

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	13
Datum verslag	01-06-2021
Insolventienummer	F.09/17/45
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010346:F002
Datum uitspraak	07-02-2017

R-C	mr. R.G.C. Veneman
Curator	mr F.Th.P. van Voorst

Algemene gegevens

Naam onderneming

HOTEL MAATSCHAPPIJ DE WITTENBURG B.V.

27-07-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HOTEL
MAATSCHAPPIJ DE
WITTENBURG B.V. (hierna: "de failliet").

26-04-2018



Ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 27103767.

Statutair gevestigd te: Wassenaar

Vestigingsadres: Landgoed De Wittenburg 1, 2244 BV te Wassenaar

Activiteiten onderneming

Het instandhouden en het verhuren van het landgoed "De Wittenburg".

26-04-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 286.623,00		
2014	€ 317.711,00		

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

26-04-2018

 5

Boedelsaldo

€ 0,00

26-04-2018

 5

€ -5,30

01-06-2021

 13

Verslagperiode

van
7-12-2017

26-04-2018

 5

t/m
2-3-2018

van
3-3-2018

27-07-2018

 7

t/m
25-7-2018

van
26-7-2018

03-12-2018

 8

t/m
16-11-2018

van
17-11-2018

11-04-2019

 9

t/m
7-3-2019

van
8-3-2019

26-11-2019

 10

t/m
15-10-2019

van
16-10-2019

19-10-2020

 11

t/m
19-10-2020

van
20-10-2020

08-03-2021

 12

t/m
31-1-2021

van
1-2-2021

01-06-2021

 **13**

t/m
28-5-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	10 uur 30 min
7	10 uur 30 min
8	21 uur 12 min
9	3 uur 24 min
10	1 uur 18 min
11	65 uur 42 min
12	0 uur 18 min
13	12 uur 0 min
totaal	124 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal:
62,3

26-04-2018

 5

De gegevens, in onderstaand verslag opgenomen, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder(s) van de schuldenaar. De curator kan in beginsel de juistheid van die mededelingen niet garanderen. Dit openbaar verslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bestede uren totaal:72,8 uur

27-07-2018

 7

DIT IS HET ZESDE VERSLAG

De gegevens, in onderstaand verslag opgenomen, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder(s) van de schuldenaar. De curator kan in beginsel de juistheid van die mededelingen niet garanderen. Dit openbaar verslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bestede uren totaal: 93,9 uur

03-12-2018

 8

DIT IS HET ZEVENDE VERSLAG

Bestede uren totaal: 97,6

11-04-2019

 9

DIT IS HET ACHTSTE VERSLAG

Bestede uren totaal: 35,4

26-11-2019

 10

DIT IS HET NEGENDE VERSLAG

Bestede uren totaal: 129,8 uur

19-10-2020

 11

DIT IS HET TIENDE VERSLAG

Bestede uren totaal: 125,4 uur

08-03-2021

 12

DIT IS HET ELFDE VERSLAG

Bestede uren totaal: 135,6 uur

01-06-2021

 **13**

DIT IS HET TWAALFDE VERSLAG

1.1 Directie en organisatie

De failliet is opgericht op 1 april 1966 en heeft laatstelijk op 27 oktober 2003 haar statuten gewijzigd.

26-04-2018



Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 1.005.584,--.

Bestuurders zijn de heren H. van Eesteren (1947) en H.P. Bart de Jonge (1952).

Ten tijde van haar faillissement hield de failliet geen onderneming in stand.

Een correctie op het eerste verslag:
Alleen Van Eesteren is bestuurder, Bart de Jonge is commissaris.

1.2 Lopende procedures

Geen.

26-04-2018



1.3 Verzekeringen

Geen.

26-04-2018



1.4 Huur

Geen.

26-04-2018



Verslag 2:

Tot eind december was de failliet verhuurder (zie ook hierna onder 3.4). In onderzoek is nog of de desbetreffende huurder(s) de huurpenningen volledig heeft/hebben betaald.

Verslag 3:

De bestuurder stelt dat de huurder (van het koetshuis) heeft betaald aan de Ontvanger (belastingdienst) op basis van een namens de Ontvanger gelegd beslag. De curator zal dit controleren.

Verslag 4:

De curator heeft geconstateerd dat er een bedrag ter hoogte van viermaal de maandelijkse huursom is betaald aan de Ontvanger. De huurder heeft een bedrag ter hoogte van driemaal de maandelijkse huursom - ongeveer € 13.000,-- - verrekend met de door haar gestorte borgsom.

1.5 Oorzaak faillissement

Hierover bericht de curator nader.

26-04-2018



Verslag 3:

De curator doet onderzoek naar de mogelijkheid om een onderzoek naar de oorzaken te financieren.

Verslag 4:

De Minister heeft een garantstelling afgegeven voor de kosten van het oorzakenonderzoek.

Verslag 6:

De curator is het onderzoek aangevangen en bericht daarover in een volgend verslag.

27-07-2018



7

Verslag 7:

De curator is het onderzoek aangevangen en bericht daarover in een volgend verslag.

03-12-2018



8

Verslag 8:

De afgelopen drie maanden zijn er geen ontwikkelingen geweest.

