Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**11-10-2018**
Insolventienummer	**F.09/17/270**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000014709:F001**
Datum uitspraak	**25-07-2017**

R-C	**mr. HW Vogels**
Curator	**mr. A.J. Nederhoed**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Tradeparc Nieuwkoop B.V.

21-06-2018
4

Gegevens onderneming

Tradeparc Nieuwkoop B.V.

21-06-2018
4

Activiteiten onderneming

Beheer van onroerend goed.

21-06-2018
4

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Zie eerste verslagen.

21-06-2018
4

Gemiddeld aantal personeelsleden

Geen, zie eerdere verslagen.

21-06-2018
4

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 12.100,00

21-06-2018
4

Geen.

Verslagperiode

van
25-2-2018

t/m
24-5-2018

21-06-2018
4

van
25-5-2018

t/m
24-8-2018

11-10-2018
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	1,30 uur
5	11,30 uur
totaal	12,60 uur

Toelichting bestede uren

Geen.

21-06-2018
4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie eerdere verslagen.

21-06-2018

4

1.2 Lopende procedures

Geen.

21-06-2018

4

1.3 Verzekeringen

Zie eerdere verslagen.

21-06-2018

4

1.4 Huur

Niet van toepassing.

21-06-2018

4

1.5 Oorzaak faillissement

Zie eerdere verslagen.

21-06-2018

4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

21-06-2018
4

Personeelsleden
0

Zie eerdere verslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

21-06-2018
4

Personeelsleden
0

Zie eerdere verslagen.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

21-06-2018
4

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Nieuwveens Jaagpad 13	€ 490.000,00	€ 763.577,00	€ 10.000,00
totaal	€ 490.000,00		€ 10.000,00

Toelichting onroerende zaken

De failliet heeft een tweetal kadastrale percelen grond in eigendom, staande en gelegen aan
het Nieuwveens Jaagpad 13 te Nieuwveen, kadastraal bekend Gemeente Nieuwveen, sectie
C, nummer 1878 en 1879.

21-06-2018
4

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen. Zie verder voorgaande verslagen.

21-06-2018
4

In de afgelopen verslagperiode is zijn de percelen grond aan het Nieuwveens Jaagpad, met bemiddeling van een door de bank ingeschakelde makelaar, verkocht voor een bedrag ad EUR 490.000,-. Deze verkoopopbrengst was in overeenstemming met het meest recente taxatierapport dat de bank had laten maken, maar omdat er in het verleden veel hogere taxatiewaardes waren bepaald en de bestuurder van de vennootschap hoofdelijk medeaansprakelijk is voor de bankschuld, heeft de curator aangedrongen op een aanvullende taxatie, uit te voeren door een taxateur die door de bestuurder kon worden aangezocht.

Die hertaxatie heeft plaatsgevonden, en bevestigde in voldoende mate dat de nu overeengekomen koopsom de werkelijke waarde van de percelen vertegenwoordigt. De curator heeft daarop de koopovereenkomst getekend. De rechter-commissaris gaf haar toestemming voor de transactie.

Levering zal op 1 november geschieden. De curator heeft verder nog bemiddeld in het doorhalen ven een tweede hypotheek die ten gunste van de Belastingdienst was gevestigd.

11-10-2018
5

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

21-06-2018
4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

21-06-2018
4

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

21-06-2018
4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

21-06-2018
4

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

21-06-2018
4

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

21-06-2018
4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

21-06-2018
4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Zie voorgaande verslagen.

21-06-2018
4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

21-06-2018
4

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 763.577,94

Zie vorige verslagen.

21-06-2018
4

5.2 Leasecontracten

Niet van gebleken.

21-06-2018
4

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie vorige verslagen.

21-06-2018
4

5.4 Separatistenpositie

Zie vorige verslagen. De bank heeft nog tot 1 augustus 2018 om tot een onderhandse verkoop te komen; daarna zal de situatie opnieuw worden bezien.

21-06-2018
4

De percelen zijn verkocht voor € 490.000,-, zie verder onder 3 in dit verslag.

11-10-2018
5

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

21-06-2018
4

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

21-06-2018
4

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

21-06-2018
4

5.8 Boedelbijdragen

€ 12.100,00

Zie vorige verslagen.

21-06-2018
4

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

21-06-2018
4

Overleg met de bank inzake de verkoop en hertaxatie, zie verder onder 3. in dit verslag.

11-10-2018
5

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

21-06-2018
4

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-06-2018
4

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

21-06-2018
4

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-06-2018
4

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-06-2018
4

6.6 Opbrengst

Niet van toepassing.

21-06-2018
4

6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

21-06-2018
4

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

21-06-2018
4

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft geen redenen om af te wijken van zijn voorlopig oordeel dat de administratie ruimschoots de toets der kritiek kan doorstaan. Zonder nadere indicaties dat dit oordeel moet worden herzien, beschouwt de curator dit punt als afgedaan.

21-06-2018
4

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd.

21-06-2018
4

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-06-2018
4

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verjaard.

21-06-2018
4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

21-06-2018
4

7.5 Onbehoorlijk bestuur
Nee

De curator is nog altijd niet gebleken van onbehoorlijk bestuur, noch van aanwijzingen dat
zulks aan de orde zou kunnen zijn.

7.6 Paulianeus handelen

21-06-2018
4

7.6 Paulianeus handelen
Nee

Nog niet van gebleken, er zijn ook geen aanwijzingen voor. Er hebben in de jaren voorafgaand
aan het faillissement amper transacties plaatsgevonden in de vennootschap.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen.

21-06-2018
4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Geen.

21-06-2018
4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.482,00

21-06-2018
4

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

21-06-2018
4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 781.641,33

21-06-2018
4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend, maar de verwachting is niet dat er aan de concurrente crediteuren enige
uitkering kan worden gedaan.

21-06-2018
4

Nu het enige actief in het faillissement verkocht is en bekend is dat daar geen andere bate voor de boedel dan de overeengekomen boedelbijdrage uit zal vloeien, staat eveneens vast dat aan de concurrente crediteuren geen uitkering zal kunnen worden gedaan. Er is wellicht nog een kleine uitkering aan de preferente crediteuren mogelijk.

11-10-2018
5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen en voorlopig bevestigen van ingediende vorderingen.

21-06-2018
4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen procedures door de curator gestart. 21-06-2018

4

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen. 21-06-2018

4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator wacht op dit moment de vrucht van de verkoopinspanningen van de bank af. Na ommekomst van de termijn van 1 augustus 2018 zal hij opnieuw besluiten wat te doen.

21-06-2018
4

Het laatste openstaande punt in dit faillissement is de levering van het onroerend goed, die gepland staat voor 1 november 2018. Daarna zal het faillissement kunnen worden afgewikkeld.

11-10-2018
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niets over te zeggen.

21-06-2018
4

Het volgende verslag zal waarschijnlijk het laatste verslag zijn.

11-10-2018
5

10.3 Indiening volgend verslag

25-11-2018

11-10-2018
5

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen van dit verslag.

21-06-2018
4

Opstellen van dit verslag.

11-10-2018
5

Bijlagen

Bijlagen