

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	08-11-2018
Insolventienummer	F.09/17/371
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000015803:F001
Datum uitspraak	10-10-2017

R-C	mr. W.J. Don
Curator	mr G. Barendregt

Algemene gegevens

Naam onderneming

Café-Petit Restaurant 't Karrewiel Gouda B.V. in liquidatie 14-05-2018
 3

Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Café-Petit 14-05-2018
Restaurant 't Karrewiel Gouda B.V. in liquidatie, voorheen ingeschreven bij de
KvK onder nummer 29031497, vestigingsadres: 2811 HT Reeuwijk,  3
Raadhuisweg 13.

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de
vennootschap op 29 augustus 2007 is ontbonden vanwege gebrek aan
bekende baten. Op 16 december 2008 is de vereffening door de Rechtbank
Den Haag heropend. Per 1 juni 2017 is Mr. R.J.H.W. Vlutters benoemd tot
vereffenaar van de vennootschap. Op diens verzoek is thans het faillissement
uitgesproken.

Activiteiten onderneming

de vennootschap is eigenaar van een onroerende zaak, die wordt verhuurd 14-05-2018
voor de exploitatie van een horecagelegenheid.  3

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Nog niet bekend.

14-05-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

Voor zover bekend geen.

14-05-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 20.228,05

14-05-2018



Boedelsaldo
€ 26.989,53

20-08-2018



Boedelsaldo
€ 26.885,05

08-11-2018



Verslagperiode

van
10-2-2018

14-05-2018



t/m
9-5-2018

van
10-5-2018

20-08-2018



t/m
17-8-2018

van
18-8-2018

08-11-2018



t/m
7-11-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	25,25 uur
4	18,58 uur
5	3,67 uur
totaal	47,50 uur

Toelichting bestede uren

Verslagperiode 10 oktober t/m 14 november 2017

14-05-2018

Bestede uren in verslagperiode

 3

curator: 2,67 uren

Mr. A.I. Mekes: 7,00 uren

faillissementsafdeling: 2,00 uren

Verslagperiode 15 november 2017 t/m 9 februari 2018

Bestede uren in verslagperiode

curator: 2,92 uren

Mr. A.I. Mekes: 15,17 uren

faillissementsafdeling: 2,00 uren

Verslagperiode 10 februari t/m 9 mei 2018

Bestede uren in verslagperiode

curator: 8,17 uren

Mr. A.I. Mekes: 16,33 uren

faillissementsafdeling: 0,75 uren

Bestede uren totaal

11,67 uren

31,75 uren

56,58 uren

Toelichting

Hoewel de inhoud van dit verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Het is immers mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan (ingrijpende) gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren, zodat aan dit verslag derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

Verslagperiode 10 mei t/m 17 augustus 2018

20-08-2018

Bestede uren in verslagperiode

 4

curator: 4,08 uren

Mr. A.I. Mekes: 12,25 uren

faillissementsafdeling: 2,25 uren

Bestede uren totaal: 75,92 uren

Verslagperiode 18 augustus t/m 7 november 2018

08-11-2018

Bestede uren in verslagperiode

 5

curator: 1,58 uren

Mr. A.I. Mekes: 1,17 uren

faillissementsafdeling: 0,92 uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

De vennootschap is aanvankelijk op 29 augustus 2007 ontbonden vanwege gebrek aan bekende baten. Op verzoek van de enig statutair bestuurder, mevrouw M.A.M. Gooijaarts, is op 16 december 2008 de vereffening door de Rechtbank Den Haag heropend. Op 1 juni 2017 is mevrouw Gooijaarts ontslagen als vereffenaar en is Mr. Vlutters benoemd tot vereffenaar.

14-05-2018



3

1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Voor zover heden bekend, is gefailleerde niet betrokken bij nog lopende gerechtelijke procedures.

14-05-2018



3

1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

De curator is nog doende de verzekeringen te inventariseren.

