

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	21-12-2018
Insolventienummer	F.09/17/417
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000017450:F001
Datum uitspraak	21-11-2017

R-C	mr. W.J. Don
Curator	mr. L.S.E. Prickartz

Algemene gegevens

Naam onderneming

Exploitatiemaatschappij Lords B.V. h.o.d.n. De Lof der Zotheid (Lords) 20-06-2018
 3

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 20-06-2018
Exploitatiemaatschappij Lords B.V.,
h.o.d.n. De Lof der Zotheid (Lords), statutair gevestigd te Den Haag en
kantoorhoudende te
(2271 CG) Voorburg aan de Herenstraat 16, geregistreerd in het
Handelsregister van de
Kamer van Koophandels onder nummer 27165089.  3

Activiteiten onderneming

Uit het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt 20-06-2018
dat de  3
onderneming als bedrijfsomschrijving heeft "De exploitatie van een cafe-
restaurant alsmede de inkoop en verkoop van daarmee verband houdende
consumptiegoederen, alles in de meest ruime zin". Het restaurant was
gelegen aan de Herenstraat te Voorburg met een oppervlakte van circa 50 m2.
Daarnaast had het een tuin van circa 100 m2. Het restaurant serveerde een
combinatie van moderne-, klassieke- en seizoensgerechten gecombineerd met
een uitgebreide wijnkaart voor een aantrekkelijke prijs/kwaliteit verhouding.
Het restaurant maakte gebruik van de volgende website:
<http://delofderzotheid.com/>.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 277.000,85		
2016	€ 352.987,74		

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

7

20-06-2018



Uit de mij bekende gegevens blijkt dat per faillissementsdatum 7 werknemers in dienst zouden zijn, waarvan drie werknemers met een vast dienstverband. De overige werknemers zouden een oproepcontract hebben.

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 5.169,93

20-06-2018



Boedelsaldo
€ 6.419,93

21-12-2018



Verslagperiode

van
21-3-2018

20-06-2018



t/m
20-6-2018

van
21-6-2018

25-09-2018



t/m
20-9-2018

van
21-9-2018

21-12-2018



t/m
20-12-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	6,61 uur
4	7,48 uur
5	7,53 uur
totaal	21,62 uur

Toelichting bestede uren

Totaal 35,51 uren.

20-06-2018



Er kunnen aan dit verslag en volgende faillissementsverslagen geen rechten worden ontleend.

Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

In dit faillissement zijn in totaal 42,99 uren besteed.

25-09-2018



Er kunnen aan dit verslag en volgende faillissementsverslagen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

In dit faillissement zijn in totaal 50,52 uren besteed.

21-12-2018



Er kunnen aan dit verslag en volgende faillissementsverslagen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 8 juli 1997 opgericht.

20-06-2018



Adgun B.V. is sinds 21 november 2014 enig aandeelhouder en enig bestuurder van gefailleerde.

De heer E.A. Sluis is sinds 28 maart 2011 enig bestuurder en enig aandeelhouder van Adgun B.V.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing.

20-06-2018



1.3 Verzekeringen

Voor zover bekend beschikte gefailleerde over de volgende verzekeringen:

20-06-2018



Bakker & Luyt:

1. Ziekteverzuim en WGA eigen risicodragers
2. Bedrijfsaansprakelijkheid

Nationale Nederlanden:

1. WGA Hiaat Aanvullingszekerheid verzekering met dekking inkomenscompensatie (mogelijk liep dit via Bakker & Luyt)
2. WGA Eigen Beheer Daggeldverzekering

Delta Lloyd:

Zakelijk schade bedrijf (bedrijfsschade en brand)

1.4 Huur

Gefailleerde huurde het restaurant met tuin, gelegen aan de Herenstraat 6 te Voorburg van de heer M.J.J. Rademakers. Als beheerder/verhuurder treedt op Zeilstra Beheer B.V. De huurovereenkomst is door de kantonrechter ontbonden bij verstekvonnis van 28 september

20-06-2018



2017. Tevens werd gefailleerde veroordeeld om te ontruimen binnen drie dagen na betekening van het vonnis. Op 25 oktober 2017 zou het restaurant voor het laatst geopend zijn. Op 26 oktober 2017 heeft uiteindelijk ontruiming plaatsgevonden. Dit blijkt uit het door de deurwaarder opgemaakte proces-verbaal. Bij de ontruiming is niemand aangetroffen.

