

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	15
Datum verslag	30-09-2020
Insolventienummer	F.09/17/62
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011265:F001
Datum uitspraak	21-02-2017

---

R-C	mr. H.J. van Harten
Curator	mr W.T.N. Vlasveld

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Hops VD Vastgoed B.V.

15-06-2018



### Gegevens onderneming

Alexander Gogelstraat 3  
2316 DV LEIDEN  
KvK-nummer: 57431949

15-06-2018



### Activiteiten onderneming

Volgens KvK: Handel in eigen onroerend goed; beheer van onroerend goed, verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte), payrolling (personeelsbeheer), uitzendbureaus, uitleenbureaus, banenpools (werkgelegenheidsprojecten).

15-06-2018



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Stukken waaruit dit zou blijken zijn niet aangeleverd.

15-06-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

3

15-06-2018

 6

## Boedelsaldo

€ 221,55

15-06-2018

 6

€ 3.984,42

04-07-2019

 10

### Toelichting

De gedaagden in de procedure aangaande door de curator vernietigde koop een levering van een woning in Apeldoorn (zie hierna onder 7. en 9.) werden in de proceskosten aan de zijde van de boedel veroordeeld. Die proceskosten hebben zij inmiddels voldaan op de boedelrekening. Het betrof een bedrag van € 3.756,23.

€ 3.977,78

26-09-2019

 11

### Toelichting

Dit was ook het saldo bij het (vorige) verslag 10.  
Echter, het bij verslag 10 vermelde bedrag van € 3.984,42 was het bedrag onder kopje A.

€ 3.977,78

26-12-2019

 12

€ 6.656,78










26-03-2020

 13

### Toelichting

In deze verslagperiode is restitutie belastingdienst ontvangen ad € 2.679,00.

## Verslagperiode

<b>van</b> 21-3-2018	15-06-2018  6
<b>t/m</b> 14-6-2018	
<b>van</b> 15-6-2018	25-09-2018  7
<b>t/m</b> 23-9-2018	
<b>van</b> 24-9-2018	03-01-2019  8
<b>t/m</b> 31-12-2018	
<b>van</b> 1-1-2019	29-03-2019  9
<b>t/m</b> 27-3-2019	
<b>van</b> 23-3-2019	04-07-2019  10
<b>t/m</b> 30-6-2019	
<b>van</b> 1-7-2019	26-09-2019  11
<b>t/m</b> 25-9-2019	
<b>van</b> 26-9-2019	26-12-2019  12
<b>t/m</b> 18-12-2019	
<b>van</b> 26-3-2020	26-06-2020  14
<b>t/m</b> 25-6-2020	
<b>van</b> 26-6-2020	<b>30-09-2020</b>  <b>15</b>
<b>t/m</b> 24-9-2020	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	17 uur 22 min
7	16 uur 30 min
8	21 uur 42 min
9	17 uur 23 min
10	17 uur 48 min
11	6 uur 27 min
12	45 uur 6 min
13	1 uur 30 min
14	1 uur 6 min
15	16 uur 54 min
<b>totaal</b>	<b>161 uur 48 min</b>

### Toelichting bestede uren

Afgelopen verslagperiode: 16 uur en 30 minuten.  
Totaal: 103 uur en 12 minuten.

25-09-2018



7

Afgelopen verslagperiode: 21 uur en 44 minuten.  
Totaal: 124 uur en 56 minuten.

03-01-2019



8

Afgelopen verslagperiode: 17 uur en 23 minuten.  
Totaal: 142 uur en 19 minuten.

29-03-2019



9

Totaal bestede uren: 160 uur en 4 minuten.

04-07-2019



10

Totaal bestede uren: 166,52 uur.

26-09-2019



11

Totaal bestede uren: 211,62 uur.

26-12-2019



12

Totaal bestede uren: 213,12 uur.

26-03-2020



13

Totaal bestede uren: 214 uur en 28 minuten.

26-06-2020



14

Totaal bestede uren: 231 uur en 22 minuten.

**30-09-2020**



**15**

## 1. Inventarisatie

---

**1.1 Directie en organisatie**

**1.2 Lopende procedures**

**1.3 Verzekeringen**

**1.4 Huur**

**1.5 Oorzaak faillissement**

## 2. Personeel

---

**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

**2.3 Ontslagaanzegging**

**2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

**5.1 Vordering van bank(en)**

**5.2 Leasecontracten**

**5.3 Beschrijving zekerheden**

**5.4 Separatistenpositie**

**5.5 Eigendomsvoorbehoud**

**5.6 Retentierechten**

**5.7 Reclamerechten**

**5.8 Boedelbijdragen**

**5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

### 7.2 Depot jaarrekeningen

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

Ja

15-06-2018

 6

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator PM.