14-05-2018



3

Verslag 2:

Voor zover bekend, heeft gefailleerde op eigen naam geen verzekeringen afgesloten.

Met betrekking tot de onroerende zaak is er sprake van een opstalverzekering, waarbij de VvE verzekeringnemer is.

1.4 Huur

Verslag 1:

Gefailleerde is eigenaar van het appartementsrecht aan de Lekkenburg 57 te Gouda. Dit pand is sinds 1 juni 2011 verhuurd voor een aanvangshuurprijs van € 36.000,00 per jaar. De curator zal aanspraak maken op de verschuldigde huurpenningen vanaf faillissementsdatum (10 oktober 2017).

14-05-2018



3

Verslag 2:

Inmiddels is in de boedel met betrekking tot de huurpenningen vanaf faillissementsdatum een bedrag van € 11.250,00 ontvangen. Het betreft hier een bedrag van € 2.250,00, dat is ontvangen van de hypotheek/pandhouder en een bedrag van € 9.000,00, dat is ontvangen van de huurder (huur t/m januari 2018).

Verslag 3:

Heden is met betrekking tot de huurpenningen vanaf faillissementsdatum een totaalbedrag van € 20.250,00 ontvangen (huur t/m april 2018).

Verslag 4:

De laatste huurtermijn (mei 2018) ad € 3.000,00 staat nog open, ondanks diverse herinneringen zijdens de curator om tot betaling over te gaan.

20-08-2018



4

De curator is thans - met machtiging van de rechter-commissaris - een procedure gestart ter incasso van de vordering.

Verslag 5:

De vordering van de curator is bij verstekvonnis d.d. 20 september 2018 toegewezen. De curator is doende het vonnis te executeren. Er is tot op heden nog geen opbrengst gerealiseerd.

08-11-2018



5

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

14-05-2018

 3

Op 16 december 2008 is de vereffening van de vennootschap door de Rechtbank Den Haag heropend op verzoek van mevrouw Gooijaarts. Mevrouw Gooijaarts had een verzoek tot heropening neergelegd, omdat haar was gebleken dat de vennootschap nog eigenaar was van het appartementsrecht Lekkenburg 57 te Gouda. Op 20 januari 2017 heeft de Coöperatieve Vereniging van Eigenaren in het Winkelcentrum "Bloemendaal" U.A. bij de Rechtbank Den Haag een verzoek neergelegd tot het ontslaan van mevrouw Gooijaarts als vereffenaar en het benoemen van een opvolgend vereffenaar. Verschillende redenen gaven daartoe aanleiding, zo blijkt uit het verzoekschrift. Zo had mevrouw Gooijaarts nog immer geen boedelbeschrijving opgemaakt, was het pand aan de Lekkenburg 57 nog niet te koop gezet, maar in plaats daarvan juist per 1 juni 2011 verhuurd, reageerde mevrouw Gooijaarts niet op informatieverzoeken en werden VvE-bijdragen al geruime tijd niet betaald.

Op 1 juni 2017 is mevrouw Gooijaarts ontslagen als vereffenaar en is Mr. Vlutters benoemd tot opvolgend vereffenaar. Mr. Vlutters heeft de curator medegedeeld dat hij geen contact heeft kunnen leggen met mevrouw Gooijaarts en niet over administratie beschikt. Mr. Vlutters is tot de conclusie gekomen dat de opbrengst van het enige bij hem bekende actief, het appartementsrecht Lekkenburg 57 te Gouda, onvoldoende zal zijn om de vorderingen van de bij hem bekende schuldeisers te voldoen. Om die reden heeft hij ertoe besloten het faillissement van de vennootschap aan te vragen.

In de komende verslagperiode zal de curator onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement en tevens trachten met mevrouw Gooijaarts in contact te komen.