11-04-2019



9

Verslag 9:

De afgelopen maanden zijn er geen ontwikkelingen geweest

26-11-2019



10

Verslag 10:

De curator heeft onderzoek gedaan naar de oorzaken van het faillissement. (De conclusies uit) het oorzakenonderzoek zullen eerst gedeeld worden met de rechter-commissaris en daarna, mede afhankelijk van de stappen die de curator geraden acht, met de betrokkenen bij het faillissement.

19-10-2020



11

Verslag 12:

De curator is na uitgebreid onderzoek tot de conclusie gekomen dat de bestuurders en commissarissen op tijd hebben geconstateerd dat het financieel niet goed ging met de ondernemingen en dat de oorzaak hiervan structureel van aard was. Achteraf gezien hadden de maatregelen wellicht voortvarender genomen kunnen worden, maar de vertraging leidt naar de mening van de curator niet tot de conclusie dat er in materiële zin, afgezien van het op grond van artikel 2:248 lid 2 BW vaststaande kennelijk onbehoorlijke bestuur, sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur waarvan een persoonlijk ernstig verwijt is te maken.

Te twisten valt over de aanpak van de verkoop van het landgoed. Er is gekozen voor onderhandelingen met een beperkt aantal partijen en een minieme 'exposure' met het oog op de continuïteit van de bedrijfsvoering. Te beargumenteren is dat er een (veel) beter resultaat bereikt had kunnen worden door het landgoed 'breed in de markt te zetten', maar de door het bestuur gemaakte beslissing lijkt de curator te vallen binnen het ruime kader waarin het bestuur kan bewegen, zonder dat er sprake is van kennelijke onbehoorlijkheid.

In dit licht bezien is te verwachten dat de bestuurders en commissarissen aannemelijk kunnen maken dat andere feiten of omstandigheden dan onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak van het faillissement zijn geweest, terwijl vervolgens de curator niet aannemelijk kan maken dat nochtans kennelijk onbehoorlijke taakvervulling mede een belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest.

01-06-2021



13

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

26-04-2018

 5

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

0,5 uur

19-10-2020

 11

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Tot eind december 2016 was de failliet eigenaar van het Landgoed De Wittenburg te Wassenaar. Zij heeft het landgoed verkocht en geleverd aan L.S. Hu Holding B.V., die het vervolgens in eigendom overgedragen heeft aan Remfly Investment Company Ltd. te Macau.

26-04-2018

 5

Het zich op het landgoed bevindende "kasteel" werd verhuurd aan N.V. Exploitatiemaatschappij "De Wittenburg", gefailleerd op 10 januari 2017. De curator verwijst voor dit faillissement naar de openbare faillissementsverslagen, te vinden op <https://www.hslaw.nl/faillissement/n-v-exploitatiemaatschappij-wittenburg>.

Verslag 2:

Er was daarnaast nog een huurder voor het koetshuis.

Verslag 5:

De curator doet nog onderzoek naar een mogelijke aanspraak op huur voor het koetshuis met betrekking tot de laatste periode voor de verkoop van het kasteel.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1: 0,4 uur

Verslag 2: 0,1 uur

Verslag 3: 1,6 uur

Verslag 4: 0,0 uur

26-04-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

26-04-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

26-04-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

26-04-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.4 Eventuele overdrachts-/verpandingsverbod

Er is één debiteur, de al eerder genoemde, gefailleerde, N.V.

Exploitatiemaatschappij

Wittenburg. De vordering bedraagt ongeveer M€ 1,6. De failliet heeft tot zekerheid van

voldoening van deze vordering een eerste pandrecht op de inventaris van de Exploitatiemaatschappij. Deze inventaris bestaat (vrijwel) uitsluitend uit bodemzaken. De

vordering van de fiscus overstijgt de waarde van de inventaris.

In onderzoek is nog een lening aan de Vereniging.

Verslag 2:

Uit de administratie van de failliet blijken de volgende vorderingen op de Vereniging:

1) € 179.090,-- (lening)

2) € 165.164,-- (lening)

3) € 30.098,-- (rekening-courant)

De rekening-courant verhouding is mogelijk niet bijgewerkt. De Vereniging is aangesproken en heeft laten weten te zullen reageren.

Verslag 3:

De Vereniging heeft laten weten dat de betalingsverplichting bestaat, maar onder de

opschortende voorwaarde dat de Vereniging tot betaling in staat is, hetgeen niet het geval zou zijn. Deze opschortende voorwaarde is vermeld in de jaarrekeningen van zowel de failliet als de Vereniging. Verdere documentatie ontbreekt. De curator doet thans onderzoek naar de financiële positie van de Vereniging.

Verslag 4:

De Vereniging heeft toegezegd inzicht te zullen geven in haar administratie.

Die wordt

thans bijgewerkt.

Verslag 5:

De Vereniging heeft op de verslagdatum de curator (nog) geen inzage in haar administratie gegeven. De curator heeft de Vereniging een laatste termijn gesteld tot uiterlijk 14 mei 2018 om inzage in haar administratie te verlenen.

