

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 23-02-2017

Insolventienummer: F.09/17/34
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000010705:F001
Datum uitspraak: 24-01-2017
Curator: Mr. C.A. de Weerdt
R-C: mr. R. Cats

Algemeen

Gegevens onderneming

De Tegelhandel Leiden B.V.

Activiteiten onderneming

Groot- en kleinhandel in tegels, natuursteen, sanitair- en keukeninstallaties en apparaten.

Omzetgegevens

€ 1.696.142,00 (per 2015)

Personeel gemiddeld aantal

11 personeelsleden.

Saldo einde verslagperiode

€ 18.349,73.

Verslagperiode

23 januari 2017 t/m 22 februari 2017.

Bestede uren in verslagperiode

Tijdens surseance: 11 uur en 42 minuten.

Tijdens faillissement: 83 uur en 12 minuten.

Bestede uren totaal

Surseance-periode: 11 uur en 42 minuten.

Tijdens faillissement: 83 uur en 12 minuten.

Toelichting

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 23-02-2017

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

*Enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is De Tegelholding Leiden B.V.
Enig aandeelhouder en bestuurder van De Tegelholding Leiden B.V. is Videler Holding B.V.
Enig aandeelhouder en bestuurder van Videler Holding B.V. is de heer R.W.P. Videler.*

Failliet is opgericht op 7 januari 1983. Daarvoor was zij actief als eenmanszaak vanaf 24 maart 1942.

1.2 Winst en verlies

2015: -/- € 176.237,00

2014: -/- € 291.023,00

2013: -/- € 239.198,00

1.3 Balanstotaal

€ 851.626,00 (2015)

€ 948.606,00 (2014)

€ 1.155.911,00 (2013)

1.4 Lopende procedures

Niet bekend.

1.5 Verzekeringen

Geïnteriseerd, gecontinueerd voor zover noodzakelijk, opgezegd indien mogelijk.

1.6 Huur

Failliet exploiteert een winkel aan de Bloemistenlaan 51 te Leiden. De huur is met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd in januari 2017 en eindigt per 30 april 2017. Daarnaast wordt er een outlethandel geëxploiteerd aan de Roosenveltstraat no. 5 te Leiden. Ook deze huurovereenkomst is met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd in januari 2017 en eindigt per 30 april 2017.

1.7 Oorzaak faillissement

Volgens failliet heeft de crisis in de bouw tot minder opdrachten geleid. Er wordt al jaren verlies geleden. In 2014 is door de bestuurder nog extra kapitaal ingebracht, maar dit heeft uiteindelijk niet mogen baten. Door de jarenlange verlieslatende situatie is er onvoldoende liquiditeit om producten in te kopen. Daardoor kunnen er zaken niet meer geleverd worden waardoor er uiteindelijk geen bestaansrecht meer was. Failliet heeft het eigen faillissement aangevraagd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 23-02-2017

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

11 personeelsleden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

11.

2.3 Datum ontslagaanzegging

26 januari 2017.

2.4 Werkzaamheden

- *Inventariseren gegevens personeel;*
- *toespreken personeelsleden;*
- *machtiging rechter commissaris opzeggen arbeidsovereenkomsten;*
- *contacten met UWV.*

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Niet van toepassing.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

-

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

-

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

-

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 23-02-2017

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

*Locatie Bloemistenlaan te Leiden:
Kantoor- en bedrijfsinventaris;
Rollend materieel.*

*Locatie Rooseveltstraat te Leiden:
Bedrijfsinventaris*

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

De kantoorinventaris en het rollend materieel op de Bloemistenlaan zullen via een veiling via Troostwijk worden verkocht.

De bedrijfsinventaris aan de Rooseveltstraat is onderhands verkocht voor een bedrag van € 7.500,00, zie ook artikel 6.4.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Vanwege het bodemvoorrecht van de fiscus is het bedrag van € 7.500,00 (opbrengst bedrijfsinventaris Rooseveltstraat) toegevoegd aan de boedel.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

- Inventariseren zaken;
- inschakelen taxateur;
- onderhandelingen met vier gegadigden;
- doorstart voor wat betreft de Rooseveltstraat.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Voorraad Bloemistenlaan en voorraad Rooseveltstraat.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

De voorraad op de Bloemistenlaan zal worden geveild.

De voorraad aan de Rooseveltstraat is onderhands verkocht voor een bedrag van € 35.000,00. Dit bedrag vloeit toe aan de pandhouder.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

€ 4.235,00 inclusief B.T.W.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

3.15 Andere activa: Beschrijving

Goodwill.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 23-02-2017

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Goodwill: € 7.500,00, te betalen in drie termijnen, de eerste termijn is op de faillissementsrekening ontvangen, zie ook artikel 6.4.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Volgens opgave failliet per datum faillissement € 271.987,87.