Verslag 2:

De curator heeft inmiddels contact met mevrouw Gooijaarts. Zij heeft aangegeven dat gefailleerde feitelijk al circa 20 jaar geen activiteiten meer ontplooit. Uitsluitend het appartementsrecht stond op naam van gefailleerde. Voor zover mevrouw Gooijaarts bekend, zijn de inkomsten die uit de verhuur van dit pand voortkwamen, immer rechtstreeks aan de bank als pandhouder voldaan. De huur vormde volgens mevrouw Gooijaarts de (enige) inkomstenbron om aan de hypotheekverplichtingen tegenover de bank te voldoen. Aangezien mevrouw Gooijaarts, althans gefailleerde, volgens haar niet zelf de huurpenningen ontving, was er feitelijk geen zicht op de inkomsten van gefailleerde, waardoor mevrouw Gooijaarts de vennootschap als "inactief" beschouwde. Mevrouw Gooijaarts heeft de curator medegedeeld dat verkoop van het appartementsrecht in de afgelopen jaren niet aan de orde was, aangezien alsdan de inkomsten uit de huur verloren zouden gaan en de verplichtingen jegens de bank ook niet langer zouden kunnen worden voldaan. Er was sprake van een financiering voor het pand van gefailleerde, alsmede voor de privé woning. Privé inkomsten waren er volgens mevrouw Gooijaarts verder niet. Zodoende is niet tot verkoop van het appartementsrecht besloten en is dit voortdurend verhuurd geweest. De huurinkomsten waren voldoende om de "bank tevreden te houden". Overige financiële middelen bijvoorbeeld om de VvE-kosten te voldoen, waren onvoldoende beschikbaar.

Feitelijk kan uit het voorgaande worden geconcludeerd dat de "bedrijfsvoering" van gefailleerde onvoldoende inkomsten opleverde om aan alle opeisbare verplichtingen te kunnen voldoen en dat het bestuur deze situatie jarenlang heeft laten voortbestaan.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

N.v.t.

14-05-2018

 3

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

N.v.t.

14-05-2018

 3

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		N.v.t.
--	--	--------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

14-05-2018

 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
	€ 337.500,00		€ 6.050,00
totaal	€ 337.500,00		€ 6.050,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

Gefailleerde is eigenaar van het appartementsrecht, gelegen aan de Lekkenburg 57 te Gouda. Het appartement is gelegen in een winkelcentrum.

14-05-2018

 3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:
Verkoopopbrengst
Nog niet van toepassing.

14-05-2018



Verslag 2:

ABN AMRO Hypothekengroep B.V. is voornemens haar recht van eerste hypotheek op het appartementsrecht uit te winnen. De curator heeft ABN AMRO Hypothekengroep B.V. daartoe een (redelijke) termijn tot 1 juli 2018 gesteld op grond van artikel 58 van de Faillissementswet. Deze termijn is overigens ook gesteld aan de tweede hypotheekhouder.

De curator heeft begrepen dat inmiddels een makelaar is ingeschakeld om de mogelijkheden tot onderhandse verkoop van het appartementsrecht te onderzoeken.

Verslag 3:

In de afgelopen periode zijn drie biedingen ontvangen ter zake de onderhandse verkoop van het appartementsrecht. Op advies van de makelaar heeft de hypotheekhouder de curator voorgesteld de hoogst uitgebrachte bieding te accepteren. Hiervoor is inmiddels ook van de rechter-commissaris toestemming verkregen. Levering staat gepland in de maand mei 2018, doch uiterlijk 1 juni 2018.

Verslag 1:

Hoogte hypotheek

ABN AMRO Hypothekengroep B.V. heeft een recht van eerste hypotheek. Op 6 juni 2007 hebben mevrouw Gooijaarts, haar echtgenoot (de heer Verweij) en gefailleerde het hypotheekrecht verstrekt als zekerheid voor een bedrag van € 900.000,00, met rente en kosten voor een bedrag van € 1.350.000,00. Naast het appartementsrecht waarvan gefailleerde eigenaar is, is tevens in zekerheid gegeven het woonhuis van mevrouw Gooijaarts, alsmede een appartementsrecht, dat in eigendom toebehoorde aan mevrouw Gooijaarts en haar echtgenoot, de heer Verweij. Laatstgenoemd object is in 2012 verkocht. ABN AMRO Hypothekengroep B.V. heeft in het faillissement uit hoofde van de hypothecaire geldlening een vordering ingediend ter hoogte van € 564.268,06 + p.m.