29-03-2019



Het UWV heeft een boedelvordering ingediend van € 8.062,86.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 41.916,00

15-06-2018



€ 92.695,57

25-09-2018



€ 41.916,00

29-03-2019



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 9.438,13

29-03-2019



### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---


### 9.1 Naam wederpartijen

Kopers onroerend goed Apeldoorn.


15-06-2018





## 9.2 Aard procedures


Zie hiervoor onder 'Paulianus handelen'. Omdat er geen minnelijke regeling tot stand is gekomen is de in gang gezette procedure voortgezet. De curator ontving voor het voeren van de procedure een garantie (Garantstellingsregeling curatoren). 15-06-2018  6


## 9.3 Stand procedures

De gedaagden hebben hun conclusie van antwoord ingediend. Partijen zijn nu verzocht verhinderdata op te geven voor de tweede helft van 2018 t.b.v. het inplannen van een comparitie van partijen. 15-06-2018  6


Op 19 september 2018 heeft een comparitie van partijen plaatsgevonden. De rechtbank zal 0- 31 oktober a.s. vonnis wijzen. 25-09-2018  7


De rechtbank heeft inmiddels een tussenvonnis gewezen. De rechtbank heeft partijen een bewijsopdracht gegeven. Eind januari 2019 dienen partijen bij akte aan die bewijsopdracht invulling te geven. Nadien zal waarschijnlijk eindvonnis worden gewezen. 03-01-2019  8


Eind januari 2019 hebben beide partijen een akte genomen. Beide partijen verzochten de rechtbank vervolgens vonnis te wijzen. Aanvankelijk zou op 27 maart 2019 dan ook eindvonnis worden gewezen. Op initiatief van de rechtbank is echter een extra schriftelijke ronde ingelast. De zaak staat nu op de rol van 10 januari 2019 voor een (laatste) aktewisseling. 29-03-2019  9


Op 29 mei 2019 heeft de rechtbank vonnis gewezen. De rechtbank heeft voor recht verklaard dat de verkoop en levering van de woning in Apeldoorn paulianus is en dat de curator deze heeft vernietigd. De rechtbank heeft de curator gemachtigd de teruglevering van de woning en de inschrijving daarvan in de daarvoor bedoelde registers zelf te bewerkstelligen. Tot slot heeft de rechtbank gedaagden veroordeeld in de proceskosten. De proceskosten werden door gedaagden voldaan op de boedelrekening. 04-07-2019  10

Inmiddels hebben gedaagden de curator in hoger beroep gedagvaard. De eerste roldatum in de hoger beroepprocedure is 6 augustus a.s.

Nadat de kopers van de woning de zaak aanbrachten bij het hof, heeft het hof de zaak op de rol van 17 september 2019 geplaatst voor het nemen van een memorie van grieven. De memorie van grieven is inmiddels genomen. De zaak staat nu op de rol van 29 oktober 2019 voor het nemen van een memorie van antwoord. 26-09-2019  11

Inmiddels heeft de curator een memorie van antwoord genomen. Zowel de kopers van de woning als de curator hebben het hof vervolgens verzocht arrest te wijzen en het dossier van de procedure in eerste aanleg gefourneerd. Het is nu wachten op de (eerste) roldatum waarop het hof verwacht arrest te wijzen. 26-12-2019  12

De zaak staat inmiddels voor arrest op 9 juni 2020. 26-03-2020  13

De zaak is aangehouden en staat inmiddels voor arrest op 4 augustus 2020. 26-06-2020  14

De afgelopen verslagperiode heeft het hof (vervroegd) een tussenarrest gewezen. Nadat de kopers van de woning op dit tussenarrest reageerden bij akte, hebben zij zich tot de curator gewend om alsnog een schikking te beproeven. De curator is in onderhandeling getreden, maar is er met de kopers van de woning niet uitgekomen en heeft inmiddels ook een akte genomen op de roldatum van 29 september 2020. Partijen hebben het hof verzocht arrest te wijzen. Onduidelijk is nog wanneer een arrest te verwachten is.

**30-09-2020**

 **15**

#### **9.4 Werkzaamheden procedures**

- Beoordelen verweer gedaagden
- Beoordelen stukken gedaagden
- Correspondentie met advocaat gedaagden en bestuurder failliet

15-06-2018

 6

Bestuderen processtukken

03-01-2019

 8

Opstellen processtukken.

29-03-2019

 9

Opstellen processtukken  
Correspondentie met het hof

26-12-2019

 12

## **10. Overig**

---

### **10.1 Plan van aanpak**

### **10.2 Termijn afwikkeling faillissement**

### **10.3 Indiening volgend verslag**

25-12-2020

**30-09-2020**

 **15**

### **10.4 Werkzaamheden overig**

## **Bijlagen**

---

### **Bijlagen**