

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	16
Datum verslag	30-12-2020
Insolventienummer	F.09/17/62
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011265:F001
Datum uitspraak	21-02-2017

R-C	mr. H.J. van Harten
Curator	mr W.T.N. Vlasveld

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hops VD Vastgoed B.V.

15-06-2018

 6

Gegevens onderneming

Alexander Gogelstraat 3
2316 DV LEIDEN
KvK-nummer: 57431949

15-06-2018

 6

Activiteiten onderneming

Volgens KvK: Handel in eigen onroerend goed; beheer van onroerend goed, verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte), payrolling (personeelsbeheer), uitzendbureaus, uitleenbureaus, banenpools (werkgelegenheidsprojecten).

15-06-2018

 6

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Stukken waaruit dit zou blijken zijn niet aangeleverd.

15-06-2018

 6

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

15-06-2018

 6

Boedelsaldo

€ 221,55

15-06-2018

 6

€ 3.984,42

04-07-2019

 10

Toelichting

De gedaagden in de procedure aangaande door de curator vernietigde koop een levering van een woning in Apeldoorn (zie hierna onder 7. en 9.) werden in de proceskosten aan de zijde van de boedel veroordeeld. Die proceskosten hebben zij inmiddels voldaan op de boedelrekening. Het betrof een bedrag van € 3.756,23.

€ 3.977,78

26-09-2019

 11

Toelichting

Dit was ook het saldo bij het (vorige) verslag 10. Echter, het bij verslag 10 vermelde bedrag van € 3.984,42 was het bedrag onder kopje A.

€ 3.977,78

26-12-2019

 12

€ 6.656,78

26-03-2020

 13

Toelichting

In deze verslagperiode is restitutie belastingdienst ontvangen ad € 2.679,00.

€ 10.558,78

30-12-2020

 **16**

Toelichting

In deze verslagperiode is een bedrag ad € 3.902,00 ontvangen. Dit betreft een bedrag aan proceskostenveroordeling in het kader van de hoger beroep procedure.

Verslagperiode

van

21-3-2018

15-06-2018

 6

t/m

14-6-2018

van

15-6-2018

25-09-2018

 7

t/m

23-9-2018

van

24-9-2018

03-01-2019

 8

t/m
31-12-2018

van
1-1-2019

t/m
27-3-2019

van
23-3-2019

t/m
30-6-2019

van
1-7-2019

t/m
25-9-2019

van
26-9-2019

t/m
18-12-2019

van
26-3-2020


t/m
25-6-2020


van
26-6-2020


t/m
24-9-2020


van
25-9-2020


t/m
29-12-2020


29-03-2019
 9

04-07-2019
 10

26-09-2019
 11

26-12-2019
 12

26-06-2020
 14

30-09-2020
 15


30-12-2020
 **16**

Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
6	17 uur 22 min
7	16 uur 30 min
8	21 uur 42 min
9	17 uur 23 min
10	17 uur 48 min
11	6 uur 27 min
12	45 uur 6 min
13	1 uur 30 min
14	1 uur 6 min
15	16 uur 54 min
16	5 uur 42 min
totaal	167 uur 30 min

Toelichting bestede uren


Afgelopen verslagperiode: 16 uur en 30 minuten.
Totaal: 103 uur en 12 minuten.

25-09-2018
 7


Afgelopen verslagperiode: 21 uur en 44 minuten.
Totaal: 124 uur en 56 minuten.

03-01-2019
 8


Afgelopen verslagperiode: 17 uur en 23 minuten.
Totaal: 142 uur en 19 minuten.

29-03-2019
 9


Totaal bestede uren: 160 uur en 4 minuten.

04-07-2019
 10


Totaal bestede uren: 166,52 uur.

26-09-2019
 11


Totaal bestede uren: 211,62 uur.

26-12-2019
 12


Totaal bestede uren: 213,12 uur.

26-03-2020
 13


Totaal bestede uren: 214 uur en 28 minuten.

26-06-2020
 14

Totaal bestede uren: 231 uur en 22 minuten.

30-09-2020
 15

In deze verslagperiode zijn 5 uur en 42 minuten besteed.
Totaal zijn in dit faillissement 237 uur en 4 minuten besteed.

30-12-2020
 **16**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

Ja

15-06-2018

 6

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator PM.

29-03-2019



Het UWV heeft een boedelvordering ingediend van € 8.062,86.

€ 12.258,35

30-12-2020



Toelichting

TK heeft een boedelvordering ad € 2.545,09 ingediend voor de aanvraagkosten van het faillissement.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 41.916,00

15-06-2018



€ 92.695,57

25-09-2018



€ 41.916,00

29-03-2019



8.3 Pref. vord. UWV

€ 9.438,13

29-03-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen


Kopers onroerend goed Apeldoorn.