Nagenoeg alle activa van gefailleerde was reeds weggenomen en aan het gehuurde en aan

de nog aanwezige inventaris was behoorlijke schade toegebracht.

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van gefailleerde is door haar indirect bestuurder aangevraagd. Het faillissement is volgens hem te wijten aan hoge lasten en onder druk staande omzetten. Dit speelt al enige tijd met als spreekwoordelijke druppel de gerechtelijke ontbinding van de huurovereenkomst en de aangekondigde ontruiming door de verhuurder (zie hiervoor). De gemiddelde omzet bedroeg volgens hem circa EUR 35.000 per maand terwijl minimaal EUR 40.000 nodig was. De tekorten liepen hierdoor op met uiteindelijk faillissement tot gevolg.

Gefailleerde heeft overigens nog diverse leningen aangetrokken na voornoemd verstekvonnis om - naar eigen zeggen - bepaalde crediteuren nog te kunnen voldoen. Enige plan van aanpak of reddingsplan ontbrak echter. De leningovereenkomsten zijn opgevraagd maar nog niet verstrekt. Naast de ontruiming heeft de Belastingdienst op 16 oktober 2017 bodembeslag gelegd. Op 26 oktober 2017 heeft ontruiming plaatsgevonden. Nagenoeg alle activa (voorraad, inboedel, tuinmateriaal, inventaris) van gefailleerde was reeds weggenomen. Er was kortweg sprake van een grote wanorde waarover in de media nog werd bericht: <https://voorburgsdagblad.nl/enorme-ravage-en-bende-lof-zotheid/>

De heer Sluis is verzocht een deugdelijke verklaring te geven waar de activa van gefailleerde is gebleven. Onderzoek wordt nog gedaan naar alle inkomsten en uitgaven en met name de laatste maanden voorafgaand aan het faillissement. Op 21 november 2017 is pas het faillissement uitgesproken.

20-06-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
7

7 (inclusief de bestuurder 8)

20-06-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
7

7 (inclusief de bestuurder 8)

20-06-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-11-2017	8	(Dit is inclusief de bestuurder)
totaal	8	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

20-06-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat gefailleerde geen onroerende zaken in eigendom heeft.

20-06-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

20-06-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op 26 oktober 2017 heeft er namens de verhuurder Zeilstra Beheer B.V. ontruiming plaatsgevonden door Bazuin & Partners Gerechtsdeurwaarders. Zie punt 1.6 en 1.7 van dit verslag voor een nadere toelichting. Momenteel wordt onderzocht wie verantwoordelijk is voor het - wederrechtelijk - wegnemen van de activa (voorraad, inboedel tuinmateriaal, keukenapparatuur etc) van gefailleerde en het aanbrengen van de vernielingen aan het restaurant. De bestuurder van gefailleerde is verzocht om nadere opheldering. De bestuurder heeft aangegeven geen nadere ophelderingen te kunnen verschaffen. In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek zal dit punt worden meegenomen.

20-06-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft op 16 oktober 2017 bodembeslag gelegd.

20-06-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met de bestuurder.

20-06-2018



Geen.

21-12-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op moment van ontruiming van het restaurant was het al praktisch leeggehaald. Er waren geen voorraden meer aanwezig. Hier wordt nader onderzoek naar gedaan. De bestuurder heeft aangegeven geen nadere ophelderingen te kunnen verschaffen. In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek zal dit punt worden meegenomen.

20-06-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg met de bestuurder.

20-06-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Auto's:

Volgens opgave van de RDW staan er geen kentekens op naam van gefailleerde.

20-06-2018



Banken:

Gefailleerde houdt een bankrekening bij de ING Bank. Het betreft slechts een betaalrekening. Er is geen sprake van krediet en zekerheden. De automatische incasso's zijn - voor zover mogelijk - gestorneerd. Het creditsaldo wordt door ING Bank op korte termijn overgemaakt op de boedelrekening.

Kasgelden:

Er is geen kasgeld aangetroffen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met de ING Bank

20-06-2018



Geen.

21-12-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van gefailleerde blijkt dat er nog enkele debiteuren openstaan van in totaal ongeveer EUR 2.800. De curator zal de debiteurenincasso opstarten.

20-06-2018



De debiteuren zijn oninbaar gebleken. Hiermee is dit punt afgerond.