Verslag 6:

Er is een afspraak gemaakt met de Vereniging om de administratie in te zien.

Verslag 12:

Uit de administratie van de Vereniging is tot op heden niet gebleken dat zij tot betaling in staat is.

De curator heeft de Vereniging nogmaals aangeschreven.

26-04-2018

 5

27-07-2018

 7

01-06-2021

 **13**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: 0,0 uur

26-04-2018

Verslag 2: 2,4 uur

 5

Verslag 3: 1,2 uur

Verslag 4: 3,1 uur

Verslag 5: 0,5 uur

Verslag 6: 1,9 uur

27-07-2018

 7

Verslag 7: 0,3 uur

03-12-2018

 8

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

ABN Amro Bank heeft een vordering ter hoogte van ongeveer M€ 2.

26-04-2018

 5

5.2 Leasecontracten

Niet geconstateerd.

26-04-2018

 5

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

Behalve de eerder genoemde vordering(en) heeft de failliet geen activa.

26-04-2018

 5

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

0,2 uur

26-04-2018

 5

Verslag 12: 1,1 uur

01-06-2021

 **13**

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

26-04-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

26-04-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1: 2,2 uur

Verslag 2: 0,0 uur

26-04-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

26-04-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-04-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

26-04-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

26-04-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaar Publicatiedatum Consequentie
2015 27 december 2016 Op tijd
2014 14 maart 2016 Te laat
2013 27 februari 2015 Te laat

26-04-2018

 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-04-2018

 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de ouderdom van de vennootschap is hier geen onderzoek naar gedaan.

26-04-2018

 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Kennelijk onbehoorlijk bestuur staat gelet op de te late deponering van de jaarstukken vast. Er wordt nader onderzoek gedaan naar de oorzaken van het faillissement. Over dit onderwerp wordt verder verslag gedaan onder onderdeel 1.7 van dit verslag.

26-04-2018

 5

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

7.7 (Overige) onrechtmatige gedragingen
Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

26-04-2018

 5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 12:

De curator heeft voor zijn oorzakenonderzoek gebruik gemaakt van de garantstellingsregeling ex artikel 2: 248 lid 10 BW.
Hij heeft aan de Minister rekening en verantwoording afgelegd, welke is goedgekeurd op 14 april 2021.

01-06-2021

 **13**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: 4,2 uur	26-04-2018
Verslag 2: 1,2 uur	 5
Verslag 3: 16,9 uur	
Verslag 4: 5,2 uur	
Verslag 5: 9,5 uur	
Verslag 6: 7,6 uur	27-07-2018
	 7
Verslag 7: 19,4 uur	03-12-2018
	 8
Verslag 8: 3,5 uur	11-04-2019
	 9
Verslag 9: 0,2 uur	26-11-2019
	 10
Verslag 10: 64 uur	19-10-2020
	 11
 Verslag 12: 4,5 uur	01-06-2021
	 13

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator P.M.

26-04-2018

 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 65.268,92

26-04-2018

 5

Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 47.284,92.

Verslag 2:

De fiscus heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 65.268,92.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Geen.

26-04-2018

 5

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 408.180,39

26-04-2018

 5

Toelichting

In onderzoek.

Verslag 4:

ABN Amro Bank heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 408.180,36.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

26-04-2018

 5

Toelichting

Verslag 1:

Op verslagdatum is één concurrente vordering ingediend.

Verslag 2:

6.

Verslag 3:

7.

Verslag 4:

9.

10

26-11-2019

 10

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Verslag 1:

Volgens de boekhouding is er een totale schuld ter hoogte van € 94.789 aan (handels)crediteuren ingediend.

Verslag 2:

€ 19.779,55.

Verslag 3:

€ 45.630,74.

Verslag 4:

€ 59.048,73.

€ 100.015,73

26-04-2018

 5

26-11-2019

 10

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing.

26-04-2018

 5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: 1,5 uur

26-04-2018

Verslag 2: 2,7 uur

 5

Verslag 3: 0,7 uur

Verslag 4: 0,2 uur

Verslag 7: 0,3 uur

03-12-2018

 8

Verslag 9: 0,2 uur

26-11-2019

 10

Verslag 12: 1,1 uur

01-06-2021

 **13**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-04-2018

 5

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-04-2018

 5

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-04-2018

 5

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 4: 0,1 uur

26-04-2018

 5

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator bericht hierover nader.

26-04-2018

 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 12:

De curator zal verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing.

01-06-2021

 **13**

10.3 Indiening volgend verslag

15-7-2021

01-06-2021

 **13**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 2: 1,4 uur

Verslag 3: 2,6 uur

Verslag 4: 0,1 uur

Verslag 5: 0,5 uur

26-04-2018

 5

Verslag 6: 1,0 uur

27-07-2018

 7

Verslag 7: 1,2 uur

03-12-2018

 8

Verslag 8: 0,2 uur

11-04-2019

 9

Verslag 9: 0,9 uur

26-11-2019

 10

Verslag 10: 1,2 uur

19-10-2020

 11

Verslag 11: 0,3 uur

08-03-2021

 12

Verslag 12: 5,3 uur

01-06-2021

 **13**

Bijlagen