15-06-2018




9.2 Aard procedures

Zie hiervoor onder 'Paulianeus handelen'. Omdat er geen minnelijke regeling tot stand is gekomen is de in gang gezette procedure voortgezet. De curator ontving voor het voeren van de procedure een garantie (Garantstellingsregeling curatoren).


15-06-2018
 6

9.3 Stand procedures


De gedaagden hebben hun conclusie van antwoord ingediend. Partijen zijn nu verzocht verhinderdata op te geven voor de tweede helft van 2018 t.b.v. het inplannen van een comparitie van partijen.

15-06-2018
 6


Op 19 september 2018 heeft een comparitie van partijen plaatsgevonden. De rechtbank zal 0- 31 oktober a.s. vonnis wijzen.

25-09-2018
 7


De rechtbank heeft inmiddels een tussenvonnis gewezen. De rechtbank heeft partijen een bewijsopdracht gegeven. Eind januari 2019 dienen partijen bij akte aan die bewijsopdracht invulling te geven. Nadien zal waarschijnlijk eindvonnis worden gewezen.

03-01-2019
 8

Eind januari 2019 hebben beide partijen een akte genomen. Beide partijen verzochten de rechtbank vervolgens vonnis te wijzen. Aanvankelijk zou op 27 maart 2019 dan ook eindvonnis worden gewezen. Op initiatief van de rechtbank is echter een extra schriftelijke ronde ingelast. De zaak staat nu op de rol van 10 januari 2019 voor een (laatste) aktewisseling.


29-03-2019
 9

Op 29 mei 2019 heeft de rechtbank vonnis gewezen. De rechtbank heeft voor recht verklaard dat de verkoop en levering van de woning in Apeldoorn paulianeus is en dat de curator deze heeft vernietigd. De rechtbank heeft de curator gemachtigd de teruglevering van de woning en de inschrijving daarvan in de daarvoor bedoelde registers zelf te bewerkstelligen. Tot slot heeft de rechtbank gedaagden veroordeeld in de proceskosten. De proceskosten werden door gedaagden voldaan op de boedelrekening.


04-07-2019
 10

Inmiddels hebben gedaagden de curator in hoger beroep gedagvaard. De eerste roldatum in de hoger beroepprocedure is 6 augustus a.s.


Nadat de kopers van de woning de zaak aanbrachten bij het hof, heeft het hof de zaak op de rol van 17 september 2019 geplaatst voor het nemen van een memorie van grieven. De memorie van grieven is inmiddels genomen. De zaak staat nu op de rol van 29 oktober 2019 voor het nemen van een memorie van antwoord.

26-09-2019
 11

Inmiddels heeft de curator een memorie van antwoord genomen. Zowel de kopers van de woning als de curator hebben het hof vervolgens verzocht arrest te wijzen en het dossier van de procedure in eerste aanleg gefourneerd. Het is nu wachten op de (eerste) roldatum waarop het hof verwacht arrest te wijzen.

26-12-2019
 12

De zaak staat inmiddels voor arrest op 9 juni 2020.

26-03-2020
 13

De zaak is aangehouden en staat inmiddels voor arrest op 4 augustus 2020.

26-06-2020

 14

De afgelopen verslagperiode heeft het hof (vervroegd) een tussenarrest gewezen. Nadat de kopers van de woning op dit tussenarrest reageerden bij akte, hebben zij zich tot de curator gewend om alsnog een schikking te beproeven. De curator is in onderhandeling getreden, maar is er met de kopers van de woning niet uitgekomen en heeft inmiddels ook een akte genomen op de roldatum van 29 september 2020. Partijen hebben het hof verzocht arrest te wijzen. Onduidelijk is nog wanneer een arrest te verwachten is.

30-09-2020

 15

Het hof heeft inmiddels eindarrest gewezen. Het vonnis in eerste aanleg is bekrachtigd. De curator heeft contact met de kopers van de woning over een minnelijke regeling waarbij de paulianeus verkochte niet wordt verkocht, maar de boedel wordt gecompenseerd voor het nadeel dat is geleden.

30-12-2020

 **16**

9.4 Werkzaamheden procedures

- Beoordelen verweer gedaagden
- Beoordelen stukken gedaagden
- Correspondentie met advocaat gedaagden en bestuurder failliet

15-06-2018

 6

Bestuderen processtukken

03-01-2019

 8

Opstellen processtukken.

29-03-2019

 9

Opstellen processtukken
Correspondentie met het hof

26-12-2019

 12

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

30-3-2021

30-12-2020

 **16**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen