

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	17
Datum verslag	04-11-2021
Insolventienummer	F.09/17/213
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013986:F001
Datum uitspraak	13-06-2017

R-C	mr. R.G.C. Veneman
Curator	mr A.Y. Kroll

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

EvenWonen B.V. 27-04-2018  
 4

### Gegevens onderneming

Gevestigd te Alphen aan den Rijn. 27-04-2018  
 4


### Activiteiten onderneming

Het ontwikkelen, realiseren en beheren van concepten voor tijdelijk wonen ten behoeve van specifieke doelgroepen. 27-04-2018  
 4

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting financiële gegevens

Vanuit EvenWonen B.V. zijn nimmer bedrijfsactiviteiten verricht en is aldus ook geen omzet gegenereerd. 27-04-2018  
 4

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Hiervan is mij niet gebleken.

27-04-2018

 4

### Boedelsaldo

€ 5.000,00

27-04-2018

 4

€ 4.972,29

15-07-2021

 16

€ 4.951,09

**04-11-2021**

 **17**

### Verslagperiode

#### van

18-1-2018

27-04-2018

 4

#### t/m

23-4-2018

#### van

25-4-2018

18-07-2018

 5

#### t/m

11-7-2018

#### van

12-7-2018

18-10-2018

 6

#### t/m

17-10-2018

#### van

18-10-2018

17-01-2019

 7

#### t/m

16-1-2019

#### van

17-1-2019

30-04-2019

 9

#### t/m

22-4-2019

#### van

30-7-2019

27-01-2020

 10

#### t/m

21-11-2019

#### van

22-11-2019

10-02-2020

 11

#### t/m

3-2-2020

**van**

4-2-2020

**t/m**

11-5-2020

**van**

12-5-2020

**t/m**

16-8-2020

**van**

17-8-2020

**t/m**

30-11-2020

**van**

1-12-2020

**t/m**

8-4-2021

**van**

9-4-2021

**t/m**

14-7-2021

**van**

15-7-2021

**t/m**

3-11-2021

12-05-2020

 12

17-08-2020

 13

30-11-2020

 14

08-04-2021

 15

15-07-2021

 16

**04-11-2021**

 **17**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	6 uur 3 min
5	5 uur 15 min
6	9 uur 30 min
7	0 uur 27 min
9	7 uur 12 min
10	4 uur 5 min
11	2 uur 25 min
12	6 uur 0 min
13	5 uur 50 min
14	2 uur 55 min
15	5 uur 35 min
16	7 uur 30 min
17	8 uur 20 min
<b>totaal</b>	<b>71 uur 7 min</b>

## Toelichting bestede uren

Zie specificatie

27-04-2018

 4

Bestede uren in verslagperiode: 9 uur en 30 minuten.

18-10-2018

Bestede uren in totaal: 68 uur en 5 minuten.

 6

Bestede uren in totaal: 68 uur en 50 minuten.

17-01-2019

 7

Bestede uren in totaal: 76 uur en 10 minuten.

30-04-2019

 9

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap (hierna: EvenWonen) werd opgericht op 25 november 2014. Enig aandeelhouder en bestuurder van EvenWonen is de besloten vennootschap Even Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Even Holding B.V. is de heer T.M. Rau.

27-04-2018

 4

## 1.2 Lopende procedures

Hiervan is mij niet gebleken.

27-04-2018

 4

## 1.3 Verzekeringen

Hiervan is mij niet gebleken.

27-04-2018

 4

## 1.4 Huur

Hiervan is mij niet gebleken.

27-04-2018

 4

## 1.5 Oorzaak faillissement

Aangezien de heer Rau -ondanks diverse verzoeken en aanmaningen mijnerzijds- geen contact met mij opnam om de door mij ex art. 105 Fw gewenste informatie over het faillissement van EvenWonen te verstrekken, werd -met resultaat- een in bewaringstelling van de heer Rau bevolen. Inmiddels heb ik de heer Rau alsnog gehoord. De heer Rau verklaarde mij dat hij vanuit EvenWonen huisvesting wenste te exploiteren voor een aantal kwetsbare doelgroepen. Daarvoor zou hij in eerste instantie een plaatselijk verzorgingstehuis op het oog hebben gehad die op de nominatie van te worden afgebroken stond. Toen deze locatie niet haalbaar bleek te zijn, is hij in contact gekomen met een andere partij, die doende was de met de realisatie van huisvesting ten behoeve van Poolse arbeiders. De heer Rau zou met deze derde al dan niet een samenwerkingsverband zijn aangegaan, die eruit bestond dat de derde huisvesting zou verzorgen en EvenWonen de inrichting hiervan. In dat verband zou EvenWonen diverse goederen hebben aangeschaft (doch niet betaald) en hebben geleverd aan deze derde. Na enkele maanden zou deze samenwerking door de heer Rau zijn beëindigd. De heer Rau wenst de naam van deze derde vooralsnog niet te verstrekken. Ondertussen werden diverse crediteuren echter benadeeld. Uiteindelijk heeft één van de crediteuren met succes het faillissement van EvenWonen aangevraagd.

27-04-2018

 4

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Hiervan is mij niet gebleken.

27-04-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Hiervan is mij niet gebleken.

27-04-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

n.v.t.

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Afgewikkeld.

27-04-2018



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijd.
--------------	--------------	-----------	-------------

Niet van toepassing.

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

27-04-2018



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Hiervan is mij niet gebleken.

27-04-2018



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

27-04-2018



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

27-04-2018



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

27-04-2018



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

27-04-2018



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

27-04-2018



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

27-04-2018



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

27-04-2018



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

27-04-2018



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

27-04-2018



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

EvenWonen regelde haar bankzaken bij de ING Bank N.V. Inmiddels werd de ING Bank verzocht het beperkte creditsaldo ad circa € 55,00 over te maken op de faillissementsrekening.

27-04-2018



### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

27-04-2018



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

27-04-2018





## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

27-04-2018



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Inmiddels hebben zich een tweetal crediteuren bij mij gemeld, die een beroep op eigendomsvoorbehoud hebben gedaan. Op dit moment heb ik echter geen goederen in het faillissement aangetroffen.

27-04-2018



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

27-04-2018



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

27-04-2018



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

27-04-2018



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Afgewikkeld.

27-04-2018



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

27-04-2018



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

27-04-2018



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

27-04-2018



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

27-04-2018



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

27-04-2018



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

27-04-2018



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

27-04-2018



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

27-04-2018



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Inmiddels heeft de heer Rau mij te kennen gegeven dat er vanuit EvenWonen geen administratie werd gevoerd, zodat definitief kan worden vastgesteld dat niet werd voldaan aan de boekhoudplicht en er aldus sprake is van onbehoorlijk bestuur.

27-04-2018



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Inmiddels heeft de heer Rau verklaard dat er in het geheel geen jaarrekeningen werden gedeponneerd. Ook ten aanzien van dit punt kan aldus worden geconcludeerd dat sprake is van een onbehoorlijke bestuur.

27-04-2018



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing: vrijstelling ex artikel 2:396 lid 6 BW jo. 2:393 lid 1 BW.

27-04-2018



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie verslag nummer 1 en 2.

27-04-2018



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

27-04-2018



#### Toelichting

Zie hierboven.

#### Toelichting

Het kwantitatief en kwalitatief gehalte van de boekhouding is onvoldoende gebleken.

18-07-2018



### 7.6 Paulianeus handelen

Ja

27-04-2018



#### Toelichting

Op basis van de door mij ontvangen bescheiden, waaronder met name de door de diverse crediteuren ingediende vorderingen, alsmede de verklaring van de heer Rau zelf, heb ik definitief vastgesteld dat de heer Rau namens EvenWonen verplichtingen is aangegaan, terwijl hij wist of behoorde te weten dat deze verplichtingen door EvenWonen niet konden worden nagekomen. De heer Rau heeft onder meer verklaard dat er geen activiteiten werden verricht vanuit EvenWonen Tegelijkertijd is Evenwonen wel diverse verplichtingen aangegaan en heeft EvenWonen diverse goederen aangeschaft, terwijl EvenWonen in het geheel geen inkomsten genoot, noch op korte termijn zicht op inkomsten had. Deze goederen werden doorgeleverd, maar onduidelijk is waar deze zich thans bevinden.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hierboven.

27-04-2018



Naar verwachting zal de financiering van het aan de boedel te compenseren tekort voor ultimo december 2018 zijn afgerond. Vooruitlopend hierop heeft de heer Rau zich bereid verklaard om een deelbetaling van € 20.000,00 te voldoen.

18-10-2018



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid



Ik verwacht begin mei a.s. een financieel voorstel van de heer Rau te ontvangen.

27-04-2018



De heer Rau is nog doende met de financiering van het aan de boedel te compenseren tekort. In principe zal hier deze maand meer duidelijkheid over

18-07-2018

moeten komen.	 5
De heer Rau heeft de financiering van het aan de boedel te compenseren tekort niet kunnen realiseren. Thans heb ik de heer Rau medegedeeld dat mij niets anders rest dan nadere (rechts-)maatregelen tegen hem te treffen.	17-01-2019  7
Inmiddels heb ik de heer Rau definitief aansprakelijk gesteld voor het gehele boedeltekort en in dat kader een (concept-)dagvaarding opgesteld. De heer Rau deelde mij recentelijk mede dat de financiering van het aan de boedel te compenseren tekort rond zou zijn en dat hij op termijn van maximaal vier weken na heden voor voldoening hiervan kan zorgdragen.	30-04-2019  9
Beide voormelde trajecten blijven naast elkaar doorlopen.	
De heer Rau heeft mij aangetoond dat de financiering van het aan de boedel te compenseren tekort enige vertraging heeft opgelopen. Thans heb ik de heer Rau een laatste termijn gegeven om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen, bij gebreke waarvan ik voornemens ben tot definitieve dagvaarding over te gaan.	27-01-2020  10
De afgelopen periode heb ik periodiek overleg met de heer Rau gehad over de verdere voortgang van het aan de boedel te compenseren tekort. De heer Rau heeft mij aan de hand van onderliggende documenten kunnen aantonen dat de onderhandelingen hierover nog gaande zijn. De financiering hangt één op één samen met de verkoop van een aandelenbelang, waarmee gelden kunnen worden vrijgemaakt. Ik blijf de onderhandelingen de komende periode monitoren. Een gerechtelijke procedure lijkt op dit moment niet opportuun te zijn.	10-02-2020  11
Voormelde onderhandelingen zijn door de coronacrisis enigszins vertraagd, maar lopen op dit moment nog steeds. Het ligt in de bedoeling om de onderhandelingen in komende periode verder af te ronden. In het verlengde hiervan kan ook met de boedel worden afgerekend. Ik blijf de onderhandelingen de komende periode monitoren en heb met de heer Rau afgesproken dat hij mij wekelijks op de hoogte houdt van de verdere ontwikkelingen.	12-05-2020  12
Inmiddels heeft de heer Rau overeenstemming bereikt en lijkt het erop dat op korte termijn met de boedel kan worden afgerekend. De gesprekken hierover worden de komende periode vervolgd.	17-08-2020  13
De betaling laat -onverminderd- nog op zich wachten, nu de heer Rau nog niet over de benodigde financiële middelen kan beschikken. Inmiddels heb ik de heer Rau wederom een uiterste termijn voor betaling gesteld.	30-11-2020  14
Op dit moment worden nog steeds de mogelijkheden onderzocht voor een compensatie aan de boedel. Dit is mede afhankelijk van financiële mogelijkheden die de heer Rau ter beschikking komen. Daarover is nog (steeds) geen definitieve duidelijkheid.	08-04-2021  15
Dit punt blijft onverminderd staan. Naar verwachting zal hierover in het volgende verslag meer duidelijkheid bestaan.	15-07-2021  16
Helaas heeft de heer Rau de voor een compensatie aan de boedel benodigde gelden nog niet kunnen realiseren. Dit heeft mede te maken met het feit dat de door hem te verkopen aandelen ten behoeve van de financiering geen	<b>04-11-2021</b>  <b>17</b>

doorgang heeft gevonden. Inmiddels is de heer Rau in overleg getreden met een andere partij om gelden te realiseren, die kunnen worden aangewend voor een compensatie aan de boedel. De heer Rau houdt mij hiervan periodiek op de hoogte. Tegelijkertijd heb ik hem laten weten dat ik niet veel langer wil/kan blijven wachten. Om die reden heb ik hem ook een (concept)dagvaarding toegezonden met daarbij een uiterste termijnstelling. De komende weken zal definitief duidelijk moeten worden in hoeverre hij de boedel alsnog kan compenseren.

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Vooralsnog geen.

27-04-2018

 4

#### Toelichting

Definitieve inventarisatie

30-11-2020

 14

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 33.105,00

27-04-2018

 4

€ 22.805,00

18-07-2018

 5

€ 25.756,00

**04-11-2021**

 **17**

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Vooralsnog geen.

27-04-2018

 4

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.074,15

27-04-2018

 4

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

27-04-2018

 4

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 92.249,02

27-04-2018



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Afwikkeling ex artikel 16 Fw.

27-04-2018



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie.

27-04-2018



# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

27-04-2018



## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

27-04-2018



## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

27-04-2018



## 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

27-04-2018



# 10. Overig


---


## 10.1 Plan van aanpak


De termijn van afwikkeling van het faillissement is met name afhankelijk van de verdere afhandeling van de aansprakelijkheidstelling van de heer Rau. Thans ben ik nog in afwachting van een financieel voorstel van de heer Rau. Ik verwacht begin mei a.s. een financieel voorstel van de heer Rau te ontvangen.

27-04-2018





De termijn van afwikkeling van het faillissement zal niet veel tijd meer in beslag nemen (vgl. ook kopje rechtmatigheid). 18-07-2018  5


De termijn van afwikkeling van het faillissement zal naar verwachting niet veel tijd meer in beslag nemen (vgl. ook kopje rechtmatigheid). 18-10-2018  6

Voor zover de heer Rau alsnog voor het aan de boedel te compenseren tekort kan zorgdragen behoeft de verdere afwikkeling van het faillissement niet veel tijd meer in beslag te nemen. Mocht dit anders zijn, dan zal de afwikkeling waarschijnlijk meer tijd in beslag gaan nemen. 30-04-2019  9

Vgl. 7.8. 10-02-2020  11

Afwachten financieel voorstel van de heer Rau en betaling hiervan. 30-11-2020  14

Afwachten financieel voorstel van de heer Rau en betaling hiervan. 08-04-2021  15

**Afwachten financieel voorstel van de heer Rau en betaling hiervan. 04-11-2021  17**


## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Zie hierboven. 27-04-2018  4


## 10.3 Indiening volgend verslag


**3-2-2022 04-11-2021  17**


## 10.4 Werkzaamheden overig

Afwachten financieel voorstel van de heer Rau. 27-04-2018  4

Zie plan van aanpak. 12-05-2020  12

Afwachten financieel voorstel van de heer Rau en betaling hiervan. 30-11-2020  14

Afwachten financieel voorstel van de heer Rau en betaling hiervan. 08-04-2021  15

**Afwachten financieel voorstel van de heer Rau en betaling hiervan. 04-11-2021  17**

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**