van mediation op te lossen. Dit betekent dat de curator de zaak zal moeten voorbrengen bij de Raad van Arbitrage. Dat wordt nu voorbereid.

27-07-2020

 13

De curator is nog doende de procedure bij de Raad van Arbitrage voor te bereiden en heeft in dat kader recent nog aanvullende stukken ontvangen, waaronder een vonnis in een procedure tussen De Raad Bouw B.V. en een koper van een appartement van Castellum.

05-01-2021

 14

De curator is doende de procedure bij de Raad van Arbitrage voor te bereiden.

19-11-2021

 16

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

N.v.t.

18-06-2018

 5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

18-06-2018

 5

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

18-06-2018

 5

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bank betrokken bij de financiering. Wel is er sprake van een particuliere financier van de koop van het gebouw waarin de appartementen zijn gerealiseerd.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

18-06-2018

 5

5.3 Beschrijving zekerheden

Aan de financier van de aankoop van het gebouw is een recht van eerste hypotheek verleend (met een actuele vordering van omstreeks 3 miljoen euro). Daarnaast is aan de aannemer een recht van tweede hypotheek verleend, voor een actuele vordering van omstreeks 1.9 miljoen euro. Het betreft de Sophialaan 4-6 te Den Haag. Zie onder activa in het vorige verslag. Er resteert nu nog een vordering van de (eerste) hypotheekhouder van omstreeks € 825.000,00 (exclusief rente aangroei).

18-06-2018



De verstreken verslagperiode is het overgebleven appartementsrecht aan de Sophialaan 4-6 in Den Haag met medewerking van de hypotheekhouder in eigendom overgedragen ten gevolge waarvan de gesecureerde vordering van deze hypotheekhouder lager is geworden. Voor zijn werkzaamheden die betrekking hebben op de overdracht van dit appartementsrecht is een boedelbijdrage betaald op de faillissementsrekening. In de komende verslagperiode zal een afrekening met de hypotheekhouder plaatsvinden conform de eerder daartoe opgestelde samenwerkingsovereenkomst.

04-01-2019



Deze afrekening met de hypotheekhouder is nog niet afgerond.

08-04-2019



Verwezen wordt naar de paragraaf 3.9 van het onderhavig verslag.

09-07-2019



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

18-06-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

18-06-2018



5.6 Retentierechten

De aannemer (en 2de hypotheekhouder) claimt tevens retentor te zijn voor zijn vordering van afgerond 1.9 mio. De vordering van de retentor is gekweten.

18-06-2018



Afgewikkeld, verwezen wordt naar de vorige verslagen.

09-07-2019



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

18-06-2018



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

18-06-2018

 5

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Afgewikkeld.

18-06-2018

 5

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

18-06-2018



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

18-06-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

18-06-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

18-06-2018



6.5 Verantwoording

N.v.t.

18-06-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

18-06-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

18-06-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

18-06-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Ook de verstreken verslagperiode heeft in het teken gestaan van de door het bestuur gevoerde administratie van gefailleerde. Het onderzoek naar de gevoerde administratie is nog gaande.

18-06-2018
 5

De verstreken verslagperiode heeft de curator het onderzoek van de financiële administratie van gefailleerde voltooid. De curator neemt het voorlopige standpunt in dat de gevoerde administratie van gefailleerde niet voldoet aan de norm van art. 2:10 BW. Op verzoek van de bestuurder van gefailleerde heeft de voormalige belastingadviseur van gefailleerde op 28 augustus 2018 het navolgende naar de bestuurder verklaard ten aanzien van de door gefailleerde gevoerde administratie: "De administratie tot aan het faillissement van Castellum Projectontwikkeling B.V. is bijgewerkt aan de hand van de door u verstrekte bescheiden en informatie. Niet uitgesloten is dat niet alle bescheiden en informatie in de administratie is verwerkt dan wel op juiste wijze is verantwoord. Dit kan hoofdzakelijk worden toegeschreven aan de aard en complexiteit van de doelstelling van de vennootschap. Bijkomend gevolg is dat de administratie niet "up-to-date" tot aan het faillissement is geweest. Indien alle bescheiden en informatie op juiste wijze zou zijn verantwoord, dan zou de crediteurenlijst een juiste weergave zijn geweest. Helaas is dit niet het geval."

20-09-2018
 6

7.2 Depot jaarrekeningen

2016: niet gedeponereerd;
2015: 12 december 2016, en derhalve tijdig;
2014: 22 december 2015, en derhalve tijdig;
2013: 23 januari 2015, en derhalve tijdig.

18-06-2018
 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t., is gelet op de omvang van de onderneming ook niet vereist.

18-06-2018
 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verjaard, wanneer deze niet zou zijn nagekomen.

18-06-2018
 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Vooralsnog geen aanwijzingen.

18-06-2018
 5

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog in onderzoek.

18-06-2018



Toelichting

Gefailleerde heeft in de maanden voorafgaand aan haar faillietverklaring diverse betalingen aan gelieerde partijen en personen verricht. Deze girale betalingen behoeven nader onderzoek. Thans vindt overigens nader overleg plaats met de bestuurder van gefailleerde ten aanzien van een algehele regeling in der minne.

20-09-2018



Toelichting

In de periode van 28 november 2016 tot en met 13 maart 2017 heeft gefailleerde € 25.407,= aan bevriende partijen voldaan.

04-01-2019



Nee

08-10-2019

Toelichting

Afgewikkeld.



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

18-06-2018



Verwezen wordt naar de vorige paragrafen van dit verslag.

04-01-2019



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verwezen wordt naar de vorige paragrafen van het onderhavig verslag.

18-06-2018



Verwezen wordt naar de vorige paragrafen van het onderhavig verslag.

04-01-2019



Afgewikkeld, verwezen wordt naar de vorige paragrafen van het vorige verslag en naar de tussen partijen gesloten algehele regeling in der minne zoals beschreven in paragraaf 3.9 van het onderhavig verslag.

08-04-2019



Afgewikkeld.

09-07-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

18-06-2018

kosten curator ad € p.m.

 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.667,00

18-06-2018

 5

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

N.v.t.

18-06-2018

 5

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.193,55

18-06-2018

Toelichting

Regionale Belasting Groep

 5

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

18-06-2018

Toelichting

De bij de curator bekende schuldeisers van gefailleerde zijn in kennis gesteld van het onderhavig faillissement.

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 208.697,86

18-06-2018

 5

Toelichting

N.v.t.

€ 221.516,00

20-09-2018

 6

Toelichting

Zoals opgemerkt in dit verslag vindt thans overleg plaats tussen de curator en de bestuurder over een algehele regeling in der minne.

€ 221.516,00

04-01-2019

 7

Toelichting

Ook in deze verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden tussen de curator en de bestuurder over een algehele regeling in der minne in het onderhavig faillissement alsmede in het faillissement van Castellum Investments B.V. waarvan mr. M. Spaa eveneens de curator is.

€ 221.516,00

08-04-2019

 8

Toelichting

In het vorige verslag werd gerefereerd aan schikkingsoverleg. Dit overleg heeft inmiddels geresulteerd in een algehele regeling in der minne zoals beschreven in paragraaf 3.9 van het onderhavig verslag.

€ 221.516,40

09-07-2019

 9

€ 221.516,40

05-01-2021

 14

Toelichting

Er is recent aanvullend een vordering groot € 42.000,00 ingediend, die mogelijk betwist moet worden.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	18-06-2018  5
Nog niet bekend.	08-04-2019  8
Nog niet bekend.	09-07-2019  9
Nog niet bekend.	08-10-2019  10
Nog niet bekend.	07-01-2020  11
Nog niet bekend.	05-01-2021  14
 Nog niet bekend.	19-11-2021  16

8.8 Werkzaamheden crediteuren

N.v.t.	18-06-2018  5
Verwezen wordt naar hetgeen de curator heeft opgemerkt in paragraaf 8.6 van dit verslag.	20-09-2018  6
Afgewikkeld, verwezen wordt naar de paragraaf 3.9 van het onderhavig verslag.	08-04-2019  8
Afgewikkeld, verwezen wordt naar de paragraaf 3.9 van het onderhavig verslag.	09-07-2019  9

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Gefailleerde was per faillissementsdatum niet betrokken bij aanhangige procedures.	18-06-2018  5
Ten aanzien van de kwestie die in paragraaf 3.9 van dit verslag is beschreven, heeft de curator de verstreken verslagperiode conservatoir beslag gelegd ten laste van RBR Real Estate B.V. Na herhaalde termijnverlenging zal de eis in de hoofdzaak uiterlijk 21 september 2018 worden ingesteld.	20-09-2018  6

Ten aanzien van de kwestie die in paragraaf 3.9 van dit verslag is beschreven, heeft de curator deze verslagperiode conservatoir beslag gelegd op het laatste appartementsrecht van RBR Real Estate B.V. Na herhaalde termijnverlenging zal de dagvaarding op 30 januari 2019 voor het eerst dienen.

04-01-2019
 7

In de verstreken verslagperiode is tussen de betrokken partijen een algehele regeling in der minne tot stand gekomen, verwezen wordt naar de paragraaf 3.9 van het onderhavig verslag. Uit hoofde van die schikking is de aanhangig gemaakte procedure inmiddels ter rolle van de rechtbank doorgehaald.

08-04-2019
 8

Afgewikkeld, verwezen wordt naar de paragraaf 9.1 van OV8.

09-07-2019
 9

9.2 Aard procedures

N.v.t.

18-06-2018
 5

Dagvaardingsprocedure, incasso vordering op RBR Real Estate B.V. uit hoofde van de samenwerkingsovereenkomst met gefailleerde.

20-09-2018
 6

9.3 Stand procedures

N.v.t.

18-06-2018
 5

Uitbrengen dagvaarding.

20-09-2018
 6

Aanbrengen van de betekende dagvaarding voor de eerste rolzitting op 30 januari 2019.

04-01-2019
 7

Verwezen wordt naar de paragrafen 9.1 en 3.9 van het onderhavig verslag.

08-04-2019
 8

Afgewikkeld, verwezen wordt naar de paragraaf 9.1 van het onderhavig verslag.

09-07-2019
 9

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.	18-06-2018  5
Gereed maken dagvaarding, zitting en de voorbereiding daarvan.	20-09-2018  6
Zie de vorige paragraaf van dit verslag.	04-01-2019  7
Afgewikkeld, verwezen wordt naar de paragrafen 9.1 en 3.9 van het onderhavig verslag.	08-04-2019  8
Afgewikkeld, verwezen wordt naar de paragraaf 9.1 van het onderhavig verslag.	09-07-2019  9

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:	18-06-2018  5
- continuatie onderzoek administratie(plicht) (standaard); - continuatie oorzakenonderzoek (standaard); - de gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.	
De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:	20-09-2018  6
- procedure tegen RBR Real Estate B.V. (vgl. hoofdstuk 9 en par. 3.9 van dit verslag); - continuatie overleg met de bestuurder van gefailleerde over een eventuele regeling in der minne; - de gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.	
De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:	04-01-2019  7
- procedure tegen RBR Real Estate B.V. (vgl. hoofdstuk 9 en par. 3.9 van dit verslag); - continuatie overleg met de bestuurder van gefailleerde over een eventuele regeling in der minne; - de gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.	
De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:	08-04-2019  8
- continuatie van de discussie met De Raad Bouw B.V. (vide par. 3.9 van dit verslag); - incasso uitkering vanuit het faillissement van Castellum Investments B.V. ter	

zake de r/c-vordering van gefailleerde op Castellum Investments B.V. (vide par. 3.8 van dit verslag);

- de gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:

09-07-2019

 9

- continuatie van de discussie met De Raad Bouw B.V. (vide par. 3.9 van dit verslag);

- inning uitkering vanuit het faillissement van Castellum Investments B.V. ter zake de r/c-vordering van gefailleerde op Castellum Investments B.V. (par. 3.8 van dit verslag).

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:

08-10-2019

 10

- continuatie van de discussie met De Raad Bouw B.V. (vide par. 3.9 van dit verslag).

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:

16-04-2020

 12

- afronden discussie met De Raad Bouw B.V. (vide par. 3.9 van dit verslag) en eventueel dagvaarden.

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:

27-07-2020

 13

- het indienen van een verzoek tot arbitrage bij (vermoedelijk) de Raad van Arbitrage.

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:

05-01-2021

 14

- het indienen van een verzoek tot arbitrage bij (vermoedelijk) de Raad van Arbitrage.

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:

17-05-2021

 15

- het indienen van een verzoek tot arbitrage bij (vermoedelijk) de Raad van Arbitrage.

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:

19-11-2021

 **16**

- het indienen van een verzoek tot arbitrage bij de Raad van Arbitrage.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

18-06-2018

 5

Onbekend.

08-04-2019

 8

Onbekend.

09-07-2019

 9

Onbekend.

08-10-2019

 10

Onbekend.

16-04-2020

 12

Onbekend.

27-07-2020

 13

Onbekend.

05-01-2021

 14

Onbekend.

17-05-2021

 15

Onbekend.

19-11-2021

 **16**

10.3 Indiening volgend verslag

19-2-2022

19-11-2021

 **16**

10.4 Werkzaamheden overig

Vergelijk hetgeen de curator hiervoor heeft opgemerkt onder het kopje "Plan van aanpak".

18-06-2018

 5

Dit faillissement wordt behandeld door:

mr. M. Spaa,
curator

p/a HJF Advocaten B.V.
Postbus 50
2270 AB Voorburg

Bijlagen