De Coöperatieve Vereniging van Eigenaren in het Winkelcentrum "Bloemendaal" U.A. zou een recht van tweede hypotheek hebben op het appartementsrecht aan de Lekkenburg 57 te Gouda. De curator is nog in afwachting van verificatoire bescheiden.

Verslag 2:

De Coöperatieve Vereniging van Eigenaren in het Winkelcentrum "Bloemendaal" U.A. heeft een recht van tweede hypotheek op het appartementsrecht Lekkenburg 57 te Gouda. Ter zake is een vordering ingediend ter hoogte van € 309.070,93.

Verslag 1:

Boedelbijdrage

Nog niet van toepassing.

Verslag 2:

In geval van onderhandse verkoop is de curator met ABN AMRO Hypothekengroep B.V. overeengekomen dat voor de medewerking van de curator een boedelbijdrage van € 2.500,00, exclusief BTW, verschuldigd is.

Verslag 3:

In geval van onderhandse verkoop geldt een boedelbijdrage voor de medewerking van de curator van € 2.500,00, exclusief BTW.

Verslag 1:

Werkzaamheden

Er vindt overleg plaats over de mogelijkheden van uitwinning van het hypotheekrecht van ABN AMRO Hypothekengroep B.V.

Verslag 3:

ABN AMRO Hypothekengroep B.V. heeft het initiatief genomen om het hypotheekrecht uit te winnen, zulks middels onderhandse verkoop.

Verslag 4:

Op 1 juni 2018 is de onroerende zaak aan een derde geleverd.

20-08-2018



De boedelbijdragen van beide hypotheekhouders van in totaal € 6.050,00, inclusief BTW, zijn op de faillissementsrekening ontvangen. Tevens is ter zake verrekening zakelijke lasten een bedrag van € 711,48 op de faillissementsrekening bijgeschreven.

De vordering van ABN AMRO Hypothekengroep B.V. is na verkoop van de onroerende zaak volledig voldaan, mede als gevolg van uitwinning van andere zekerheden, die door derden waren verstrekt aan de bank.

De restantvordering van De Coöperatieve Vereniging van Eigenaren in het Winkelcentrum "Bloemendaal" U.A. bedraagt thans € 253.882,51.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

Voor zover heden bekend, beschikt gefailleerde niet over bedrijfsmiddelen.

14-05-2018



Verslag 2:

Er zijn geen bedrijfsmiddelen.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

14-05-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

14-05-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

Voor zover heden bekend, beschikt gefailleerde niet over voorraden. Van onderhanden werk is evenmin sprake.

14-05-2018



3

Verslag 2:

Er zijn geen voorraden en er is geen sprake van onderhanden werk.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

14-05-2018



3

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1:

Voor zover heden bekend, beschikt gefailleerde niet over andere activa.

14-05-2018



3

Verslag 2:

Van andere activa is niet gebleken.

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

14-05-2018



3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
		€ 20.250,00	
totaal	€ 0,00	€ 20.250,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1:

Omvang debiteuren

Gefailleerde heeft vorderingen op de huurder van het appartementsrecht Lekkenburg 57 te Gouda van (voor zover bekend) € 3.000,00 per maand. Zie zowel de punten 1 als 5 van dit verslag.

14-05-2018



Verslag 1:

Opbrengst

Tot op heden geen.

Verslag 2:

De opbrengst t/m januari 2018 is € 11.250,00.

Verslag 3:

De opbrengst t/m april 2018 is € 20.250,00.

Verslag 4:

Idem.