4.2 Opbrengst

Nog niet van toepassing, discussie over verpanding.

4.3 Boedelbijdrage

Nog niet van toepassing.

4.4 Werkzaamheden

- Inventariseren debiteuren;
- verzamelen NAW-gegevens;
- discussie met zekerheidsgerechtigden.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

*Vordering van ABN AMRO bedraagt € 372.036,53,
Vordering van ING bedraagt € 4.812,11.*

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

5.3 Beschrijving zekerheden

Debiteuren: nog onduidelijk, discussie met ABN AMRO Bank en erven Videler.

Kantoorinventaris: eerste pandrecht erven Videler.

Voorraden: eerste pandrecht erven Videler.

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 23-02-2017

5.5 Boedelbijdragen

Zie hiervoor bij voorraden onder 3.13.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Eigendomsvoorbehoud van toepassing. De vorderingen van de crediteuren op dit punt worden gecontroleerd. Eén dezer dagen zal er uitgeleverd worden.

5.7 Retentierechten

Niet van toepassing.

5.8 Reclamerechten

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden

- Inventariseren stukken;
- contacten met zekerheidsgerechtigden;
- inventariseren en controleren eigendomsvoorbehouden.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

6.4 Doorstart: Beschrijving

Er is een doorstart gerealiseerd op de locatie Rooseveltstraat 5 te Leiden. Er hebben zich na het faillissement vijf gegadigden gemeld voor een mogelijke doorstart voor de Bloemistenlaan en de Rooseveltstraat. Er is een informatiememorandum met gegevens gestuurd naar uiteindelijk vier gegadigden nadat zij een geheimhoudingsverklaring hebben ondertekend. Binnen de termijn is één bieding binnengekomen voor de Rooseveltstraat. Op basis van deze bieding is een overeenkomst gesloten met de heer A.C.A. Videler.

6.5 Doorstart: Verantwoording

De inventaris en de voorraden zijn getaxeerd door Troostwijk.

6.6 Doorstart: Opbrengst

*€ 35.000,00 ter zake voorraad (betaling aan pandhouder);
€ 7.500,00 ter zake bedrijfsinventaris (betaling aan curator);
€ 7.500,00 ter zake goodwill (betaling in drie termijnen aan curator).*

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 23-02-2017

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

€ 4.235,00 (ten aanzien van voorraad Rooseveltstraat).

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

- *Contacten met gegadigden;*
- *onderhandelingen;*
- *opstellen overeenkomsten;*
- *machtiging rechter-commissaris.*

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het onderzoek in het handelsregister van de Kamer van Koophandel is gebleken dat de laatste jaarrekening over 2015 is gedeponeerd op 16 december 2016. De jaarrekening over 2014 is gedeponeerd op 12 november 2015 en de jaarrekening over 2013 is gedeponeerd op 25 november 2014.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Failliet is hiervan vrijgesteld op grond van artikel 2 : 396 BW.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

De vennootschap is opgericht op 7 januari 1983. Mochten de aandelen destijds niet zijn volgestort, dan is de vordering tot volstorting inmiddels verjaard. Nader onderzoek zal derhalve niet plaatsvinden.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

7.7 Werkzaamheden

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Kosten curator: pm. Verder nog geen verdere boedelvorderingen ingediend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 23-02-2017

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De belastingdienst heeft een vordering ad € 49.610,00 ingediend.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Nog niet bekend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Nog niet bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

*Volgend de administratie van failliet: 62 crediteuren voor het bedrag ad € 733.097,70.
36 crediteuren hebben hun vordering bij de curator ingediend.*

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

*Ingediend voor een bedrag ad € 486.136,94 (36 crediteuren).
Er zijn veel crediteuren die hebben aanbetaald maar niet geleverd hebben gekregen.
Deze crediteuren worden verwezen naar de garantieregeling van Hibin.*

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

8.8 Werkzaamheden

*- Inventariseren en aanschrijven crediteuren;
- contacten met crediteuren in verband met betalingen / leveringen
Dit is tijdrovend, omdat de administratie bewerkelijk is en er weinig digitaal beschikbaar is;
- verwerken post, inventariseren vorderingen, aanleggen crediteurenlijsten.*

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet duidelijk.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 23-02-2017

10.2 Plan van aanpak

- *Onderzoek boekhoudplicht;*
- *onderzoek onbehoorlijk bestuur;*
- *onderzoek paulianeus handelen;*
- *verkoop voorraden Bloemistenlaan;*
- *verkoop kantoorinventaris Bloemistenlaan;*
- *verkoop rollend materieel Bloemistenlaan;*
- *restant incasso doorstart Rooseveltstraat;*
- *crediteurenbeheer;*
- *discussie met zekerheidsgerechtigden debiteurenincasso.*

10.3 Indiening volgend verslag

24 mei 2017.

10.4 Werkzaamheden