21-12-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar debiteurenportefeuille en opzetten van incasso daarvan en overleg met de bestuurder.

20-06-2018



Bestuderen debiteurenadministratie.

21-12-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Gefailleerde heeft een betaalrekening bij ING Bank. Er is geen sprake van krediet en zekerheden. Het creditsaldo is opgevraagd.

Het creditsaldo van de ING ad EUR 5.169,93 is ontvangen op de boedelrekening.

20-06-2018



3

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend niet van toepassing.

20-06-2018



3

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheden verstrekt aan ING Bank.

20-06-2018



3

5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend niet van toepassing.

20-06-2018



3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing.

20-06-2018



3

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

20-06-2018



3

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

20-06-2018



3

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

Niet van toepassing.

20-06-2018



3

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoek naar zekerheden en correspondentie ter zake en overleg met de bestuurder.

20-06-2018



Correspondentie ING Bank en overleg met de bestuurder.

Geen.

25-09-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

20-06-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

20-06-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg bestuurder.

20-06-2018



Geen.

25-09-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

20-06-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

20-06-2018



6.6 Opbrengst

€ 0,00

Niet van toepassing.

20-06-2018

 3

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

Niet van toepassing.

20-06-2018

 3

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg bestuurder.

20-06-2018

 3

Geen.

25-09-2018

 4

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is bij de bestuurder opgevraagd en (gedeeltelijk) ontvangen.

20-06-2018

 3

De administratie is voor een groot deel onderzocht en maakt een chaotische indruk. Het

lijkt op een aantal punten niet te voldoen aan de vereisten welke volgens artikel 2:10

BW gelden.

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de gegevens uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel is gebleken dat de

jaarrekeningen 2015 en 2014 respectievelijk op 23 mei 2017 en 24 april 2014 zijn

gedeponeerd. De jaarrekening 2016 is nog niet opgesteld en gedeponeerd. Er is voldaan aan de deponeringsverplichting.

20-06-2018

 3

In tegenstelling tot hetgeen hiervoor is aangegeven, is de jaarrekening van 2015 niet tijdig gedeponeerd (3 maanden en 23 dagen te laat). Hiermee staat de kennelijk onbehoorlijke taakvervulling ex artikel 2:248 lid 2 BW vast waarvan wordt vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Dit wordt nader onderzocht.

20-06-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit zal nader worden onderzocht. Volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel zijn de aandelen volgestort.

20-06-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

20-06-2018



De administratie is grotendeels onderzocht. Met de bestuurder van gefailleerde zijn inmiddels de bevindingen van de curator besproken. Er zal op korte termijn een vervolg afspraak plaatsvinden om de kennelijk onbehoorlijke taakvervulling verder te bespreken.

Er vinden nog steeds gesprekken plaats met de bestuurder over de afwikkeling van dit punt. Er wordt naar gestreefd op korte termijn meer duidelijkheid te verschaffen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Met toestemming van de rechter-commissaris is een minnelijke regeling getroffen met de bestuurder van gefailleerde.

21-12-2018



7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Dit zal nader worden onderzocht.

20-06-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar jaarrekeningen en administratie en overleggen met de bestuurder.

20-06-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 2.979,73

20-06-2018

Salaris en kosten curator. Het UWV heeft een vordering van EUR 2.979,73 ingediend.

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 59.526,00

20-06-2018

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 4.929,23

20-06-2018

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

20-06-2018

 3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

28

20-06-2018

 3

30

25-09-2018

 4

31

21-12-2018

 **5**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 91.837,71

20-06-2018

 3

€ 92.983,35

25-09-2018

 4

€ 94.811,33

21-12-2018

 **5**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier valt thans niets over te zeggen.

20-06-2018

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren.

20-06-2018

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

20-06-2018



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

20-06-2018



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

20-06-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

20-06-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen met name de volgende onderwerpen aandacht verkrijgen:

- rechtmatigheid;
- de gebruikelijke werkzaamheden.

20-06-2018



In de komende verslagperiode zullen met name de volgende onderwerpen aandacht verkrijgen:

- rechtmatigheid;
- de gebruikelijke werkzaamheden.

25-09-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt thans niets over te zeggen.

20-06-2018



10.3 Indiening volgend verslag

20-3-2019

21-12-2018



10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

20-06-2018



Bijlagen

Bijlagen