20-08-2018



De huur over de maand mei 2018 ad € 3.000,00 staat nog open. De curator is thans - met machtiging van de rechter-commissaris - een procedure gestart ter incasso van de vordering.

Verslag 5:

De vordering van de curator is bij verstekvonnis d.d. 20 september 2018 toegewezen. De curator is doende het vonnis te executeren. Er is tot op heden nog geen opbrengst gerealiseerd.

08-11-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1:

Incasseren huurpenningen.

14-05-2018



Verslag 2:

Idem.

Verslag 4:

Incasseren laatste huurtermijn.

20-08-2018



Verslag 5:

Idem.

08-11-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 564.268,06

14-05-2018



Verslag 1:

ABN AMRO Hypothekengroep B.V. heeft in het faillissement uit hoofde van de hypothecaire geldlening een vordering ingediend ter hoogte van € 564.268,06 + p.m. Zie punt 3 van dit verslag.

€ 0,00

20-08-2018



Verslag 4:

De vordering van ABN AMRO Hypothekengroep B.V. is na verkoop van de onroerende zaak volledig voldaan, mede als gevolg van uitwinning van andere zekerheden, die door derden waren verstrekt aan de bank.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Er is tot op heden niet gebleken van leasecontracten.

14-05-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

Zie punt 3 van dit verslag.

14-05-2018



Daarnaast heeft ABN AMRO Hypothekengroep B.V. een pandrecht op de huurpenningen (tot aan faillissementsdatum).

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

Op basis van de aan haar verstrekte zekerheden nemen - voor zover heden bekend - zowel ABN AMRO Hypothekengroep B.V. als de Coöperatieve Vereniging van Eigenaren in het Winkelcentrum "Bloemendaal" U.A. een separatistenpositie in.

14-05-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

Tot op heden niet bekend.

14-05-2018



5.6 Retentierechten

Verslag 1:

Tot op heden niet bekend.

14-05-2018



5.7 Reclamerechten

Verslag 1:

Tot op heden niet bekend.

14-05-2018



5.8 Boedelbijdragen

€ 2.500,00

14-05-2018



Verslag 1:

Nog niet van toepassing.

Verslag 2:

Bij onderhandse verkoop van het appartementsrecht geldt een boedelbijdrage van € 2.500,00, exclusief BTW.

€ 6.050,00

20-08-2018



Verslag 4:

De boedelbijdragen van beide hypotheekhouders van in totaal € 6.050,00, inclusief BTW, zijn op de faillissementsrekening ontvangen.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1:

Zie hierboven.

14-05-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

De huurovereenkomst loopt thans nog door. De curator is doende met het inventariseren van de stand van zaken.

14-05-2018



Verslag 2:

De curator ziet vooralsnog geen aanleiding om de huurovereenkomst te beëindigen. De huurder voldoet de maandelijkse huurpenningen. Verkoop van het appartementsrecht in verhuurde staat levert naar verwachting een hogere opbrengst op.

Verslag 3:

Idem.

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:

Nog niet van toepassing.

14-05-2018



Verslag 2:

Verwezen wordt naar de punten 1 en 4.

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1:
Zie punt 6 van dit verslag.

14-05-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

14-05-2018



6.5 Verantwoording

N.v.t.

14-05-2018



6.6 Opbrengst

N.v.t.

14-05-2018



6.7 Boedelbijdrage

N.v.t.

14-05-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

14-05-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:
De curator beschikt nog niet over enige administratie.

14-05-2018



Verslag 2:
De voormalig bestuurder/vereffenaar van gefailleerde beschikt ook niet over enige administratie. Gefailleerde zou al circa 20 jaar geen eigen bankrekening meer hebben gehad en geen jaarrekeningen hebben opgemaakt. De laatste jaarrekeningen, die nog wel waren opgemaakt, heeft zij inmiddels vernietigd. De huurpenningen zijn ook niet gefactureerd.

