

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	13-06-2018
Insolventienummer	F.09/17/337
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000015442:F001
Datum uitspraak	19-09-2017

R-C	mr. HW Vogels
Curator	mr. L.A. van Walree- Brascamp

Algemene gegevens

Naam onderneming

Den Otter Vastgoedonderhoud B.V.

13-06-2018



Gegevens onderneming

Den Otter Vastgoedonderhoud B.V., gevestigd aan de Prinses Mariannelaan 55 te (2275 BB) Voorburg (kvk 62199552).

13-06-2018



Activiteiten onderneming

Renovatie en onderhoud vastgoed.

13-06-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 3.152.983,00	€ 60.898,00	€ 714.628,00
2016	€ 2.292.713,00		
2017	€ 477.879,00		

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

13-06-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo

€ 19.683,04

13-06-2018



Verslagperiode

van

31-1-2018

t/m

29-5-2018

13-06-2018



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

3	4,75 uur
---	----------

totaal	4,75 uur
---------------	----------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 5 februari 2015. Aandeelhouders zijn RAJ B.V., JDK B.V. en VDTO B.V., ieder voor een derde. RAJ B.V. had een prioriteitsaandeel en een preferent stemrechtloos aandeel. Aandeelhouder en bestuurder van RAJ B.V. is de heer Richard den Otter, aandeelhouder en bestuurder van VDTO B.V. is de heer Marcel van Daalen, aandeelhouder en bestuurder van JDK B.V. is de heer Jeroen Plugge. De heer Plugge heeft zich sinds november 2016 niet meer met de onderneming van gefailleerde bezig gehouden. Feitelijk bestuurders waren in 2017 de heer Van Daalen en de heer Den Otter.

13-06-2018



1.2 Lopende procedures

Niet aangetroffen.

13-06-2018



1.3 Verzekeringen

Reguliere verzekeringen.

13-06-2018



1.4 Huur

Huurovereenkomst kantoorruimte aan de Prinses Mariannelaan te Voorburg is met toestemming van de Rechter-commissaris beëindigd.

13-06-2018



1.5 Oorzaak faillissement

De omzet is sterk teruggelopen in 2017 en was onvoldoende om de kosten te dekken.

13-06-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
1

13-06-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
2

13-06-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

25-9-2017	1	
-----------	---	--

totaal	1	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

2:58 uur

13-06-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet aangetroffen.

13-06-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

13-06-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Bedrijfsinventaris	€ 2.094,25	
--------------------	------------	--

totaal	€ 2.094,25	€ 0,00
---------------	------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Opbrengst veiling bedrijfsinventaris moet nog geïnd worden.

13-06-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt de belangen van de fiscus.

13-06-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie onder andere activa.

13-06-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Slechts beperkte voorraad aangetroffen.

13-06-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Ford Transit	€ 8.765,72	
totaal	€ 8.765,72	€ 0,00

Toelichting andere activa

De Ford Transit werd geleased en is verkocht door de leasemaatschappij. De opbrengst betreft meeropbrengst na aftrek van de vordering van de leasemaatschappij.

13-06-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

9:33 uur

13-06-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteur	€ 8.611,37	€ 8.611,37	
totaal	€ 8.611,37	€ 8.611,37	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Geïnd is een bedrag van € 8.611,37. Voor het overige waren alle gefactureerde werkzaamheden reeds voor datum faillissement voldaan, hetgeen niet in de administratie was verwerkt.
De debiteuren waren verpand aan de Rabobank.
Boedelbijdrage is conform separatistenregeling.

13-06-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

0:75 uur

13-06-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 328.412,07

Dit betreft een vordering van de Rabobank.

13-06-2018



5.2 Leasecontracten

Er waren vier leaseauto's. De auto's zijn inmiddels opgehaald en geveild. Drie auto's vallen onder het pandrecht van de Rabobank.

13-06-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Inventaris, voorraad en debiteurenvorderingen zijn verpand aan de Rabobank. Tevens zijn borgstellingen verleend aan de bank door de heren Den Otter, Van Daalen en Plugge, ieder voor € 125.000,--.

13-06-2018



5.4 Seperatistenpositie

Rabobank heeft de curator verzocht de inning van de debiteuren op zich te nemen.

13-06-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Ford Transit (zie onder activa), eigendomsvoorbehoud door de leasemaatschappij.

13-06-2018



5.6 Retentierechten

n.v.t.

13-06-2018



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

13-06-2018



5.8 Boedelbijdragen

n.v.t.

13-06-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

2:92 uur

13-06-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

13-06-2018



6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

13-06-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

13-06-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

13-06-2018



6.5 Verantwoording

n.v.t.

13-06-2018



6.6 Opbrengst

n.v.t.

13-06-2018



6.7 Boedelbijdrage

n.v.t.

13-06-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

13-06-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Boekhouding werd bijgehouden, jaarrekening 2015 en grootboek over 2016 en 2017 zijn aanwezig.

13-06-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2015 is tijdig gedeponneerd.

13-06-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

13-06-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voldaan.

13-06-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

Vooralsnog geen indicatie voor onbehoorlijk bestuur.

13-06-2018



7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Nee

Vooralsnog geen indicatie voor paulianeus handelen.

13-06-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

9:59 uur

13-06-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 2.890,00

Deze vordering betreft huur kantoorruimte.

13-06-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 50.598,92

In dit bedrag is een vordering ad € 72,92 ter zake accijns begrepen.

13-06-2018



8.3 Pref. vord. UWV

UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

13-06-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

13-06-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 432.552,10

13-06-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting zal dit faillissement worden opgeheven bij gebrek aan baten.

13-06-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

8:83 uur

13-06-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

13-06-2018



9.2 Aard procedures

n.v.t.

13-06-2018



9.3 Stand procedures

n.v.t.

13-06-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

13-06-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Inning veilingopbrengst inventaris en verkoop nog aanwezige kantoorinventaris, eventueel nader onderzoek boekhouding, bestuurdersaansprakelijkheid en pauliana.

13-06-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Naar verwachting binnen een half jaar.

13-06-2018



10.3 Indiening volgend verslag

13-9-2018

13-06-2018



10.4 Werkzaamheden overig

3:75 uur

13-06-2018



Bijlagen

Bijlagen