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

De laatste jaarrekening, die volgens gegevens uit de Kamer van Koophandel is gedeponereerd, betreft de jaarrekening over het boekjaar 1996. Deponering heeft plaatsgevonden op 25 januari 1999.

14-05-2018



3

Verslag 2:

Deze informatie komt aldus overeen met hetgeen de curator heeft begrepen van de voormalig bestuurder/vereffenaar van gefailleerde.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:

Op grond van artikel 396 lid 1 van boek 2 BW is gefailleerde vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan is geen opdracht tot accountantscontrole verstrekt.

14-05-2018



3

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:

Aangezien de vennootschap reeds in 1987 is opgericht, zal een vordering wegens het niet volstorten van het aandelenkapitaal zijn verjaard, zodat nader onderzoek achterwege blijft.

14-05-2018



3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-05-2018



3

Verslag 1:

Nader onderzoek zal plaatsvinden.

Verslag 2:

Idem.

Verslag 3:

Onderzoek is gaande.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

20-08-2018



4

Verslag 4:

Onderzoek is nog gaande.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

08-11-2018



5

Verslag 5:

Gezien het gebrek aan administratie en deponering van jaarrekeningen, alsmede het gestelde over de oorzaken van het faillissement, zijn er aanwijzingen om tot onbehoorlijk bestuur te concluderen. Nadere maatregelen blijven evenwel achterwege wegens gebrek aan verhaalsmogelijkheden bij het bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

14-05-2018

 3

Verslag 1:

Nader onderzoek zal plaatsvinden.

Verslag 2:

Idem.

Verslag 3:

Onderzoek is gaande.

7.6 Paulianeus handelen

20-08-2018

 4

Verslag 4:

Onderzoek is nog gaande.

7.6 Paulianeus handelen

08-11-2018

 **5**

Verslag 5:

Daarvoor zijn geen aanwijzingen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hierboven.

14-05-2018

 3

Verslag 4:

Zie hierboven.

20-08-2018

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:

Diverse rechtmatigheidsonderzoeken.

14-05-2018

 3

Verslag 2:

Idem.

Verslag 3:

Onderzoek is gaande.

Verslag 4:

Onderzoek is nog gaande.

20-08-2018

 4

Verslag 5:

Niet meer van toepassing.

08-11-2018

 **5**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Verslag 1:
Tot op heden niet bekend.

14-05-2018



Verslag 2:
Salaris curator en verschotten: p.m.

Verslag 3:
Idem.

Verslag 4:
Idem.

20-08-2018



Verslag 5:
Idem.

08-11-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.673,00

14-05-2018



Verslag 1:
Tot op heden niet bekend.

Verslag 2:
Ter zake vennootschapsbelasting 2012 heeft de fiscus een vordering ad € 2.673,00 ingediend.

Verslag 3:
Idem.

€ 2.673,00

20-08-2018



Verslag 4:
Idem.

€ 2.673,00

08-11-2018



Verslag 5:
Idem.

8.3 Pref. vord. UWV

Verslag 1:
Tot op heden niet bekend.

14-05-2018



Verslag 2:
Idem.

Verslag 3:
Idem.

Verslag 4:
Idem.

20-08-2018



Verslag 5:
Idem.

08-11-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 4.124,29

14-05-2018



Verslag 1:
Tot op heden niet bekend.

Verslag 2:
Idem.

Verslag 3:
Ter zake lokale heffingen met betrekking tot de onroerende zaak zijn door BSGR vorderingen ingediend tot een betaalbedrag van € 4.124,29.

€ 264,95

20-08-2018



Verslag 4:
De vordering van BSGR is niet volledig preferent. Ter zake waterschapslasten staat thans een bedrag van € 264,95 op de preferente crediteurenlijst genoteerd. Het restantbedrag van € 3.859,34 staat op de concurrente crediteurenlijst genoteerd.

€ 264,95

08-11-2018



Idem.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

14-05-2018



Verslag 1:

Behoudens ABN AMRO Hypothekengroep B.V. hebben tot op heden hebben twee crediteuren hun vorderingen bij de curator ingediend. Er zijn nog nadere specificaties opgevraagd.

Verslag 2:

Idem.

Verslag 3:

Idem.

3

20-08-2018



3

08-11-2018



Verslag 5:

Idem.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 893.629,25

14-05-2018



Verslag 1:

Tot op heden niet exact bekend.

Verslag 2:

Tot op heden hebben ABN AMRO Hypothekengroep B.V., Coöperatieve Vereniging van Eigenaren in het Winkelcentrum Bloemendaal U.A. en Vereniging van Eigenaars Winkelcentrum Bloemendaal vorderingen tot een totaalbedrag van € 893.629,25 ingediend.

Verslag 3:

Idem.

€ 278.032,11

20-08-2018



De vordering ad € 564.268,06 van ABN AMRO Hypothekengroep B.V. is na verkoop van de onroerende zaak volledig voldaan, mede als gevolg van uitwinning van andere zekerheden, die door derden waren verstrekt aan de bank.

De restantvordering van De Coöperatieve Vereniging van Eigenaren in het Winkelcentrum "Bloemendaal" U.A. bedraagt thans € 253.882,51.

€ 278.032,11

08-11-2018



Verslag 5:

Idem.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

Daarover kan in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraak worden gedaan.

14-05-2018



Verslag 2:

Idem.

Verslag 3:

Idem.

Verslag 4:

Vermoedelijk ligt een vereenvoudigde afwikkeling in het verschiet.

20-08-2018



Verslag 5:

Idem.

08-11-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

Inventarisatie crediteuren.

14-05-2018



Verslag 2:

Idem.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

14-05-2018



9.2 Aard procedures

N.v.t.

14-05-2018



9.3 Stand procedures

N.v.t.

14-05-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

14-05-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

De curator zal zich in eerste instantie richten op het inventariseren van diverse zaken en het verrichten van nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement. Daarnaast zal de curator zich in de komende verslagperiode bezighouden met de werkzaamheden, zoals hieronder nader genoemd.

14-05-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:

De curator verwacht het onderhavige faillissement af te kunnen wikkelen binnen een termijn van 18 maanden.

14-05-2018



Verslag 2:

De curator verwacht het onderhavige faillissement af te kunnen wikkelen binnen een termijn van 15 maanden.

Verslag 3:

De curator verwacht het onderhavige faillissement af te kunnen wikkelen binnen een termijn van 12 maanden.

Verslag 4:

De curator verwacht het onderhavige faillissement af te kunnen wikkelen binnen een termijn van 12 maanden.

20-08-2018



Verslag 5:

De curator verwacht het onderhavige faillissement af te kunnen wikkelen binnen een termijn van 6 maanden.

08-11-2018



10.3 Indiening volgend verslag

10-2-2019

08-11-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1:

- verrichten van nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement;
- inventariseren crediteuren;
- incasseren huurtermijnen;
- mogelijkheden verkoop Lekkenburg 57 te Gouda;
- nader onderzoek administratie, paulianeus handelen en onbehoorlijk bestuur.

14-05-2018



Verslag 2:

De curator houdt zich met name bezig met het innemen van standpunten ter zake de rechtmatigheidsaspecten, alsmede met het incasseren van de huurpenningen en het faciliteren van de verkoop van het appartementsrecht Lekkenburg 57 te Gouda.

Verslag 3:

De curator houdt zich in eerste instantie bezig met het afwikkelen van de verkoop van het appartementsrecht Lekkenburg 57 te Gouda. Nadien zal worden voortgezet het innemen van standpunten ter zake de rechtmatigheidsaspecten.

Verslag 4:

Voortzetting innemen standpunt ter zake de rechtmatigheidsaspecten.

20-08-2018



Verslag 5:

Executiemaatregelen met betrekking tot het verstekvonnis tegen de huurder.

08-11-2018



Bijlagen